

Stavební objekt	Kontrolní činnost	Údržba a běžné opravy	Ostatní podmínky
Silnoproud, včetně hromosvodu a veřejného osvětlení	Prohlídka: vizuální prohlídka 4x ročně se zaměřením na funkčnost a bezpečnost zařízení Indikace poruchy: hlášení řídicího systému, částečná nebo úplná nefunkčnost zařízení	Odborná údržba a drobné opravy zařizovacích předmětů (zabudovaných zařízení, osvětlovacích těles apod.) poškozeným provozem. Výměna spotřebního materiálu (zářivky, žárovky, výbojky, pojistky, baterie apod.) po uplynutí jejich životnosti. Odstraňování vad z provedených periodických revizních zpráv a kontrol. Je nutné periodicky provádět měření bludných proudů uzemňovací soustavy.	U hromosvodů a VO je nutné provádět kontroly po každé bouřce nebo silném dešti a větru včetně zajištění jejich okamžité opravy. Zasahovat do elektrických zařízení, konstrukce rozvodů elektroinstalací a rozvodů hromosvodů mohou pouze oprávněné osoby. Při práci je nutno dodržovat předpisy BOZP.
Slaboproud	Prohlídka: vizuální prohlídka 4x ročně se zaměřením na funkčnost zařízení Provozní předpisy: v závislosti na druhu provozu a použitém zařízení je nutno před zahájením provozu vypracovat provozní předpisy. Indikace poruchy: hlášení řídicího systému, částečná nebo úplná nefunkčnost zařízení	Odborné odstraňování závad zajištěných při prohlídkách a periodických revizích. Odborná údržba a drobné opravy, výměna vypínačů, zásuvek, tlačítek, pojistek, objímek a jističů, přívodních kabelů a zařízení zajišťujících provoz objektu poškozených při běžném provozu. Provádění běžné údržby a čištění zobrazovacích ploch dle návodu na údržbu grafických informačních LED panelů viz. dokumentace objektu SO07 Slaboproud.	Zasahovat do konstrukce rozvodů a slaboproudých zařízení mohou pouze oprávněné osoby. Poruchy bezodkladně hlásit objednateli.
Klempířské konstrukce	Prohlídka: vizuální prohlídka 2x ročně, nebo vždy po silném dešti nebo větru se zaměřením na kontrolu tvaru, provedených nátěrů a kotvení klempířských prvků Indikace poruchy: změny tvaru a umístění klempířských prvků	Pravidelný úklid žlabů, okapů, vpustí od spadaného listí, větví a nánosů prachu. Poruchy vzniklé v důsledku nepříznivých klimatických událostí je nutno v souvislosti možností vzniku dalších škod neprodleně odborně opravit. Při obnově nátěrů je nutno se řídit technickou zprávou prováděcího projektu v souvislosti se zachováním projektovaného barevného řešení objektu.	Uvolnění klempířských prvků, nebo jejich části je nutno neprodleně ohlásit objednateli za účelem přijetí takových opatření, aby se zabránilo dalším následným škodám v této souvislosti.
Ocelová konstrukce BUS terminálu	Prohlídka: preventivní 1x za rok. Kontrola deformací a trhlinek, kontrola poškození povrchu a kontrola dotažení spojů jednotlivých dílců ocelové konstrukce. 4x ročně čistit žlaby a svody od listí a větví. Indikace poruchy: opravy vyžadují přítomnost dodavatele díla - významné odchylky od geometrie konstrukce, trhliny v ocelové konstrukci, praskliny sklenění výplně	Zhotovitel je povinen vést deník údržby a kontrol s uvedením data prohlídek, popis prací. Zjištěné závady se doplní fotodokumentací. Povinná údržba spočívá: 1) omytí povrchu horkou vodou, 2) kontrola spojovacího materiálu, 3) kontrola povrchu materiálu, 4) čištění žlabů a svodů od okvětních lístků, listí, náletů a větviček, aby nedošlo k uspání a následnému přetečení srážkové vody do alucobondových krytů. V zimním období je nutné odklízet sníh z prosklených částí konstrukce!	Podrobnou prohlídku je nutno provést ihned, jestliže při preventivní byla zjištěna závada. K účasti při podrobné prohlídce je nutné vyzvat dodavatele konstrukce, aby zjištěné vady byly ihned odstraněny.