

## SMLOUVA O DÍLO

pro realizaci akce: „OS Beroun – rekonstrukce spisovny - 2023“

### I.

#### Smluvní strany

1. Česká republika - Okresní soud v Berouně se  
sídlem: Wagnerovo nám. 1249/3, 266 47, Beroun  
zastoupená: Mgr. Hanou Stehlik Vodrážkovou, předsedkyní okresního soudu  
IČO: 00024503 DIČ:  
není plátcem DPH  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

2. GEMI GROUP s.r.o.  
se sídlem: Nad malým mýtem 615/4, Praha 4, PSČ 147 00  
jejímž jménem jedná: Oldřich Špiryt, jednatel  
IČO: 01973711  
DIČ: CZ01973711 bankovní spojení:  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

zapsán v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 214046

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dále společně označeny „smluvní strany“ nebo též jednotlivě „smluvní strana“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### II.

#### Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „závazné podklady“), se rozumí zejména:

- výzva (poptávka) k podání cenové nabídky ze dne 27. 04. 2023, sp. zn. 30 Spr 189/20123 (dále jen „výzva“)
- cenová nabídka zhotovitele ze dne 5. 5. 2023 (dále jen „cenová nabídka“) - rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 18. 5. 2023

2. Zhotovitel prohlašuje, že je v plném rozsahu seznámen s výše uvedenými závaznými podklady, uznává je za rozhodující pro uzavření této smlouvy, nemá vůči jejich obsahu žádné výhrady, a že je v nezbytném rozsahu obeznámen s místními poměry.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívající v rekonstrukci spisovny v suterénu hlavní budovy Okresního soudu v Berouně, v rámci akce s názvem „OS Beroun – rekonstrukce spisovny - 2023“ (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a závaznými podklady formou kompletní dodávky, a to při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem.
3. Součástí plnění díla podle této smlouvy jsou i veškeré dodávky a činnosti, jejichž provedení je nutné ke kompletní realizaci díla, zejména pak:
  - veškerá doprava materiálu a osob na místo plnění
  - odnos spisů ze spisovny a jejich uložení do skladu úschov v suterénu budovy soudu - odstranění původních regálů a jejich likvidace
  - hrubý úklid prostor
  - odvoz a likvidace sutě a odpadů včetně skládkovného.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo sloužící svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, prosté vad a nedodělků, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
6. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu podle čl. V. této smlouvy.

### IV.

#### Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem po předchozím předání místa plnění, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení místa plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této smlouvy ve lhůtě 3 kalendářních měsíců od oboustranného podpisu smlouvy a uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv.
3. Harmonogram provádění díla sestaví zhotovitel na základě předchozí dohody s objednatelem, se zohledněním plného provozu objednatele.

4. Místem plnění podle této smlouvy je budova Okresního soudu v Berouně, na adrese: Wagnerovo nám. 1249/3, 266 47 Beroun.

5. Přeřší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená ve smlouvě. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek případného poddodavatele, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatel vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než dva (2) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy.

## V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako cena dohodnutá, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, na základě nabídkové ceny zhotovitele a činí:

Rozpis ceny:

	cena bez DPH 238 491 Kč (slovy: dvě stě třicet osm tisíc čtyři sta devadesát jedna korun českých)
sazba DPH	21 %
výše DPH	50 083 Kč (slovy: padesát tisíc osmdesát tři korun českých)
celková cena vč. DPH	288 574 Kč (slovy: dvě stě osmdesát osm tisíc pět set sedmdesát čtyři korun českých)

2. Cena je sjednána jako pevná a konečná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla a práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto náklady jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v odst. 1. tohoto článku.

4. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně zákonem stanovené výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

2. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury, která bude vystavena zhotovitelem do 5 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla, včetně odstranění poslední vady nebo nedodělků.

3. Úhrada ceny díla bude probíhat výhradně v české měně formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu.
4. Doba splatnosti faktury je stanovena na 20 kalendářních dnů.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména v ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v ustanovení § 435 občanského zákoníku, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a dále tyto údaje: číslo této smlouvy a popis fakturovaného díla a cenu. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
6. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.

## VII.

### Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje během provádění díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
3. Zhotovitel zajistí dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických.
4. Veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele. Zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
5. Případná změna, tzn. provádění části díla prostřednictvím poddodavatele, bude uskutečněna výhradně se souhlasem objednatele a písemně ujednána v dodatku ke smlouvě. Za případného poddodavatele přebírá zhotovitel veškerou odpovědnost.
6. Zhotovitel má povinnost dbát při provádění díla na omezení hlučných a prašných prací během běžné pracovní doby soudu. Provádění díla probíhá za plného provozu soudu a práce, které by omezily chod soudu či zaměstnance soudu budou prováděny v mimopracovní době nebo ve dnech pracovního volna či pracovního klidu.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli další potřebné podklady a informace, které má k dispozici, nutné k řádnému provedení díla.

8. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli a pracovníkům zhotovitele vstup do objektu (na místo rekonstrukce spisovny) za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
9. Objednavatel poskytne zdarma zhotoviteli přístup k vodě, elektrické energii a skladový prostor pro uskladnění materiálů a nářadí.

## VIII. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

- a) ve věcech smluvních: Mgr. Hana Stehlik Vodrážková, předsedkyně soudu, [REDACTED]  
[REDACTED]
- b) ve věcech technických, převzetí díla, včetně kontroly provádění díla a vzájemné komunikace:  
[REDACTED]  
[REDACTED]

2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

- a) ve věcech technických: [REDACTED]
- b) ve věcech smluvních: [REDACTED]

3. Změna osob podle odst. 1. a 2. nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným oznámením druhé smluvní straně.
4. Pouze oprávněné osoby, uvedené v tomto článku, jsou oprávněny vznášet vůči druhé smluvní straně požadavky související se zhotovením díla dle této Smlouvy.

## IX. Způsob provedení díla, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat staveniště tak, aby nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že ponese nebezpečí škod, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i vůči třetím osobám, případně objednateli, a to do dne převzetí díla objednatelem. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně uplatněné škody objednatelem v průběhu realizace díla v dohodnutém termínu a ani v následujících 14 kalendářních dnech po uplynutí dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod jiným subjektem na účet zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací

i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

- a) v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
  - b) v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
4. Vlastnické právo k realizovanému dílu a nebezpečí vzniku škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání díla objednateli.
  5. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání a převzetí stavby objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
  6. Objednatel žádá zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy, a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontroly.
  7. Případné vícepráce, či méně práce, provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemného dodatku ke smlouvě, za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
  8. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

## X.

### Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol. V protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že dílo předává, a prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Rozsah údajů a členění protokolu určí objednatel.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 3 kalendářní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový postup přejímajícího řízení.
3. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla, poté co:
  - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu s podklady podle této smlouvy a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto smlouvou; b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy;
  - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.
4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.

5. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání.
6. Objednatel zabezpečí k převjímacímu řízení účast osoby oprávněné k převzetí díla.
7. Zhotovitel zabezpečí k převjímacímu řízení účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.
8. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele předat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek.
9. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

## XI.

### Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na celý předmět plnění díla podle smlouvy, tzn. včetně částí díla, která je prováděna poddodavatelem, bezplatnou záruku v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením, které vzniklo bez zavinění zhotovitele.
4. Po dobu záruční doby zhotovitel ručí a odpovídá za to, že jím provedené dílo:
  - je způsobilé pro použití k určenému účelu,
  - odpovídá specifikaci objednatele podle této smlouvy,
  - má požadované vlastnosti stanovené platnými technickými normami,
  - není v rozporu s platnými právními předpisy České republiky, - má vlastnosti pro něj obvyklé.
5. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:
  - a) při převjímací, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjisti nebo kdy je měl zjisti při vynaložení odborné péče při prohlídce,
  - b) bez zbytečného odkladu později poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční lhůty.
6. Vady a nedodělky, zjištěné při převjímací je zhotovitel povinen odstranit do 14 kalendářních dnů od jejího konání.
7. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 14 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůtu náhradní.

8. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. V takovém případě má objednatel rovněž právo zadat odstranění vad jiné osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel ve sporných případech prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem na základě rozhodnutí soudu.
9. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.
10. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v oznámení o nahlášení vady podle svého uvážení právo mimo jiné požadovat:
- odstranění vad dodáním náhradního plnění,
  - odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo - přiměřenou slevu z ceny díla.
11. Uplatní-li objednatel během záruční doby vady a blíže neuvede, který nárok dle bodu XI odst. 10 smlouvy požaduje, má se za to, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. O provedené opravě předá zhotovitel objednateli písemný záznam. O dobu reklamace, od jejího uplatnění do termínu odstranění vady, se sjednaná záruční doba prodlužuje.
12. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
13. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel písemně/elektronicky na adresu oprávněné osoby zhotovitele uvedené v článku VIII. této smlouvy.

## XII.

### Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. a VI. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem (nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, ve znění pozdějších předpisů).
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve stanovené lhůtě podle čl. XI. odst. 6 a 7. této smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.



6. Splatnost úroku z prodlení a smluvních pokut je stanovena v délce 14 kalendářních dnů ode dne předání vyúčtování úroku z prodlení nebo smluvních pokut druhé smluvní straně.
7. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

### XIII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předčasné ukončení této smlouvy je nutné sjednat písemnou dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů, nebo ke kterému dojde jednostranným odstoupením v případě podstatného porušení smlouvy ze zákonných důvodů a z důvodů v této smlouvě uvedených.
2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje především:
  - prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu podle čl. IV. této smlouvy;
  - nedodrží-li zhotovitel požadovanou kvalitu a rozsah poskytovaného plnění podle této smlouvy a tuto závadu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě neodstraní;
  - poruší-li zhotovitel povinnost mlčenlivosti;
  - prodlení objednatele s úhradou plateb podle čl. V. a VI. této smlouvy o více jak 30 kalendářních dní po splatnosti.
3. Objednatel je mimo jiné oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - okamžikem vstupu zhotovitele do likvidace,
  - je-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
  - pravomocným odsouzením zhotovitele za trestný čin.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

### XIV. Zvláštní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni druhou stranu o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Objednatel je oprávněn uveřejnit text smlouvy v registru smluv.

#### XV.

#### Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Berouně dne .....

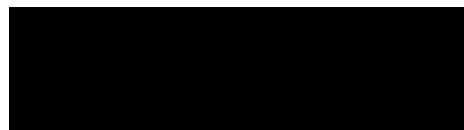
V Praze dne 26.6.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Hana Stehlik Vodrážková  
předsedkyně soudu



Oldřich Špiryt, jednatel

#### XVI. Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- 1) Cenová nabídka společnosti GEMI GROUP s.r.o. ze dne 5. května 2023

