



**TJ Slavoj Český Brod, z.s.**  
Komenského 5/16  
282 01 Český Brod

1 - 48665967 - 2017

## Smlouva o užívání sportovních prostor

uzavřená mezi:

**TJ SLAVOJ Český Brod z.s.**  
Komenského 5/16, 282 01 Český Brod, Kolín  
IČ: 00663191

DIČ: CZ00663191

**Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. 425397349/0800**  
Zastoupený: předsedou Mgr. Pavlem Janíkem

Tajemníci Marcelou Chuchlovou  
Na straně jedné jako vlastník

a

**Gymnázium Český Brod**  
Vítězná 616, 282 01 Český Brod  
IČ: 48 66 59 67

**Bankovní spojení: Komerční banka a.s. 9292100257/0100**

Zastoupený: Mgr. Ivo Kocum  
Na straně druhé jako uživatel

### Čl.I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatelem je vlastníkem sportovní haly (SH) a kryté běžecké dráhy (KBD) na adrese Komenského 5/16, Český Brod, hřiště v Žitomířské ulici a majitelem sportovního atletického areálu Kutilka na adrese Sokolská 895, Český Brod, dle LV č. 3200 v k.ú. Český Brod.
2. Vlastník dává touto smlouvou souhlas uživateli užívat sportovní prostory SH a KBD o celkové výměře 1136 m<sup>2</sup>, sociální zařízení a sportovní atletický areál Kutilka pro školní výchovu dle objednávky rozvrhu pro 2.pololetí školního roku 2016/2017 a dále 1.pololetí školního roku 2017/2018.

### Čl.II.

#### Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 2.1.2017 do 31.12.2017. Smlouva může být předčasně ukončena z důvodu uvedených v zákoně 116/1990 Sb.
2. Smlouvu lze ukončit i vzájemnou dohodou obou smluvních stran

### Čl.III.

#### Podmínky nájmu

1. Uživatel je povinen chránit předmět nájmu před poškozením nebo zničením.
2. Uživatel nesmí přenechat předmět nájmu další osobě.

Bankovní spojení:  
ČS, č.ú. 0425397349/0800

IČ: 00663191  
DIČ: CZ00663191

Tel. + Fax: 321 622 015  
Mobil: 602 208 860

E-mail: info@tjslavojcb.cz  
Web: www.tjslavojcb.cz



**TJ Slavoj Český Brod, z.s.**  
Komenského 516  
282 01 Český Brod

3. Uživatel není oprávněn v pronajatých prostorách činnost jinou než sportovní.
4. Obě smluvní strany se zavazují dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a jiné právní předpisy.
5. Uživatel podpisem potvrzuje, že se seznámil s provozním a bezpečnostním řádem objektů.

#### ČL IV.

##### Úhrada provozních nákladů

1. Za úhradu provozních nákladů sportovních prostor uvedených v článku I. Bodu 2. této smlouvy bude uživatel hradit za kalendářní rok 2017, vlastniku provozní náklady dle rozvrhu uživatele paušální částku ve výši 580 000,- Kč za dobu trvání smlouvy
2. Vlastník bude na počátku každého kalendářního měsíce fakturovat uživateli úhradu provozních nákladů v celkové výši 58 000,- Kč.
3. Případné užívání sportovních prostor nad rámec školního rozvrhu budou účtovány samostatně na konci školního roku dle aktuálního ceníku.

#### Čl.IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran. Provádět změny a doplňky této smlouvy je možné pouze písemnou formou se souhlasem obou stran vyjádřených jejich podpisem.
2. Na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.
3. Smlouva byla podepsána dobrovolně, bez nátlaku, bez nápadné nevýhodných podmínek pro obě strany a nabývá účinnosti od 2.ledna 2017,

V Českém Brodě 2.ledna 2017

*Paul P. Jurek*  
.....  
TJ Slavoj Český Brod  
Komenského čp. 516  
282 01 ČESKÝ BROD  
Tel.: 321 622 015  
IČ: 00663191. DIČ: CZ00663191  
číslo účtu: 0425397349/0900

*M. Kucera*  
.....  
za uživatele

**GYMNÁZIUM  
ČESKÝ BROD**  
Vítězná 616  
PSC 282 27  
(1)

Bankovní spojení:  
ČS, č.ú. 0425397349/0800

IČ: 00663191  
DIČ: CZ00663191

Tel. + Fax: 321 622 015  
Mobil: 602 208 860

E-mail: info@tjislavojcb.cz  
Web: www.tjislavojcb.cz