

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená ve smyslu § 2586 – 2630 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)*

I. | SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: LAKSTAV PRAHA 5 s.r.o.
Se sídlem: Bílovská 758, Praha 5 – Řeporyje, 15500
Zastoupený:
IČ: 27424570
DIC: CZ27424570
ID DS: 2tyhm2f
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel: ČESKÁ REPUBLIKA – ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD
Se sídlem: Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 - Kobylisy
Zastoupený: Ing. Karlem Brázdilem, CSc., ředitelem úřadu
IČ: 60458500
ID DS: 6yvadsa
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v čl. I. této Smlouvy, jsou platné a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Podkladem pro provedení díla dle této Smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla podána pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „**Renovace hygienického zařízení 4. a 3. patra sekce E, F**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), systémové číslo v NEN: **N006/23/V00006665**. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a že je schopen realizovat tuto zakázku za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. této Smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem realizace díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci a že je odborně způsobilý k realizaci předmětu Smlouvy.
3. Účelem této Smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla uvedeného v článku III. a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele opravu - renovaci hygienického zařízení 4. a 3. patro sekce F (WC pánské a úklidové komory) a sekce E (dámské WC) budovy Zeměměřických a katastrálních úřadů v Praze 8, Pod sídlištěm 9, Praha 8 – Kobylisy (dále jen „BZKÚ“):
2. Součástí předmětu díla je i poskytnutí veškerých služeb souvisejících s veřejnou zakázkou:
 - doprava materiálu a zařízení, potřebných pro renovaci do místa plnění,
 - přesun materiálu v rámci budovy, zakrývací práce a úklid prostor znečištěných prováděním stavebních prací a závěrečný úklid,
 - evidenci a likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou,
 - záruka na jakost,
 - uvedení dočasně užívaných ploch a prostor do stavu shodného se stavem v době převzetí a jejich protokolární předání objednateli,
 - předání všech atestů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních zpráv, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace a služby použité při zhotovení díla, zajištění kontroly kvality provádění díla, poskytnutí všech práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování, údržbu, opravy
 - součástí díla je zajištění:
 - o odpovědného pracovníka po dobu realizace díla
 - o vytýčení, zajištění, značení a ochrana stávajících zařízení v prostoru provádění díla
 - o zajištění zařízení staveniště.
3. Popis stávajícího stavu a minimální požadavky na opravu jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, KONTAKTNÍ OSOBY

1. **Doba realizace díla** každé etapy je maximálně 5 týdnů od zahájení prací.
2. **Místo plnění:** BZKÚ
3. **Termín realizace:**

Plnění bude probíhat ve dvou etapách:

 - I. etapa - hygienické zařízení ve 4. patře - zahájení nejdříve 4 týdny po podpisu smlouvy, dokončení nejpozději do 30. 11. 2023; maximální délka realizace 5 týdnů od zahájení.
 - II. etapa – hygienické zařízení ve 3. patře:
předpoklad zahájení nejdříve listopad 2023, nebo I.Q 2024, dle finančních prostředků objednatele. Maximální délka realizace 5 týdnů od zahájení.

Přesný termín zahájení bude vždy dohodnut minimálně 4 týdny před plánovaným zahájením prací. Vzájemně, písemně, odsouhlasený termín je závazný.

Renovace II. etapy nesmí být zahájena dříve, než bude ukončena I. etapa.

Práce je možné provádět v pracovní dny i ve dnech pracovního volna a klidu, nepřetržitě s následujícími výjimkami:

- bourací a jiné hlučné práce je možné provádět v pracovní dny mezi 16,00 – 8,00 hod., nebude-li dohodnuto jinak. Ve dnech pracovního klidu a volna nepřetržitě;
- přesun materiálu hlavními výtahy a po schodišti v pracovní dny po úředních hodinách úřadů (Po a St po 17 hod., út + čt po 14,00 hod. a v pátek po 12,00 hod., ve dnech pracovního volna a klidu nepřetržitě, nebude-li dohodnuto jinak).

4. **Kontaktní osoby** ve věcech technických v průběhu provádění díla:
- A. za objednatele:
 - B. za zhotovitele:

V. CENA DÍLA

1. **Celková cena za zhotovení díla je stanovena na 1 778 001 Kč bez DPH, tj. 2 151 381,21 Kč s DPH, DPH 21% činí 373 380,21 Kč.**
Z toho:
Cena za I. etapu je stanovena ve výši na 887 550 Kč bez DPH, tj. 1 073 935,50 Kč s DPH, DPH 21% činí 186 385,50 Kč.
Cena za II. etapu je stanovena ve výši na 890 451 Kč bez DPH, tj. 1 077 445,71 Kč s DPH, DPH 21% činí 186 994,71 Kč.
2. Dojde-li v průběhu provádění prací ke změně rozsahu provedení díla, bude konečná částka vyúčtována dle skutečně odvedené a objednatelem odsouhlasených prací. Rozsah musí být odsouhlasen i zástupcem zhotovitele. Jednotkové ceny jsou neměnné a jsou uvedeny v příloze č. 2 – Položkový rozpočet (*vypracuje zhotovitel*). V případě, že nutné vícepráce, nebudou v rozpočtu uvedeny, budou účtovány na základě objednatelem odsouhlaseného nabídkového rozpočtu.
3. Práce, které nebudou po dohodě s odpovědným zástupcem objednatele provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce bude od celkové ceny odečtena.
4. **Ceny vždy obsahují veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla (např. materiál, dopravu, práci apod.), není-li uvedeno jinak.**

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Uskutečněné dílo bude uhrazeno etapově a to vždy po ukončení jednotlivé etapy, a to na základě daňového dokladu takto:
 - 100% z ceny díla (včetně DPH) v případě, že bude dílo objednatelem převzato bez výhrad;
 - 80% z ceny díla (včetně DPH) po jeho dokončení a předání ve stavu způsobilém sloužit svému účelu, ale objednatel jej převezme s výhradami;
 - 20% z ceny (včetně DPH) díla po odstranění všech vad díla.
2. O předání díla bez vad bude sepsán Protokol o převzetí díla, který bude nedílnou součástí daňového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla.
3. Daňový doklad (faktura) bude vyhotoven ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší nebo v jiném formátu stanovém Evropskou směrnicí 2014/55/EU, popřípadě v PDF. E-faktura bude zasílána prostřednictvím datové schránky 6yvadsa nebo na e-mailovou adresu zu.praha@cuzk.cz.
4. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 21 kalendářních dnů od data doručení na adresu objednatele.
5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad zhotoviteli vrátit do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový.

U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

7. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. K zaplacení ceny díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů.
8. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.

VII. SANKČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je oprávněn požadovat slevu z ceny díla v případě, že zhotovitel bude v prodlení s dodržáním termínu dokončení a předání díla určité etapy, a to ve výši 5.000,-- Kč za každý započatý den, kterým je zhotovitel v prodlení, není-li důvod prodlení na straně objednatele nebo z technických důvodů, které nemohl zhotovitel ani při maximální odborné péči předpokládat.
2. Tyto smluvní pokuty budou součástí konečné faktury za zhotovení díla a budou ve faktuře uvedeny, jako sleva z konečné ceny.
3. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn požadovat slevu z díla za prodlení s dodržáním vyklizení staveniště a jeho předání ve výši 2000,-- Kč za každý započatý den, se kterým je zhotovitel v prodlení.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení slevy vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
6. Žádné další sankce nebo smluvní pokuty neuvedené v této Smlouvě objednatel nepřipouští.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zejména zaplatit zhotoviteli cenu plnění, tak jak je sjednána v článku V. této Smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději dva pracovní dny před zahájením díla.
Součástí staveniště bude
 - prostor na chodbě před úklidovou komorou. Tento prostor zhotovitel zajistí tak, aby nedošlo k poškození podlahové krytiny. Dále zajistí vybudování dočasné dělicí příčky.
 - Prostor pro uskladnění objemnějšího materiálu v přízemí budovy v garáži a to v rozsahu 2 parkovacích míst.
 - Prostor pro umístění velkoobjemového kontejneru na hospodářském dvoře.Veškeré prostory jsou ve vlastnictví majitele objektu.
3. V případě, že bude objednatel v prodlení s předáním staveniště, prodlužuje se o toto prodlení termín dokončení díla.
4. Objednatel umožní vstup pracovníků zhotovitele do prostor dotčených prováděním díla. Pro vstup pracovníků slouží hlavní vstup do objektu s 24 hod. službou.
5. Objednatel poskytne v místě provádění prací možnost napojení na zdroj el. energie a pitné vody.
6. Objednatel poskytne pro pracovníky zhotovitele možnost užívání sociálního zařízení v určených prostorách.

7. Objednatel poskytne bezplatně, po dobu provádění prací 2 parkovací místa na hospodářském dvoře v přízemí budovy, pro parkování vozidel zhotovitele a pro skládání materiálu.
8. Objednatel se zavazuje spolupracovat s pracovníky zhotovitele tak, aby v průběhu provádění díla nedocházelo ke zbytečným prostojům.
9. Objednatel je povinen se účastnit zakrývacích prací, ke kterým byl včas a řádně pozván.
10. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
11. Objednatel odsouhlasí materiály zhotoviteli, které budou použity na zhotovení díla a nejsou specifikovány v příloze č. 1 Popis stávajícího stavu a minimální požadavky na opravu, popř. bude zhotovitel navrhopvat jejich změnu, např. z důvodu ukončení výroby.
12. Objednatel má právo zastavit nebo přerušit provádění díla, zjistí-li, že je dílo prováděno v rozporu s touto Smlouvou, příslušnými normami a obecnými právními předpisy, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví nebo hrozí-li jiné vážné škody. V tomto případě se nejedná o přerušení práce ze strany objednatele a neprodlužuje se termín dokončení díla pro zhotovitele.
13. Objednatel má právo kdykoliv provést kontrolu stavby. O této kontrole učiní objednatel zápis do stavebního deníku s případným návrhem na opatření.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést předmět Smlouvy dle této Smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě určené v článku IV., za podmínek, bez vad a požadované jakosti dle článku IX., X. a XI. této Smlouvy.
2. Zhotovitel před zahájením bouracích prací ověří, že má k dispozici veškerý potřebný materiál a zařizovací předměty potřebné pro dokončení díla, popř. jeho části.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami v prostorách provádění díla, že práce mohou být prováděny a dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto Smlouvou.
4. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník se záznamy o provádění díla, záznamy o případných překážkách v práci, apod. Tento deník bude k dispozici k nahlédnutí a písemnému vyjádření zástupci objednatele. Po dobu provádění díla bude deník uložen v prostorách ostrahy budovy. Kopie stavebního deníku bude přiložena k předávacímu protokolu.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat technologické postupy, ČSN, EN normy, hygienické normy a postupy výrobce a dále vnitřní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy objednatele, se kterými byl seznámen.
6. Zhotovitel bude nakládat s odpady v souladu s platnou legislativou.
7. Zhotovitel bude provádět průběžný úklid v prostorách, které budou dotčeny jeho činností, především při přesunu hmot a odpadů.
8. V případě přesunu hmot a odpadů výtahy, zajistí zhotovitel zakrytí podlah a stěn, aby nedošlo k jejich poškození.
9. Po skončení prací bude prostor uveden do původního stavu.
10. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

11. Zhotovitel řádně zajistí prostor v místě provádění prací, tak aby byl zamezen pohyb neoprávněných osob v místech provádění prací.
12. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jím prováděnou práci a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
13. Zhotovitel prohlašuje, že předá objednateli před zahájením prací, jmenný seznam pracovníků spolu s čísly jejich OP, kteří budou vstupovat do objektu objednavatele a registrační značky vozidel, která budou vjíždět do objektu. Součástí jmenného seznamu bude i podepsaný souhlas těchto zaměstnanců s užitím jejich osobních údajů při provádění díla dle této Smlouvy.
14. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednavatele povinen doložit.
15. Zhotovitel zodpovídá za poškození, nebo zničení stavby až do převzetí zhotovené stavby objednateli.
16. Škody, způsobené zaměstnanci zhotovitele při provádění díla budou po projednání objednavatele se zástupci zhotovitele řešeny tak, že zhotovitel zajistí uvedení do původního stavu nejpozději do 14 kalendářních dnů od zajištění škody. V případě, že hrozí další škody na majetku nebo je narušena bezpečnost budovy, je zhotovitel povinen ihned zahájit práce na zamezení těchto škod. Zhotovitel má za tímto účelem uzavřenou platnou pojistnou smlouvu za škodu vzniklou v souvislosti s podnikatelskou činností. Výše případné škody sjednané touto pojistnou smlouvou je minimálně 5.000.000,-- Kč.
17. Zhotovitel je povinen, v případě oprávněných práv z vadného plnění objednavatele, zajistit do 30 kalendářních dnů nápravu odstraněním vady, v případě havárií, kdy hrozí vznik dalších škod na majetku objednavatele nebo zdraví osob, do 12 hodin.
18. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla prokazatelné vady projektové dokumentace nebo zadání, je povinen na ně oprávněného zástupce objednavatele neprodleně upozornit.
19. Pokud zhotovitel díla není schopen zabezpečit celé zhotovení díla vlastními zaměstnanci, ale pověří zhotovení jeho části jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
20. Pokud zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí nové skutečnosti, které nebylo možné zjistit před zahájením díla a které mohou mít vliv na způsob, kvalitu nebo cenu díla, je o této skutečnosti povinen neprodleně informovat objednavatele k dohodnutí dalšího postupu.
21. Zhotovitel je povinen vyzvat objednavatele ke kontrole provádění díla při zakrývacích pracích, a to minimálně 3 pracovní dny před plánovaným zakrytím.
22. Po celou dobu provádění prací bude na místě přítomen česky (popř. slovensky) hovořící zástupce zhotovitele.

X. PŘEDÁNÍ, PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li etapově dokončeno a předáno:
 - a) Dílo bude považováno za dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
 - b) Dílo bude považováno za předané bez vad a požadované jakosti, bude-li převzato objednavatelem, a to buď bez výhrad, nebo s výhradou (výhradami). O tomto bude sepsán Zápis o převzetí, který bude obsahovat:
 - identifikaci objednavatele a zhotovitele;
 - předmět díla;
 - soupis předaných dokladů a dokumentů:
 - o doklady k použitým materiálům;

- kopie stavebního deníku, popř. další;
 - datum převzetí díla;
 - výhrady objednatele s termíny jejich odstranění.
2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit revize a zkoušky a prohlášení, že veškeré práce provedl v souladu s platnými ČSN, EN, pokyny výrobců, zadávacích podmínek veřejné zakázky a v souladu se svou cenovou nabídkou veřejné zakázky.
 3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny před termínem dokončení, kdy bude dílo připraveno k předání, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od oznámení zhotovitelem svolat předávací a přejímací komisi.
 4. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které umožňuje řádné užívání k účelu ke kterému je určeno a je v souladu s touto Smlouvou.
 5. Po převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu ve výši uvedené v článku V. odst. 1. Součástí faktury bude Zápis o převzetí.
 6. Zhotovitel předá do 2 pracovních dnů od převzetí díla zpět objednateli vyklizené staveniště, uvedené do původního stavu a odstraní všechna jím způsobená poškození na budově.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce **48** měsíců, která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo nesplňuje podmínky užívání k účelu, k jakému bylo zhotoveno, vyzve písemně zhotovitele dle odst. 7 tohoto článku k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen se do 3 pracovních dnů od jejího obdržení písemně vyjádřit, zda záruku za jakost uznává, nebo z jakých důvodů záruku za jakost neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že záruku za jakost uznává:
 - a) v případě uznání záruky za jakost je povinen do 30 kalendářních dnů zahájit odstranění vady. V případě, že charakter vady zhotoviteli neumožňuje dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší,
 - b) v případě, že se bude jednat o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně (nejpozději do 12 hodin) tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod,
 - c) v případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplat.
3. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením záruky za jakost.
4. Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za neodstraněné vady, a to až do maximální výše 30 % z ceny díla. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost závad.
5. V případě vzniku událostí, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobená vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
6. Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen náklady na odstranění vad uhradit. Tímto se zhotovitel nezbavuje povinnosti zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodloužením odstranění vad. V tomto případě je zhotovitel zároveň povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý takový případ.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady nebránící užívání, do 15 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 12 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit

odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý takový případ.

8. Pro uplatňování práv z vadného plnění se má vada za uplatněnou odesláním písemného sdělení na e-mail adresu zhotovitele: lakstav5@lakstav.cz, nebo na adresu sídla zhotovitele.
9. Písemné upozornění na vady a uplatnění záruky za jakost musí obsahovat:
 - název díla,
 - místo provedení díla,
 - stručný popis vady,
 - kontaktní osobu objednatele,
 - termín odstranění vady.
10. Záruka za jakost na část díla se prodlužuje o dobu, která se počítá ode dne písemného oznámení vady a končí dnem jejího odstranění.
11. O předání/převzetí části díla sepíše objednatel a zhotovitel písemný protokol.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) přeruší dílo, bez udání důvodu, a to na dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - b) je v prodlení delším než 15 kalendářních dnů se zahájením prací na jednotlivé etapě. Za prodlení se považuje i stav, kdy II. etapa nemohla být zahájena v odsouhlaseném termínu z důvodu nedokončené I. etapy.,
 - c) soustavně nebo zvláště hrubým způsobem porušuje podmínky jakosti díla,
 - d) soustavně nebo zvláště hrubě porušuje provozní podmínky pracoviště zhotovitele, k jejichž dodržování se v této Smlouvě zavázal,
 - e) nepředložil platnou pojistnou smlouvu nebo její platnost byla v průběhu realizace díla zrušena,
 - f) objednatel je v souladu s § 222 a 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek oprávněn odstoupit od této Smlouvy, zejména v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce do veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly by nebo mohly by mít vliv na výsledek provedení díla,
 - g) dále z důvodu podstatného porušení Smlouvy. Za podstatné porušení se považuje takový stav, kdy kterákoli ze smluvních stran poruší povinnost stanovenou pro ni Smlouvou a nesjedná nápravu ani dostatečně ve lhůtě nejdéle 10 dnů ode dne, kdy byla druhou smluvní stranou na porušení smluvní povinnosti písemně upozorněna a vyzvána k jejímu odstranění.
2. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu Smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči zhotoviteli.
3. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména dle § 2001 - § 2005.
4. V případě odstoupení od Smlouvy se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky a to do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho hodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob a termín jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

5. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Záležitosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, insolventního řízení, zániku a nástupnictví.
3. Tato Smlouva může být měněna a doplněna jen na základě písemně číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této Smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této Smlouvy, jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Smlouva se vyhotovuje elektronicky a bude smluvními stranami opatřena uznávaným elektronickým podpisem, přičemž každá ze smluvních stran obdrží rovnocennou elektronickou verzi Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah založený touto Smlouvou řídí právem České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu nikoli v rozhodčím řízení.
7. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně objednatel. Platnost této Smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem zveřejněním v registru smluv.

V Praze, dne: 9. 6. 2023

V Praze dne: 23. 6. a 27. 6. 2023

Objednatel:.....

Zhotovitel:

Ing. Karel Brázdil, CSc.
ředitel úřadu

Příloha č. 1 - Popis stávajícího stavu a minimální požadavky na opravu

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (vypracuje účastník)

Příloha č. 1 - Popis stávajícího stavu a minimální požadavky na opravu

I. Hygienické zařízení v 5. NP (4. patře) sekce E a F

Popis stávajícího stavu

Hygienické zařízení je tvořeno pánskou částí a samostatnou úklidovou komorou v sekci E a dámskou částí v sekci F.

Stropy jsou tvořeny pevnými SDK podhledy a stěny SDK příčkami s výplní minerální vatou. Zdi jsou do výšky cca 195 cm obloženy keramickými obklady. Na podlaze je položena dlažba.

Pánská část sestává ze třech místností:

Místnost Předsiň WC (dle DSPS 5.101) s jedním umyvadlem s polosloupem a stojánkovou baterií a elektrickým osoušečem rukou připojeným do zásuvky. Na zdi jsou osazena nerezová dvířka o rozměru 30x40 cm, na stropě jsou dvě zapuštěná osvětlovací tělesa a plastová revizní dvířka 25x25 cm

Místnost: WC - muži (dle DSPS 5.102) se dvěma pisoáry Jika s automatickými splachovači. Na podlaze místnosti je osazena podlahová vpust. Na stropě jsou osazena dvě zapuštěná svítidla a výústek VZT.

Místnost – kabinka WC (dle DSPS 5.103) s toaletní mísou. Mísa je samostatně stojící se splachovacími nádržkami, odpad rovný. V místnosti je pod stropem osazeno okno s dřevotřískovým parapetem s nosem ve výšce 208 cm a deskový radiátor. Na stropě je zapuštěné světlo a výústek VZT.

Úklidová komora

Úklidová komora (dle DSPS 5.104) je osazena samostatně stojící výlevkou, nástěnným splachovadlem a nástěnnou baterií. Pod stropem je osazeno ve výšce 208 cm okno s parapetem z obkladu.

Dámská část se sestává ze dvou místností

Místnost Předsiň WC (dle DSPS 5.105) s jedním umyvadlem s polosloupem a stojánkovou baterií a elektrickým osoušečem rukou připojeným do zásuvky. Na zdi jsou osazena nerezová dvířka o rozměru 60 x 70 cm a 25 x 25 cm, na stropě jsou dvě zapuštěná osvětlovací tělesa a plastová revizní dvířka 25 x 25 cm.

Místnost WC ženy (dle DSPS 5.106) se dvěma kabinami s toaletními mísami. Mísy jsou samostatně stojící se splachovacími nádržkami, odpad rovný. Kabinky jsou tvořeny laminodeskami na nožkách. V místnosti je pod stropem osazeno okno s dřevotřískovým parapetem s nosem ve výšce 208 cm a deskový radiátor. Na stropě jsou tři zapuštěná světla a tři výústky VZT.

Minimální požadavek na opravu hygienického zařízení

Bourací práce a demontáž

- Demontáž stávajících ZTI předmětů:
 - Výlevka (mimo baterie a splachovací nádrže) bude zachována pro zpětnou montáž.
- Demontáž armatur a baterií.
- Demontáž příček kabin.
- Demontáž revizních dvířek rozvodů ve zdech
 - Dvířka budou nahrazena dvířky pod obklad.
- Demontáž plastových dvířek ve stropech
 - Dvířka budou nahrazena novými, plastovými o shodném rozměru.
- Odstranění obkladu.
- Vybourání dlažby.
- Demontáž sádkartonových desek.
- Demontáž odpadů.
- Demontáž rozvodů vody a teplé užitkové vody a jejich zaslepení.
- Demontáž zásuvek a vypínačů.
- Přemístění, odvoz a ekologická likvidace demontovaných materiálů.
- Umyvadla, WC mísy, pisoáry a baterie budou demontována tak, aby nedošlo k jejich poškození, a budou předána objednateli.

Vstupní dveře budou zachovány a dále budou zachovány všechny ocelové zárubně.

Osvětlovací tělesa a výústky VZT budou zachovány!

Stavba a montáž, včetně specifikace použitých materiálů a zařizovacích předmětů

- V místnosti 5.101 nahrazení revizních dvířek 25 x 25 cm nerez a v místnosti 5.105 nahrazení revizních dvířek 25 x 25 cm nerez a 60 x 70 cm nerez, novými revizními dvířky pod obklad např. RD-AL/S, výrobce Havos, s úpravou rozměru otvorů tak, aby byl umožněn bezproblémový přístup k uzavíracím ventilům. Přesný rozměr a velikost bude projednána a odsouhlasena objednatelem předem!
- V místnosti 5.101 a 5.105 nahradit ve stropě revizní dvířka do SDK 25 x 25 cm novými – bílý plast.
- Montáž nové nosné konstrukce z ocelových tenkostěnných pozinkovaných profilů SDK příček pro 2 kabiny s toaletními mísami v místnosti 5.106. Čelní stěna bude provedena po celé výšce, dělicí stěna mezi kabinami pouze do výše parapetu.
- Montáž předstěn do výše 135 cm pro splachovací nádržky WC mís.
- Osazení 2 ks nových typizovaných zárubní (600x1970) z ocelových profilů do SDK pro toaletní kabiny.
- Vyplnění nosné konstrukce SDK příček minerální vlnou.
- SDK záklop ze zelených desek (do vlhka) tl. 12,5mm.
- Provedení nového přívodu elektro pro dva tryskové vysoušeče rukou, max. příkon 2050 W, včetně 2 jističů s chrániči pro pánské a dámské toalet, včetně revizní zprávy. Osoušeče budou napojeny napřímo.. Rozvaděč je umístěn na chodbě u WC muži.. Přesné umístění určí objednatel dle typu osoušeče.
- Úprava polohy instalačních elektro krabic pro spínače a zásuvky ABB Tango, které budou sdruženy do rámečků.
- Osazení spínačů a zásuvek ABB tango včetně rámečků – barva bílá:
 - 1x Trojrámeček + 3 x spínač pro osvětlení WC ženy 5.106

- 5x jednorámeček + 5x spínač pro osvětlení Předsíň ženy 5.105, Předsíň muži 5.101, místnost WC muži 5.102, kabinka WC muži 5.103 a úklidová komora 5.104
 - 3x jednorámeček + 3x zásuvka pro Předsíň ženy 5.105, Předsíň muži 5.101 a úklidová komora 5.104
 - Osazení kovových rohů, tmelení, broušení SDK.
 - Provedení dlažby na lepidlo, včetně stěrkování podkladu:
 - Dlažba Rako EXTRA 600x600 DAR63724 šedá:
Dlažba bude položena „na koso“.
 - V místnosti 5.102 bude provedena hydroizolace podlahy, včetně bandáže rohu u podlahové vpusti
 - Penetrace stěn před obkladem.
 - Provedení obkladu – lepení na lepidlo:
 - obklad Rako Garda 600 x 200 mm:
 - obklad Rako Garda 600 x 200 mm:
 - WADVE567 – světle šedá
 - WADVE568 - šedá
 - WARVE568 – šedá reliéfní
- Obklad bude proveden v této skladbě:
- Obklad místostí (s výjimkou kabinek) :
 - WADVE568 - šedá - 5 řad
 - WARVE568 – šedá reliéfní - 4 řady
 - WADVE567 – světle šedá - 2 řady
 - Obklad WC kabinek:
 - WARVE568 – šedá reliéfní – po celé výšce předstěny - 7 řad
 - WADVE568 – šedá – nad předstěnou - 4 řady
 - WADVE567 – světle šedá – ostatní stěny – 11 řad
 - Obklad úklidová komora:
V celé ploše WADVE567 – světle šedá

Jedná se o orientační skladbu. Před zahájení prací musí být provedeno rozměření kladení a umístění dekoru s následným odsouhlasením zadavatele.

- Obklad bude proveden do výše cca 210 - 220 cm.
- Hrany a zárubně budou osazeny ukončovacími nerez lištami L 12,5/250 a U 10/250 lištami.

U každého typu obkladu je požadována min. 1 m² jako rezerva pro objednatel.

- Spárování obkladu a dlažby:
 - Spárovací hmota CERESIT (HENKEL) pro obklad 04 Silver.
 - Spárovací hmota CERESIT (HENKEL) pro dlažbu 16 Graphite, popř. jiný odstín vybraný zadavatelem
 - Akrylátový tmel pro spárování vrchu obkladu.
 - Silikonový tmel šedý pro všechny spoje obkladů.
- Montáž rozvodů odpadu – PP HT, včetně montáže nové podlahové vpusti 1 DN 50 150x150 celopovrchová nerez PVB50 L4 s límcem v provedení nerez, v místnosti 4.034/

- Montáž rozvodů vody a teplé užitkové vody – svařovaný PPR, sedlové ventily, včetně izolací.
- Osazení rohových ventilů Schell Comfort s filtrem.
- Montáž 3 ks toaletních mís, 2 ks pisoárů, 2 ks umyvadel a 1 ks výlevky:
 - 3 ks toaletní mísa závěsná Jika Mio Rimless, rovný odpad, bez vnitřního splachovacího okruhu.
 - 3 ks WC prkénko Duraplast – slim.
 - 2 ks pisoáry Duravit Ben s cílovou muškou
 - 2 ks umyvadlo Laufen Pro 60x48
 - Výlevka bude osazena původní.
- Montáž 1 ks oddělovací stěny mezi pisoáry
- Montáž armatur:
 - 2 ks sifon umyvadlový, kulatý chrom/mosaz.
 - 2 ks Baterie umyvadlová Metália 57 bez uzávěru v. 150, záruka 5 let, keramická kartuš, Novaservis,
 - 2 ks umyvadlových uzávěrů klik – clak v provedení nerez.
 - 1 ks baterie nástěnná 150 mm pro výlevku, chrom.
 - Splachovadlo pro výlevku.
 - 2 ks automatických splachovačů pro pisoáry Sanela SKP 02KZ s integrovaným zdrojem – nerez.
- Obroušení 5 stávajících ocelových zárubní pro přípravu podkladu.
- Nátěr 7 zárubní - barva Dulux Rapidry satin matt, light base, odstín KN.01.74.
- Penetrace stěn a stropů před malbou.
- Výmalba min. 2 vrstvy, barva bílá s bělostí min. 86 %.
- Osazení nových dveřních křidel:
 - 5 ks plné, hladké, SAPELI, dýha Dub evropský (DDE), léta svisle osazovat do zárubní se 3 panty – **již se nedodává – naceněno dub americký – jemnější textura viz obrázek**
 - 2 ks šíře 800 mm – do původních zárubní,
 - 1 ks šíře 600 mm – do původních zárubní
 - 2 ks šíře 600 mm. včetně zárubní.
- Osazení dveří zámky:
 - 5 ks zadlabávací, rozteč 72mm, zádlab dle dveřního křídla z toho 2 ks pro vložku, 3 ks pro WC.
- Osazení dveří kováním:
 - 5 ks Rostex 804, rozteč 72 mm, klika/klika, z toho pro vložku 2 ks, úprava WC 3 ks.
- Zpětná montáž:
 - Radiátory
 - Vnitřní okenní parapety
 - Výlevka

Další požadavky:

- Provedení kontroly stavu stoupacího rozvodu kanalizace, teplé a studené vody – v případě zjištěných závad provedení jejich odstranění – na základě samostatné odsouhlasené nabídky.
- Úprava konstrukcí pro zavěšení zařizovacích předmětů, dle zjištěného stavu po odstranění obkladů..

- Bude zřízen prostor staveniště v části chodby před vstupem do úklidové komory. Stávající podlaha musí být zakryta, aby nedošlo k jejímu poškození. Zřízení staveniště bude provedeno zakrytváním po celé délce a výšce. Po demontáži budou prostory uvedeny do původního stavu.
- Zakrytí podlahy na chodbě od místa provádění prací ke vstupním dveřím do sekce od výtahové haly (jedná se o zcela novou podlahovou krytinu !)
- Výtahy musí být chráněny před poškozením a ihned uklízeny.
- Musí být dodrženy ČSN, EN a technologické postupy doporučené výrobcem pokyny uvedené na technických listech výrobků.
- Zařizovací předměty (osoušeče rukou, věšáky, mýdelníky, zásobníky na toaletní papír, WC štětky, odpadkové koše, zrcadla apod.) si dodá zadavatel.
- Zařizovací předměty a materiály, které nejsou přesně specifikovány, budou specifikovány v nabídce a doloženy fotografiemi či prospekty a popisy. Zadavatel má právo si vyžádat jiný návrh, popř. si dodat předměty sám.

II. Hygienické zařízení v 4. NP (3. patře) sekce E a F

Popis stávajícího stavu

Hygienické zařízení je tvořeno pánskou částí a samostatnou úklidovou komorou v sekci E a dámskou částí v sekci F.

Stropy jsou tvořeny pevnými SDK podhledy a stěny SDK příčkami s výplní minerální vatou. Zdi jsou do výšky cca 195 cm obloženy keramickými obklady. Na podlaze je položena dlažba.

Pánská část sestává ze třech místností:

Místnost Předsíň WC (dle DSPS 4.101) s jedním umyvadlem s polosloupem a stojánkovou baterií. Na zdi jsou osazena dvoje nerezová dvířka nad sebou o rozměru 25 x 25 cm. Na stropě jsou dvě zapuštěná osvětlovací tělesa a plastová revizní dvířka 25x25 cm

Místnost: WC - muži (dle DSPS 4.102) se dvěma pisoáry Jika s automatickými splachovači. Na podlaze místnosti je osazena podlahová vpust. Na stropě jsou osazena dvě zapuštěná svítidla a výústek VZT.

Místnost – kabinka WC (dle DSPS 4.103) s toaletní mísou. Mísa je samostatně stojící se splachovacími nádržkami, odpad rovný. V místnosti je pod stropem osazeno okno s dřevotřískovým parapetem s nosem ve výši 208 cm. Na stropě je zapuštěné světlo a výústek VZT.

Úklidová komora

Úklidová komora (dle DSPS 4.104) je osazena výlevkou, nástěnným splachovadlem a nástěnnou baterií. Pod stropem je osazeno ve výši 208 cm okno s parapetem z obkladu.

Dámská část se sestává ze dvou místností

Místnost Předsíň WC (dle DSPS 4.105) s jedním umyvadlem s polosloupem a stojánkovou baterií. Na zdi jsou osazena nerezová dvířka o rozměru 60 x 60 cm. Na stropě jsou dvě zapuštěná osvětlovací tělesa a plastová revizní dvířka 25x25 cm.

Místnost WC ženy (dle DSPS 4.106) se dvěma kabinami s toaletními mísami. Mísy jsou samostatně stojící se splachovacími nádržkami, odpad rovný. Kabinky jsou tvořeny

laminodeskami na nožkách. V místnosti je pod stropem osazeno okno s parapetem ve výši 208 cm. Na stropě jsou tři zapuštěná světla a tři výústky VZT.

Minimální požadavek na opravu hygienického

Shodné s rozsahem na hygienické zařízení 5 NP, s výjimkou demontáže a zpětné montáže radiátorů, které ve 4NP nejsou osazeny.

Hygienické zařízení v 5 NP je dispozičně shodné s hygienickým zařízením ve 4 NP.

Upozornění: WC muži v 5 NP není rozměrově zcela shodné s WC muži 4 NP ! – viz. stavební výkresy.

Příloha:

- Ilustrační foto kabinky WC
- Ilustrační foto předsíň WC
- Ilustrační foto pisoáry
- Ilustrační foto dveře sapeli ELEGANT 10 dýha DUB americký (**změna proti zadání – dube evropský se v této řadě již nedělá**)

Příloha č. 2 – Realizace zakázky a položkový rozpočet

Termín zahájení I. etapy: dle dohody nejdříve cca 6-10 týdnů od podpisu smlouvy – dodání dveří, maximálně začátek 10/2023

Délka realizace v kalendářních týdnech: 5 týdnů

Možný termín zahájení II. etapy (listopad 2023 až leden 2024):

dle dohody mezi objednatelem a zhotovitelem (uvolnění peněz na II Etapu) a termínem dokončení I etapy – dohodnutí cca 6-10týdnů před začátkem viz výše

Délka realizace v kalendářních týdnech: 5 týdnů

Délka záruky

	Délka záruky v měsících (min.36)
Renovace hygienického zařízení 4. a 3. patro sekce E, F	48 měsíců

Cenová nabídka:

	celková cena (bez DPH v Kč)	celková cena (včetně DPH v Kč)
Renovace hygienického zařízení 4. a 3. patro sekce E, F	1 778 001,00	2 151 381,21

Položkový rozpočet:

Viz samostatná příloha