

SMLOUVA O DÍLO

č.
uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami

Název dodávky: „Sestava 2 obytných buněk- Sběrný dvůr Hořice“.

1. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

Obchodní firma: Město Hořice
IČ: 00271560
DIČ: CZ699005965
Sídlo: náměstí Jiřího z Poděbrad 342, Hořice
Zastoupený: starostou panem Ing. Arch. Martinem Pourem

2. ZHOTOVITEL:

Obchodní firma: CONT s.r.o.
Sídlo / místo podnikání: Rovná 1705, Nové Město nad Metují
Zastoupený / jednající: jednatelem p. Markem Smolou
IČ: 28785258
DIČ: CZ28785258
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 234519665/0300

(objednatel a zhotovitel jsou dále označováni společně jen jako „smluvní strany“ či „strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana“ nebo jako „zhotovitel“ a „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu této smlouvy, v souladu se výzvou a specifikací v kvalitě odpovídající platným normám ČSN, EN , vyhláškám o obecných technických požadavcích na výstavbu, ISO normám, platným zákonům a předpisům souvisejících s plněním zakázky a provede stavební práce s názvem: „**Sestava 2 obytných buněk- Sběrný dvůr Hořice“ dle přiložené specifikace** tvořící předmět smlouvy. Předmětem smlouvy (v textu označovaného též pojmy „předmět díla“ či „dílo“) tvoří stavební práce a dodávky dle výzvy a

specifikace, a cenové nabídky zhotovitele - které jsou přílohou této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy, k jeho úspěšnému užívání a uvedení do řádného provozu, a to v souladu s platnými normami, předpisy a touto smlouvou.

3. Zhotovitel jako odborná firma provedl kontrolu předaných podkladů a dokumentace a prohlašuje, že oznámil objednateli chyby, vady nebo jiné nedostatky předané dokumentace, včetně smlouvy o dílo, které by bránily provedení díla a bezvadnému provozu díla a je si vědom toho, že v průběhu provádění prací v souvislosti s prováděním díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznamování se s takovými podklady. Dále se zhotovitel plně obeznámil se situací na staveništi, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
4. Zhotovitel provede dílo odbornými kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění díla. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na požádání objednatele.
5. Veškeré důsledky vzniklé nesplněním výše uvedených povinností jdou k tíži zhotovitele.
6. Místem plnění díla je **SBĚRNÝ DVŮR Hořice**, Čelakovského 1457, 508 01 Hořice.
7. V případě nerealizace některých prací z nabídkového rozpočtu nebudou tyto práce fakturovány.

3. Doba plnění

1. Termín zahájení prací: **červenec-srpen 2023** dle dohody s objednatelem
2. *Termín dokončení a předání díla zhotovitelem: **nejdéle do 30.8.2023***
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce pouze na příkaz objednatele nebo v případě vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, majících bezprostřední vliv na plnění díla.
V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran odpovídající vzniklé situaci.
4. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.

5. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení výše uvedených termínů upomínat. Nedodržáním dílčího, popř. jiného termínu plnění díla uvedeného v této smlouvě, dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky z toho plynoucími.

4. Odměna za dílo

1. Zhotovitel převzal a prostudoval před zahájením prací od objednatele veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, podklady pečlivě prostudoval a prohlašuje, že k ní nemá žádné výhrady, provedl její ocenění a na základě všech informací předložil objednateli nabídku konečné ceny jím prováděného díla.
2. Odměna za dílo dle čl. 2 se sjednává jako cena maximální **bez DPH**, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením prací, dodávek, služeb a výkonů včetně odvozu a řádné likvidace odpadů a to ve výši:

295.700 Kč

(slovy: dvě stě devadesát pět tisíc sedm set korun českých)

3. Fakturace proběhne dle zákona 235/2004 o DPH §92 v platném znění. (přenesená daňová povinnost)
4. Nad rámec dohodnuté odměny za dílo se zhotovitel zavazuje provést po dohodě s objednatelem i případné požadované vícepráce a změny. Změny v nabídkovém rozpočtu a rozsahu realizovaných prací podléhají písemnému schválení obou smluvních stran. Případné vícepráce budou přednostně oceněny jednotkovými cenami z nabídky zhotovitele, pokud tyto v nabídce nebudou, budou oceněny cenami dle ceníku ÚRS 2023.

5. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny bude objednatelem provedena následovně: **bude poskytnuta záloha 50% při objednávce díla**, po dokončení a převzetí prací bude vystavena konečná faktura. Rozsah konečného plnění bude odsouhlasen zjišťovacím protokolem, jež bude obsahovat soupis skutečně provedených prací. Tento den je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatelem potvrzený zjišťovací protokol bude přílohou daňového dokladu (faktury), kterým bude cena díla vyúčtována dle § 92 zákona o DPH – přenesená daňová povinnost. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit teprve po řádném dokončení celého díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i vícepráce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny a smluvně zabezpečeny dle smlouvy o dílo – dodatkem, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl zhotovitel mimo smluvní objem nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně takové práce za nutné nebo žádoucí uzná a tyto budou smluvně zabezpečeny. Pak se k samostatnému soupisu těchto prací přikládá i uzavřený dodatek smlouvy o dílo.

3. Splatnost konečného daňového dokladu je **21 dnů** ode dne jeho doručení na doručovací adresu objednatele . Pokud je pohledávka zhotovitele neoprávněná nebo má-li platební doklad jiné vady, je objednatel oprávněn do 14 ti dnů po jeho obdržení platební doklad bez zaplacení vrátit. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit.
4. Daňový doklad se považuje zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

6. Změna termínů

Objednatel je oprávněn po dohodě se zhotovitelem v návaznosti na změnu svých finančních možností rozhodnout o zastavení výstavby, jejím zpomalení či o dočasném zastavení dílčích prací. O takovém rozhodnutí musí zhotovitele písemnou formou vyrozumět, přičemž termíny plnění se pro takový případ posouvají adekvátně prodlení, které díky takovému rozhodnutí objednatele nastane.

7. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli dle vzájemné dohody nejdéle **na konci srpna 2023** po podpisu této smlouvy a zveřejnění v registru smluv. Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost a za dodržování předpisů o ochraně životního prostředí. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu, nebo škodu odstranit na své náklady.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, pracovištích a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s obecně platnými právními předpisy.

8. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení tyto doklady:
- Písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu se smlouvou a s požadavky objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy. Doklady pro řádnou kolaudaci díla.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
4. Splněním díla se rozumí úplné provedení díla, podepsání konečného předávacího protokolu a předání a převzetí díla včetně podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání všech dokladů shora uvedených.

9. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti specifikované touto smlouvou o dílo po celou záruční dobu. Tato záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla ze strany objednatele a končí uplynutím **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V Reklamací objednatel vady popíše, popřípadě uvede jak se projevují.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
 - b) v případě, že zhotovitel vadu neuzná a objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - c) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvní účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady ve smyslu § 2615 občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.

10. Sankce, smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s termínem dokončení díla bez vad a nedodělků ve výši **4000,- Kč** a to za každý den prodlení.
2. Pro případ, že dílo nebude z viny zhotovitele dodáno vůbec v dohodnutém termínu se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý započatý týden prodlení. Maximálně však do 10% celkové ceny díla. Uplatněním či zaplacením této pokuty není dotčen nárok objednatele na uplatnění dalších pokut sjednaných touto smlouvou za jednotlivá či dílčí porušení dalších povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývajících.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury - daňového dokladů, nebo její části je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních vad díla je oprávněn objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každou reklamační vadu a den prodlení s odstraněním.
5. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem vyklizení staveniště nebo pokud zhotovitel staveniště v dohodnutém termínu neupraví do sjednaného stavu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.
6. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

7. Nárok na náhradu vzniklé škody není zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy dotčen.

11. Postup a organizace prací

1. Určenými zástupci stran na stavbě jsou:
 - a. za objednatele: [REDACTED]
 - b. zhotovitele: Marek Smola; tel.: [REDACTED]
2. Výše uvedení zástupci stran jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k realizaci vlastní stavby (prací) s výjimkou provádění změn této smlouvy. Zejména se jedná o přebírání provedených prací nebo částí díla, kontrolu prací prováděných zhotovitelem.
3. Zhotovitel může pověřit provedením části stavby jinou osobu (poddodavatele), ale pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je odpovědný objednateli i v takovém případě ve stejném rozsahu, jakoby dílo zhotovoval sám.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit na stavbě stálou přítomnost svého zástupce, který je oprávněn ke všem úkonům nezbytným k realizaci vlastních prací s výjimkou provádění změn této smlouvy. Zejména se jedná o předávání provedených prací nebo částí díla. Tento zástupce bude řešit případné připomínky objednatele a bude zodpovídat za jednání pracovníků zhotovitele.
5. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví bezdůvodně práce na díle, neplní termíny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání díla ve smyslu předmětu této smlouvy nebo pokud budou práce prováděny ve zjevně nevyhovující kvalitě, má objednatel, kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo její části jiné organizaci. V případě takového selhání je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady s tímto spojené do 30 dnů po předložení příslušné faktury.

12. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy o dílo v případě porušení uvedené smlouvy o dílo v případě porušení uvedené smlouvy jednou ze stran. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje zejména provádění díla v rozporu s ustanoveními smlouvy, nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.
2. V případě odstoupení ze strany objednatele má objednatel nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména: nákladů, které vzniknou v souvislosti s reorganizací smlouvy, a nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude prohlášen konkurs či návrh na konkurs bude zamítnut pro nedostatek majetku.

13. Pojištění a odpovědnost za škodu

1. Pojištění stavby, tj. včetně pojištění rizik zhotovitele, zajistí v plném rozsahu zhotovitel tak, že si zabezpečí stavební a montážní pojištění proti všem nebezpečím.
2. Zhotovitel se zavazuje pojištěním stavby provést na vlastní náklady.
3. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škodu ve smyslu § 2894 a násl. občanského zákoníku.

14. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - a. předmět plnění uvedený v článku 2 této smlouvy provede na své nebezpečí a do doby předání dokončeného díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle;
 - b. nemá vlastnické právo ke zhotovovanému dílu;
 - c. provede dílo v kvalitě odpovídající příslušným platným ČSN a EN normám v souladu s platnými bezpečnostními předpisy za současného respektování vyhlášek a technických předpisů
 - d. bude hospodařit s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
2. Zhotovitel stvrzuje, že:
 - a. je seznámen s rozsahem a povahou díla;
 - b. jsou mu známé veškeré technické, kvalitativní a další nezbytné podmínky k provedení díla;
 - c. disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi které jsou k provedení díla nezbytné;
 - d. povede stavební deník od dne předání staveniště do doby převzetí díla bez vad. Stavební deník bude veden podle zákona , stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „StZ“) a dále v souladu s ujednáními o stavebním deníku dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 3 dnů po té co nastaly, zejména pak vstup do likvidace a prohlášení konkursu.
4. Uzavřená smlouva je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li k této změně, sdělí si ji smluvní strany písemně do 5 dnů poté co nastala.
5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy ČR.

15. Závěrečné ustanovení

1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné vypracování jejich dodatků.
2. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými či neúčinnými, zůstává platnost či účinnost smlouvy v ostatních bodech tímto

nedotčena. Neúčinná ustanovení budou po dohodě stran nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.

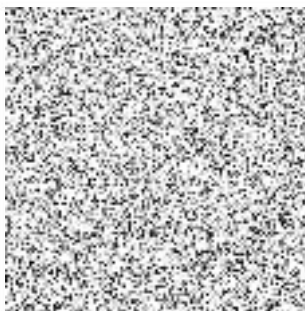
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zveřejněním v registru smluv.
4. Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy:
 - a. **Příloha č. 1** – Cenová nabídka zhotovitele
 - b. **Příloha č. 2** – Výzva objednatele
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Hořicích dne - 9 -06- 2023

za objednatele



Ing. Arch. Martin Pour
Starosta města Hořice

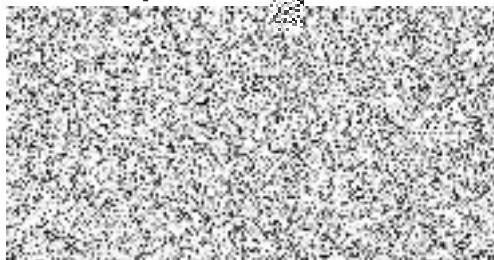


V Novém Městě nad Metuří
dne 29.5.2023

za zhotovitele



Marek Smola
jednatel společnosti CONT s.r.o.



Nové Město nad Metují - 549 01, Rovná 1705
IČO: 287 85 258 DIČ: CZ28785258

TEL: 491 47 47 00 info@contpro.eu
FAX: 491 47 47 11 www.contpro.eu
registrace u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27248

Nabídka číslo: 8110230521

Pro: T: M:733 735 774 F:

Město Hořice
náměstí Jiřího z Poděbrad 342
508 01 Hořice

Datum: 29.05.2023
Blokováno do: 31.05.2023
Platnost nabídky: - DTTO -

Vaše objednávka:

Předmět dodávky	Množ.	Mj	Cena		Celkem bez DPH
			bez DPH	DPH	
1A / SESTAVA OBYTNÝCH BUNĚK - SOB2-2,3-AA - NOVÁ VÝHODNÝ PANELOVÝ SYSTÉM - ZÍSKÁVÁTE VÍCE ! Vnější rozměry: 6055 x 4885 x 2591 mm Vnitřní výška: 2350 mm Izolace: minerální vata 60 / 60 / 100 mm Rám: ocelová svařovaná konstrukce Opláštění: lakovaný pozinkovaný plech 0,60 mm Střecha: falcovaný pozinkovaný plech 0,63 mm parozábrana, izolace Stěna: LDTD bílá nebo dekor dřevo, izolace Podlaha: DPD 22 mm PVC 1,5 mm, izolace Vybavení: vchodové dveře 875 x 2125 mm ISO okna 945 x 1200 mm s roletou LED osvětlení Elektroinstalace: standard / ČSN - 400V / 32A / 5-pol CEE zásuvky zapuštěné v rámu Topení: přímotopné panely 2 kW / Stiebel Eltron Barevné provedení: RAL7035 / sv.šedá	1	ks	281200,00	21%	281200,00
MONTÁŽ / Hořice spojovací / montážní materiál doprava specialistů montáž	1	ks	14500,00	21%	14500,00
DOPRAVA / ZDARMA	1				

Nové Město nad Metují - 549 01, Rovná 1705
IČO: 287 85 258 DIČ: CZ28785258

TEL: 491 47 47 00 info@contpro.eu

FAX: 491 47 47 11 www.contpro.eu

registrace u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27248

Nabídka číslo: 8110230521

Pro: T: M:733 735 774 F:

Město Hořice
náměstí Jiřího z Poděbrad 342
508 01 Hořice

Datum: 29.05.2023

Blokováno do: 31.05.2023

Platnost nabídky: - DTTO -

Vaše objednávka:

Předmět dodávky	Množ.	Mj	Cena bez DPH	DPH	Celkem bez DPH
POSKYTUJEME MNOŽSTEVNÍ SLEVY		1			
Celkem bez DPH KČ					295700,00
DPH KČ					62097,00
Celkem včetně DPH KČ					357797,00

Servis zajišťuje:

CONT s.r.o.

Dodací podmínky:

Podpis Kupní smlouvy. Termín výroby 6-8 týdnů od úhrady zálohy. V důsledku aktuálního vývoje a zejména s ohledem na mimořádnou situaci na trhu, v návaznostech na dostupnost materiálu, jsou dodací lhůty bez záruky. Může dojít k odchylkám technického provedení. Vyhrazujeme si právo realizovat alternativní řešení kontejnerů, resp. instalovat prvky vnitřního vybavení podobných technických parametrů. Všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

Platební podmínky:

Úhrada zálohy 50% a doplatek 21 dnů po dodání.

Poznámka:

Nutno zajistit v místě vykládky:

- příjezd pro nákladní soupravu 18 m / solo 9,5 m

- jeřáb nebo VZV pro snadnou manipulaci

- připravenost plochy +/- 10 mm

- napojení na inženýrské sítě

- umístění kontejnerů na základový fundament bude provedeno zákazníkem

- CONT s.r.o. nepřebírá odpovědnost za škody, které vzniknou v důsledku chybného nebo nedostatečného provedení základového fundamentu nebo upevnění kontejnerů a ta je tímto vyloučena - za případné škody ručí zákazník

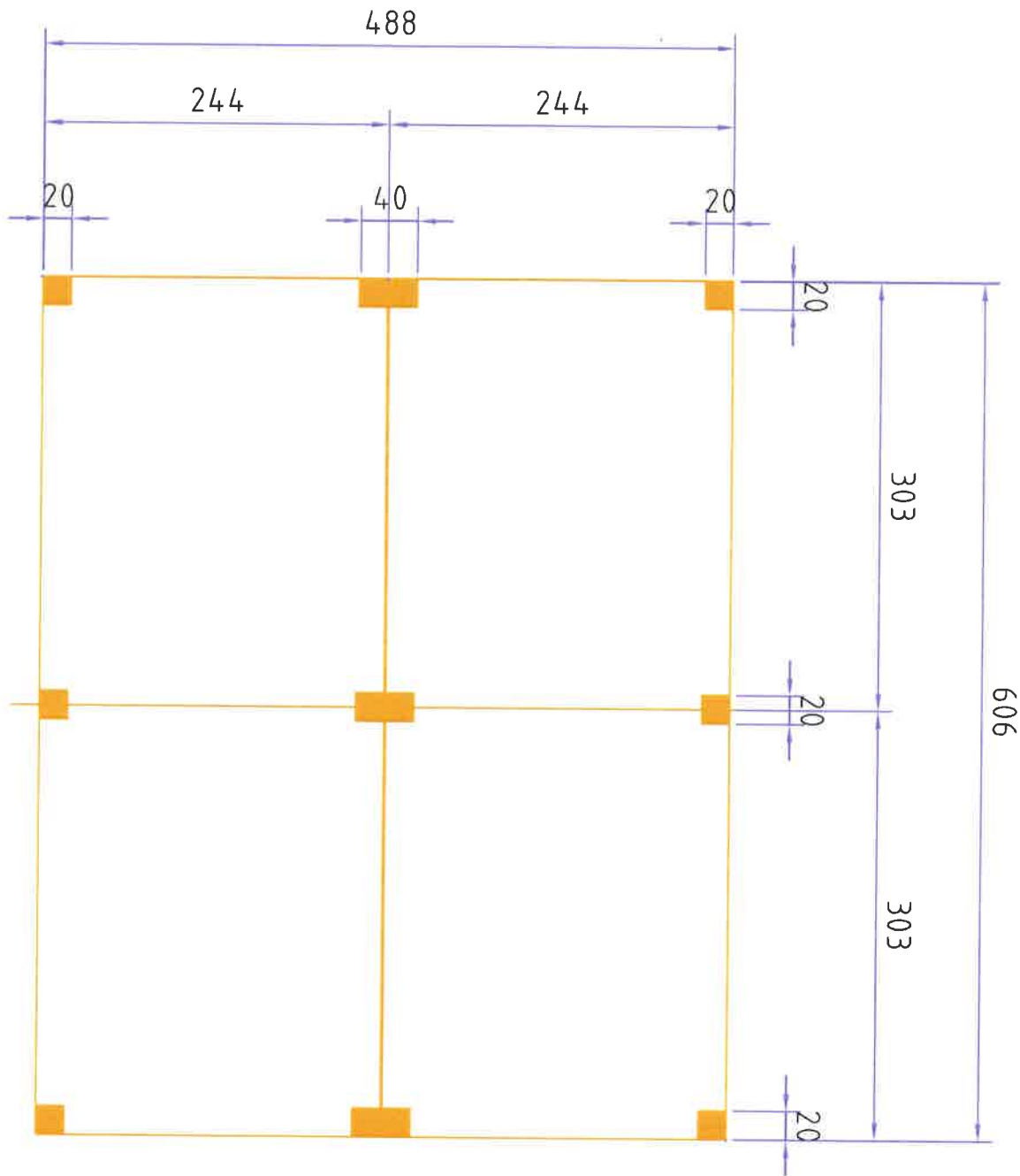
Záruční podmínky:

24 měsíců

Vaše spokojenost je naší prioritou. Těšíme se na spolupráci, obchodní team CONT Proficontainers.

Vyřizuje:





VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

PRODEJ KONTEJNERŮ

Společnost CONT s.r.o., se sídlem v Novém Městě nad Metují, Rovná 1705, PSČ 549 01, IČO:28785258, DIČ:CZ28785258, zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C., vložce 27248, vydává tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „Obchodní podmínky“), které jsou nedílnou součástí všech ostatních smluvních ujednání. Prodej a dodávky zboží jsou prováděny pouze na základě těchto Obchodních podmínek společnosti CONT s.r.o.- prodávajícího, které jsou považovány za uznané uskutečněním objednávky, uzavřením Kupní smlouvy nebo zadáním zakázky zákazníkem - kupujícím.

1. Kupní cena

- a) Cena předmětu smlouvy je vždy sjednána v kupní smlouvě a to ve výši uvedené v nabídce, která tvoří přílohu a nedílnou součást smlouvy.
 - b) Cena zboží nezahrnuje dopravu od prodávajícího, tu lze však sjednat za individuálních podmínek.
-

2. Dodací lhůta, nebezpečí škody na zboží

- a) Prodávající se zavazuje dodat předmět smlouvy ve lhůtě určené kupní smlouvou. Doprava předmětu smlouvy je realizována zásadně na místa dopravně přístupná značenými pozemními komunikacemi. Prodávající je oprávněn provádět částečné dodávky.
 - b) Za škody vzniklé případným prodloužením odpovídá prodávající pouze v těch případech, které byly způsobeny jeho zaviněním, hrubou nedbalostí nebo úmyslně.
 - c) Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází na kupujícího v době, kdy jej převezme od prodávajícího, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu prodávající umožní nakládat s ním.
 - d) Při vlastní dopravě předmětu smlouvy přechází nebezpečí škody na kupujícího, jeho předáním dopravci pro přepravu do místa určení.
-

3. Záruka, náhrada škod

- a) Záruku za jakost poskytuje prodávající jen u nového předmětu smlouvy. Záruka se nevztahuje na již použitou věc.
 - b) Převzetí závazku ze záruky vyplývá ze smlouvy, příp. cenové nabídky, která je přílohou smlouvy.
 - c) Záruční lhůta začíná běžet ode dne odevzdání předmětu smlouvy.
 - d) Kupující je povinen při uplatňování záručních nároků a nároků na náhradu škod neprodleně uplatnit vady písemnou formou.
 - e) Výskyt vad, na které se vztahuje poskytnutá záruka, neopravňuje kupujícího k neplacení kupní ceny nebo její části.
-

4. Kupující nemá právo ze záruky

- a) Jestliže vada byla způsobena po přechodu nebezpečí škody na zboží na kupujícího vnějšími událostmi a nezpůsobil-li je prodávající.
 - b) Pokud byly třetí osobou, než určenou prodávajícím, prováděny bez písemného souhlasu prodávajícího opravy, zásahy či změny na jím dodaném předmětu smlouvy.
-

5. Platební podmínky a doručování

- a) Kupní cena musí být uhrazena kupujícím dle kupní smlouvy, není-li lhůta splatnosti sjednána v kupní smlouvě, tak platí, že si účastníci sjednali lhůtu splatnosti 14 dnů ode dne vystavení faktury.
- b) V případě prodlení se zaplacení kupní ceny sjednaly si smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- c) V případě prodlení úhrady kupní ceny déle než 30 dní od lhůty splatnosti, dohodli si účastníci, že je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč a prodávající je oprávněn rovněž od smlouvy odstoupit.
- d) Korespondenci, včetně faktury lze doručovat elektronicky na emailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo poštou na adresu uvedenou rovněž v záhlaví smlouvy. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

6. Výhrada vlastnictví

- a) Předmět smlouvy zůstává až do úplného zaplacení kupní ceny vlastnictvím prodávajícího. Kupující není oprávněn do úplného zaplacení kupní ceny převádět vlastnické právo k předmětu smlouvy na třetí stranu, zatížit ho zástavním či jiným věcným právem.

7. Mimořádná situace

- a) Vzhledem k situaci na trhu platí kupní cena pod podmínkou, že až do dodání zboží nenastanou události, které by zásadně ovlivnily cenovou kalkulaci, jako např. mimořádné situace na trhu, mimořádné zvýšení klíčových nákladů na přepravu a na výrobu (např. cena oceli), mimořádné zvýšení mezd v zemi, ve které probíhá výroba, nebo jiné okolnosti ovlivňující růst nákladů. V takovém případě jsme oprávněni ještě před dodáním upravit kupní cenu zboží.

8. Odstoupení od smlouvy a odstupné

- a) Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
- b) Obě smluvní strany jsou oprávněny až do dne odevzdání předmětu smlouvy zrušit závazek odevzdat předmět smlouvy nebo závazek jej převzít zaplacením odstupného ve sjednané výši 50% z celkové ceny předmětu smlouvy.

9. Řešení případných sporů

- a) Případné vzniklé spory se zavazují smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že se obě strany nedohodnou, sjednávají si pro řešení sporů soudní cestou místně příslušný soud, který je věcně příslušný a to Okresní soud v Náchodě, případně Krajský soud v Hradci Králové.
- b) Změny nebo doplňky těchto Obchodních podmínek lze pod sankcí neplatnosti provést pouze písemnou formou.
- c) Pokud se jednotlivá ustanovení těchto Obchodních podmínek stanou neplatnými, nemá toto vliv na platnost jejich ostatních ustanovení.

VÝZVA A ZD K PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel: Město Hořice
Náměstí Jiřího z Poděbrad
508 01 Hořice
IČO: 00271560

Hořice 16.5.2023

„ Nákup sestavy 2ks obytných buněk – SD Hořice“

V souladu se směrnicí č. VS/34 města na zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Vás tímto vyzývám k podání nabídky.




- Předmětem VZMR je **nákup „ Sestavy obytných buněk 2 ks bez středové dělicí přepážky včetně montáže a dopravy do Hořic na sběrný dvůr dle přiložené specifikace“.**
- **Požadujeme:**
 - Vnější rozměry: 6000 x 4800 x 2600 mm (+-5%).
 - Izolace: minerální vata min. 60/60/80 mm (podlaha/stěny/strop).
 - Rám: ocelová svařovaná konstrukce.
 - Opláštění: lakovaný pozinkovaný plech v barvě RAL/šedá
 - Střecha: falcovaný pozinkovaný plech min.0,55 mm parozábrana 0,2 mm, izolace.
 - Stěna: bílá nebo dekor dřevo, izolace.
 - Podlaha: DPD 22 mm, PVC 1,5 mm, izolace.
 - Vybavení: vchodové dveře min.800 x 1950 mm (+-5%).
 - Okna: 2 ks 900 x 1200 mm /s roletou (+-5%).
 - Osvětlení: LED/ prachotěsné osvětlení.
 - Topení: 2ks přímotopné panely 2 kW
- **Zakázka obsahuje:**

 - MONTÁŽ na místě určení (Sběrný dvůr Hořice).
 - Doprava do Hořic. TS Hořice zajistí přistavení a práci jeřábu.
 - Napojení buněk z elektopřipojky.
 - Elektropřipojku pro buňky zajistí TS Hořice.
- **Součástí předmětu zakázky je také:**
 - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla (např. zakrytí podlah proti poškození).
 - Účast na kontrolních dnech stavby.
 - Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku .

- o Likvidace, odvoz a uložení odpadu na skládku v souladu s ustanovením zákona o odpadech č.541(2021) Sb.
- o Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
- o Zajištění bezpečnosti práce (dodržován BOZP) a ochrany životního prostředí.
- o Zhotovitel před zahájením montáže zpracuje a odsouhlasí s vedením Technických služeb Hořice podrobný harmonogram postupu montáže sestavy buněk na daném místě (SD Hořice).
- o Provedení přejímky stavby.
- o Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN EN 1176 nebo případně jiných právních norem nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
- o Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu a případně i zrušit výběrové řízení před podpisem smlouvy o dílo.

➤ **Zadavatel požaduje, aby nabídková cena byla zapsána dle vzoru:**

1. Cena sestavy 2 ks buněk (dle specifikace)	Kč
2. Doprava buněk (včetně montérů) do Hořic.....	Kč
3. Montáž buněk vč. usazení ve SD Hořice.....	Kč
<hr/>	
Celkem cena bez DHP.....	Kč
DPH.....	Kč
Celkem cena s DPH.....	Kč.

- Prohlídku místa plnění lze dohodnout individuálně telefonicky na tel.:  Ing. Zdeněk Pour, ředitel TS Hořice.
- **Termín realizace díla: červenec- srpen 2023.**
- Nabídky musí být podány nejpozději do **31.5.2023** doporučenou poštou, kurýrní službou, osobně v pracovních dnech od Po-Pá na podatelnu MěU v úřední hodiny v obálce nadepsanou: VÝZVA: Prodej sestavy obytných buněk pro SD Hořice s adresou uchazeče včetně IČ a nápisem NEOTVÍRAT nebo na E-mail:  v kopii 
- Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je splnění podmínek výzvy a nejnižší nabídková **cena bez DPH.**

Výše nabídkové ceny	100%
----------------------------	-------------

- Nabídka se podává pouze v českém jazyce.
- Zadavatel požaduje prokázání těchto kvalifikačních předpokladů:
 - o Profesní kvalifikační předpoklady:
 1. Výpis z obchodního rejstříku uchazeče, pokud je v něm zapsán či výpisu u jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dní
 2. Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
(Pouze vítězný uchazeč předloží před podpisem smlouvy o dílo výše uvedené dokumenty v originálním znění nebo úředně ověřené kopii).

o Technické kvalifikační předpoklady:

1. Doloží uchazeč seznamem 5 obdobných referenčních zakázek realizovaných v posledních 5 letech s kontaktem na objednatele.

➤ Kontaktní osoba zadavatele:

Mob:

E-mail:

- Platební podmínky: poskytnuta záloha 50% při objednávce, splatnost faktur 21 dní po realizaci díla.
- Smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení 4000,- Kč/den po **30.8.2023**.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Další podmínky veřejné zakázky:
Případné nejasnosti si musí uchazeč vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče z VŘ, pokud jeho nabídka neobsahuje všechny náležitosti podle výzvy, odmítnout všechny nabídky nebo výzvu zrušit bez udání důvodu a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy. Zadavatel má právo měnit rozsah předmětu veřejné zakázky. Nabídku podává uchazeč bezplatně.
- Případné dotazy uchazečů lze podat pouze elektronickou poštou na E-mail: [redacted] nejpozději však 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky. Veškeré doplňující informace, odpovědi na dotazy a případné úpravy zadávací dokumentace budou průběžně zveřejňovány na webu města u tohoto VŘ.
- Bližší podmínky provádění stavby jsou popsány v přiloženém návrhu smlouvy o dílo. Podáním nabídky uchazeč souhlasí s předloženým návrhem smlouvy o dílo.
- Uchazeči jsou povinni strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:
1. Krycí list nabídky – dle závazného vzoru
 2. Kalkulace nabídkové ceny – dle návrhu ve VÝZVĚ.
 3. Doklady k prokázání splnění kvalifikace, stačí čestné prohlášení, pouze vítězný uchazeč doloží originály, případně ověřené kopie
 4. Předpokládaný harmonogram stavby.
 5. Smlouvy podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- Informace o výsledku VŘ budou uchazečům rozeslány na E-mailové adresy uvedené v nabídce.

S pozdravem Ing. Arch. Martin Pour, starosta Hořic

Podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele a razítko zadavatele.