

Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Vlastník nemovité věci: Statutární město Hradec Králové
Adresa: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Zastoupeno: Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací
IČO: 64811069
se sídlem: Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51
zastoupenou: Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: Česká pošta, s.p.
Sídlo: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
Zastoupen: [redacted] manažerem specializovaného útvaru
provozní činnosti Severovýchod
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565
(dále jen „Nájemce“)

(společně jako „Smluvní strany“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této Smlou

Magistrat města HK
Doručeno: 05.04.2023
MMHK/074787/2023

listy: 2 příloh:
druh: LP 11/ev:



mmhkes8c12cd1a

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem jednotky 1423/101 v budově č.p. 1423, která stojí na pozemku parc. č. st. 2592, (dále jen „Jednotka“), vše v k.ú. Nový Hradec Králové a obci Hradec Králové, jak je zapsáno pro výše uvedené katastrální území v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 21997 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.
- 1.2. Nájemce užívá v souladu s platnou Smlouvou o nájmu ze dne 11.9.1996, jejíž text byl následně změněn Dodatkem č.1 ze dne 11.2.1998, Dodatkem č.2 ze dne 29.7.1998, Dodatkem č.3 ze dne 20.7.1999, Dodatkem č.4 ze dne 12.4.2000, Dodatkem č.5 ze dne 18.8.2000, Dodatkem č.6 ze dne 25.9.2001, Dodatkem č.7 ze dne 1.3.2005, Dodatkem č.8 ze dne 30.12.2009, Dodatkem č.9/2010 ze dne 31.1.2011, Dodatkem č. 10/2011 ze dne 7.3.2012, Dodatkem č. 11/2011 ze dne 2.5.2012, Dodatkem č. 12/2013 ze dne 25.2.2013, Dodatkem č. 13/2013 ze dne 17.6.2013, Dodatkem č. 14/2013 ze dne 27.3.2014 a Dodatkem č. 15 ze dne 4.3.2022 (dále jen „Nájemní smlouva“) výše uvedenou Jednotku za účelem provozování své podnikatelské činnosti.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele úpravy předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy, které spočívaly v instalaci klimatizační jednotky. Celková hodnota Nájemcem vynaložených prostředků činila 283.505,- Kč, z toho hodnota technického zhodnocení pronajatých prostor (předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy) činila částku 96.156,- Kč. Kopie dokladu prokazující výši Nájemcem vynaložených prostředků tvoří přílohu č. I této Smlouvy. Úpravy byly dokončeny a uvedeny do užívání Nájemcem ke dni 10.9.2021 (rozhodný den).
- 2.2. Pronajímatel souhlasí s odepisováním provedeného technického zhodnocení Jednotky Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, po dobu jejího užívání Nájemcem.
- 2.3. Pronajímatel, jakožto vlastník Jednotky, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Jednotky o tyto výdaje.
- 2.4. Pronajímatel současně prohlašuje, že Jednotka v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů není odepisována.
- 2.5. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení Nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy:

Pronajímatel neuhradí Nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy a bude trvat na uvedení předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy do stavu před provedením tohoto předmětného technického zhodnocení, pokud nebude při ukončení nájemního vztahu založeného Nájemní smlouvou dohodnuto písemně jinak.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- 3.2. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami, za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepřímých odchylek. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Písemná forma je vyžadována i pro dohodu o ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 3.3. Podpisem této Smlouvy Smluvní strany navzájem - Pronajímatel i Nájemce berou na vědomí, že každá ze Smluvních stran bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje druhé smluvní strany uvedené v této Smlouvě a/nebo v Nájemní smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté smluvní stranou v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou a/nebo Nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy.
Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné.
Smluvní strana bude osobní údaje druhé Smluvní strany zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy, případně po skončení jejich účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů.
Každá ze Smluvních stran je povinna informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy předává druhé smluvní straně.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 3.4. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu a/nebo Nájemní smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Nájemce je oprávněn před zveřejněním této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru v této Smlouvě a/nebo Nájemní smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 3.5. Pronajímatel prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Nájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.
- 3.6. Zástupci obou Smluvních stran prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.7. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Podléhá-li tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.

V Hradci Králové dne: **3. 04. 2023**

Pronajímatel:

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

V Pardubicích dne: **28-03-2023**

Nájemce:

manažer SU-PC SV