



Smlouva o nájmu části nemovitosti

č. 385817/NS1/INF-000/2023

Smluvní strany:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - DOLNÍ MĚCHOLUPY

se sídlem: Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10
zastoupen: Mgr.A. Jiřím Jindřichem - starostou
IČ: 00231347
DIČ: CZ00231347
bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: 2111281318/2700
povinný uveřejnit smlouvu dle z. č. 340/2015 Sb.
plátce DPH

(dále jen „Pronajímatel“)

a

T-Mobile Infra CZ s.r.o.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Martinou Holcovou, na základě pověření
IČO: 144 36 663
DIČ: CZ14436663
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 365643
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 500131672/0800
SWIFT: GIBACZPX
IBAN: CZ90 0800 0000 0005 0013 1672
plátce DPH

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), tuto

smlouvu o nájmu části nemovitosti

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých povinností v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ujednání

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, a že nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení ani insolvenční řízení.
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že je mu svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, a to pozemků:
 - parc. č. 572/9, zapsané jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 981 m²,
 - parc. č. 784/1 zapsané jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 43 m² a
 - parc. č. 784/2 zapsané jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 357 m²,zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Dolní Měcholupy, obec Praha, na LV č. 573 (dále jen „**Nemovitosti**“ či „**Pozemky**“), a že Pronajímatel je oprávněn tyto části Nemovitostí specifikované v čl. II. této Smlouvy Nájemci pronajmout, a že Nemovitosti nejsou zatíženy takovým způsobem, který by bránil jejich řádnému užívání Nájemcem dle této Smlouvy.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel za podmínek této Smlouvy Nájemci pronajímá část Nemovitostí, a to:
 - 2.1.1 část pozemku parc. č. 572/9 o výměře 60 m² pro umístění stavby věže blíže specifikované v čl. III. této Smlouvy; a
 - 2.1.2 část Nemovitostí o výměře cca. 105 bm pro umístění stavby sdružené trasy elektro přípojky a optického vedení blíže specifikované v čl. III. této Smlouvy;(společně dále jen „**Předmět nájmu**“). Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 k této Smlouvě a v projektové dokumentaci tvořící přílohu č. 2 a 3 k této Smlouvě.
- 2.2 Předmětem této Smlouvy je též právo Nájemce umístit na Nemovitostech propojující kabelové vedení, a to v rozsahu umožňujícím plně funkční provoz zařízení dle čl. III. této Smlouvy včetně možnosti připojení na veřejnou komunikační síť.
- 2.3 Nájemce je s technickým stavem Předmětu nájmu seznámen a Smluvní strany konstatují, že je způsobilý ke smluvenému užívání.
- 2.4 Předmět nájmu je Nájemce oprávněn užívat ode dne účinnosti této Smlouvy.

Čl. III

Účel nájmu

- 3.1 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu za účelem stavby věže, elektro přípojky a optické trasy v souladu s projektovou dokumentací tvořící přílohy č. 2 a 3 této Smlouvy. Dále je účelem nájmu umožnění výstavby, provozování a údržby, úprav nebo výměn, modernizace a

rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení (to vše dále jen „**Zařízení**“), umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK.

Čl. IV Doba nájmu

- 4.1 Nájem se sjednává na dobu určitou v délce trvání 20 let, počínaje dnem účinnosti Smlouvy.
- 4.2 Sdělí-li Nájemce alespoň 9 měsíců před ukončením této Smlouvy písemně Pronajímateli, že žádá o prodloužení nájmu, zavazuje se Pronajímatel prodloužení Smlouvy či uzavření nové smlouvy projednat v příslušném orgánu Pronajímatele.

Čl. V Nájemné a platby za služby

- 5.1 Nájemné si Smluvní strany sjednávají ve výši 80.000,- Kč ročně. Pronajímatel se v souladu s platnými právními předpisy rozhodl, že k této částce přistupuje aktuální sazba DPH.
- 5.2 V případě umístění technologie ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť odlišného od Nájemce či od společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 649 49 681, na Zařízení dle ustanovení čl. VII. odst. 7.3 této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o 20 % z částky uvedené v odst. 5.1 tohoto článku, a to za každou takovou umístěnou technologii.
- 5.3 Žádné služby spojené s užíváním Předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu Pronajímatelem poskytovány ani účtovány.
- 5.4 Veškeré platby dle této Smlouvy budou hrazeny pololetně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den druhého měsíce příslušného kalendářního pololetí. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“).
- 5.5 Platby budou splatné 30. den ode dne doručení Faktury Nájemci. Pronajímatel vystaví Fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a **číslo této Smlouvy**. Nebude-li Faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, **zejména číslo Smlouvy**, nebude Nájemcem proplacena a Nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti Nájemce vystavit novou Fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené Faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.6 Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet Pronajímatele.
- 5.7 Splatnost poměrné části plateb dle této Smlouvy za období ode dne účinnosti této Smlouvy do konce prvního kalendářního pololetí účinnosti této Smlouvy je 30. den od doručení Faktury Nájemci, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 15. den ode dne účinnosti Smlouvy. Bude-li Nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je Pronajímatel oprávněn vystavit Fakturu pouze na částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li Nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok či jeho část v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.

- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn zasílat Faktury na základě této Smlouvy v papírové formě nebo elektronicky. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu Pronajímatel Faktury v elektronické podobě zasílal.
- 5.9 Pronajímatel se zavazuje zajistit, že bude Nájemci doručen
- 5.9.1 **bud'** elektronicky na emailovou adresu PN-Invoice.0133@invoicedtse.telekom.de,
- 5.9.2 **nebo** v papírové formě na T-Mobile Infra CZ s.r.o., P.O.Box 21, 225 21 Praha 025, Česká republika.
- 5.10 V případě zasílání daňových dokladů elektronicky je Pronajímatel povinen zajistit následující:
- 5.10.1 Každý doklad bude Nájemci zaslán v čitelné podobě ve formátu PDF;
- 5.10.2 faktura bude zasílána jako příloha e-mailu;
- 5.10.3 v jednom e-mailu bude zasílána vždy pouze jedna faktura;
- 5.10.4 maximální velikost e-mailu je 10 MB;
- 5.10.5 Smluvními stranami dohodnuté přílohy budou k daňovému dokladu připojeny v naskenované podobě a budou zasílány v jednom e-mailu s daňovým dokladem, Smluvními stranami dohodnuté přílohy daňového dokladu jsou považovány za nezbytnou náležitost daňového dokladu;
- 5.10.6 součástí e-mailu (včetně jeho podpisu) nebudou žádné další soubory (JPG, GIF atd.), pronajímatel bere na vědomí, že pokud budou součástí e-mailu další soubory, bude takový e-mail z bezpečnostních důvodů zamítnut, a faktura tak nebude Nájemci doručena;
- 5.10.7 emailová adresa, na kterou budou faktury Nájemci zasílány, musí být uvedena jako první z adresátů e-mailu (tj. tato e-mailová adresa musí být uvedena jako první v poli „komu“ či anglicky „to“);
- 5.10.8 pokud to bude možné, budou číslo faktury a variabilní symbol uvedeny v předmětu e-mailu, aby tak byla faktura rychleji nájemcem zpracována.
- 5.11 V případě prodlení Nájemce s platbami dle této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn po Nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.
- 5.12 Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně, nejdříve však v roce následujícím po účinnosti Smlouvy, zvýšit o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem příslušného kalendářního roku, na který Pronajímatel vystaví Fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Pokud Pronajímatel nevystaví a nedoručí Nájemci takovou Fakturu v příslušném kalendářním roce, právo valorizace pro daný rok zaniká.

Čl. VI

Úhrada nákladů na elektrickou energii

- 6.1 Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz Zařízení a technologie. Dodávka elektrické energie je řešena samostatným ujednáním mezi Nájemcem a dodavatelem energie.

Čl. VII

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 7.1 Nájemce se zavazuje, že při realizaci výstavby věže včetně elektro přípojky a optického vedení tak, jak je uvedeno v čl. III. této Smlouvy, bude co nejvíce šetřit práva vlastníka Pozemků. Nájemce se zavazuje uvést bezodkladně na vlastní náklady Pozemky po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitých věcí.
- 7.2 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádně a v souladu s touto Smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které na Předmětu nájmu, jakož i na Nemovitostech způsobí, včetně škod, které způsobí osoby jím zmocněné či osoby s Nájemcem v zaměstnaneckém či obdobném poměru. Takové škody je Nájemce povinen na své náklady napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu Nájemci Předmět nájmu nerušeně užívat.
- 7.3 Vzhledem k tomu, že Zařízení může být provozováno v tzv. sdíleném režimu, může být na/v Zařízení umístěna technologie ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od Nájemce, přičemž Nájemce je k jejímu umístění a provozování na/v Nemovitostech oprávněn a nese za její umístění a provozování plnou odpovědnost.
- 7.4 Nájemce nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu na Předmět nájmu bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu.
- 7.5 Nájemce prohlašuje, že umístěné Zařízení a technologie splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice. Zároveň Nájemce prohlašuje, že Zařízení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu a neovlivňují zejména funkci STA. Pokud by přesto bylo prokázáno, že Zařízení či technologie způsobují takové rušení, zavazuje se Nájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně odstranit.
- 7.6 Nájemce se zavazuje spravovat a udržovat stavbu věže s péčí řádného hospodáře tak, aby po celou dobu nájemního vztahu bylo Zařízení stavebně a technicky způsobilé.
- 7.7 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu tak, aby provozem Zařízení, jeho užíváním, případnými opravami, úpravami apod. byla šetřena práva Pronajímatele včetně vlastníků přílehlých pozemků.
- 7.8 Nájemce je oprávněn provádět úpravy stavby věže pouze s písemným souhlasem Pronajímatele.
- 7.9 Nájemce je povinen v dostatečném předstihu, minimálně 5 (pět) pracovních dnů, oznámit Pronajímateli nezbytnost oprav či jiných stavebních zásahů na stavbě věže včetně sdělení konkrétního termínu jejich realizace. V případě, že by k opravám či jiným zásahům na stavbě věže bylo zapotřebí jakýchkoliv stavebních činností, je nezbytný písemný souhlas Pronajímatele. Jedná-li se o opravu, která nesnese odkladu, je Nájemce povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu Pronajímatele informovat, přičemž se ve vztahu k takové opravě, která nesnese odkladu, neuplatní úprava obsažená v první ani druhé větě tohoto ustanovení.
- 7.10 Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu neprovádět na Předmětu nájmu žádné stavební úpravy, které by Nájemci způsobily obtíže či omezily užívání Předmětu nájmu, popř. by narušily funkčnost a provozuschopnost Zařízení, aniž by si takové stavební úpravy předem písemně odsouhlasil s Nájemcem.

Za stavební úpravy, které by Nájemci způsobily obtíže, či omezily užívání ve smyslu tohoto odstavce Smlouvy, Nájemce nepovažuje stavební úpravy na Předmětu nájmu prováděné ke dni podpisu této Smlouvy, tzn. realizaci stavebního záměru „Sportovní klub Dolní Měcholupy, parc. 571, 572/1, 572/2, 572/4, 572/5, 783/3, 784/1, Na paloučku 223/11, Dolní Měcholupy, 109 00 Praha 10“, to vše dle projektu Ing. Arch. Ivy Knappové (IČO: 13781499) z 01/2018.

- 7.11 Pronajímatel tímto uděluje Nájemci souhlas dle § 2215 odst. 1 občanského zákoníku, a Nájemce je tak oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k Předmětu nájmu či jeho části. O zřízení užívacího práva ve prospěch třetí osoby, vyjma společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, které Pronajímatel uděluje souhlas již touto Smlouvou, je Nájemce povinen bez zbytečného odkladu od zřízení takového práva písemně informovat Pronajímatele. V případě porušení této povinnosti vzniká Pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé takové porušení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Pronajímatele na úhradu navýšeného nájemného v souladu s čl. V odst. 5.2 této Smlouvy.

Čl. VIII

Ukončení smlouvy

- 8.1 Vypovědět Smlouvu je možné písemnou výpovědí, a to pouze z následujících důvodů:

8.1.1 Nájemcem:

- a) pokud Pronajímatel přes písemnou výzvu Nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek Smlouvy a porušení Smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě Pronajímateli,
- b) pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a Zařízení či technologie umístěné dle této Smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti,
- c) pokud se Předmět nájmu stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této Smlouvy,
- d) dojde-li k poškození nebo zničení stavby či instalovaného Zařízení v takovém rozsahu, že stavbu či Zařízení nebude možné provozovat,
- e) pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání Předmětu nájmu k užití dle účelu této Smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.

8.1.2 Pronajímatelem:

- a) pokud Nájemce přes písemnou výzvu Pronajímatele k nápravě neplní podmínky Smlouvy a porušení Smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě Nájemci,
- b) pokud Nájemce užívá Zařízení v rozporu se Smlouvou a s platnými zákony a přes písemnou výzvu Pronajímatele k nápravě neodstraní tento závadný stav do 30 dnů ode dne doručení výzvy k nápravě Nájemci,
- c) pokud je Nájemce bezdůvodně více než o 1 měsíc v prodlení s placením nájemného a Pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž Nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě,

- d) pokud Nájemce poruší povinnosti uvedené v čl. VII. odst. 7.7, 7.8 či 7.9 této Smlouvy.
- 8.2 Výpovědní doba činí ve všech případech 3 měsíce a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně a končí uplynutím posledního dne posledního kalendářního měsíce výpovědní doby. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
- 8.3 Ke dni ukončení účinnosti této Smlouvy je Nájemce povinen odstranit stavbu a veškeré Zařízení, a to včetně základů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Pro případ prodlení s odklizením části pozemku parc. č. 572/9 si Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení s odklizením. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody.
- 8.4 Smluvní strany se výslovně dohodly, že stane-li se cokoliv v souvislosti s výstavbou Zařízení součástí kteréhokoliv z Pozemků nebo pokud v souvislosti s výstavbou Zařízení dojde k jinému zhodnocení majetku Pronajímatele (společně dále jen „**Zhodnocení**“), převádí Nájemce takové Zhodnocení vlastníku Pozemku bezúplatně a bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu ze strany Nájemce a vlastníku Pozemku toto Zhodnocení do svého vlastnictví přijímá. Ve vztahu ke Zhodnocení se neuplatní čl. VIII. odst. 8.3 této Smlouvy.

Čl. IX

Změna smluvních stran

- 9.1 V návaznosti na ustanovení § 2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních Smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s postoupením této Smlouvy na nabyvatele Zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní Smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou Smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění této povinnosti je porušující strana povinna nahradit druhé straně případnou vzniklou újmu.
- 9.2 Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na Nemovitostech, je Pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této Smlouvy.

Čl. X

Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti ode dne vstupu Nájemce na Předmět nájmu za účelem instalace Zařízení, o čemž bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této Smlouvy. Podmínkou pro vstup Nájemce na Předmět nájmu za účelem instalace Zařízení je vydání veškerých pravomocných veřejnoprávních rozhodnutí, povolení či souhlasů orgánů veřejné moci vyžadovaných právními předpisy pro instalaci Zařízení, uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**ZRS**“) a skutečnost, že Nájemce zajistil veškeré nezbytné materiály a součástky pro instalaci Zařízení. Jakmile nabydou taková rozhodnutí, povolení či souhlasy právní moci a za předpokladu, že Smlouva byla uveřejněna v registru smluv a Nájemce zajistil veškeré nezbytné materiály a součástky pro instalaci Zařízení, to vše nejpozději do 31.12.2024 vyzve Nájemce Pronajímatele k sepsání předávacího protokolu,

kteřý musí být Smluvními stranami sepsán nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy byla výzva Nájemce doručena Pronajímateli na jeho e-mailovou adresu uvedenou v této Smlouvě nebo oznámenou Nájemci v souladu s podmínkami této Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost potřebnou v souvislosti s vydáním takových veřejnoprávních rozhodnutí, povolení či souhlasů a se sepsáním předávacího protokolu. Nedojde-li v uvedené lhůtě k sepsání předávacího protokolu z důvodů na straně Pronajímatele, je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den následující po uplynutí lhůty k sepsání předávacího protokolu, kdy není předávací protokol sepsán. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Nájemce na náhradu škody v plné výši. V případě, že předávací protokol není sepsán do 30 dnů ode dne, kdy byla výzva Nájemce doručena Pronajímateli, je Nájemce oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Smluvní strany si ujednávají rozvazovací podmínku této Smlouvy tak, že v případě, že Nájemce nevyzve Pronajímatele k sepsání předávacího protokolu nejpozději do 23.5.2025, tato Smlouva zaniká. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 - Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody.

10.2 Pronajímatel se zavazuje tuto Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od její platnosti, uveřejnit v registru smluv, a to způsobem dle ZRS.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této Smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:

10.3.1 za Pronajímatele:

tel: +420 272 706 441, e-mail: urad@dolnimecholupy.cz

10.3.2 za Nájemce:

jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv: smlouvy@t-mobile-infra.cz

technické záležitosti: pm@t-mobile-infra.cz

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto Smlouvou je Pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink Nájemce na tel. +420 603 603 550.

10.4 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají účinnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi Smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání Smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

10.5 Žádné zamýšlené změny této Smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této Smlouvě podepsanými zástupci obou Smluvních stran. V případě, že ZRS vyžaduje pro nabytí účinnosti dodatku rovněž jeho uveřejnění v registru smluv, je nutné, aby byl dodatek v registru smluv uveřejněn. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze Smluvních stran a kontaktních osob a kontaktních údajů smluvních stran, zejména kontaktních údajů pro doručování faktur dle čl. V. odst. 5.9 výše a kontaktních osob a kontaktních údajů dle čl. X. odst. 10.3 výše, není důvodem k uzavírání dodatku ke Smlouvě. Tyto změny budou druhé Smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní či jako e-mail zasláný na e-mailovou adresu druhé Smluvní strany uvedenou v této Smlouvě nebo oznámenou příslušné Smluvní straně v souladu s podmínkami této Smlouvy, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.

10.6 Je-li některé z ujednání této Smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ujednání a

platnost a vynutitelnost ostatních ujednání zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ujednání přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ujednání vadného.

- 10.7 Vylučuje se povinnost Smluvních stran poskytnout v případě výpovědi nájmu odstupné. Vylučuje se právo v případě porušení této Smlouvy zadržet jakýkoliv majetek druhé Smluvní strany.
- 10.8 Pohledávky vyplývající z této Smlouvy nemůže žádná ze Smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 10.9 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace Předmětu nájmu

Příloha č. 2: Dokumentace pro územní rozhodnutí – přehledná studie

Příloha č. 3: Vizualizace stavby

Příloha č. 4: Plná moc zástupce Nájemce

- 10.10 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál.

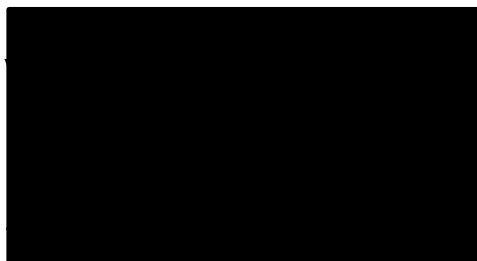
- 10.11 **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:**

Záměr Městské části Praha – Dolní Měcholupy pronajmout předmětné Nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Městské části Praha – Dolní Měcholupy od 23. 3. 2023 do 11. 4. 2023. Pronájem Předmětu nájmu za podmínek uvedených v této Smlouvě byl schválen radou městské části Praha – Dolní Měcholupy dne 19. 6. 2023, usnesení číslo 20/12/23 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady městské části Praha – Dolní Měcholupy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Nájemce

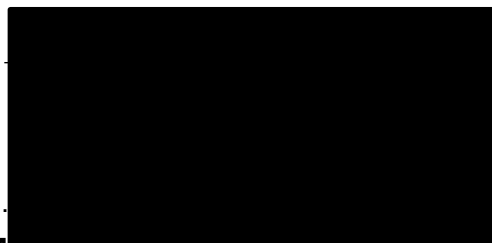
Pronajímatel



T-Mobile Infra CZ s.r.o.

Martina Holcová
na základě pověření

V Praze dne



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA

- DOLNÍ MĚCHOLUPY

Mgr. A. Jiří Jindřich - starosta