

Smlouva o výpůjčce

kterou uzavřeli podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. Obec Třanovice

Třanovice č. p. 250

739 53 Hnojník

zastoupen:

starosta obce

IČ: 00576921

(dále „půjčitel“)

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

Kontaktní adresa: ŘSD ČR - Správa Ostrava,

709 81 Ostrava - Mariánské hory, Mojmírovců 5

Oprávněn k jednání:

ředitel Správy Ostrava

IČ : 65993390

DIČ: CZ65993390

Zastoupené na základě plných mocí ze dne 21. 9. 2009 a 29. 5. 2009 společností

INKOS – OSTRAVA, a.s.

se sídlem Havlíčkovy nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava – Moravská Ostrava

jednající:

předseda představenstva

IČ: 48394637

DIČ: CZ48394637

(dále „vypůjčitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny svých identifikačních údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Třanovice a katastrální území Třanovice, a sice pozemků:

parc. č. 2867

orná půda

výměra 32 m²;

parc. č. 2996

ostatní plocha – ostatní komunikace

výměra 143 m²

parc. č. 3002

ostatní plocha – ostatní komunikace

výměra 176 m²

parc. č. 3007	ostatní plocha – silnice	výměra 175 m ²
parc. č. 3382	lesní pozemek	výměra 1 831 m ²
parc. č. 3383/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	výměra 652 m ² ;
parc. č. 3408	vodní plocha	výměra 192 m ² ;
parc. č. 3409	vodní plocha	výměra 105 m ²
parc. č. 3410	vodní plocha	výměra 147 m ² ;
parc. č. 3449	ostatní plocha – ostatní komunikace	výměra 363 m ² ;
parc. č. 3487	ostatní plocha – ostatní komunikace	výměra 1 480 m ² ;
parc. č. 3570	ostatní plocha – ostatní komunikace	výměra 118 m ² ;
parc. č. 3585/2	vodní plocha	výměra 918 m ²
parc. č. 2997	ostatní plocha – ostatní komunikace	výměra 2182 m ² ;
parc. č. 3571	ostatní plocha – ostatní komunikace	výměra 1011 m ² ;
parc. č. 3407	vodní plocha	výměra 2407 m ²
parc. č. 3397	ostatní plocha – ostatní komunikace	výměra 2743 m ² ;
parc. č. 3512	ostatní plocha – ostatní komunikace	výměra 3070 m ²

(dále také jen "**dotčené pozemky**").

2. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy jsou celé pozemky:

parc. č. 2867	orná půda	výměra 32 m ² ;
parc. č. 2996	ostatní plocha – ostatní komunikace	výměra 143 m ²
parc. č. 3002	ostatní plocha – ostatní komunikace	výměra 176 m ²
parc. č. 3007	ostatní plocha – silnice	výměra 175 m ²
parc. č. 3382	lesní pozemek	výměra 1 831 m ²
parc. č. 3383/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	výměra 652 m ² ;
parc. č. 3408	vodní plocha	výměra 192 m ² ;
parc. č. 3409	vodní plocha	výměra 105 m ²
parc. č. 3410	vodní plocha	výměra 147 m ² ;
parc. č. 3449	ostatní plocha – ostatní komunikace	výměra 363 m ² ;
parc. č. 3487	ostatní plocha – ostatní komunikace	výměra 1 480 m ² ;
parc. č. 3570	ostatní plocha – ostatní komunikace	výměra 118 m ² ;
parc. č. 3585/2	vodní plocha	výměra 918 m ²

části dotčených pozemků, a to:

- část pozemku parc. č. 2997 o výměře 165 m²;
- část pozemku parc. č. 3571 o výměře 450 m²;
- část pozemku parc. č. 3407 o výměře 102 m²;
- část pozemku parc. č. 3397 o výměře 340 m²;
- část pozemku parc. č. 3512 o výměře 318 m²

3. Předmět výpůjčky je graficky znázorněn v geometrickém plánu č. 1385-2574/2012 a části situace ze záborového elaborátu pro dočasný zábor, které tvoří - jako příloha č. 1 - nedílnou součást této smlouvy.
4. Účelem výpůjčky podle této smlouvy je využití dotčených pozemků k výstavbě „Silnice I/68 Třanovice – Nebory“.
5. Stavbou „Silnice I/68 Třanovice – Nebory“ budou pozemky uvedené v článku II. odst. 2 písm. a) této smlouvy dotčeny trvale a po skončení výpůjčky bude vyhotoven geometrický plán, který bude respektovat zábor objektů dle jednotlivých správců a na jehož základě bude provedeno majetkové vypořádání mezi půjčitelem a vypůjčitelem dle článku III. odst. 4 této smlouvy. Na dotčené části zbývajících pozemků uvedených v článku II. odst. 2 písm. b) této smlouvy se po skončení výpůjčky nebude nacházet těleso silnice č. I/68 včetně součástí a příslušenství, a dotčené části

těchto pozemků proto po skončení výpůjčky a jejich vrácení půjčiteli nebudou předmětem dalšího majetkoprávního vypořádání mezi půjčitelem a vypůjčitelem, s výjimkou případné náhrady škody na lesních pozemcích dle článku IV. odst. 4 a 5 této smlouvy nebo náhrady jiné škody způsobené stavbou silnice č. I/68.

III. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu do dokončení stavby uvedené v čl. II. odst. 4 této smlouvy, nejdéle však na dobu 10 let od uzavření této smlouvy.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel může také požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
 - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem,
 - b) byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání další osobě bez písemného souhlasu půjčitele, vyjma zhotovitelů stavby uvedené v čl. II. odst. 4 této smlouvy.

V těchto shora uvedených případech je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky první den po doručení písemné výzvy půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky.

4. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky půjčiteli zpět po ukončení výpůjčky, a to písemným protokolem. Bezprostředně poté bude zahájeno majetkoprávní vypořádání. U pozemků zastavěných místní komunikací v rámci náhrady provozní škody je předpokládán jejich převod do vlastnictví obce Třanovice. U pozemků zastavěných silnicí I. třídy pak do vlastnictví ČR. Rozdíl mezi těmito výměrami bude majetkoprávně vypořádán v souladu s platnými předpisy v době vypořádání. Znalecké posudky hradí vypůjčitel.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky vypůjčiteli v den vzniku smluvního vztahu, o čemž bude pořízen písemný protokol.
2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé strany, vyjma zhotovitelů stavby uvedené v čl. II. odst. 4 této smlouvy.
4. Pokud během výpůjčky podle této smlouvy dojde v souvislosti s realizací stavby uvedené v čl. II. odst. 4 této smlouvy k nutnosti dočasného odnětí či omezení pozemků určených k plnění funkce lesa, podá vypůjčitel k příslušnému správnímu orgánu žádost o takové odnětí či omezení. Půjčitel tímto dává souhlas k odnětí a omezení pozemků určených k plnění funkce lesa. Zároveň předloží vypůjčitel půjčiteli ocenění újmy dle znaleckého posudku.
5. Půjčitel se zavazuje nejpozději do jednoho měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy na lesní porost včetně znaleckého posudku, tuto smlouvu zaslat zpět vypůjčiteli s ověřeným podpisem, nebo ve stejné lhůtě zaslat sdělení, že si půjčitel zajistí těžbu lesních porostů na předmětných

pozemcích v rozsahu potřebném pro stavbu vlastními silami na své náklady, přičemž v takovém případě je povinen provést tuto těžbu nejpozději do 3 měsíců od doručení výzvy vypůjčitele.

6. Nejpozději do 3 měsíců od dokončení stavby dle čl. II. odst. 3 této smlouvy nebo od skončení výpůjčky z jiného důvodu zpracuje vypůjčitel na své náklady geometrický plán pro zaměření skutečného provedení stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy a předloží půjčiteli návrhy smluv na vypořádání pozemků půjčitele dotčených touto stavbou za dále uvedených podmínek.
7. Půjčitel má do doby zahájení stavby právo vstupovat a vjíždět vozidly na vypůjčené pozemky za účelem kontroly dodržování této smlouvy ze strany vypůjčitele a právo provádět zde nezbytná opatření v rozsahu plnění svých povinností podle zvláštních právních předpisů - např. opatření na lesních pozemcích ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Každé takové opatření na vypůjčených pozemcích je však půjčitel povinen oznámit vypůjčiteli písemně nejméně 30 dnů předem a v případě potřeby s ním dohodnout podmínky pro realizaci těchto opatření tak, aby nedošlo k ohrožení účelu výpůjčky podle této smlouvy.
8. Veškeré náklady spojené s přípravou a realizací smluv podle článku III. odst. 4 této smlouvy, jejichž obsahem bude vypořádání majetkových vztahů k pozemkům dotčeným předmětnou stavbou, včetně nákladů na pořízení znaleckého posudku pro ocenění hodnoty převáděných pozemků a správních poplatků spojených s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí vypůjčitel. Příslušná LV a ostatní doklady v držení půjčitele poskytne půjčitel.

V. Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli, o čemž bude pořízen písemný protokol v souladu s čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 originálních vyhotoveních, z nichž po jejím podpisu obdrží půjčitel 2 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 2 vyhotovení.

VI. Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru vypůjčit nemovitost uvedenou v čl. II., odst. 1 této smlouvy, rozhodla Rada obce Třanovice dne 7. února 2013.

- 7
2. Záměr obce vypůjčit nemovitost uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Třanovice od 11. února 2013 do 19. března 2013.
 3. O uzavření této smlouvy o výpůjčce rozhodla Rada obce dne 18. března 2013 svým usnesením č. 6/49/RO/2013

V Třanovicích dne - 5. 04. 2013

Za půjčitele:

V Ostravě dne - 4 -03- 2013

Za vypůjčitele:

.....
(
stárosta obce

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
zastoupené:
předseda představenstva
INKOS-OSTRAVA, a.s.