**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-------------------------------------------------------------------------------------------

Národní dům Frýdek-Místek “příspěvková organizace“

Palackého 134, 738 01 Frýdek-Místek

IČO: 70632405

DIČ: CZ70632405

Jednající/zástupce: Bc. Jakub Tichý, ředitel

Kontaktní osoba ve věcech VZ: Vlastimil Matějka

Tel: 777 728 095

Email: vlastimil.matejka@kulturafm.cz

* **dále jen objednatel**

**a**

SG STAVBY, s.r.o.

Oldřichova 247/5, Nusle, 128 00 Praha 2

jejímž jménem jedná: Jiří Gančarčík - jednatel společnosti

IČ: 02166283

DIČ: CZ02166283

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Oddíl C vložka 216171

Č. účtu: 261592040/0300 ČSOB Třinec

Tel: 777 417 037, 777 417 018

Fax

E-mail: gancarcik@sgstavby.cz, sedlacek@sgstavby.cz

* **dále jen zhotovitel**
* **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo (dále jen smlouva).

**článek 1**

**Úvodní ustanovení**

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

1. Objednatel má záměr realizovat výměnu oken v objektu Divadélka Čtyřlístek, na ulici Novodvorské 665 ve Frýdku–Místku. Za tím účelem provedl výběr zhotovitele této výměny.
2. Zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější,

**článek 2**

**Předmět a rozsah plnění**

Předmětem veřejné zakázky je výměna stávajících dřevěných oken za okna plastová a všechny práce s touto výměnou spojené: demontáž původních výplní a jejich likvidace, montáž, ukotvení a zapěnění nových plastových oken, zednické práce spojené s jejich výměnou.

**Specifikace díla**

* 1. demontáž původních výplní a parapetů a jejich likvidace – odvoz původních výplní a sutí, montáž – usazení pomocí kotev či turbošroubů, zapěnění nových plastových oken, zednické práce spojené s jejich výměnou – začištění porušených částí špalet a to z vnitřní strany jemnou sádrovou omítkou a z venkovní strany směsí lepidla a omítky dle stávající úpravy omítky, usazení vnitřních parapetů.
  2. Obvod a plocha: Celkem rámy (ks) 26, Celkem obvod rámu (m) 114, Celkem plocha oken (m2) 34, Umělé větrání (ks) 2
  3. Barva těsnění PVC oken: u bílých oken šedé těsnění, u jednostranného dekoru černé těsnění
  4. Barva kliky a krytek pantů u oken: u bílých oken – bílá, u barevných oken automaticky hnědá

5. Po realizaci bude klientovi předána dokumentace včetně manuálu k obsluze

**článek 3**

**Doba, místo a další podmínky plnění**

* 1. Zhotovitel je povinen zabezpečit vše jak je uvedeno ve specifikaci díla a v příloze č.1.
  2. Termín plnění je od 1. 7. nejpozději do 31. 8. 2017
  3. Místem plnění je objekt Divadélka Čtyřlístek č.p. 667 na ulici Novodvorské ve Frýdku-Místku, parc. č. 1597 v k.ú. Frýdek.

**článek 4**

**Cena a platební podmínky:**

* 1. Smluvní cena za předmět smlouvy v Kč je celkem ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| **CENA BEZ DPH** | **117 210,90,-Kč** |
| **21 % DPH** | 24 614,29,-Kč |
| **CENA CELKEM VČETNĚ DPH** | **141 825,00,-Kč** |

* 1. Sjednaná cena v rozsahu sjednaného předmětu smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a závaznou po celou dobu trvání smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné pro řádné splnění sjednaného předmětu smlouvy včetně nákladů na dopravu na místo určení, pojištění na místo určení, balného, cla, zapojení, apod.
  2. Sjednaná smluvní cena obsahuje i veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.
  3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednavateli termín, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k odevzdání a převzetí jako celek.
  4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
* číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
* předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
* označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
* čísla a data dodacích listů podepsaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem (dodací listy, zjišťovací protokoly budou přílohou faktury),
* jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
* IČ a DIČ zhotovitele a objednatele.
  1. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
  2. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
  3. Doručení faktury se provede oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  4. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že nasmlouvané práce dle smlouvy o dílo podléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

**článek 5**

**Záruční podmínky**

* 1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost v délce 5 let a to na na správnou funkci oken.. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly.
  2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 občanského zákoníku. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání v poskytnuté záruční době.
  3. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí řádně splněného díla jako celku. Úplným protokolárním předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném místě plnění.
  4. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
  5. do datové schránky: 6j62m87
  6. na e-mail: gancarcik@sgstavby.cz
  7. na telefonním čísle: 777 417 037, 777 417 018

V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b). Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

* 1. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady, která nebrání běžnému užívání díla a neohrožuje uživatele do 5 dnů nastoupit a započít s odstraněním vad díla, a to i v případě, že reklamaci neuznává; v případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele je zhotovitel povinen poruchy započít s odstraněním vady do 24 hodin od nahlášení.
  2. Nezahájí-li zhotovitel opravu reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamace byla oprávněná.
  3. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).

**článek 6**

**Smluvní sankce**

* 1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním předmětu díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
  2. V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění reklamovaných vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 5. odst. 5, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, a to do dne nastoupení zhotovitele k odstranění vad anebo do dne skutečného odstranění vad způsobem dle článku 5. odst. 6 smlouvy; Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
  3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

**článek 7**

**Další podmínky provádění díla**

**Škody**

* 1. Pokud je činností zhotovitele způsobená škoda objednateli nebo třetím osobám konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
  2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

**článek 8**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 8 písm. c), § 20 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád).

* 1. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
  2. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
  3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
  4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

## Za objednatele: Za zhotovitele:

## Frýdek-Místek, 12. 6. 2017 Dolní Tošanovice, 17. 5. 2017

## 

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Jakub Tichý, ředitel Jiří Gančarčík - jednatel společnosti

## 