

Nájemní smlouva č. NS_2/2023



Pronajímatel („SKORI“)**SKORI, s.r.o.**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu Hradec Králové, pobočka Pardubice, oddíl C, vložka 18690

Květná 1382, 539 01 Hlinsko

Korespondenční adresa

SKORI, s.r.o.
Dušejov 150
586 05 Jihlava

IČO: 25984748
DIČ: CZ25984748

Číslo účtu: ██████████

Nájemce („Klient“)

Firma/Název/Jméno: Město Pelhřimov

Sídlo společnosti: Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov

Adresa místa dodání: Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

Adresa pro fakturaci:
(pokud se liší od sídla společnosti)

IČ: 00248801
DIČ: CZ00248801

Kontaktní osoba: Ing. Václav Turek
Tel.číslo: + 420 777 724 470
E-mail: turek@mupe.cz

Zařízení – předmět nájmu

Typ: XEROX AltaLink C8035, v.č. 3717257846 + OptimiDoc

Termín dodání zařízení: 06/2023

Další identifikace:

Dodaný software: Základní

Papír: NE

ČB toner: NE

Barevný toner: NE

Doba trvání nájmu (měsíce):

Celkový počet splátek nájemného: 48

Nájemné – výše základní měsíční splátky (Kč):

1 868 Kč bez DPH

Nájemné – navýšení první měsíční splátky - AKONTACE

0 Kč bez DPH

Kupní cena zařízení po uplynutí řádné doby nájmu:

1 868 Kč bez DPH

Tato nájemní smlouva nezahrnuje servis a údržbu zařízení. Smlouva o servisu a údržbě bude uzavřena odděleně.

Další smluvní podmínky jsou uvedeny na následujících stranách.

I. Předmět Nájemní smlouvy

1. Předmětem Nájemní smlouvy je:
 - a. pronájem Zařízení SKORI jako pronajímatelem a Klientem jako nájemcem;
 - b. závazek SKORI Zařízení dodat, instalovat a uvést do obvyklého provozu a následně zaškolit obsluhu;
 - c. závazek Klienta řádně užívat Zařízení a nepřetěžovat jej (ani krátkodobě);
 - d. závazek Klienta hradit nájemné a jiné úhrady vyplývající z Nájemní smlouvy a právních předpisů;
 - e. závazek Klienta na své náklady poskytnout SKORI součinnost při plnění povinností SKORI.
2. Uzavřením této smlouvy Klient výslovně potvrzuje, že se před jejím podpisem seznámil se všemi informacemi nezbytnými pro užívání Zařízení, tedy zejména s popisem vlastností a charakteristik Zařízení, návodem k obsluze, dále tzv. Akceptačním protokolem a konečně popisem Zařízení a jeho funkcí na internetových stránkách www.skori.cz.
3. Klient uvědomí jakoukoli zainteresovanou stranu o vlastnictví SKORI k Zařízení a bude bez prodlení informovat SKORI o jakýchkoli skutečnostech, které by mohly narušit, omezit nebo ohrozit vlastnické právo SKORI.

II. Lhůta a místo dodání Zařízení

1. Zařízení bude dodáno, nainstalováno a uvedeno do obvyklého provozu (souhrnně dále jako „dodáno“ nebo „dodat“ nebo „dodávka“ nebo „dodání“ apod. dle kontextu) ve lhůtě uvedené v této Nájemní smlouvě. Sjednaná lhůta je uvedena jako předpokládaná, přičemž odchylka v dodání nepřekračující tři týdny není považována za pozdní dodání za předpokladu, že SKORI dočasně poskytne Klientovi náhradní zařízení, které bude po stránce funkcionality na stejné či vyšší úrovni než Zařízení.
2. SKORI je oprávněno Zařízení dodat i před termínem sjednaným v této Nájemní smlouvě. Klient se zavazuje takto dodané Zařízení převzít. Má-li SKORI dodat více Zařízení najednou, připraví se dle plnění.
3. Pracovní hodinou se rozumí hodina od 08:00 – 16:00 v pracovní dny, vyjma státních svátků a jiných dnů pracovního klidu („Pracovní hodina“).
4. Do tří pracovních dnů po podpisu této Nájemní smlouvy a dále po celou dobu trvání Nájemní smlouvy Klient zajistí a SKORI v Pracovních hodinách zpřístupní prostory, do kterých má být Zařízení dodáno, přičemž tyto prostory musí být po celou dobu trvání Nájemní smlouvy vybaveny dle požadavků pro provoz Zařízení uvedených v popisu Zařízení a v návodu k obsluze (zejména se jedná o odpovídající nosnost podlah, prašnost, vlhkost, teplotu, elektroinstalaci, rozměry místnosti apod.) a dále dle upřesňujících pokynů SKORI.
5. Zařízení bude dodáno v pracovních dnech v Pracovních hodinách výše uvedených.
6. Klient poskytne SKORI veškerou součinnost v souvislosti s dodáním, včetně zajištění přístupu k internetu, do svého intranetu, datových sítí, serveru apod. v rozsahu nezbytném pro řádnou dodávku Zařízení.
7. Bude-li dodání Zařízení vyžadovat rozšíření či změnu vstupních či průchozích míst či jiný neobvyklý způsob dodání, resp. Zařízení nebude moci být přepravováno výtahem apod., nese náklady v této souvislosti vzniklé Klient a doba dodání se přiměřeně prodlužuje.
8. Vykládkou Zařízení v místě dodání přechází na Klienta nebezpečí škody na Zařízení a to až do odvozu Zařízení SKORI z prostor Klienta v případě ukončení Nájemní smlouvy, ledaže je škoda způsobena SKORI.
9. Bude-li sjednáno dodávání papíru, bude místem dodání adresa umístění Zařízení.
10. Klient může přemístit Zařízení pouze s předchozím písemným souhlasem SKORI, v opačném případě se jedná o podstatné porušení Nájemní smlouvy, pro které je SKORI oprávněn okamžitě odstoupit od Nájemní smlouvy. Za přemístění bude účtován poplatek dle platného ceníku SKORI.
11. Klient zajistí SKORI po celou dobu trvání Nájemní smlouvy a dále až do případného odvozu Zařízení SKORI, na základě předcházející žádosti SKORI, přístup k Zařízení za účelem provedení servisního zásahu, kontroly stavu Zařízení či zjištění stavu počítačů Zařízení.

III. Předání a převzetí Zařízení

1. Klient převezme Zařízení bezprostředně po jeho dodání.
2. Převzetí Zařízení bude dále písemně potvrzeno ve formě předávacího/instalačního protokolu. Klient podepíše protokol bezprostředně po dodání Zařízení.
3. V případě, že Klient nepodepíše protokol, aniž by se na Zařízení vyskytla podstatná vada bránící jeho řádnému užívání, je dnem předání Zařízení den jeho dodání.
4. Klient není oprávněn Zařízení podnajmout ani umožnit jeho užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu SKORI, v opačném případě je SKORI oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. Doba trvání Nájemní smlouvy, doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Doba trvání nájmu bude zahájena dnem podpisu této Nájemní smlouvy a bude trvat po dobu sjednanou v této Nájemní smlouvě.

V. Nájemné a platební podmínky

1. Výše nájemného je sjednána výše v této Nájemní smlouvě. (dále jako „nájemné“).
2. Bude-li k Zařízení dodán software, bude Klient hradit SKORI odměnu za užívání softwaru ve výši sjednané v této Nájemní smlouvě.
3. Klient je povinen hradit nájemné (a případně odměnu za užívání softwaru) bez ohledu na to, zda Zařízení, respektive software užívá či nikoli.
4. Nájemné bude hrazeno na účet SKORI uvedený v této Nájemní smlouvě.
5. Úhrady jednotlivých splátek budou hrazeny na základě vystavené faktury. K částkám uvedeným v této Nájemní smlouvě bude přiučtováno DPH, daně a jiné poplatky a odměny ve výši vyplývající z právních předpisů (vyjma daní z příjmů a jiných obdobných daní).
6. V případě prodlení Klienta s platbou činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Povinnost platit úrok z prodlení trvá i po ukončení této Nájemní smlouvy.
7. Je-li Klient v prodlení po dobu delší než 1 měsíc, respektive pokud Klient Zařízení podnajme či přenechá jinému k užívání, je SKORI vůči Klientovi oprávněn:
 - a. zastavit veškeré další dodávky a služby,
 - b. dočasně odebrat Zařízení,
 - c. dočasně uvést Zařízení mimo provoz,Zároveň se stávají okamžitě splatné veškeré faktury týkající se servisního zabezpečení ke stroji, které již byly nebo budou vydány, a které ještě nejsou splatné, a to až do odstranění prodlení Klienta.
8. Úprava cen v souladu s touto Nájemní smlouvou nebude důvodem ukončení této Nájemní smlouvy.

VI. Údržba a servis Zařízení

1. Klient na vlastní náklady hradí údržbu a servis Zařízení, na základě samostatně uzavřené Smlouvy o servisu a údržbě, která musí být uzavřena současně s touto nájemní smlouvou.
2. Do Zařízení smí být použity pouze originální spotřební materiály a díly Xerox®. Zařízení smí být předmětem servisu jen prostřednictvím oprávněných certifikovaných servisních techniků schválených SKORI. V případě porušení povinností uvedených v tomto článku Smlouvy je SKORI oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. Zákazník se zavazuje, že do Zařízení bude používat xerografický nebo ofsetový papír.

VII. Software

1. Klient je software dodaný spolu se Zařízením oprávněn užívat pouze způsobem vyplývajícím z povahy Zařízení a pouze k užívání Zařízení.
2. Porušení povinností Klienta ohledně softwaru je považováno za podstatné porušení Nájemní smlouvy, pro které je SKORI oprávněn okamžitě odstoupit od Nájemní smlouvy.
3. Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - **Aplikačním SW** specifický individuální software, který umožňuje funkcionality Xerox zařízení nad rámec funkcionalit umožněných Základním SW a v případě zařízení, které nejsou značky Xerox, funkcionality nad rámec funkcionalit umožněných operačním systémovým softwarem takového zařízení;
 - **Deaktivačním kódem** počítačový kód, který je schopen automaticky deaktivovat řádné fungování zařízení Xerox nebo software;
 - **Diagnostickým SW** software, používaný k diagnostice problémů a vyhodnocení provozu zařízení Xerox;
 - **Základním SW** software Xeroxu nebo software třetí strany vložený, instalovaný či jinak se nacházející v Xerox zařízení a potřebný pro fungování zařízení Xerox podle zveřejněných specifikací;
 - **Koncovým uživatelem** Zákazník / Klient;
 - **SW** zahrnuje Aplikační i Základní SW.Výrazy ohledně SW se týkají i dokumentace k danému SW.
4. Je-li výrobek SW nebo zahrnuje SW, licenční vztah k takovému SW existuje mezi koncovým uživatelem a Xeroxem.
5. Licenční software znamená Základní SW nebo Aplikační SW ale nikoli Diagnostický SW. Diagnostický software není licencován pro koncové uživatele. Koncový uživatel se zavazuje spolupracovat se Xeroxem při přijímání opatření k zabránění neoprávněnému použití nebo kopírování Diagnostického SW, v rozsahu důvodně požadovaném Xeroxem.
6. Licenční podmínky k SW jsou stanoveny a průběžně aktualizovány Xeroxem.
7. Licence k Základnímu SW se uděluje jako nevýhradní a nepřevoditelná na jednotlivé zařízení k užívání v místě instalace Zařízení. Pokud je Zařízení dodáno v konfiguraci s jinými zařízeními, smí být Základní SW užíván pouze v této konfiguraci.
8. Licence k Aplikačnímu SW se uděluje jako nevýhradní a nepřevoditelná na jednotlivé zařízení k užívání v místě, kde se v době instalace Aplikačního SW zařízení nachází a to na dobu, po kterou má koncový uživatel zaplacený všechny poplatky týkající se daného Aplikačního SW.
9. Každá jazyková verze Základního a Aplikačního SW je samostatné autorské dílo. Pokud jazyková verze SW není aktivována, je nezbytné vyžádat si souhlas Xeroxu a uhradit příslušné poplatky určené Xeroxem.
10. Zejména není přípustné: (i) distribuovat, rozmnožovat (včetně vytvoření záložních kopií), upravovat, vytvářet deriváty, dekompileovat, ani zpětně analyzovat Základní SW ani Aplikační SW s výjimkou případů povolených příslušným právním předpisem, (ii) aktivovat software dodávaný s nebo v zařízení Xerox v neaktivovaném stavu, nebo (iii) umožnit ostatním, aby tak činili.
11. Majetková práva k Základnímu SW a Aplikačnímu SW a veškerá autorská práva a práva duševního vlastnictví k nim náleží vždy pouze Xeroxu a / nebo jeho poskytovatelům licencí (tito jsou považováni za třetí osoby oprávněné z těchto licenčních podmínek a z omezení odpovědnosti v rozsahu týkajícím se takového softwaru).
12. Základní SW a Aplikační SW obsahuje důvěrné informace, a koncový uživatel zajistí, že, on, jeho zaměstnanci a ostatní, kteří potřebují použít takový software pro držitele licence, udržovali tyto informace v tajnosti.
13. Není přípustné odstraňovat označení o důvěrnosti obsažené v Základním SW nebo Aplikačním SW a je nezbytné zahrnout takové označení do všech úplných nebo částečných rozmnoženin.
14. Koncový uživatel nesmí převést ani postoupit žádné ze svých práv nebo povinností k SW.
15. Licence pro Základní SW bude ukončena (i) okamžitě, k ukončení užívání daného zařízení, respektive ukončení držby zařízení nebo (ii) po ukončení jakékoli dohody, podle níž má koncový uživatel v nájmu zařízení (leďaže si koncový uživatel zařízení zakoupil).
16. Po ukončení licence k použití Základního SW a / nebo Aplikačního SW, je koncový uživatel povinen se ihned zdržet používání takového SW a musí vydat Xeroxu takový SW včetně všech jeho kopií anebo umožnit Xeroxu jeho odstranění.
17. Pokud koncový uživatel vlastní zařízení a chcete jej prodat nebo převést na třetí osobu, můžete požádat, aby Xerox příslušné třetí osobě udělili licenci k užívání takového Základního SW nebo Aplikačního SW. Licence k užívání příslušného Základního SW nebo Aplikačního SW Xerox nabídne tak, aby SW byl užíván v Xerox zařízení či pro provoz Xerox zařízení, a to za aktuálně platných podmínek Xeroxu a poplatků s tím předpokladem, že zařízení Xerox bude muset i nadále zůstat v rámci Evropského hospodářského prostoru a že Xerox takovým postupem neporuší žádný svůj závazek či práva jiné osoby.
18. Zařízení může obsahovat Diagnostický SW. Diagnostický SW a přístup k němu představují důvěrné informace společnosti Xerox. Práva k Diagnostickému SW náleží vždy pouze Xeroxu a/nebo příslušným poskytovatelům licencí pro společnost Xerox. Pořízením či užíváním Xerox zařízení nevzniká žádné právo k užití Diagnostického SW a koncový uživatel nesmí jej používat, reprodukovat, distribuovat či zveřejňovat pro jakýkoli účel (ani toto nesmí umožnit třetí straně). Je-li zařízení Xerox udržováno osobou neautorizovanou společností Xerox, musí být případné oprávnění k užití Diagnostického SW řešeno samostatnou licenční smlouvou a bude podléhat zaplacení licenčních poplatků s tím spojených.
19. Základní SW a Aplikační SW mohou obsahovat, nebo mohou být upraveny tak, aby obsahovaly Deaktivační kód. Deaktivační kód může být aktivován, jestliže: (i) společností Xerox je odepřen přiměřený přístup k Základnímu SW nebo Aplikačnímu SW nezbytný k pravidelnému znovu nastavení kódu, (ii) porušení některého ustanovení této smlouvy nebo jiné dohody, podle které užíváte Základní SW nebo Aplikační SW, nebo (iii), licence k užívání Základního SW nebo Aplikačního SW byla ukončena. Deaktivační kód nesmí být měněn či jinak do něj zasahováno ani obcházen a ani to nesmí být umožněno jiným.
20. Xerox a / nebo jeho zástupci jsou oprávněni, aby po předchozí výzvě provedli audit používání Základního SW a Aplikačního SW, zejména z pohledu dodržování těchto licenčních podmínek a zajištění integrity Diagnostického SW. Koncový uživatel zajistí pomoc, kterou společnost Xerox může rozumně požadovat při provádění auditů.
21. Xerox je oprávněn znovu nastavit a / nebo modifikovat Základní SW a / nebo Diagnostický SW uložený v Xerox zařízení.
22. Koncový uživatel je povinen dodržovat všechny příslušné zákony o kontrole vývozu a předpisy Spojených států, Evropské unie a České republiky a zajistí, že Základní SW a Aplikační SW se nevyvážá, přímo nebo nepřímo, v rozporu s těmito zákony a předpisy.
23. Licenční podmínky mohou být Xeroxem či jím pověřenou osobou průběžně aktualizovány.

VIII.

Ukončení Nájemní smlouvy

1. Klient je oprávněn ukončit Nájemní smlouvu výlučně takto:
 - a. odstoupením, v případě opakovaného podstatného porušení povinností SKORI, které nebylo napraveno ani ve lhůtě 30 dní plynoucí ode dne, kdy bylo SKORI písemně uvědomeno Klientem o porušení a o možnosti ukončení Nájemní smlouvy odstoupením, nebude-li porušení odstraněno.
 - b. odstoupením v případě nemožnosti plnění definované příslušnými právními předpisy.
 - c. Odstoupením v případě uhrazení všech zbývajících splátek a kupní ceny stroje.
2. SKORI je oprávněno ukončit Nájemní smlouvu výlučně takto:
 - a. odstoupením, v případě prodlení Klienta s úhradou nájemného či jiných úhrad, které přesáhlo 30 dní.
 - b. odstoupením, v případě opakovaného podstatného porušení povinností Klienta, které nebylo napraveno ani ve lhůtě 30 dní plynoucí ode dne, kdy byl SKORI písemně uvědomen SKORI o porušení a o možnosti ukončení Nájemní smlouvy, nebude-li porušení odstraněno.

- c. odstoupením, je-li u Klienta instalováno zařízení shodného typu jako Zařízení, přičemž k některému z nich Klient nemá se SKORI uzavřeno Nájemní smlouvu nebo smlouvu o plném servisu a údržbě anebo taková smlouva byla ukončena.
 - d. odstoupením v případě nemožnosti plnění definované příslušnými právními předpisy.
 - e. odstoupením, v případě zahájení insolvenčního řízení ve věci Klienta jako dlužníka.
 - f. odstoupením, jak je popsáno v jiných ustanoveních této Nájemní smlouvy.
3. Nájemní smlouva sjednaná na dobu určitou nemůže být ukončena výpovědí. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení §§ 2227, 2228 a 2232 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), se nepoužijí.
 4. V případě ukončení Nájemní smlouvy ze strany SKORI důvodným odstoupením, zánikem Zařízení, zničením Zařízení, krádeží nebo zcizením Zařízení, za které nenese odpovědnost SKORI:
 - a. Klient jednorázově zaplatí SKORI všechny základní měsíční splátky nájemného, které by byl Klient povinen hradit SKORI, pokud by tato Nájemní smlouva řádně trvala po celou dobu určitou trvání Nájemní smlouvy.
 - b. Klient jednorázově zaplatí SKORI náklady na odvoz Zařízení z místa, kde se Zařízení nachází a dále administrativní poplatky za odvoz Zařízení.
 5. Ustanovením odst. 4 nejsou dotčena jiná práva vyplývající z právních předpisů. Ustanovení odst. 4 a 5 přetrvávají ukončení Nájemní smlouvy.

IX.

Koupě zařízení, kupní cena

1. V případě řádného uplynutí doby nájmu může Klient Zařízení odkoupit. Zařízení bude prodáno Klientovi jako opotřeбенé ve stavu jak stojí a leží. V případě, že po skončení nájmu nedojde k převodu vlastnického práva k Zařízení ve prospěch klienta, je klient povinen vrátit Zařízení společnosti SKORI ve stavu, v jakém Zařízení převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřeбенí.
2. Výše kupní ceny je uvedena v této Nájemní smlouvě.
3. Kupní cena je splatná nejpozději do 14 dní od posledního dne řádné doby nájmu, a to na základě vystavené faktury společností SKORI.
4. Klient nabývá vlastnické právo k Zařízení dnem následujícím po dni uplynutí řádné doby nájmu, nejdříve však poté, co bude uhrazena kupní cena Zařízení.
5. SKORI nenese odpovědnost za zmaření realizace kupní smlouvy, vyjma případů, kdy se tak stalo pro porušení povinností SKORI.

V Jihlavě

X. Odpovědnost

1. SKORI odpovídá za škodu maximálně za všechny škodní události související se smlouvou do celkové souhrnné výše 12 násobku základní měsíční splátky nájemného sjednaného v této Nájemní smlouvě bez DPH.
2. SKORI neodpovídá za ztrátu obchodu nebo zisku, ani za jakoukoli nepřímou nebo následnou škodu, ani za možnou ztrátu uložených informací.
3. K okolnostem vylučujícím odpovědnost (§ 2913 odst. 2 Občanského zákoníku) se přihlíží bez ohledu na to, kdy nastanou.

XI. Pojištění

1. Klient je povinen na své náklady uzavřít pojištění k Zařízení u renomované pojišťovny proti všem obvyklým rizikům a to nejpozději k datu dodání Zařízení a svým nákladem udržovat toto platné pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.
2. Zařízení bude pojištěno na částku obvyklou.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Nájemní smlouva se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 Občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu 4 roky.
3. Bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany není možné převést ani postoupit Nájemní smlouvu ani jakékoli z práv a povinností z nich vyplývajících.
4. Veškeré spory vyplývající z Nájemní smlouvy se jich týkající budou s konečnou platností rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Místem řízení bude Praha.
5. V případě, že některé ustanovení Nájemní smlouvy je či se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti. Strany tímto ujednávají, že nahradí neplatné (neúčinné) ustanovení smlouvy jiným platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního neplatného (neúčinného) ustanovení.
6. Tato Nájemní smlouva může být měněna pouze písemnou formou, podepsanou smluvními stranami nebo jejich jménem.

V Pelhřimově dne.....

