



809/HNA/2017-HNAH
Č.j.: UZSVM/HNA/821/2017-HNAH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ivana Bednářová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Náchod,
na základě Příkazu č. 6/2014, v účinném znění
IČ: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

innogy Energo, s.r.o., Limuzská 3135/12, Praha 10 - Strašnice, PSČ 10098
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C50971
za níž jedná: Ing. Zdeněk Kaplan, předseda jednatelů,
Ing. Lukáš Roubíček, Ph.D., jednatel
IČ: 25115171
DIČ: CZ25115171
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

DODATEK č. 1 č.j.: UZSVM/HNA/821/2017-HNAH ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor NA 44016

Čl. I.

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, původní pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 20. 6. 2016 Smlouvu o nájmu nebytových prostor NA 44016 (dále jen „smlouva“).

Čl. II.

Smluvní strana na straně pronajímatele se k 1. 2. 2017 mění na Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Smluvní straně na straně nájemce mění název obchodní firmy z RWE Energo, s.r.o. na innogy Energo, s.r.o. a sídlo. Identifikační číslo nájemce zůstává stejné.

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly, že Čl. V. Nájemné, odst. 1 se ruší v celém svém rozsahu a nahrazuje tímto novým zněním:

1. Nájemné za pronajímaný nebytový prostor, uvedený v Čl. II. Předmět nájmu, se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **49.343,-** Kč ročně (slovy: čtyřicet devět tisíc tři sta čtyřicet tři koruny české), (viz příloha č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku).

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že Čl. VI. Úhrada nájemného se ruší v celém svém rozsahu a nahrazuje tímto novým zněním:

1. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. 19-7126511/0710, a to ročně, nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku.
Nájemné za únor až prosinec 2017 v poměrné výši **45.231,- Kč** je splatné do 30. 6. 2017.
2. K bezhotovostním platbám nájemného dle odst. 1 bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol **5071700041**.
3. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
4. Pronajímatel může každoročně jednostranně upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Písemné oznámení musí být nájemci doručeno nejpozději sedm kalendářních dnů před splatností navýšeného nájemného. Nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit. V případě pokud pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.

5. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné na základě této smlouvy, řádně a včas, přísluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Čl. V.

Smluvní strany se dohodly, že Čl. XI. Závěrečná ustanovení smlouvy se rozšiřuje o:

1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. Smlouva včetně dodatku č. 1 bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Úřad zašle Smlouvu včetně dodatku č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Čl. IV.

1. V ostatních člancích zůstává smlouva beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení tohoto dodatku.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne 1. 2. 2017 a platnosti dnem uzavření.

V Náchodě dne

V dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

innogy Energo, s.r.o.

.....

Ivana Bednářová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Náchod

.....
Ing. Zdeněk Kaplan, předseda jednatelů,

.....
Ing. Lukáš Roubíček, Ph.D., jednatel

**Příloha č. 1 Dodatku č. 1 č.j.: UZSVM/HNA/821/2017-HNAH ke Smlouvě o nájmu
nebytových prostor NA 44016**

Výpočet inflace za rok 2016:

Inflace v %	2016	2017
0,70	49 000,00	49 343,00

Výpočet nájemného:

NP	Místnost	m²	Kč/rok
1.	Výměňíková stanice	31	49 343