

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru (dále jen „**Dodatek**“)

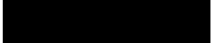
uzavřený podle § 1746 a odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800
Pověřen/a podpisem tohoto dodatku č. 2:
Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

 vedoucí Oddělení přípravy a realizace pozemních staveb Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. Atelier 99 s.r.o.

Zastoupená: Ing. Petrem Prokšem a Ing. Martinem Jeřábkem, jednateli
Se sídlem: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO: 02463245
DIČ: CZ02463245
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 81417
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., Radlická 333/150, 150 57, Praha 5
Číslo účtu: 285304998/0300
Kontaktní osoba: Ing. Martin Jeřábek
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohody, že tímto Dodatkem č. 2 se mění a doplňuje Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru č. 5620053575, uzavřená mezi Smluvními stranami dne 22. 9. 2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22. 7. 2022 (dále jen „**Smlouva**“), v návaznosti na výsledek otevřeného řízení uskutečněného podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), na veřejnou zakázku s názvem „Výstavba objektů Kociánka – projektová dokumentace a další služby“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

1. Preambule

- 1.1. Předmětem Smlouvy je především vypracování projektové dokumentace pro stavbu domu s pečovatelskou službou, domova se zvláštním režimem, domova pro seniory, domova pro seniory – přístavby a související technické infrastruktury (dále jen „**Projektované objekty**“). Projektová dokumentace má být dle Smlouvy vypracována v několika stupních, a to ve stupni studie pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „**DUR**“), dokumentace pro podání žádosti o vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby.
- 1.2. V průběhu projednávání návrhu DUR s dotčenými orgány a organizacemi bylo vydáno negativní stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Brna a Brněnských komunikací a.s. č.j. BKOM/035533/2023 ze dne 4. 4. 2023. Z tohoto stanoviska vyplynul požadavek na rozšíření a zkapacitnění stávající místní komunikace k areálu Domova seniorů Kociánka, které je pro plánovanou výstavbu nezbytné.
- 1.3. Tento požadavek byl projednán v Komisi dopravní Rady města Brna, přičemž došlo k dohodě na rozšíření stávající místní komunikace na pozemek p. č. 21/1 kat. úz. Sadová ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu ve prospěch Státního pozemkového úřadu. Komunikace bude obousměrná, bude splňovat podmínky pro vjezd autobusů MHD a bude doplněna o chodník a opěrnou zeď se zábradlím. Součástí změny bude i řešení nezbytných přeložek a úprav dotčených inženýrských sítí.

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohody na změně části předmětu Smlouvy, konkrétně na změně podkladů pro zpracování DUR podle odst. II.1 písm. b) Smlouvy.

- 2.2. Podklady DUR se doplňují o společný požadavek Odboru dopravy Magistrátu města Brna a Brněnských komunikací na rozšíření stávající místní komunikace dle bodů 1.2. a 1.3. tohoto Dodatku.
- 2.3. Skutečnosti dle odst. 2.1 tohoto Dodatku je Zhotovitel povinen zohlednit ve Stupni plnění DUR, blíže specifikovaném v odst. II.1. písm. b) Smlouvy a současně tak, aby byl dosažen účel a cíl Veřejné zakázky.
- 2.4. Uvedená změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. 6 ZZVZ.
- 2.5. Cena za poskytnutí Stupně plnění DUR dle odst. VII.2 Smlouvy se mění tak, že je stanovena dohodou Smluvních stran a představuje veškeré náklady na zpracování DUR v rozsahu podle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku. Ustanovení odst. VII.2. Smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění:

*„Cena za poskytnutí Stupně plnění DUR Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 3.652.000, - Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 766.920, - Kč,
cena vč. DPH činí 4.418.920, - Kč“*
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že odst. XVI.18. Smlouvy se doplňuje takto:

příloha č. 11 - Kalkulace změny ceny DUR

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ustanovení Smlouvy neupravená Dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento Dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi Dodatku ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 3.4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Dodatku tak, aby tento Dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku Smlouvy dle ZZVZ a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

3.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:

Kalkulace změny ceny DUR

Doložka:

Tento Dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/037 dne 14. 6. 2023.

Ing.
Tomáš
Pivec

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Pivec
Datum: 2023.06.26
07:15:37 +02'00'

.....
za Objednatele

Statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Ing. Martin
Jeřábek

Podepsal Ing. Martin Jeřábek
DN: cn=Ing. Martin Jeřábek,
c=CZ, o=Atelier 99 s.r.o., ou=2,
email=jerabek@atelier99.cz
Datum: 2023.06.22 08:36:45
+02'00'

Ing. Petr
Prokš

Podepsal Ing. Petr Prokš
DN: cn=Ing. Petr Prokš, c=CZ,
o=Atelier 99 s.r.o., ou=1,
email=proks@pfm-group.cz
Datum: 2023.06.22 08:37:09
+02'00'

.....
za Zhotovitele

Ing. Martin Jeřábek a Ing. Petr Prokš
jednatelé
Atelier 99 s.r.o.

Kalkulace změny ceny DUR

Odhad investičních nákladů - venkovní (veřejné) komunikace Kociánka

	Plocha	Cena za m ²	Cena
Pojížděné komunikace - asfalt	2415	2950	7 124 250 Kč
Chodníky	620	1750	1 085 000 Kč
Sadové úpravy (nejbližší okolní plochy)	240	2520	604 800 Kč
Zemní práce (m3)	950	1430	1 358 500 Kč
Opěrné zídky (v metrech běžných)	110	4300	473 000 Kč
Úpravy inženýrských sítí (odhad v metrech překládaných sítí)	35	7500	262 500 Kč
Celkem			10 908 050 Kč
Vedlejší náklady		5 %	545 403 Kč
Rezerva		10 %	1 145 345 Kč
Celkové náklady			12 598 798 Kč

Výpočet ceny projekčních prací dle Honorářového řádu

	pracnost	hod. sazba	celkem
Příprava zakázky	16	910,00 Kč	14 560,00 Kč
Dokumentace návrhu	217	910,00 Kč	197 470,00 Kč
DUR	250	910,00 Kč	227 500,00 Kč
celkem			439 530,00 Kč
ostatní náklady (zaměření, průzkumy)			52 470,00 Kč
Nabídková cena celkem bez DPH			492 000 Kč