

## Kupní smlouva

Uzavřená dle § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### **mezi těmito smluvními stranami**

#### **Město Prachatice**

Sídlo: Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice  
IČ: 00250627  
Zastoupené: Ing. Janem Baurem, starostou města  
Bankovní účet: **19-410428544/0600**  
(dále jen „prodávající“ na straně jedné)

a

#### **Manželi**

Jméno a příjmení: Michal Řezníček  
Datum narození: [redacted] 992  
Trvale bytem: Oseky [redacted] 383 01 Prachatice

a

Jméno a příjmení: Ing. Tereza Řezníčková  
Datum narození: [redacted] 995  
Trvale bytem: Oseky [redacted] 383 01 Prachatice

(dále jen jako „kupující“ na straně druhé)

## I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pro katastrální území Oseky, obec Prachatice výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 143/23 o výměře 106 m<sup>2</sup>, zahrada (dále jen „nemovitá věc“).

## II. Kupní cena

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitou věc (z důvodu uvedení do souladu se skutečností po dokončené obnově katastrálního operátu) uvedenou v čl. I bodu 1 této smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, kupující se zavazují, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Kupující nabývají **nemovitost do společného jmění manželů.**
2. Kupní cena činí 450,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena činí 47 700,- Kč (slovy= čtyřicettisícsetkorunčeských).

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Sjednaná kupní cena ve výši 47 700,- Kč bude uhrazena před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, bez zbytečného odkladu od účinnosti této smlouvy, na účet prodávajícího, který je uveden v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem: 3153314323.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě a nemá k tomuto stavu žádné námítky.
3. Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci neváznou věcná břemena, ani jiná práva třetích osob s výjimkou uvedených ve veřejném seznamu ke dni účinnosti této smlouvy.
4. Vlastnické právo jako věcné právo k nemovitým věcem vznikne až jeho zápisem do veřejného seznamu – vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, a to s účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Smluvní strany si sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude **podán prodávajícím bez zbytečného odkladu**, po zaplacení kupní ceny, **poplatek za návrh na vklad nese kupující.**

## IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že se nejedná ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, o stavební pozemek a předmět koupě netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí.

2. V případě, že právní předpisy vyžadují povinnost zveřejnění této smlouvy, případně jiných úkonů a okolností, smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně způsobu umožňující dálkový přístup) a zavazují se postupovat dle aktuální právní úpravy.
3. Podpisem kupní smlouvy se má za to, že prodávaný pozemek je fyzicky předán kupujícímu.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Záměr města Prachatice prodat nemovité věci uvedené v čl. I. Bodu 1 této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanovenou dobu a podmínky smlouvy byly schváleny číslem usnesením **030/2022** ze dne 19.12.2022. Prodej této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Prachatice dne 27.02.2023 pod číslem usnesení **056/2023**.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

### Manželé

Michal Řezníček

Ing. Tereza Řezníčková

Město Prachatice 28-06-2023

Ing. Jan Bauer

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Prachatice  
Poř. č. legalizace 16XI/2023

é-republiky

uriti a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje  
V Prachaticích dne 26.06.2023  
Petra Popová  
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Prachatice  
Poř. č. legalizace 19XI/2023

uriti a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje  
V Prachaticích dne 26.06.2023  
Petra Popová  
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla