



MUHOSS01691049

③ MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLICE	
Došlo:	21. 06. 2023
Č.j.:	MUHO/17874/2023
Přílohy:	.....

## SMLOUVA O NÁJMU

pro bankomat vedená u nájemce pod č. 7100003434

### Město Holice

Sídlo: Holice, 53401, Holice, Holubova 1

IČ: 00273571

DIČ: CZ00273571

Jednající: **Mgr. Ondřej Výborný, starosta**

Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 19-0001628561/0100,  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### Československá obchodní banka, a. s.

zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, oddíl B.XXXVI, vložka 46

se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57

Zastoupená: Ing. Josefem Šedivým, výkonným ředitelem Facilities Management a Ing. Lukášem Cermanem, ředitelem útvaru FAM Development

IČ: 00001350,

DIČ: CZ699000761

Bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu: 188093797/0300

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, tuto smlouvu o nájmu:

### Čl. 1

#### Prohlášení pronajímatele

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 33 v k. ú. Holice v Čechách, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví číslo 10005, vedeném pro katastrální území Holice v Čechách., jak je uvedeno v Příloze č.1 – výpis z katastru nemovitostí, jehož součástí je budova č.p. 9, vše na adrese náměstí T.G. Masaryka 9, Holice PSČ 534 01 (dále jen „budova“).

### Čl. 2

#### Předmět a účel nájmu

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání prostor o výměře 2 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí budovy tak, jak je zobrazeno v Příloze č.2 – plán prostor (dále jen „předmět nájmu“).

2.2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je volně přístupný z **přílehlé** komunikace.

2.3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k umístění a provozování bankomatu pro výkon činností, které tvoří jeho předmět podnikání dle výpisu z obchodního rejstříku, zejména pro platební styk a zúčtování, vydávání a správu platebních prostředků a směnářenskou činnost a činnosti s tím přímo související.

2.4. V případě, že budova je vybavena vhodným zabezpečovacím systémem projektovaným, instalovaným a provozovaným dle technické normy, (dále jen „ZS“) souhlasí pronajímatel s napojením prostor pro umístění bankomatu nájemce na ZS k termínu zahájení provozu bankomatu, který bude určen nájemcem. Stejným způsobem se bude postupovat i v případě, že ZS bude instalován v prostorách pro umístění bankomatu v době budoucí. Řešení bezpečnostních incidentů týkajících se ZS se řídí provozním řádem budovy.

### Čl. 3

#### Doba nájmu

3.1. Nájemní poměr se uzavírá na **dobu neurčitou od 21.6.2023**. Nájem je možné oboustranně vypovědět bez

udání důvodu. V průběhu prvních dvou let trvání nájmu je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou, která skončí nejdříve uplynutím dvaceti čtyř (24) měsíců od počátku nájmu. Výpovědní doba je v ostatních případech tři (3) měsíce a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že v den zahájení nájmu podle této Smlouvy bude předmětná část budovy zkolaudována nebo bude zprovozněn bankomat (v případě, že nebude potřeba vydávat kolaudační souhlas) s tím, že kolaudační souhlas si případně na svůj náklad zařídí nájemce a pronajímatel mu k tomu poskytne příslušnou součinnost. Rozhodující pro posouzení zahájení platby nájemného a služeb dle čl. 4 odst. 4.1. a služby odst. 4.2 je **Den zprovoznění bankomatu**.

3.3. O předání bude sepsán předávací protokol, který bude tvořit Přílohu č. 3 této smlouvy a stane se její nedílnou součástí. V případě, že dojde k prodlevě s předáním předmětu nájmu, je nájemce oprávněn požadovat na pronajímateli, že nájemné za tyto dny prodlení nebude nájemcem pronajímateli hrazeno.

#### Čl.4

##### Nájemné

4.1. Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran **ve výši 4.000,- Kč měsíčně, a to** od počátku nájmu dle čl. III odst. 3.1. této smlouvy. K nájemnému nebude účtována DPH (osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. včetně pozdějších dodatků).

4.1.1. Výše nájemného bude vždy 1x ročně upravena o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace předchozího kalendářního roku zjištěné oficiálním statistickým orgánem. Úprava nájemného o inflaci bude pronajímatelem nájemci oznámena vždy k 15.3. běžného roku, a to doporučeným dopisem na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, či jinou sdělenou adresou nebo jinou evidovanou korespondencí (datovou schránkou). Nájemce je povinen hradit pronajímateli takto oznámenou úpravu výše nájemného od 1.4. každého roku, ve kterém k oznámení došlo.

4.2. Nájemce je dále povinen platit měsíčně pronajímateli:

- **Zálohovou platbu na elektrickou energii ve výši 900,- Kč a**
- **Paušální platbu za úklid ve výši 200,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši a to spolu s nájemným.**

Platba za elektřinu se sjednává zálohově s následným vyrovnáním po provedení konečného vyúčtování (30.4. následujícího roku)

4.3. Nájemné dle ustanovení čl. 4.1., zálohová platba na elektrickou energii a paušální platba za úklid dle ustanovení čl. 4.2. budou hrazeny měsíčně bankovním převodem předem nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován 1. den v měsíci, za který budou nájemné a platba za elektrickou energii hrazeny. Účet pro platbu je uveden v záhlaví smlouvy.

4.4. Může-li nájemce užívat předmět nájmu omezeně jen proto, že pronajímatel neplní své povinnosti ze smlouvy nebo povinnosti stanovené zákonem, má nájemce právo na poměrnou slevu z nájemného. Nájemce má právo na poměrnou slevu z nájemného též v případě, že bankomat umístěný v předmětu nájmu nebude přístupný pro veřejnost či bude přístup do značné míry omezen z důvodů nikoliv na straně nájemce.

#### Čl.5

##### Povinnosti smluvních stran

5.1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k smlouvenému nebo obvyklému užívání, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno, a které jsou sjednány touto smlouvou.

5.2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci zřízení přívodu elektrické energie a její odběr, zřízení samostatné datové linky v metalické kabeláži od přípojného bodu k síti (nebo optické, není-li metalická kabeláž v místě realizována) a zachovat ve vzdálenosti 1 (jednoho) metru od zadní části bankomatu a 0,4 metru

od bočních částí bankomatu tzv. servisní zónu, tj. volný prostor bez stavebních nebo jiných úprav nebo jakýchkoli zábran či omezení, aby byl umožněn kompetentním pracovníkům nájemce přístup zejména k zadní technické části bankomatu, a to za účelem oprav a dotace bankomatu. Pronajímatel je povinen zajistit přístup servisní organizaci za účelem oprav a dotací k obslužné části bankomatu v předmětu nájmu. Přístup bude zajištěn od pondělí do pátku od 8:00 do 17:00 hod. V případě, že přístup k bankomatu bude zajištěn přes třetí stranu (osobu), je pronajímatel povinen informovat předem nájemce, vč. detailu zajištění přístupu. Pronajímatel je povinen nebránit volnému přístupu veřejnosti k obslužné části bankomatu v předmětu nájmu. V případě oprav v okolí jednoho metru od hranic předmětu nájmu v jakémkoli směru bude pronajímatel informovat předem nájemce s tím, že nájemce má právo vznést námitky v případě, že by takové úpravy ohrožovaly bezpečnost či servisní zónu bankomatu. V takovém případě je pronajímatel povinen vyvarovat se takových zásahů či oprav.

5.2.1. Pronajímatel bere na vědomí, že při výběru hotovosti a při servisu bankomatu může být v přímé blízkosti bankomatu zvýšená hluchost. Délka servisního zákroku se pohybuje od 10 minut do 2 hodin (dle typu servisního zásahu), dotace bankomatu pak 15 minut.

5.3. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu přístupových cest k předmětu nájmu a prostor kolem něj, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst, a to tak, aby předmět nájmu a okolní prostranství bylo možné nerušeně užívat v souladu s účelem jejich užívání. (Např. odstranění grafity na stěnách u bankomatu, elektrické osvětlení prostor u bankomatu apod.)

5.4. Pronajímatel se zavazuje, že při veškeré korespondenci s nájemcem, týkající se této smlouvy, bude uvádět číslo smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy.

5.5. Pronajímatel se zavazuje zajistit funkčnost ZS po celou dobu trvání této smlouvy. Pro případ výpadku ZS je pronajímatel povinen zjednat bez odkladu nápravu.

5.6. Pokud v důsledku nefunkčnosti ZS vznikne nájemci škoda, má nájemce právo na poměrnou slevu z nájmu. Dále je pronajímatel povinen informovat banku o nefunkčnosti stávající EZS, o případné deinstalaci, nebo naopak o dovybavení prostor novou EZS. Jestliže dojde v objektu k dovybavení prostor jiným zabezpečením (např. vstupní čtečka, mřížka atp.) které mají vliv na zabezpečení bankomatu a prostor okolo bankomatu, je pronajímatel povinen o tom nájemce informovat.

5.7. Pronajímatel se dále zavazuje informovat nájemce o každém narušení předmětu nájmu, ve kterém je bankomat umístěn, a to i v případě, že na bankomatu nájemce nevznikne žádná škoda. Informace bude nájemci poskytována bez odkladu, ihned, jakmile taková skutečnost bude zjištěna telefonicky na tel. č. 495 800 111 a na e-mail: atm@csob.cz.

5.8. Kontaktními osobami pro věcná jednání jsou:

**Za Nájemce** ve věcech technických:

tel. 224 115 882; fax: 224 119 607; email: atm@csob.cz  
Provozní záležitosti řešit přes e-mail schránku: atm@csob.cz ,  
Petr Jeřuta, Tel.: 603 800 105, Jiří Ledvína, Tel. 724 413 765

ve věcech smluvních:

Hana Ebrová, Tel.: 725 285 592; email: hebrova@csob.cz

**Za Pronajímatele**

ve věcech technických:

Klasovitá Martina tel: 739 090 968 email: klasovita@mestoholice.cz

ve věcech smluvních:

Mgr. Výborný Ondřej tel: 603 728 274 email: vyborny@mestoholice.cz



5.9. Přebíráním prostor pro umístění bankomatu je pověřen, na základě plné moci poskytnuté bankou, zaměstnanec společnosti ABAK, jehož jméno bude předem nájemcem pronajímateli oznámeno. Při ukončení nájmu je k předání prostor a k podepsání předávacích protokolů pověřen zástupce nájemce, a to příslušný zaměstnanec útvaru Facility management (dále jen FAM), který se prokáže služební kartou ČSOB. Tento zaměstnanec dále zajišťuje revize přívodu k ATM, pravidelné obhlídky prostoru bankomatu, přičemž přístup do budovy pro tohoto zaměstnance zajistí pronajímatel.

## Čl. 6

### Všeobecná ustanovení

6.1. Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si předmět nájmu a seznámit se s jeho stavem.

6.2 Pronajímatel je povinen umožnit nájemci předem přístup do předmětu nájmu dle potřeb nájemce za účelem provedení stavebních úprav a oprav předmětu nájmu spojených s instalací bankomatu v předmětu nájmu, nejpozději ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Pronajímatel se zavazuje rovněž poskytnout nájemci veškerou nutnou součinnost k provedení stavebních úprav či oprav předmětu nájmu, zejména k získání případně potřebných správních povolení, a za tím účelem udělit nájemci plnou moc pro zastupování v příslušném správním řízení.

6.3. Pronajímatel souhlasí, že stavební úpravy a opravy předmětu nájmu spojené s instalací bankomatu provede nájemce na vlastní náklady. Pronajímatel je povinen provádět revizi elektrického rozvodu vedoucího od rozvaděče k rozhraní mezi pronajímatelem a nájemcem a doložit o tomto zařízení potřebné dokumenty dle norem ČSN.

6.4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je pojištěn v rámci pojistky celé nemovitosti.

6.5. Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat obecně závazné předpisy (např. požární ochrany a bezpečnosti apod.)

6.6. Nájemce je oprávněn umístit na nebo v předmětu nájmu svou reklamu či informační zařízení o poskytované službě (informační štít nebo poutač Nájemce – tzv. bankomatová výstrč, totem), přičemž nájemné za užívání příslušné plochy pro umístění takového informačního zařízení je již zohledněno v částce nájemného uvedeného výše v článku 4.1. této smlouvy.

6.7. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zajistí na své náklady výměnu portálu vstupních dveří pro instalaci bankomatu dle specifikací poskytnutých pronajímatelem.

V souvislosti s uvedeným v předchozí větě pronajímatel souhlasí s tím, že technické zhodnocení vzniklé provedením všech stavebních úprav po uvedení bankomatu do provozu a po dobu nájmu, bude v souladu s ustanovením § 28 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, odepisovat nájemce. Pronajímatel tedy nezvýší o tuto část hodnotu svého majetku.

6.8. Smluvní strany sjednávají, že při ukončení této smlouvy o nájmu, pronajímatel odkoupí od nájemce portál vstupních dveří (cena viz. Příloha č. 4) za daňovou zůstatkovou cenu technického zhodnocení, nedomluví-li se smluvní strany jinak.

## Čl. 7

### Zánik nájmu

7.1. Nájemní poměr zaniká:

- písemnou dohodou smluvních stran.
- výpovědí, a to z jakéhokoli důvodu, ve výpovědních dobách uvedených v čl 3.1. této smlouvy.

7.2 Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět rovněž v případě, byl-li předmět nájmu předán ve stavu nezpůsobilém ke smluvenému nebo obvyklému užívání, anebo stane-li se předmět nájmu nebo jeho část kdykoliv později nezpůsobilý ke smluvenému nebo obvyklému užívání. V takovém případě nájemní vztah končí uplynutím měsíce, ve kterém byla pronajímateli doručena výpověď nájemce. V případě, že nájemce tuto smlouvu vypoví postupem podle tohoto odstavce smlouvy, vzniká na straně pronajímatele povinnost uhradit nájemci, mimo jiné, i částku veškerých investic učiněných nájemcem do předmětu nájmu a budovy a nahradit veškerou škodu, která nájemci vznikla předčasným ukončením nájmu dle této smlouvy.

7.3. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen z předmětu nájmu vyklidit bankomat a případné předměty dle čl. 6 odst. 6.6. této smlouvy a nedomluví-li se smluvní strany jinak, vrátit předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení s přihlédnutím k délce nájmu a povoleným stavebním úpravám s výjimkou portálu vstupních dveří, které přenechá nájemce pronajímateli dle čl. 6 odst. 6.8 této smlouvy.

## Čl. 8

### Doručování

8.1. Všechna vzájemná oznámení mezi účastníky této smlouvy o nájmu se budou zasílat na adresy jejich účastníků, uvedené v jejím záhlaví (dále jen „**adresa pro doručování**“), musí být písemná a musí se zasílat doporučeným dopisem nebo kurýrní službou nebo předávat osobně. Pokud by některý z účastníků změnil svou adresu pro doručování pošty, vyrozumí druhého účastníka do deseti dnů po takové změně.

8.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě, že některá ze smluvních stran nepřebírá poštu z jakéhokoliv důvodu na adrese pro doručování či odmítá převzít poštu, považuje se listina adresovaná této smluvní straně prostřednictvím doporučeného dopisu za doručenu 3. den po jejím jednou opakovaném odeslání formou doporučeného dopisu na adresu pro doručování.

## Čl. 9

### Závěrečná ustanovení

- 9.1 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a příslušnými ustanovením souvisejících obecně závazných právních předpisů v platném znění.
- 9.2 Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran.
- 9.3 Strany tímto výslovně sjednávají, že se pro účely vztahu mezi nájemcem a pronajímatelem založeném touto Smlouvou, neuplatní, a to ani analogicky, následující ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění: §1748, §§ 1765 až 1766, § 1793, §§ 1798 – 1800, § 1888, §§ 1977 až 1979, § 2000, §§ 2002 až 2004, §§ 2006 až 2008, § 2207, § 2209, § 2210, § 2215 odst. 2, § 2219 odst. 1, §2221 odst. 2, § 2223, § 2228, §2231, § 2232, § 2233 odst. 1, § 2234, § 2303, § 2309, § 2311, § 2312 a § 2314.
- 9.4 V případě, že má pronajímatel v úmyslu převést vlastnictví k budově (nebo pozemku, pokud je budova jeho součástí), je pronajímatel povinen zajistit, aby budoucí vlastník byl informován o této Smlouvě a veškerých podmínkách nájmu dle této Smlouvy a aby budoucí vlastník vydal písemné prohlášení o tom, že s touto Smlouvou seznámen byl a pronajímatel je povinen originál tohoto prohlášení předat nájemci.
- 9.5 V případě, že smluvní strana k nabídce druhé smluvní strany na uzavření této smlouvy učiní jakékoli dodatky či odchylky, které podstatně či nepodstatně mění podmínky nabídky druhé smluvní strany na uzavření smlouvy, dochází k uzavření smlouvy teprve na základě výslovného souhlasu druhé smluvní strany s pozměněnou nabídkou (smlouva není uzavřena na základě neodmítnutí takového přijetí druhou smluvní stranou bez zbytečného odkladu).
- 9.6 Pronajímatel není ve vztahu k nájemci slabší stranou, pronajímatel v procesu vyjednávání a uzavírání této

smlouvy a související dokumentace využil právní, daňové, účetní, technické a jiné poradenství, rozumí plně obsahu této smlouvy a plně se všemi riziky, včetně rizika změny poměrů, změn cenové hladiny, kurzových a úrokových změn, akceptují závazky v této smlouvě sjednané a nepovažují vzájemná práva a povinnosti za nedůvodně nerovnovážné.

- 9.7 Pronajímatel nepovažuje svá plnění dle této smlouvy vůči nájemci v hrubém nepoměru vůči plněním nájemce a je si vědom všech skutečností souvisejících s touto smlouvou a nájmem dle této smlouvy v budově, které zakládají jeho povinnosti dle této smlouvy a prostřednictvím vlastních zdrojů i svých poradců si všechny relevantní skutečnosti a okolnosti prověřil.
- 9.8 Veškerá práva nájemce vůči pronajímateli vzniklé na základě této smlouvy, která se dle příslušných právních předpisů promlčují, se promlčují ve smluvně prodloužené promlčecí lhůtě v délce trvání 5-ti let.
- 9.9 Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami protikorupční politiky nájemce, zveřejněnými na adrese [www.csob.cz](http://www.csob.cz) a dále prohlašuje, že jeho vnitřní pravidla a postupy, které se týkají oblasti eliminace korupčních praktik a jiného nepoctivého zvýhodňování, ochrany proti porušování právních předpisů ve věci legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, etiky a společenské odpovědnosti (CSR) včetně ochrany životního prostředí, jsou s nimi srovnatelná.
- 9.10 Pronajímatel je srozuměn s tím, že údaje, které se týkají tohoto smluvního vztahu budou, v rámci správy předmětu nájmu a finančního výkaznictví uloženy nájemcem na nosičích dat a případně zpracovávány v databázích nájemce. Nájemce se zavazuje dodržovat při zpracování dat ustanovení zákona o ochraně osobních údajů v informačních systémech a mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dověděl v souvislosti s touto nájmní smlouvou o pronajímateli, a to i po skončení této nájmní smlouvy, jejíž obsah i okolnosti při jejím uzavírání považují smluvní strany za důvěrné. Stejně právo a povinnost má i pronajímatel.
- 9.11 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s tím, že každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem počátku nájmu.
- 9.13 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.14 Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. R/204/2023 dne 5.6.2023.
- 9.15 Příloha č. 1 Výpis z katastru nemovitostí  
Příloha č. 2 Plán prostor  
Příloha č. 3 Předávací protokol (bude dodán dodatečně)  
Příloha č. 4 Odpisový plán

Holice dne:

21. 6. 2023

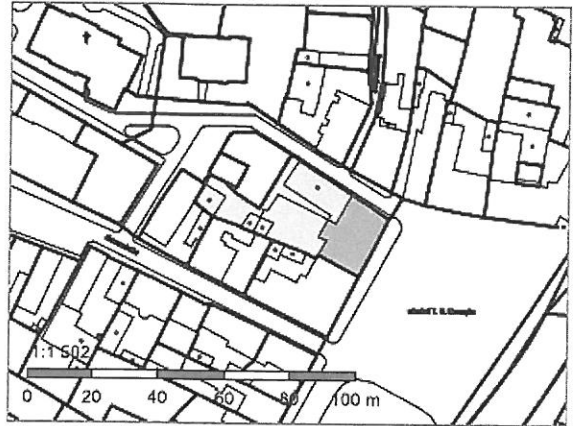
Praha dne: .....

Mgr. Ondřej Výborný  
Město Holice

Ing. Josef Šedivý / Ing. Lukáš Cerman  
Československá obchodní banka, a. s.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 33  
 Obec: Holice [574988]  
 Katastrální území: Holice v Čechách [641146]  
 Číslo LV: 10005  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 992  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Holice [410471]; č. p. 9; objekt k bydlení  
 Stavba stojí na pozemku: p. č. 33  
 Stavební objekt: č. p. 9  
 Ulice: náměstí T. G. Masaryka  
 Adresní místa: náměstí T. G. Masaryka č. p. 9

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

<sup>☞</sup> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.02.2023 10:00.





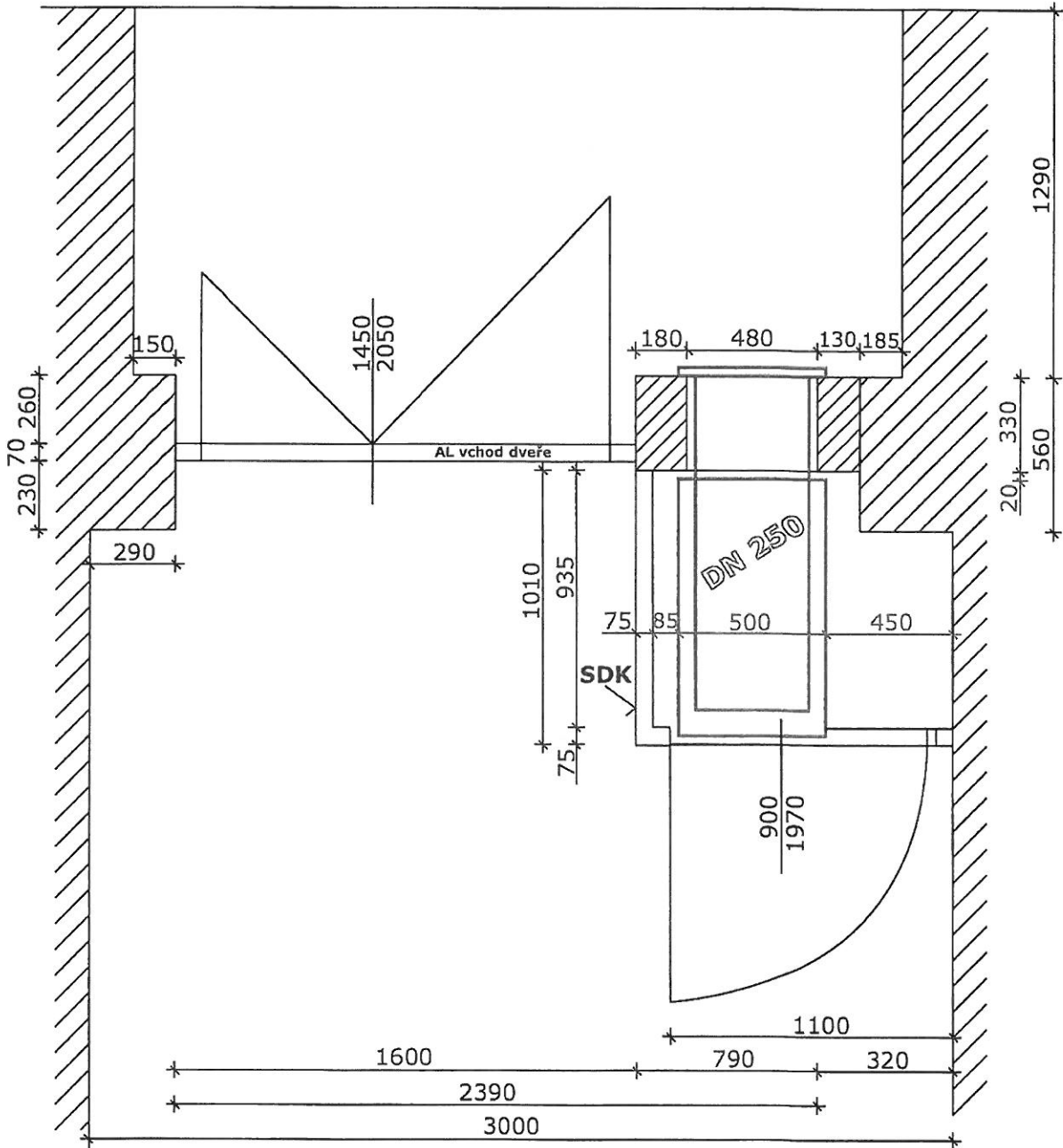


Stávající stav

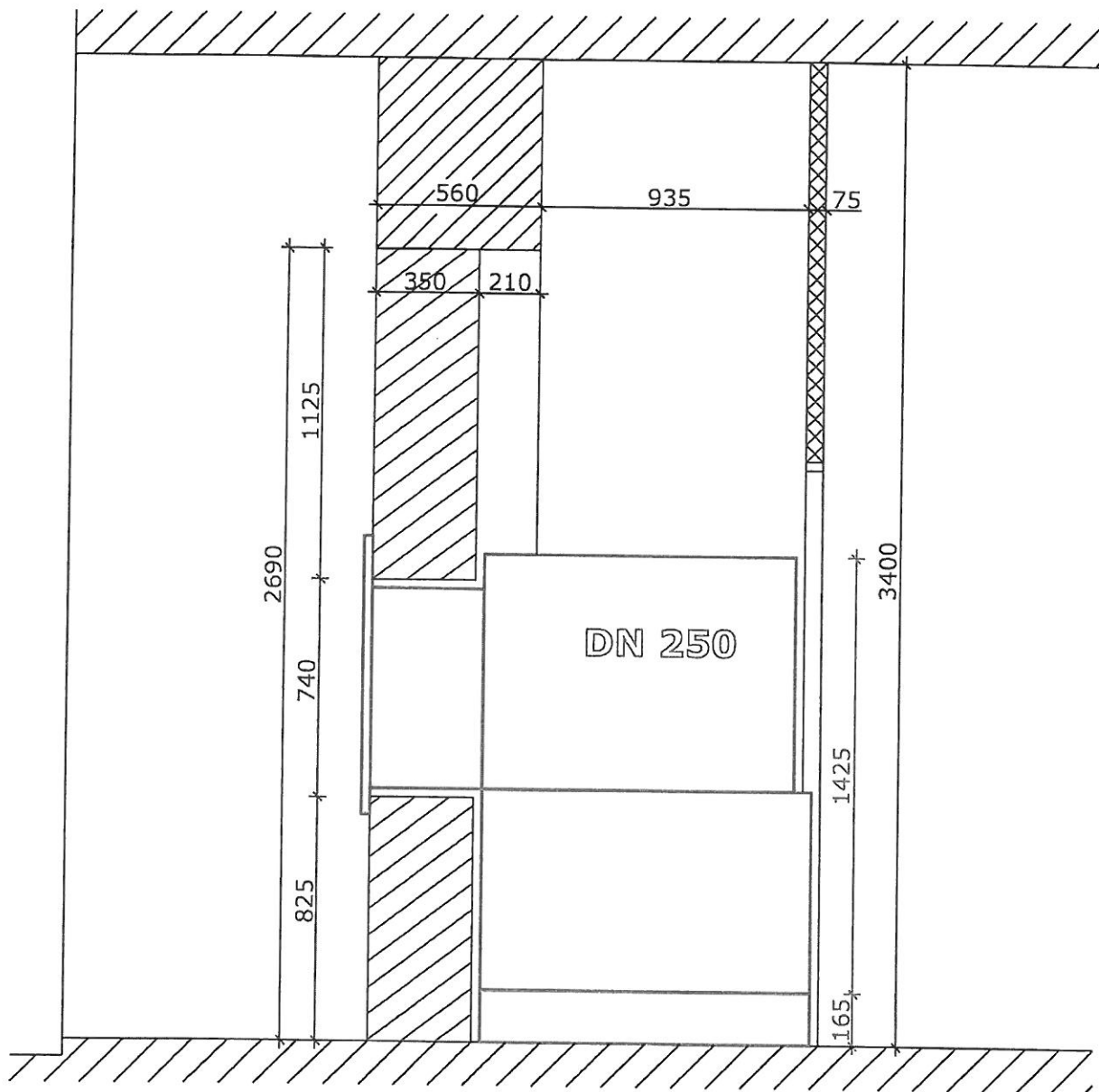


Nový stav

**Umístění bankomatu ČSOB DN 250  
na lokalitě Holice, Náměstí T.G.Masaryka 9**

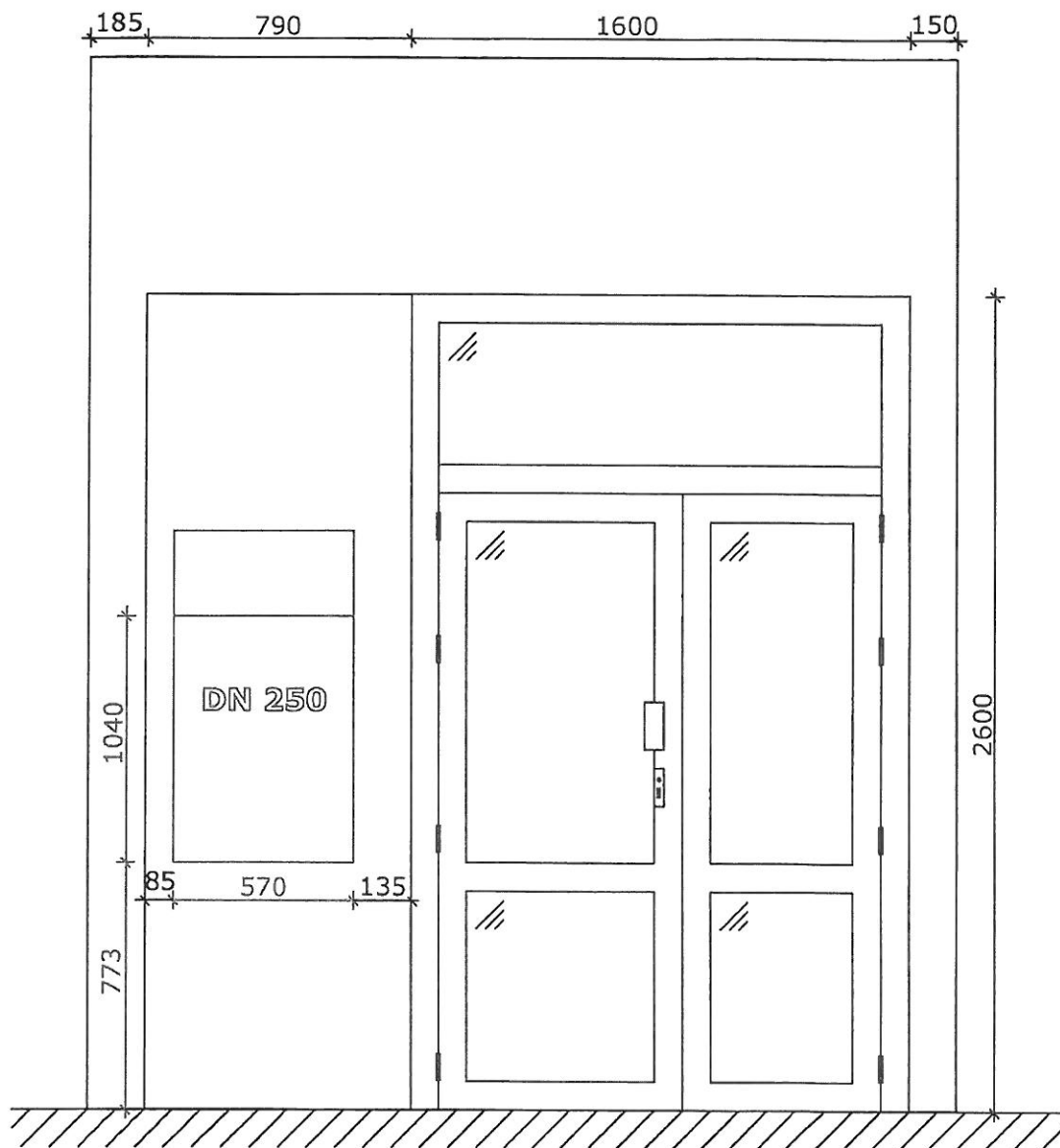


<b>AKCE:</b> Holice-Mán.T.G.Masaryka 9	<b>MĚŘÍTKO:</b>
<b>INVESTOR</b> ČSOB	<b>FORMÁT:</b> A4
<b>OBSAH:</b>	<b>DATUM:</b> 08.03.2023
<b>MÚ:</b>	
<b>ZPRACOVAL:</b> ABAK s.r.o. Jungmannova 300 268 01 HOŘOVICE	<b>ABAK</b> S.r.o. STAVEBNÍ, OBCHODNÍ A DOPRAVNÍ FIRMA



<b>AKCE:</b> Holice-Mán.T.G.Masaryka 9	<b>MĚŘÍTKO:</b>
<b>INVESTOR</b> ČSOB	<b>FORMÁT:</b> A4
<b>OBSAH:</b>	<b>DATUM:</b> 08.03.2023
<b>MÚ:</b>	
<b>ZPRACOVAL:</b> ABAK s.r.o. Jungmannova 300 268 01 HOŘOVICE	<b>ABAK</b> s.r.o. STAVEBNÍ, OBCHODNÍ A DOPRAVNÍ FIRMA

*Handwritten signature*

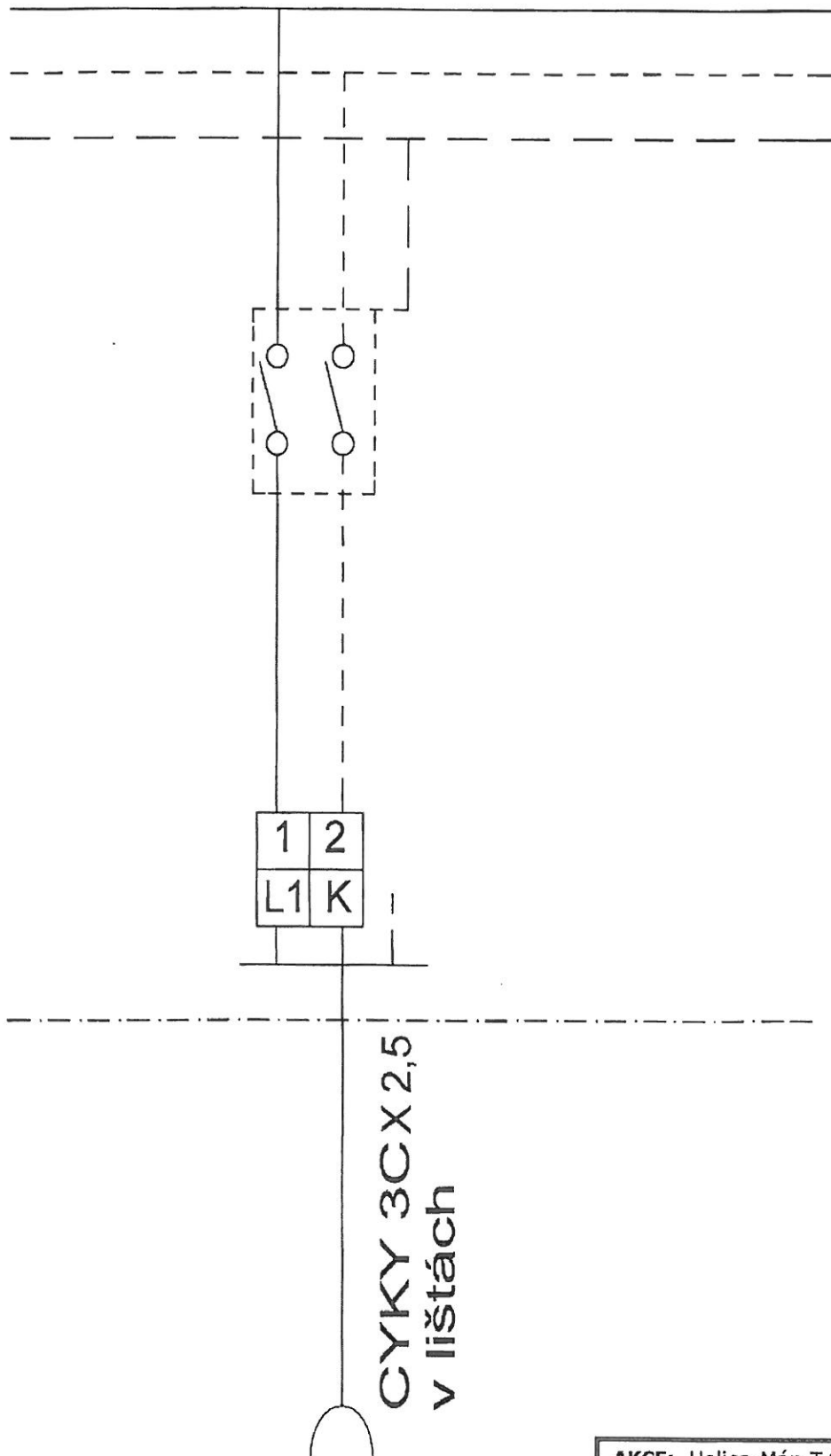


<b>AKCE:</b> Holice-Mán.T.G.Masaryka 9	<b>MĚŘÍTKO:</b>
<b>INVESTOR</b> ČSOB	<b>FORMÁT:</b> A4
<b>OBSAH:</b>	<b>DATUM:</b> 08.03.2023
<b>MÚ:</b>	
<b>ZPRACOVAL:</b> ABAK s.r.o. Jungmannova 300 268 01 HOŘOVICE	<b>ABAK</b> S.r.o. STAVEBNÍ, OBCHODNÍ A DOPRAVNÍ FIRMA

4



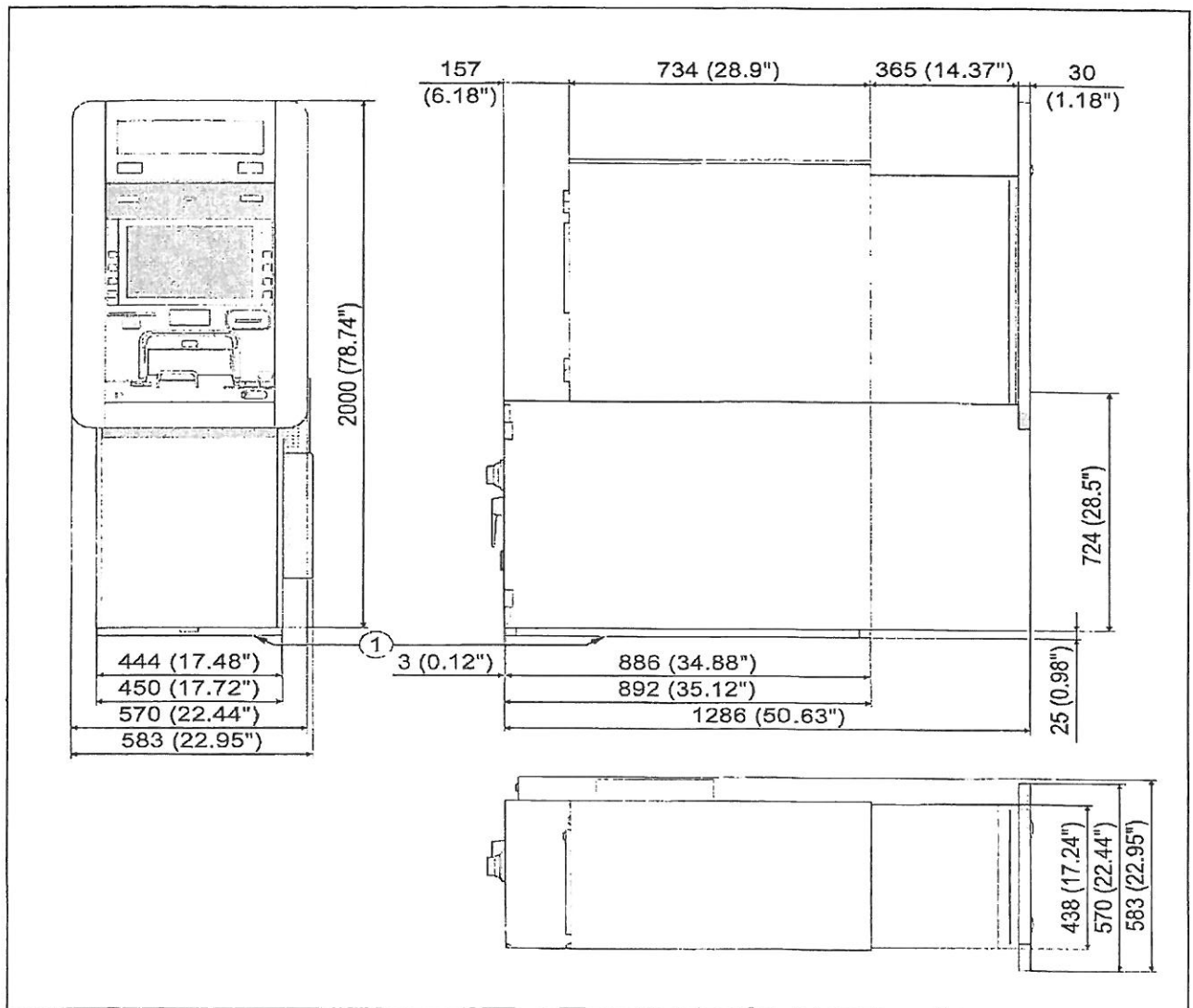
1+NPE~50Hz,220V



5517-2230 hnědá  
220V,16A

<b>AKCE:</b> Holice-Mán.T.G.Masaryka 9	<b>MĚŘÍTKO:</b>
<b>INVESTOR</b> ČSOB	<b>FORMÁT:</b> A4
<b>OBSAH:</b> Schema elektro	<b>DATUM:</b> 08.03.2023
<b>MÚ:</b>	
<b>ZPRACOVAL:</b> ABAK s.r.o. Jungmannova 300 268 01 HOŘOVICE	<b>ABAK</b> s.r.o. STAVEBNÍ, OBCHODNÍ A DOPRAVNÍ FIRMA

Handwritten signature or initials.



<b>AKCE:</b> Holice-Mán.T.G.Masaryka 9	<b>MĚŘÍTKO:</b>
<b>INVESTOR</b> ČSOB	<b>FORMÁT:</b> A4
<b>OBSAH:</b> DN 250	<b>DATUM:</b> 08.03.2023
<b>MÚ:</b>	
<b>ZPRACOVAL:</b> ABAK s.r.o. Jungmannova 300 268 01 HOŘOVICE	<b>ABAK</b> S.R.O. STAVEBNÍ, OBCHODNÍ A DOPRAVNÍ FIRMA

## Souhlas majitele objektu

Souhlasíme s instalací bankomatu ČSOB a. s do prostorů:

do bytového domu čp. 9 nám. T.G. Masaryka, Holice (do vestibulu, přímo do vchodových dveří blíže k náměstí)

ČSOB a.s. zaplatí náklady spojené s umístěním bankomatu. Jedná se vchodové dveře, připojení elektrického proudu a s tím spojené stavební úpravy.

Specifikace dveří:

Hliníkový profil – barva oboustranná antracit 9016 včetně bzučáku (např. od firmy PFT Jičín)

.....

V Holicích

dne 2.3. 2023



**MĚSTO HOLICE**  
Holubova čp. 1, 534 01 Holice  
IČ 273 571 DIČ CZ00273571

-3-

.....  
Razítko, podpis majitele

5.5





PRÍLOHA C. 4

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava objektu č.p. 9 pro osazení bankomatu

Objekt:

**SO01 - Stavební práce**

Místo: T.G. Masaryka 9

Datum: 17.02.2023

Zadavatel: Město Holice

Projektant: NĚMEC - projekce, s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV				20 135,38
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				9 914,50
1	K	34027104R	Zazdívkva otvorů ve stěnách do plochy 4 m2 tvárnicemi porobetonovými YTONG	m2	3,950	2 510,00	9 914,50
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 474,62
10	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	3,975	259,00	1 029,53
	VV		výpočet				
	VV		1,5*2,65		3,975		
	VV		Součet		3,975		
11	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	3,975	164,00	651,90
	VV		výpočet				
	VV		1,5*2,65		3,975		
	VV		Součet		3,975		
12	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	1,250	332,00	415,00
13	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	3,975	58,50	232,54
20	K	622521022	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	3,975	414,00	1 645,65
22	K	9X03	Oprava omítky po provedení rozvodů instalací	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 011,52
23	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	4,000	54,50	218,00
29	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	6,360	282,00	1 793,52
	VV		Výpočet				
	VV		2,4*2,65		6,360		
	VV		Součet		6,360		
D	997		Přesun sutě				734,74
35	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,340	928,00	315,52
36	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,340	324,00	110,16
37	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,800	14,20	96,56
	VV		výpočet				
	VV		0,340*20		6,800		
	VV		Součet		6,800		
38	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,340	625,00	212,50
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	767		Konstrukce zámečnické				107 431,00
66	K	767DV01	Dodávka a montáž kovových venkovních dveří v kovovém rámu 1,10*2,65, fixní zasklení nadsvětliku izolačním dvojsklem i ve dveřích s kováním a elektrickým otvíračem v rámu	soubor	1,000	106 000,00	106 000,00
71	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1 060,000	1,35	1 431,00

*Handwritten signature*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		784	Dokončovací práce - malby, úklid				9 000,00
117	K	784	Dokončovací práce - malby, úklid, elektr. zapojení	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				8 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				5 000,00
118	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				3 000,00
119	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00