

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
DO VLASTNICTVÍ OBCE**
uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku

23/045/0095

Čl. I.

Smluvní strany

1. Převodce:

Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ

IC: 00006947

jednající ředitelkou odboru Státní majetek Mgr. Janou Marešovou

2. Nabyvatel:

Obec Lipová

se sídlem Lipová 130, Lipová, PSČ 350 02

zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ

IC: 00254045

zastoupená starostou obce Ing. Vladimírem Dudou

Čl. II.

Podklady pro uzavření smlouvy

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 87089/6001, aktualizace ke dni 11.4.2023;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF – 36151/2022/72-5 ze dne 30.3.2023;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, o převodu privatizovaného majetku na převodce.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, obec Lipová, katastrální území Stebnice, LV č.: 10002

Pozemky :

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
714/1	7885	ostatní plocha	ostatní komunikace
714/2	468	ostatní plocha	ostatní komunikace

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, obec Lipová, katastrální území Dolní Lažany u Lipové, LV č.: 10002

Pozemek :

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
17/3	495	ostatní plocha	ostatní komunikace

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, obec Lipová, katastrální území Lipová u Chebu, LV č.: 10002

Pozemky :

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
504/4	2510	ostatní plocha	ostatní komunikace
621/1	1711	ostatní plocha	ostatní komunikace
621/2	1010	ostatní plocha	ostatní komunikace
621/3	2730	ostatní plocha	ostatní komunikace

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, obec Lipová, katastrální území Palič, LV č.: 10002

Pozemky :

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
118/2	755	ostatní plocha	ostatní komunikace
319/8	2082	ostatní plocha	ostatní komunikace
845/1	878	ostatní plocha	ostatní komunikace
1146	86	ostatní plocha	ostatní komunikace
1149	1182	ostatní plocha	ostatní komunikace

Jedná se o pozemky, které ve velké míře plní funkci veřejných komunikací.

Čl. IV.

Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF – 36151/2022/72-5 ke dni 30.3.2023 částku 94.000,- Kč (slovy devadesátčtyřtisíckorunčeských). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VI.

Stávající právní stav převáděných nemovitostí

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 319/8 k.ú. Palič je uzavřena Nájemní smlouva č. 245 N 08/02 ze dne 29.10.2008 mezi Pozemkový fond České republiky jako správce tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako pronajímatel a paní Růžena Círoková jako nájemce.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 319/8 k.ú. Palič je uzavřena Nájemní smlouva č. 250 N 08/02 ze dne 29.10.2008 mezi Pozemkový fond České republiky jako správce tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako pronajímatel a pan Koloman Račak jako nájemce.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 319/8 k.ú. Palič je uzavřena Nájemní smlouva č. 325N05/02 ze dne 30.9.2005 mezi Pozemkový fond České republiky jako správce tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako pronajímatel a pan Jan Reňák jako nájemce.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 319/8 k.ú. Palič je uzavřena Nájemní smlouva č. 325N05/02 ze dne 30.9.2005 mezi Pozemkový fond České

republiky jako správce tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako pronajímatel a paní Marie Reňáková jako nájemce.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 845/1 k.ú. Palič je uzavřena Nájemní smlouva č. 65N18/02 ze dne 30.7.2018 mezi Českou republikou – Státní pozemkový úřad jako správce tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako pronajímatel a Česká provincie Kongregace Milosrdných sester sv. Kříže, IČ 00406538 jako nájemce.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 319/8 k.ú. Palič je uzavřena Nájemní smlouva č. 77N11/02 ze dne 26.7.2011 mezi Pozemkovým fondem České republiky jako správce tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako pronajímatel a pan Václav Kroupa jako nájemce.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 845/1 k.ú. Palič je uzavřena Nájemní smlouva č. 81N19/02 ze dne 16.9.2019 mezi Českou republikou – Státní pozemkový úřad jako správce tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako pronajímatel a pan Ing. Petr Zítek, pan Ing. Jiří Maliňák, pan Ing. Arch. Boris Radčenkov, pan Bc. Tomáš Linda jako nájemce za účelem údržby, přístupu a oprav kostela Sv. Anny v Paliči.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům p.č. 714/1 k.ú. Stebnice je uzavřena Dohoda o přičlenění honebních pozemků č. 25 M 2013/02 ze dne 6.11.2013 mezi Českou republikou - Státní pozemkový úřad jako správce tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako SPÚ a Honební společenstvo Lipová, IČ 01468782 jako držitel honitby Lipová.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 621/1 k.ú. Lipová u Chebu je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1009 C 12/12 a dohodu užívání č. 17N12/02 ze dne 21.3.2012 mezi Pozemkovým fondem České republiky jako správce tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako budoucí povinný a pan Jiří Matýsek a paní Jana Matýsková jako budoucí oprávněný.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům p.č. 845/1 a p.č. 319/8 k.ú. Palič je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1013C16/02 ze dne 2.1.2017 mezi Českou republikou – Státní pozemkový úřad jako správce těchto pozemků ve vlastnictví státu jako budoucí povinný a obec Lipová, IČ 00254045 jako budoucí oprávněný.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 319/8 k.ú. Palič je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1056 C 11/02 ze dne 22.11.2011 mezi Pozemkovým fondem České republiky jako správce tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako budoucí povinný a paní Božena Kortánová a paní Ivana Košárová jako budoucí oprávněný.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 319/8 k.ú. Palič je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1008 C 11/02 a dohodu užívání č. 25N11/02 ze dne 11.4.2011 mezi Pozemkovým fondem České republiky jako správce tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako budoucí povinný a obec Lipová, IČ 00254045 jako budoucí oprávněný.

Současně prohlašuje, že obsah výše uvedených Smluv a Dohody je mu znám a že tato skutečnost, tedy zatížení pozemků v k.ú. Palič, k.ú. Lipová u Chebu a k.ú. Stebnice těmito závazky nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že k předmětu bezúplatného převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva nabyvatelem uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže převodce ovlivnit. V případě, že se tak stane a bezúplatný převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

Čl. VII.

Přechod závazků

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VIII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. IX.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Nabyvatel prohlašuje, že všechny podmínky podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) byly splněny.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. X.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Převodce se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

Čl. XI.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

Čl. XIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, ke kterému dojde podle rozhodnutí zakladatele k vyjmutí privatizovaného majetku a k jeho přechodu na převodce.

V Praze dne : 27.6.2023

Převodce:

Nabyvatel: