

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI Č. D21-00057

Tato SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena podle ust. § 1260 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **Pražské služby, a.s.**, IČO: 601 94 120, se sídlem Pod Šancemi 444/1, 190 00 Praha 9 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2432, (dále jen „**Oprávněný**“);

a

- (2) **FCC Česká republika, s.r.o.**, IČO: 458 09 712, se sídlem Ďáblická 791/89, Ďáblice, 182 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12401, (dále jen „**Povinný**“);

(Oprávněný a Povinný jednotlivě dále též jen „**Smluvní strana**“ a společně jen „**Smluvní strany**“);

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Povinný je v katastru nemovitostí zapsán jako výlučný vlastník pozemků:
- parc. č. 2668/166 o výměře 5465 m², druh pozemku ostatní plocha;
 - parc. č. 2668/182 o výměře 3383 m², druh pozemku ostatní plocha; a
 - parc. č. 2668/183 o výměře 5089 m², druh pozemku orná půda;
- ležících v katastrálním území Kyje, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 4076 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Služebné pozemky**“);
- (B) Smluvní strany si přejí zříditi služebnost na Služebných pozemcích ve prospěch Oprávněného;
- DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Smluvní strany touto Smlouvou zřizují osobní služebnost ke Služebným pozemkům jakožto služebným pozemkům ve prospěch Oprávněného jakožto oprávněné osoby ze služebnosti (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost se zřizuje jako věcné právo.
- 1.2 Obsahem Služebnosti je zejména:
- povinnost vlastníka Služebných pozemků strpět existenci a vedení stoky veřejné dešťové kanalizace BT DN1000-1200 (dále jen „**Kanalizace**“) přes Služebné pozemky ze strany Oprávněného, přesná poloha Kanalizace na Služebných pozemcích je určena geometrickým plánem, který tvoří nedílnou přílohu této Smlouvy;
 - povinnost vlastníka Služebných pozemků strpět užívání, provoz, prohlídky, údržbu, opravy, technické a stavební úpravy a modernizaci Kanalizace ze strany Oprávněného, a to zejména v souvislosti s jeho podnikatelskou činností; a
 - povinnost vlastníka Služebných pozemků zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení či poškození Kanalizace, a zároveň umožnit Oprávněnému vstup na Služebné pozemky za účelem prohlídky, údržby, opravy, technických a stavebních úprav a/nebo modernizace Kanalizace.
- 1.3 Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

2 Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1 Služebnost vznikne na základě povolení vkladu Služebnosti příslušným katastrálním úřadem s právními účinky vkladu k okamžiku návrhu na povolení vkladu Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2.2 Smluvní strany se pro případ, že by dle této Smlouvy nedošlo ke vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost, včetně uzavření nové Smlouvy nebo dodatku stejného obsahu, který splní podmínky pro provedení vkladu při zachování podstatných bodů této Smlouvy, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů od obdržení zamítavého rozhodnutí nebo výzvy příslušného katastrálního úřadu, případně na pokyn katastrálního úřadu ve stejné lhůtě tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.

3 Prohlášení Smluvních stran

- 3.1 Povinný výslovně prohlašuje, že uzavření této Smlouvy nepředstavuje porušení žádného právního předpisu, smluvního vztahu či práv třetích osob.
- 3.2 Poruší-li Povinný svoji povinnost uvedenou v bodu 2.2 této Smlouvy nebo ukáže-li se prohlášení Povinného uvedené v odst. 3.1 výše v jakémkoliv okamžiku do vzniku Služebnosti jako nepravdivé, je povinen zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých). Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku této Smlouvy nezaniká nárok Oprávněného na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní pokutou zajištěné povinnosti v plné výši.
- 3.3 Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že na základě předchozího faktického stavu nemají vůči sobě žádné nároky v souvislosti se zřízením a vedením Kanalizace na Služebných pozemcích do doby uzavření této Smlouvy, a pokud takové nároky existují, pak se jich Smluvní strany vůči sobě vzdávají (promíjí je).

4 Závěrečná ustanovení

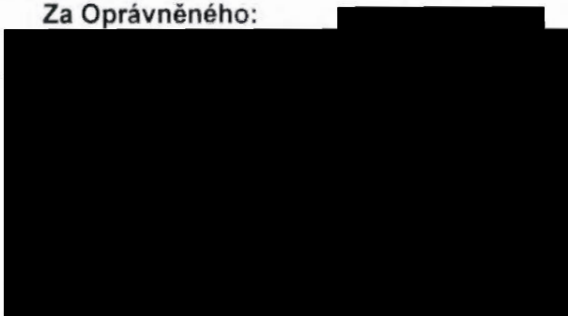
- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. K uveřejnění této Smlouvy v registru smluv se zavazuje Oprávněný, a to bez zbytečného odkladu od uzavření Smlouvy.
- 4.2 Tato Smlouva a veškeré její dodatky se řídí právním řádem České republiky.
- 4.3 Veškeré změny nebo dodatky k této Smlouvě mohou být učiněny pouze písemným dodatkem řádně podepsaným oběma Smluvními stranami.
- 4.4 Nedílnou přílohou této Smlouvy je ověřený geometrický plán zobrazující polohové určení Služebnosti na Služebných pozemcích.
- 4.5 V případě, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy je či se v budoucnu stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují v dobré víře a účinně jednat za účelem dosažení dohody o takovém nahrazení neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení a uzavřít k tomu potřebný dodatek k této Smlouvě.
- 4.6 Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré možné úsilí za účelem smírného řešení jakýchkoli sporů, neshod nebo nesrovnalostí vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího porušení, ukončení nebo neplatnosti. Pokud se některá ze Smluvních stran odmítne účastnit jednání o smírném řešení nebo pokud jakýkoli spor, neshoda či nesrovnalost nebudou vyřešeny do třiceti (30) dnů od vzniku takového sporu, neshody či nesrovnalosti ke spokojenosti Smluvních stran, bude takový spor, neshoda či nesrovnalost vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní

rozhodován příslušným soudem České republiky.

- 4.7 Tato Smlouva byla sepsána ve třech (3) stejnopisech, jeden (1) z nich s úředně ověřenými podpisy obou Smluvních stran. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu, stejnopis s úředně ověřenými podpisy obou Smluvních stran bude tvořit přílohu návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 4.8 Každá se Smluvních stran prohlašuje, že si tuto Smlouvu řádně přečetla, jejímu obsahu plně porozuměla, že Smlouva je projevem její pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy připojuje sama či její oprávněný zástupce níže svůj vlastnoruční podpis.

V Praze dne 6.3.2023

Za Oprávněného:

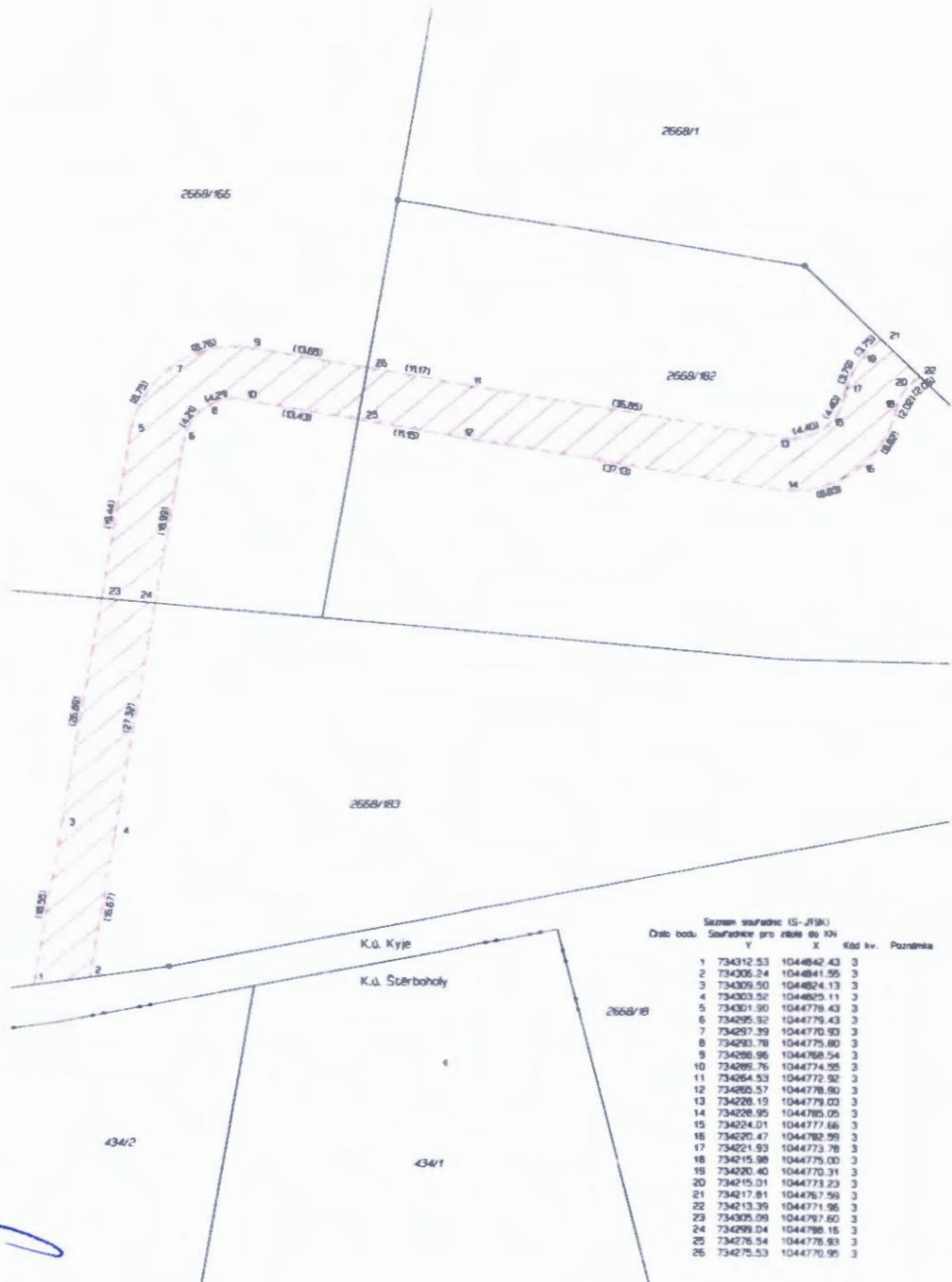


V Praze dne 2.6.2023

Za Povinného:



29



kei

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Průběh stavby evidencí právních vztahů			
	ha	m ²				ha	m ²				Di. předcházející z katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dle katastru nemovitostí	Označení dle
2668/166											2668/166	4076		
2668/182											2668/182	4076		
2668/183											2668/183	4076		

Oprávněný dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

OPRAVNĚNÍ LISTINA

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene i části pozemku	Geometrický plán vyřizuje (správce) zeměměřičský úřad:		Státní úřad zeměměřičský úřad:	
		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]	Číslo příkazu: 2002/2001
	Číslo, popisek, adresa úřadu zeměměřičského úřadu: 143 00 Praha 4 Tel.: +420603862382	Číslo, popisek, adresa úřadu zeměměřičského úřadu: [redacted]	Dne: 9.3.2021	Dne: 12/2021
	Číslo plánu: 3551-1/2021		Tento výpis je platný pouze v případě, že je doplněn o příslušné listiny a dokumenty katastrálního úřadu.	
	Okres: Praha		Opisovaný geometrický plán + listiny podání	
	Kat. území: Kyje		[redacted]	
	Mapový list: Praha 3-2/14		[redacted]	
	Dosařování vlastního pozemku bez poskytnutí evropské unie - [redacted]		[redacted]	