


# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

**Objednatel**                      **Střední škola gastronomie a služeb, Nová Paka, Masarykovo nám. 2**  
se sídlem:                          Masarykovo náměstí 2, 509 01 Nová Paka  
IČO                                      150 55 256  
zástupce                              Mgr. Petr Jaroš, ředitel  
bankovní spojení:                ČSOB Nová Paka  
č. účtu:                                

dále jako „objednatel“ a

**Zhotovitel**                        **Elektroinstalace Míhl s.r.o.**  
se sídlem                              Na Tržišti 262, 509 01 Nová Paka  
IČO                                      15057780  
DIČ                                      CZ15057780  
zastoupený                          Oldřichem Mihlem, jednatelem společnosti

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

## Článek 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je rekonstrukce elektroinstalace v rozsahu poptávky. Rekonstrukce obsahuje demontáž stávajícího osvětlení, spínačů a zásuvek, úpravu stávající elektroinstalace, dodávku a montáž nového LED osvětlení, zásuvek a spínačů v budově výukového střediska Lázně Bělohrad, Zámecká 478. 2. fáze
2. Realizace akce se řídí rozsahem dle zadání poptávky
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo uvedené v článku 1 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

## Článek 2 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) zástupce objednatele ve věcech smluvních                      Mgr. Petr Jaroš, ředitel

b) zástupce objednatele ve věcech technických Mgr. Petr Jaroš, ředitel

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

a) ve věcech smluvních: p. Oldřich Míhl, jednatel společnosti

b) ve věcech technických: p. Radomír Fejfar



### Článek 3 Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 1 smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 3.
2. Zhotovitel je povinen převzít pracoviště od objednatele **do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Objednatel učiní tuto výzvu pouze v případě, že dojde k závaznému schválení poskytnutí finančních prostředků na krytí celkové ceny díla, která není kryta z rozpočtu objednatele. Strany se dále dohodly, že v případě, kdy nedojde k zajištění financování celkové ceny předmětu díla, která není kryta z rozpočtu objednatele, je objednatel povinen zhotovitele o této skutečnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o neposkytnutí finančních prostředků dozvěděl, informovat. Pracoviště musí být ke dni předání prostě všech právních a faktických vad bránících zahájení díla podle této smlouvy. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k převzetí pracoviště **do 2 měsíců od uzavření této smlouvy**, tato smlouva zaniká, smlouva taktéž zaniká oznámením objednatele o neposkytnutí finančních prostředků dle tohoto odstavce.
3. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo objednateli nejpozději **do 15.12.2023**.
4. Místem plnění je budova výukového střediska Zahradní 478, Lázně Bělohrad.
5. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

### Článek 4 Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení pracoviště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.
2. Cena za provedení díla v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu a výkazu výměr činí celkem:

**celková cena 477 442,00 Kč bez DPH (slovy: čtyři sta sedmdesát sedm tisíc čtyři sta čtyřicet dva korun českých)**

**celková výše DPH 10 262 Kč (slovy: deset tisíc dvě stě šedesát dva korun českých)**

**celková cena 577 705 Kč s DPH (slovy: pět set sedmdesát sedm tisíc sedm set pět korun českých)**

## Článek 5 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednorázově jako celková částka po ukončení realizace díla a předání objednateli v souladu s článkem 6 této smlouvy.
2. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
4. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými.
5. Platba proběhne výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňový doklad bude opatřen číslem (*pokud bude přiděleno, objednatel ho sdělí*) a názvem projektu, bude adresován na objednatele a bude mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

## Článek 6 Předávání a přejímání prací

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 1 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 1 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá částí díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 1 této smlouvy. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevezme, anebo dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení. V protokolu o předání se uvede termín odstranění vad.

### Předání a převzetí díla

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Organizaci předávacího řízení zajistí objednatel. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
3. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
4. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
  - zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
  - identifikační údaje o díle či event. jeho části,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - soupis příloh (vč. provedených změn od dokumentace, zápisů a osvědčení o provedených zkouškách).

5. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí pracoviště a zařízení pracoviště (svá pracoviště). Za vyklizené pracoviště se považuje pracoviště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí pracoviště.
6. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se předmětu smlouvy o dílo, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

## **Článek 7 Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry díla a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
4. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## **Článek 8 Smluvní pokuty**

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedenému v článku 3 odst. 3 této smlouvy činí 0,05 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
2. Smluvní pokuta za nezahájení díla do 5 dnů od předání pracoviště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení pracoviště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou konečné faktury o více než 30 dní činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
5. Smluvní pokuta nepřesáhne 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
6. Smluvní strany prohlašují, že s uvedením na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

## **Článek 9**

### Další ujednání

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

### Článek 10 Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Nová Paka

**Střední škola gastronomie**



Mgr. Petr Jaroš  
ředitel školy  
(za objednatele)

Nová Paka 17.6.2023



**NOVÁ PAKA**  
DIČ CZ15057780  
Oldřich Míhl  
jednatel společnosti  
(za zhotovitele)