

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“,

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: na základě pověření Ing. **Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Město Vsetín

Sídlo: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín

IČO: 00304450

DIČ: CZ00304450

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 1511697, kód banky: 0300

Zastoupená: **Jiřím Čunkem**, starostou města

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I. Preambule

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to s pozemky:

- **parc. č. 5393** o výměře 8 517 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 5394** o výměře 7 029 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 14594** o výměře 117 308 m², druh pozemku – vodní plocha, zapsanými na LV č. 4764 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

2. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit se stavbou č. HM 222215 (hráz Vsetínské Bečvy), která je součástí pozemku p. č. 5393 v k. ú. Vsetín.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na uzavření nájemní smlouvy ke stavbou dotčeným částem pozemků v právu hospodařit Povodí Moravy, s.p.

II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemků, a to:

- **parc. č. 5393**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Vsetín, dočasný zábor xxx m²,
- **parc. č. 5394**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Vsetín, dočasný zábor xxx m²,
- **parc. č. 14594**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Vsetín, dočasný zábor xxx m²,

v katastrálním území Vsetín, obec Vsetín, zapsaných na LV č. 4764, o výměře v rozsahu dočasného záboru xxxx m² (dále též jen „předmět nájmu“).

2. Účelem nájmu je využití pozemku pro provedení stavby „**Odstranění lávky ev. č. VS-04-BEL přes Vsetínskou Bečvu ve Vsetíně**“ (dále jen „stavba“) dle schválené projektové dokumentace na pozemku, uvedeném v čl. I. v odst. 1.
3. Pronajímatel souhlasí s provedením stavby na výše uvedených pozemcích pro účely rozhodnutí povolení o odstranění stavby, za níže uvedených podmínek v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-25126/2023/5203/Fi, ze dne 31.05.2023 správce povodí a správce VT Vsetínská Bečva, které tvoří **Přílohu č. 1**.
4. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává k dočasnému užívání předmět nájmu nájemci na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájemného.
5. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není v likvidaci.
6. Nájemce je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je situace záborů, s vyznačením rozsahu předmětu nájmu dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy, která tvoří **Přílohu č. 2**.

III. Doba nájmu

1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti nájemní smlouvy do dne protokolárního předání pozemků zpět pronajímateli, maximálně však na dobu pěti let.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší nájemné za užívání pozemků nájemcem ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Honí Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného. Za prokazatelné oznámení se považuje i zaslání oznámení na emailovou adresu xxxxxxxx@pmo.cz.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by v souvislosti s realizací výše uvedené stavby došlo ze strany nájemce k trvalému zastavení pozemků, které jsou předmětem nájmu, bude nájemní vztah ukončen ke dni konečného majetkoprávního vypořádání, tj. ke dni vkladu práva do katastru nemovitostí, maximálně však uplynutím doby 5 let od uzavření smlouvy. Pronajímatel nebude přebírat do svého majetku žádný majetek nájemce, který vznikne v souvislosti s realizací stavby.
4. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné nájemní vztah ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu podstatného porušení povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní straně.
5. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení s úhradou nájemného delší než 30 dnů,
 - b) užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě,
 - c) porušení kterékoliv povinnosti nájemce uvedeného v článku V. této smlouvy.
6. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen umožnit pronajímateli na pronajatých pozemcích provádění bez jakéhokoli omezení činností správce vodního toku v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

IV. Výše nájemného

1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku xxxx/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši xxxx m² činí **22 050 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč.
2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. čl. IV odst. 1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
3. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.
4. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů, včetně interních předpisů, týkajících se výše nájemného nebo cen pozemků.
5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle čl. III odst. 3 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků, stanovené dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) nejpozději 14 dní předem písemně oznámit vedoucímu provozu PM Valašské Meziříčí, mail:xxxxxxxxx@pmo.cz zahájení stavebních prací,
 - b) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., (E-mail:xxxxxxxx@pmo.cz) za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného
 - c) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
 - d) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, dále zajistit, že odstraněním stavby na hmotném majetku pronajímatele nebude omezena funkčnost hmotného majetku pronajímatele, tj. HM 222215 (hráz Vsetínské Bečvy). V případě, že odstraněním stavby dojde k zásahu do hmotného majetku pronajímatele, následkem kterého dojde k omezení funkčnosti hmotného majetku pronajímatele, dohodly se smluvní strany následovně:
 - a. Po předcházejícím souhlasu pronajímatele jakožto správce vodního toku nájemce odstraní případné škody na majetku uvedením v předchozí, popř. funkční, stav na vlastní náklady. Tato oprava bude protokolárně předána pronajímateli.
 - b. pronajímatel případnou škodu na hmotném majetku pronajímatele, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem, odstraní sám na vlastní účelně vynaložené náklady a následně vyzve nájemce k úhradě finanční částky, kterou pronajímatel vynaloží v souvislosti s odstraněním způsobené škody.
 - e) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemek, který je předmětem nájmu,

- f) uklízet odpady a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - g) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky a lehce odplavitelný materiál nebudou skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku, stavební odpad bude neodkladně odstraňován z břehu a z blízkosti vodního toku tak, aby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám, používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek;
 - h) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p. k projektové dokumentaci,
 - i) před ukončením nájmu vrátit pozemek, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - j) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na pronajatých pozemcích za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
 3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
 4. Nájemce se tímto zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy k úhradě veškerých nákladů pronajímatele, které budou vznikat pronajímateli v souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu, především nákladů vynaložených pronajímatelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činností nájemce. Tyto náklady budou po uhrazení pronajímatelem neprodleně přefakturovány nájemci, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.
 5. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel v případě porušení povinností dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní nájemce na toto porušení, o nichž se pronajímatel dozvěděl, a stanoví nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě.
6. Pronajímatel má právo kdykoliv vstupovat na předmět nájmu.

VII. Další ujednání

1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

VIII. Závěrečná ustanovení a společná ujednání

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že nájemní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
10. Tato smlouva ruší a plně nahrazuje smlouvu č. pronajímatele **2900/2021-SML/717/3126-21/N/Ru, č. nájemce OSMISR 56/03-10/22**.ze dne 25. 03. 2022
11. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění (dále jen „**zákon o obcích**“), a byly splněny podmínky pro její uzavření (ustanovení § 41 zákona o obcích). S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 12.06.2023 pod bodem 43/17/RM/2023.

V Olomouci dne 27.6.2023

Ve Vsetíně dne 19.6.2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu

.....
Jiří Čunek
starosta města Vsetín



Digitálně podepsal/a: [REDACTED]

strana 1/3

MSS-projekt s.r.o.
Žerotínova 922
755 01 VSETÍN

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
/

NAŠE ZNAČKA
PM-25126/2023/5203/Fi

VYŘIZUJE
[REDACTED]

MÍSTO/DATUM
Brno 31.5.2023

Odstranění lávky ev.č. Vs-04-Bel přes Vsetínskou Bečvu ve Vsetíně

(k.ú. Vsetín, ORP Vsetín, kraj Zlínský; ČHP 4-11-01)

Charakteristika akce:

Předmětem DBP je odstranění stávající lávky přes VVT Vsetínská Bečva v k.ú. Vsetín. PD zpracovala firma MSS - projekt s.r.o. v r. 2023, investorem je Město Vsetín.

Jedná se o odstranění lávky pro chodce a cyklisty přes Vsetínskou Bečvu. Původní záměr byl oprava lávky, po započítání prací však bylo zjištěno, že lávka je havarijním stavu a je nutné ji odstranit. V současné době je lávka uzavřena.

Stavba objektu bude rozebírána postupně od zbourání nosné konstrukce až po spodní stavbu do úrovně cca 0,3 m pod terén. V místě koruny protipovodňové hráze bude provedeno odbourání do úrovně koruny, návodní zeď rampy bude odbourána do úrovně 0,3 m nad korunu hráze. V průběhu první etapy dojde k odstranění mostního objektu včetně obou předmostí. Bourací práce budou většinu času prováděny z koryta VT.

Ve 2. etapě budou prováděny udržovací práce na komunikacích a plochách dotčených samotnou realizací demolice (oprava povrchu přístupové komunikace na pravém břehu, údržba opevnění břehu koryta VT apod.). Na konstrukci lávky se nacházejí inženýrské sítě – sdělovací vedení CETIN (bude odstraněno v rámci demolice lávky bez náhrady), vodovod Vak Vsetín - podzemní vedení vodovodu, v rámci bourání lávky nedojde k zásahu do vedení, práce budou probíhat v jeho ochranném pásmu, bude provedena ochrana vodovodu. Optický kabel SYCHROVNET a vedení plynovodu STL již bylo přeloženo v 9/2022. Odstranění objektu lávky bude směřováno na období letních prázdnin (předpoklad 20 dnů).

Z důvodu provádění prací v korytě toku před zahájením stavby bude vypracován havarijní plán a povodňový plán.

PD byla opravena dle požadavků PM,s.p.

Přímým správcem VVT Vsetínská Bečva (IDVT 101 00 047) je Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Valašské Meziříčí. Lokalita se nachází v záplavovém území. Akce se dotýká určeného vodního díla IV. kategorie z hlediska technickobezpečnostního dohledu, levobřežní ochranné hráze VVT Vsetínská Bečva (HM 222215).

Souřadnice mostu : X= - 495786,66; Y = -1155129,27 - bylo ověřeno.

Dotčený vodní útvar: Vsetínská Bečva od toku Senice po tok Ratibořka ID VÚ : MOV_0670.

Povodí Moravy, s. p. vydalo stanovisko pouze pro opravu lávky č.j. PM-29518/2021/5203/Fi dne 5.11.2021 a pro stavby související s možnou demolicí lávky – přeložka plynu č.j.PM-39976/2022/5203/Kuč ze dne 8.9.2022 a optického kabelu č.j. PM-36600/2022/5203/Kuč ze dne 30.8.2022 – již realizováno.

I. Stanovisko správce povodí, správce vodního toku Vsetínská Bečva a ochranné hráze

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek:

1. Po odbourání konstrukcí lávky na březích bude v co nejkratším termínu provedeno nové opevnění koryta dlažbou z lomového kamene tl. 30 cm do podkladního betonu, ostatní dotčené plochy budou po dokončení prací osety travním semenem.
2. Na pravém břehu nad konstrukcí lávky je navržen sjezd do koryta, tento dočasný sjezd musí být navržen tak, aby nedošlo k poškození břehového opevnění toku, v místě se nachází dlažba z lomového kamene do betonu. V případě poškození břehového opevnění budeme požadovat jeho obnovu.
3. Nesmí dojít k dotčení a případnému poškození příčného stabilizačního prahu, který se nachází pod profilem odstraňované konstrukce lávky.
4. V místě bouraných konstrukcí na koruně hráze bude plocha chodníku přesypána asfaltovým recyklátem a navazující nezpevněné plochy budou osety travním semenem.
5. Zpětný zásyp bude proveden zeminou zbavenou kořenů, kamenů stavební suti a jiných hrubých složek, které by bránily řádnému zhutnění nebo zeminou vhodnou pro homogenní hráze dle ČSN 75 2410. Zpětný zásyp bude proveden po vrstvách tloušťky 20 cm a řádně zhutněn (na min 95% Proctor Standard, zkoušky budou prováděny průběžně včetně protokolů).
6. Přímému správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provozu Valašské Meziříčí (██████████) bude v časovém předstihu min. 7 dní oznámen termín předání staveniště, zahájení a ukončení prací a správce bude zván ke kontrolním dnům.
7. Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uklizeny a upraveny dle původního/projektovaného stavu a veškerý stavební odpad bude beze zbytku odstraněn.
8. Dotčené části pozemků majetku státu s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p. budou předány zástupci provozu Val. Meziříčí upravené a uklizené a bude provedena kontrola místa a vodního toku.

Upozorňujeme:

1. Zásah do tělesa hráze je možný za dodržení norem ČSN 75 2130 (Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními), ČSN 75 2410 (Malé vodní nádrže), ČSN 72 1006 (Kontrola zhutnění zemin a sypanin) a ČSN 75 2200 (Liniové stavby na ochranu před povodněmi).
2. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích a nebude se na jejich odstranění podílet.
Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že stavbou budou dotčeny pozemky státu parc.č. 5393, 5394, 14594 a majetek státu (HM 222 215) v k.ú. Vsetín, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku [REDAKCE] v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání
- stupeň projektové dokumentace
- pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (záběr dočasný a trvalý)
- co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat
- předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací
- označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování
- doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[REDAKCE]
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy, s.p., provoz Valašské Meziříčí
Útvar provozu a TBD