

Smlouva o výpůjčce

uzavřena podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

(dále jen „**půjčitel**“)

a

CONTERA Investment X. s.r.o.

se sídlem: Technická 2247, 251 01 Říčany

IČO: 080 08 094

DIČ: CZ08008094

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 311461

Zastoupena Ing. Dušanem Kastlem

(dále jen „**vypůjčitel**“)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:
 - **parc. č. 3380/1**, ost. plocha – manipulační plocha, o celkové výměře 8030 m² (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 49942 v pořizovací hodnotě 6 395 200, - Kč)
 - **parc. č. 3380/32**, ost. plocha – manipulační plocha, o celkové výměře 232 m² (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 151714 v pořizovací hodnotě 1 392 000, - Kč)
 - **parc. č. 3380/33**, ost. plocha – manipulační plocha, o celkové výměře 1095 m² (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 152240 v pořizovací ceně 876 000, - Kč)
 - **parc. č. 3380/35**, ost. plocha – manipulační plocha, o celkové výměře 2862 m² (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 152244 v pořizovací hodnotě 2 289 600, - Kč)
 - **parc. č. 3457/1**, ost. plocha – neplodná půda, o celkové výměře 12001 m² (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 70598 v pořizovací hodnotě 10 002 138, - Kč)
 - **parc. č. 3457/3**, zast. plocha a nádvoří, zbořeniště, o celkové výměře 611 m² (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 70605 v pořizovací hodnotě 488 800, - Kč)

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k dočasnému užívání části pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- část pozemku **parc. č. 3380/1**, ost. plocha – manipulační plocha, o výměře **390 m²**
- část pozemku **parc. č. 3380/32**, ost. plocha – manipulační plocha, o výměře **161 m²**
- část pozemku **parc. č. 3380/33**, ost. plocha – manipulační plocha, o výměře **124 m²**
- část pozemku **parc. č. 3380/35**, ost. plocha – manipulační plocha, o výměře **52 m²**
- část pozemku **parc. č. 3457/1**, ost. plocha – neplodná půda, o výměře **3461 m²**
- část pozemku **parc. č. 3457/3**, zast. plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře **516 m²**

(dále jen „**předmět výpůjčky**“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání. Půjčitel předmět výpůjčky vypůjčitelu přenechává v jemu známém stavu, vypůjčitel jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy pouze k níže uvedenému účelu.

3. Účelem výpůjčky je realizace sadových a parkových úprav v rozsahu stavebních objektů SO 09 (chodníky park – pochozí a pojízdná plocha), SO 10 (zeleň kolem objektu) a SO 11 (parková plocha – výsadba zeleně) kolem objektu Organica dle Projektu: ORGANICA – TROJZUBEC Obchodně-administrativní objekt v Moravské Ostravě, lokalita Trojzubec, p.č.3380/16, 3457/46, k.ú. Moravská Ostrava, dokumentace pro výběr zhotovitele, zpracovaná **Atelier Rouge**, Jaselská 3, Praha 6.

4. Pro účely této smlouvy je předmět výpůjčky vyznačen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 1.

čl. III.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy o výpůjčce a skončí dnem přenechání předmětu výpůjčky půjčitelu na základě písemného předávacího protokolu, podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran, nejpozději však do 31. 12. 2023.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
 - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky;
 - b) byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání třetí osobě, vyjma osob oprávněných k provedení stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

Ve výše uvedených případech je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčitelu první den po doručení písemné výzvy k vrácení předmětu výpůjčky.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelu ode den nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž smluvní strany se dohodly, že o přenechání a převzetí předmětu výpůjčky nebude pořizován písemný protokol.

2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele nebo třetích osob a dále zodpovídá za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě k užívání, vyjma osob oprávněných k provedení stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen přenechat půjčiteli předmět výpůjčky poslední den výpůjčky bez ohledu na způsob ukončení smluvního vztahu, o čemž bude pořízen písemný protokol, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
5. Půjčitel touto smlouvou stvrzuje, že po vypůjčiteli nebude požadovat žádné finanční náhrady za užívání předmětu výpůjčky dle této smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v souladu se zákonem o registru smluv půjčitel.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
6. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží čtyři vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města vypůjčit předmět výpůjčky rozhodla rada města Ostravy dne 3. 5. 2023 svým usnesením č. 01381/RM2226/27 bod 1).

2. Záměr města vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy v době od 3. 5. 2023 do 19. 5. 2023.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně půjčitele rada města Ostravy dne 23. 5. 2023 svým usnesením č. 01528/RM2226/30, bod 1).

Příloha č.1 – Situace smlouva o výpůjčce

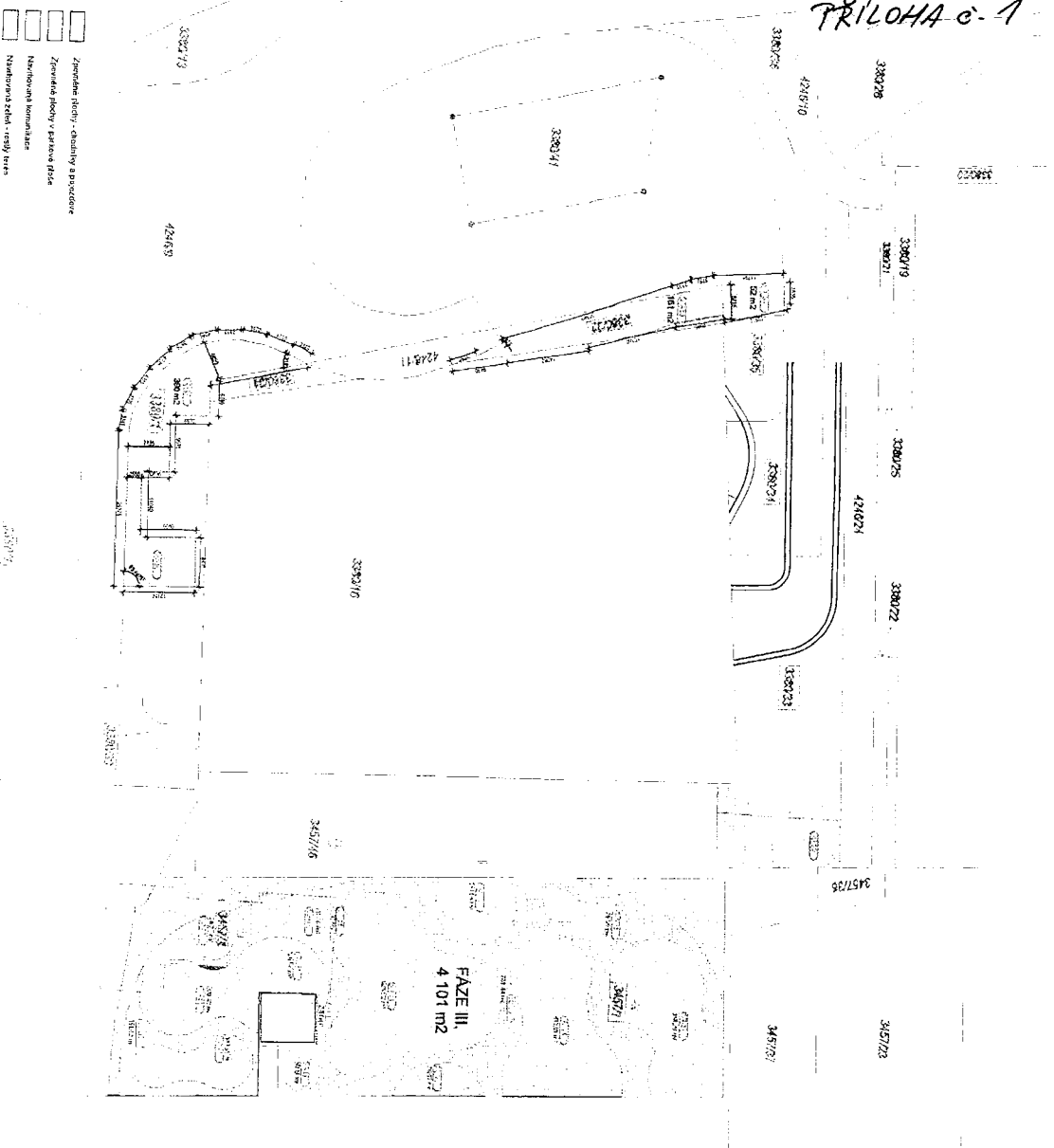
V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Jiří Vávra
náměstek primátora

.....
za CONTERA Investment X. s.r.o.
Ing. Dušan Kastl
jednatel společnosti

PRÍLOHA č. 1



ORGANICA
 Príloha č. 1 - Situácia smlouva o výpůjčke
 26.04.2023

C NTERA

- SO 09 Chodníky park na pozemkoch parc. č. 3457/1, 3457/3 v k.ú. Moravská Ostrava - FÁZE III
- SO 10 Zelen kólem objektu na pozemkoch parc. č. 3380/1, 3380/2, 3380/35 v k.ú. Moravská Ostrava.
- SO 10 Zelen kólem objektu na pozemkoch parc. č. 3380/33, 3457/1 v k.ú. Moravská Ostrava - FÁZE III
- SO 11 Parková plocha na pozemkoch parc. č. 3457/1, 3457/3 v k.ú. Moravská Ostrava ktoré majú výsadbu zelene - FÁZE III