**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY**

**KE STAVBĚ JEZU**

**č. 499/2017**

**Povodí Ohře, státní podnik**

IČO:

DIČ:

se sídlem Chomutov, Bezručova 4219, PSČ 430 03

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052

statutární zástupce: generální ředitel Ing. Jiří Nedoma

*(dále jen „správce“)*

*na straně jedné*

*a*

**EnerUm a.s.**

IČO:

DIČ:

se sídlem Dobříň, K Přívozu 125, PSČ 413 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2074

zastoupená předsedou představenstva Vladimírem Umanem

*(dále jen „stavebník“)*

*na straně druhé*

*uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku*

*podle ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů*

*tuto smlouvu o zřízení práva stavby ke stavbě jezu:*

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Stavebník jako investor pojal záměr realizovat níže popsanou stavební akci v ř. km 162,62 vodního toku Ohře (tzv. lokalita Dubina). Stavební akce je složena z těchto konkrétních stavebních záměrů:
2. odstranění stavby stávajícího jezu;
3. vybudování stavby nového jezu s pohyblivou hradící konstrukcí;
4. vybudování rybího přechodu sloužícího též jako samoobslužná vodácká propusť;
5. vybudování příjezové malé vodní elektrárny *(dále jen „MVE“)* se štěrkovou propustí;
6. zřízení staveniště.
7. Smluvní strany upravily dnešního dne svá práva a povinnosti společná pro celou stavební akci v lokalitě Dubina, a to rámcovou smlouvou o podmínkách vybudování souboru vodních děl.   
   Na základě této rámcové smlouvy pak smluvní strany uzavírají k bližšímu vymezení vzájemných práv a povinností souvisejících s odstraněním stávajícího jezu a vybudováním nového jezu i tuto smlouvu o zřízení práva stavby ke stavbě jezu.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Správce prohlašuje, že je správcem vodního toku Ohře a má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné i s těmito pozemky:
2. pozemek parc. č. st. 85/2 o výměře 259 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba vodního díla - jez;
3. pozemek parc. č. 442/6 o výměře 848 m2, druh pozemku vodní plocha, se způsobem využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené;
4. pozemek parc. č. 442/7 o výměře 2 272 m2, druh pozemku vodní plocha, se způsobem využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené;

vše zapsáno na LV č. 105 pro k.ú. Nová Kyselka, obec Kyselka, okres Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary *(dále společně jen „dotčené pozemky“).*

1. Správce dále prohlašuje, že součástí pozemku parc. č. 85/2 v k.ú. Nová Kyselka je i stavba vodního díla – jezu, který je rovněž zapsán na LV č. 105 pro k.ú. Nová Kyselka, obec Kyselka, okres Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary *(dále jen „původní jez“).* Správci je rovněž svěřeno právo hospodařit se stavbou původního jezu.
2. Stavebník jako investor pojal v rámci realizace výše popsané stavební akce v lokalitě Dubina záměr na vlastní náklady odstranit stavbu stávajícího jezu a dále zbudovat stavbu nového jezu s pohyblivou hradící konstrukcí, který bude přiléhat ke štěrkové propusti, jež bude součástí stavby MVE *(dále jen „nový jez“)*.
3. Správce prohlašuje, že dotčené pozemky jsou pro odstranění stávajícího jezu, jakož i výstavbu a provozování nového jezu plně způsobilé. Správce dále prohlašuje, že na dotčených pozemcích neváznou žádná práva třetích osob, která by bránila naplnění účelu této smlouvy, tj. umožnění odstranění stávajícího jezu, jakož i výstavby a provozování nového jezu, a ani mu není známa žádná jiná překážka bránící uzavření této smlouvy.
4. Stavebník prohlašuje, že základním účelem odstranění stávajícího jezu a vybudování, resp. provozování nového jezu je zvýšení bezpečnosti vodáků při splouvání řeky v předmětné lokalitě, zlepšení možnosti migrace sladkovodních ryb, umožnění provozu MVE, jakož i zlepšení regulace odtokových poměrů v lokalitě.

**III.**

**Předmět práva stavby**

1. Správce zřizuje touto smlouvou a za podmínek v ní stanovených ve prospěch stavebníka právo stavby na dotčených pozemcích a stavebník touto smlouvou a za podmínek v ní stanovených   
   od správce toto právo stavby bez výhrad přijímá a zavazuje se za to zaplatit správci úplatu podle této smlouvy.
2. Správce zřizuje ve prospěch stavebníka právo stavby k dotčeným pozemkům, a to jako právo věcné.
3. Správce zřizuje ve prospěch stavebníka právo stavby na dotčených pozemcích za účelem výstavby a umístění dosud nezřízeného nového jezu a jeho následného provozu. Nový klapkový jez s pohyblivou hradící konstrukcí bude orientován kolmo k ose toku a bude se skládat ze dvou (2) jezových polí o světlé šířce přibližně dvacet tři a půl metru (23,5 m) a středového pilíře o šířce přibližně dva metry (2 m). V každém poli budou instalovány dvě (2) jednostranně ovládané klapky. Nový jezu bude vybudován s prohloubeným vývarem a opevněným podjezím za vývarem.
4. jez bude orientován kolmo k ose toku a bude mít následující vlastnosti: délka přelivné hrany bude činit přibližně 47 metrů.
5. Právo stavby se uplatní na povrchu pozemku.
6. Stavebník je povinen dokončit stavbu nového jezu, včetně odstranění stávajícího jezu, jakož i získat všechna nezbytná veřejnoprávní povolení k jeho provozování nejpozději ve lhůtě pěti (5) let ode dne právních účinků vkladu práva stavby do katastru nemovitostí.

**IV.**

**Doba trvání a zánik práva stavby**

1. Právo stavby se sjednává na **dobu určitou v délce trvání patnácti (15) let** ode dne právních účinků vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Právo stavby podle této smlouvy zaniká:
3. uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno;
4. písemnou dohodou smluvních stran s tím, že návrh dohody musí být druhé smluvní straně doručen nejpozději šedesát (60) dní přede dnem navrhovaného skončení práva stavby;
5. odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran.
6. Odstoupit od této smlouvy je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran, pokud druhá smluvní strana porušuje podstatným způsobem, dlouhodobě nebo opakovaně své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Správce je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud stavebník nedokončí do pěti (5) let ode dne právních účinků vkladu práva stavby do katastru nemovitostí podle této smlouvy stavbu nového jezu a nezajistí veškerá veřejnoprávní povolení nezbytná pro řádné užívání této stavby.
7. Smluvní strany jsou před odstoupením povinny se písemně vyzvat k nápravě, a to v přiměřené lhůtě; to neplatí, hrozí-li nebezpečí z prodlení. Odstoupení musí mít písemnou formu, musí být odůvodněno a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením se ruší tato smlouva s účinky do budoucna. Účinky odstoupení nastávají den následující po dni, kdy bylo odstoupení jedné strany doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny si v souvislosti s odstoupením vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne účinnosti odstoupení, zejména správce je povinen stavebníkovi vydat poměrnou část odměny za zřízení práva stavby připadající na dobu, po kterou právo stavby nebude ve prospěch stavebníka již zřízeno z důvodu jeho zániku odstoupením od této smlouvy.
8. Kterákoliv ze smluvních stran je též oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud dojde k odstoupení nebo podání výpovědi bez výpovědní doby od kterékoliv ze souběžně uzavřených smluv na základě rámcové smlouvy o podmínkách vybudování souboru vodních děl.

**V.**

**Budoucí majetkoprávní vypořádání**

Smluvní strany si výslovně ujednaly povinnost správce při zániku práva stavby podle této smlouvy zaplatit stavebníkovi náhradu za stavbu nového jezu *(dále jen „náhrada“)*. Náhrada se sjednává dohodou ve výši 500 000,-- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých). Náhrada je jako dodání vybrané nemovité věci podle příslušných ustanovení platného zákona o dani z přidané hodnoty osvobozena od daně z přidané hodnoty. Datum uskutečnění osvobozeného plnění připadá na den podání návrhu na výmaz práva stavby z katastru nemovitostí. Do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění osvobozeného plnění vystaví a odešle stavebník správci daňový doklad.

**VI.**

**Úplata**

1. Právo stavby podle této smlouvy se sjednává úplatně.
2. Úplata za zřízení práva stavby se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 500 000,-- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
3. Zřízení práva stavby je podle příslušných ustanovení platného zákona o dani z přidané hodnoty zdanitelným plněním zdaněným základní sazbou daně z přidané hodnoty. Do patnácti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví a odešle správce stavebníkovi daňový doklad.

**VII.**

**Splatnost vzájemných závazků a jejich úhrada**

Splatnost úplaty správci za zřízení práva stavby a splatnost náhrady a jejich úhrada byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

1. částka ve výši vyúčtované daně z přidané hodnoty z úplaty za zřízení práva stavby bude zaplacena stavebníkem správci nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne vystavení daňového dokladu. V případě prodlení s touto platbou zaplatí stavebník správci úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
2. částka ve výši úplaty za zřízení práva stavby tj. 500 000,-- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) bude uhrazena v den nabytí právní moci návrhu na zánik práva stavby, a to započtením proti částce náhrady tj. 500 000,-- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) podle článků V. a VI. této smlouvy. Tímto započtením se zcela ruší oba předmětné závazky. Smluvní strany dále prohlašují, že v rozsahu tohoto započtení nebudou po sobě napříště ničeho požadovat.

**VIII.**

**Nabytí práva stavby a řízení před katastrálním úřadem**

1. Právo stavby je nemovitá věc. Budoucí stavba nového jezu bude součástí práva stavby a bude též podléhat ustanovením občanského zákoníku o věcech nemovitých.
2. Právo stavby vzniká rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení jeho vkladu   
   do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu práva stavby vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se zavázaly souběžně s touto smlouvou podepsat i návrh na vklad práva stavby   
   do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva stavby, vyplývající z této smlouvy,   
   do katastru nemovitostí bude podán stavebníkem, a to do třiceti (30) dnů ode dne provedení zápisu geometrického plánu č. 118-66/2014 do katastru nemovitostí záznamem na základě územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků v lokalitě Dubina popsaného v rámcové smlouvě o podmínkách vybudování souboru vodních děl. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva stavby do katastru nemovitostí hradí stavebník.
4. Smluvní strany se dohodly, že vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu na vklad či smlouvy, či k doložení skutečností, které jsou předmětem této smlouvy, či   
   k jinému doplnění, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby právo stavby podle této smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.
5. Bude-li návrh na provedení vkladu práva stavby podle této smlouvy pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují, že uzavřou do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co případné rozhodnutí o zamítnutí podaného návrhu vkladu práva stavby do katastru nemovitostí nabude právní moci, novou smlouvu o zřízení práva stavby s doložkou platnosti a účinnosti dnem udělení souhlasu zakladatele správce, a to za obdobných smluvních podmínek tak, aby splňovala podmínky příslušného katastrálního úřadu, a zároveň zachovají ujednání o výši a způsobu úhrady úplaty za zřízení práva stavby.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí, aby Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, provedl na základě této smlouvy vklad níže uvedených práv k dotčeným pozemkům do katastru nemovitostí a provedl o tom zápis na příslušných LV:
7. právo stavby k dotčeným pozemkům podle této smlouvy;
8. zákaz zcizení nebo zatížení práva stavby bez předchozího písemného souhlasu správce.

**IX.**

**Další práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti se zřízením práva stavby**

1. Stavebník se zavazuje užívat dotčené pozemky v souladu s dohodnutým účelem užívání.
2. Stavebník je povinen počínat si na dotčených pozemcích tak, aby nebylo znemožněno či jiným způsobem omezeno třetím osobám obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních pozemků a ani žádné další třetí osobě.
3. Stavebník odpovídá za pořádek na dotčených pozemcích, zejména nesmí znečišťovat sousedící pozemky. Stavebníkovi se zakazuje na dotčených pozemcích skladovat látky škodlivé vodám.
4. Správce je oprávněn provádět v přiměřeném rozsahu kontrolu pořádku na dotčených pozemcích, a to prostřednictvím svých tím pověřených zaměstnanců. Stavebník je povinen správci provedení těchto kontrol umožnit.
5. Stavebník není oprávněn zcizit právo stavby zřízené podle této smlouvy třetí osobě   
   bez předchozího písemného souhlasu správce. Stavebník není oprávněn právo stavby zatížit bez předchozího písemného souhlasu správce, zejména zřízením zástavního nebo budoucího zástavního práva.
6. Stavebník se zavazuje při užívání dotčených pozemků, zejména pak při provádění stavební činnosti na těchto pozemcích, dodržovat platné právní předpisy a technické normy, zejména na úseku vodního hospodářství, energetiky, bezpečnosti práce, protipožární prevence a hygieny.
7. Stavebník se zavazuje, že na dotčených pozemcích nebude realizovat žádná dlouhodobá opatření, kterými by byly zhoršeny celkové odtokové poměry v lokalitě.
8. Stavebník se zavazuje, že nebude do doby vzniku práva stavby podle této smlouvy na dotčených pozemcích ani na přístupech k nim omezovat pohyb správce ani třetích osob a nebude na nich provádět žádné stavební úpravy.
9. Stavebník se zavazuje zajistit si pojištění pojistných rizik souvisejících se stavebníkem prováděnou stavební činností na dotčených pozemcích, a to v dostatečném rozsahu.
10. Stavebník se zavazuje předat správci geometrický plán skutečného provedení stavby nového jezu.
11. Stavebník je povinen předložit správci stavební dokumentaci pro všechny stupně stavebního řízení k vyslovení jeho souhlasu s obsahem této dokumentace, a to nejméně třicet (30) dnů přede dnem plánovaného podání žádosti, kterou se zahajuje řízení, příslušnému stavebnímu úřadu. Stavebník je povinen při předložení stavební dokumentace oznámit správci den, kdy hodlá podat žádost, kterou se zahajuje řízení v příslušném stupni stavebního řízení. Správce je povinen se k obsahu dokumentace vyjádřit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy mu byla stavební dokumentace předložena. Správce je oprávněn požadovat po stavebníkovi pouze takové úpravy, které souvisejí s  předmětem jeho činnosti, tj. výkonem správy vodního toku a které jsou účelné a hospodárné. Nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě správce k předložené dokumentaci, má se za to, že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Obdobné platí i ohledně prováděcí dokumentace k realizaci stavby.
12. Stavebník je povinen umožnit správci provádění kontroly a dozoru nad stavební činností stavebníka na dotčených pozemcích. Správce je oprávněn provádět kontrolu a dozor nad činností stavebníka pouze v rozsahu souladu činnosti stavebníka s odsouhlasenou stavební dokumentací, jakož i soulad této činnosti s platnou právní úpravou a technickými normami. Smluvní strany se zavazují za tímto účelem v souvislosti s odsouhlasením prováděcí dokumentace k realizaci stavby uzavřít samostatnou dohodu o způsobu provádění kontroly a dozoru správce nad stavební činností stavebníka.
13. Pro případ porušení některé z povinností uvedených v čl. IX. odst. 1. až 10. této smlouvy stavebníkem sjednaly si smluvní strany povinnost stavebníka zaplatit správci smluvní pokutu   
    ve výši 35 000,-Kč (slovy: třicetpěttisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení výše uvedených povinností. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok správce na náhradu újmy, a to ani v rozsahu v jakém přesahuje smluvní pokutu.
14. Stavebník bere na vědomí a je srozuměn s tím, že správce neodpovídá za případné škody   
    vzniklé pohybem splavenin, ledovými jevy včetně ledochodů, povodněmi a jejich důsledky, záplavami, jakož i v důsledku jiných zásahů vyšší moci.
15. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že stavebník nemá předkupní právo k dotčeným pozemkům.
16. Stavebník se zavazuje, že v souvislosti se svojí stavební činností na dotčených pozemcích bude   
    do vlastnických práv a oprávněných zájmů správce zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku, se kterým má správce právo hospodařit, nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto činností stavebníka, případně jím pověřených třetích osob ke vzniku škody   
    na majetku, se kterým má správce právo hospodařit, zavazuje se stavebník v případě vzniku majetkové újmy k její úhradě.
17. Správce se zavazuje zajistit přístup pracovníků a příjezd stavební mechanizace stavebníka   
    na dotčené pozemky, a to alespoň v rozsahu, v jakém má přístup a příjezd zajištěn ke dni podpisu této smlouvy sám správce.

**X.**

**Společná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují si při realizaci práv a povinností podle této smlouvy poskytovat vzájemnou, včasnou a přiměřenou součinnost. Smluvní strana, která způsobila újmu neposkytnutím součinnosti, za to odpovídá druhé smluvní straně.
2. O předání a převzetí nemovitých věcí podle této smlouvy bude smluvními stranami vždy sepsán předávací protokol, jehož obsahem bude zejména popis stavu předávaných nemovitých věcí.
3. Práva a povinnosti podle této smlouvy přecházejí vždy na všeobecné právní nástupce smluvních stran.
4. Smluvní strany si ujednaly, že je-li podle této smlouvy vyžadován úředně ověřený podpis   
   na listině, která má být podkladem pro vklad práva do katastru nemovitostí, je možné úřední ověření podpisu nahradit jiným způsobem, který považuje katastrální úřad na soukromé listině   
   za ověření pravosti podpisu v souladu s právními předpisy na úseku katastru nemovitostí, tj.   
   ke dni podpisu této smlouvy podpis v souladu s podpisovým vzorem založeným na příslušném katastrálním úřadu nebo prohlášení podpisu za svůj před příslušným katastrálním úřadem.

**XI.**

**Doručování**

Všechna právní jednání týkající se platnosti této smlouvy nebo plnění z ní musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem příslušné smluvní strany, musí mít písemnou formu a musí být doručeny druhé smluvní straně. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, doručuje se na adresu jejich sídla. Zásilka je doručena jejím převzetím nebo odmítnutím jejího převzetí osobou k tomu oprávněnou za smluvní stranu. Za doručenou se považuje zásilka obsahující příslušnou listinu desátým (10) dnem od jejího uložení v provozovně držitele poštovní licence. Za doručenou se považuje taktéž zásilka vrácená držitelem poštovní licence z adresy sídla smluvní strany, které je určena, z důvodu, že se adresát odstěhoval nebo že je adresát na uvedené adrese neznámý, a to dnem jejího vrácení odesílateli. V ostatních záležitostech spolu smluvní strany komunikují prostřednictvím kontaktních osob, jejichž jména a kontaktní údaje se zavazují si smluvní strany písemně sdělit bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují bez zbytečného odkladu si vzájemně sdělit změnu svého sídla, příp. jiných kontaktních a platebních údajů.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti. Toto ustanovení se výslovně nevztahuje na rámcovou smlouvu o podmínkách vybudování souboru vodních děl, jakož i na smlouvy uzavřené na jejím základě, tj. smlouvy o nájmu pozemků, smlouvy o zřízení práva stavby ke stavbě malé vodní elektrárny, smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti opory cizí stavby, smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o nájmu jezu.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení této smlouvy a není-li takového smluvního ujednání, tak ustanovení platných právních předpisů.
3. Dle ustanovení čl. 6 bodu 6.5.9. Statutu Povodí Ohře, státního podniku, č.j. 4538/2017-MZE-13221 účinného od 01.03.2017 musí být k této smlouvě vydán předchozí písemný souhlas zakladatele Povodí Ohře, státního podniku, tj. Ministerstva zemědělství ČR. Smluvní strany s ohledem na podmínku souhlasu zakladatele s návrhem smlouvy vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
4. Souhlas byl udělen rozhodnutím čj. 29497/2017-MZE-13221 ze dne 05.05.2017
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dohodou smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních s platností originálu, s tím, že každá   
   ze smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení této smlouvy, jedno (1) vyhotovení je určeno   
   pro potřeby řízení před katastrálním úřadem a jedno (1) vyhotovení je určeno pro zakladatele správce.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Chomutově dne ……………………………. . | V Praze dne ……………………………. . |
| Za správce:  ………………………………………………………… | Za stavebníka:  ………………………………………………………… |