

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Obnova S-centra Hodonín, p.o.“

(dále jen „dodatek č. 2“)

uzavřené mezi uvedeným stranami dne 13. 3. 2023 (dále jen „Smlouva“) podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, příkaz dle § 2430 a násl. občanského zákoníku a licenci dle § 2358 a násl. občanského zákoníku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 4. 2023, který dále uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Název: Jihomoravský kraj
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem
Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337

(dále jen „objednatel“)

a

Název: Adam Rujbr Architects s.r.o.
Zastoupená: Ing. arch. Adamem Rujbrem, jednatelem
Sídlo: Brno, Lidická 75, PSČ 602 00
IČO: 26920522
DIČ: CZ26920522

osoba je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, č vl. 45616

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „smluvní strany“)

I.

Účel dodatku

Účelem dodatku č. 2 je sjednání nového postupu pro zajištění povolení stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tj. získání stavebního povolení, a to z toho důvodu, že způsob předpokládaný objednatel v zadávací dokumentaci na předmětnou veřejnou zakázku, a sice obnova stavby realizovaná na základě § 177 odst. 3 stavebního zákona na základě prostého ohlášení, byl příslušným stavebním úřadem shledán jako nedostatečný.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy.
2. Součástí Díla a předmětu plnění Smlouvy je nově také výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného stavebního povolení, které může být v souladu s ustanovením

§ 116 stavebního zákona nahrazeno uzavřením veřejnoprávní smlouvy (dále jen „stavební povolení“). Rozsah díla v podobě jednotlivých výkonových fází tvořících dílo (dále jen „VF“) je podrobně specifikován v příloze č. 2 tohoto dodatku, která nahrazuje přílohu č. 2 Smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, resp. jednotlivé VF, ve lhůtách specifikovaných v příloze č. 1 tohoto dodatku, která nahrazuje přílohu č. 3 Smlouvy.
4. Za výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného stavebního povolení náleží zhotoviteli odměna ve výši 58.500,- Kč bez DPH (dále jen „odměna za zajištění vydání pravomocného stavebního povolení“).
5. Ke sjednané odměně za zajištění vydání pravomocného stavebního povolení je zhotovitel, je-li plátcem DPH, oprávněn připočíst DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění příslušného zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
6. Právo na úhradu odměny za zajištění vydání pravomocného stavebního povolení vzniká na základě protokolárního převzetí výstupu výkonu inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného stavebního povolení.
7. Podkladem pro úhradu odměny za zajištění vydání pravomocného stavebního povolení je zhotovitelem vystavený daňový doklad (faktura) splňující náležitosti uvedené v čl. V. odst. 3 Smlouvy. Pro platební podmínky vztahující se k úhradě odměny za zajištění vydání pravomocného stavebního povolení dále platí ustanovení čl. V. odst. 4 až odst. 9 Smlouvy.
8. Práva a povinnosti smluvních stran týkající se výkonu inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného stavebního povolení v dodatku č. 2 neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Smlouvy.

III.

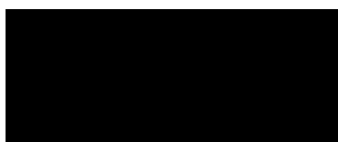
Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Dodatek č. 2 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 2 včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění dodatku č. 2 byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je dodatek č. 2 podepisován smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ho podepíše později. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a dodatek č. 2 uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem dodatek č. 2 oprávnění zástupci obou smluvních stran.
6. Nedílnou součástí dodatku č. 2 jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Časový harmonogram provádění díla
Příloha č. 2: Specifikace výkonových fází díla

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

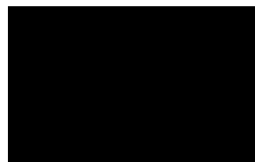
Dodatek č. 2 byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 31. 5. 2023 na 100. schůzi usnesením č. 6992/23/R100.

V Brně dne 12.06.2023



Jihomoravský kraj
zastoupený
Mgr. Janem Grolichem
hejtmanem

V Brně dne 13.06.2023



Adam Rujbr Architects s.r.o.
zastoupená
Ing. arch. Adamem Rujbrem
jednatelem