



Město Nejdek

IČ: 00254801

DIČ: CZ00254801

se sídlem náměstí Karla IV. 239, Nejdek, PSČ 362 21

Zastoupené: Ludmilou Vocelkovou, starostkou města

(dále též jako „**Město**“)

a

Bc. Jaromír Trtík

IČ: 76312321

DIČ: CZ7008112243

s místem podnikání Nejdek, Letná 309, PSČ: 362 21

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Nejdek

Číslo účtu: 809569349/0800

(dále též jako „**Pořizovatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

tuto

**Pořizovatelskou smlouvu o podmínkách pořízení Změny č. 1
Územního plánu Nejdek**

OISM/2023/0250

I. Předmět smlouvy

1. Pořizovatel je fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 stavebního zákona.
2. Město Nejdek, nabytím účinnosti této smlouvy zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků daných v § 6 odst. 2 stavebního zákona a Městský úřad Nejdek je řádným pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Nejdek (dále i „Změna“).
3. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností Města a Pořizovatele souvisejících s pořízením Změny. Pořizovatel se zavazuje touto smlouvou k vykonání pořizovatelské činnosti v tomto rozsahu:
 - a. přípravné práce před zahájením změny
 - b. veřejné projednání návrhu Změny, vyhodnocení
 - c. úkony pořizovatele po vydání Změny, včetně zajištění vyhotovení úplného znění po vydání Změny.

II. Součinnost a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.
2. Závazná forma komunikace je datová zpráva a dále zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci Města nebo Pořizovatele.

III. Závazek Pořizovatele

1. Pořizovatel se touto smlouvou zavazuje vykonat pro Město Nejdek územně plánovací činnost spočívající v pořízení Změny č. 1 územního plánu v rozsahu a o obsahu nezbytném k jeho vydání ve smyslu čl. I. odst. 3. této smlouvy.
2. Město pověřuje Pořizovatele výkonem územně plánovací činnosti dle čl. I. odst. 3. této smlouvy a touto smlouvou jej zmocňuje ke všem úkonům, jejichž vykonání je při činnosti Pořizovatele dle této smlouvy nezbytné či účelné.
3. Pořizovatel se zavazuje vykonávat územně plánovací činnost dle této smlouvy v souladu s rozhodnutími Zastupitelstva Města Nejdku ve věci předmětu smlouvy.
4. Pořizovatel se zavazuje vykonávat územně plánovací činnost dle této smlouvy osobně, řádně, v souladu se svými znalostmi a schopnostmi a s příslušnými právními předpisy.
5. Pořizovatel je povinen upozornit Město na následky takových rozhodnutí a úkonů Města, které jsou zjevně neúčelné nebo samotné Město poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem či platnými právními předpisy.

IV. Závazek Města

1. Město se touto smlouvou zavazuje poskytovat Pořizovateli při jeho činnosti dle této smlouvy veškerou nezbytnou součinnost, zejména mu umožnit přístup k dokumentaci související s územně plánovací činností Pořizovatele dle této smlouvy, kterou má Město k dispozici. Město bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost činnosti Pořizovatele, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Zjistí-li Město nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatcích činnosti Pořizovatele, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně Pořizovatele bez zbytečného prodlení.
3. Město se zavazuje na vyžádání bez zbytečného odkladu udělit Pořizovateli zvláštní plnou moc k úkonu nezbytnému či účelnému ke splnění závazku Pořizovatele dle této smlouvy, bude-li udělení takové zvláštní plné moci potřeba. Město se zavazuje na vyžádání bez zbytečného odkladu učinit úkon nezbytný či účelný ke splnění závazku Pořizovatele dle této smlouvy, bude-li učinění takového úkonu potřeba.
4. Město se zavazuje zaplatit Pořizovateli za jeho činnost dle této smlouvy odměnu v následující výši:
 - a. odměnu ve výši 60.000,- Kč za přípravné práce a veřejné projednání návrhu Změny; a dále
 - b. odměnu ve výši 60.000,- Kč po dokončení všech pořizovatelských činností vedoucích k nabytí účinnosti Změny.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Podmínkou splatnosti odměn za jednotlivé dílčí části předmětu smlouvy dle čl. IV. odst. 4 smlouvy jsou níže uvedená dokončení úkonů Pořizovatele:
 - a. *přípravné práce a veřejné projednání návrhu Změny* – zajištěním kladného stanoviska nadřízeného orgánu a předložením materiálu zastupitelstvu k vydání Změny
 - b. *ukončení pořizovatelských činností* – zajištěním nabytí účinnosti Změny.
2. Podmínkou splatnosti odměn dle čl. IV. odst. 4. této smlouvy je doručení řádného účetního dokladu Pořizovatelem Městu, vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy, jehož předmětem bude vyúčtování příslušné odměny v souladu s touto smlouvou.
3. Lhůta splatnosti se po dohodě smluvních stran stanoví na 14 dnů.
4. Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Město oprávněno jej do data splatnosti vrátit Pořizovateli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
5. Město splní závazek na poskytnutí platby dnem, kdy předalo příkaz k úhradě peněžnímu ústavu.
6. V případě, že Město neprovede úhradu ve smluvní lhůtě splatnosti, zaplatí Pořizovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

Článek VI. Záruky za jakost činnosti

1. Pořizovatel se zaručuje, že pořízení Změny bude provedeno v souladu a v plném rozsahu s ustanovením stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. v platných zněních, a dalších souvisejících právních předpisů.
2. Za případné vady prokazatelně způsobené Pořizovatelem se záruka stanoví na dobu 2 let od provedení činnosti. Po tuto dobu je Město oprávněno činnost reklamovat z důvodů případných vad a nesouladů. Pořizovatel se zavazuje provést bezúplatně odstranění vad činnosti bez zbytečného odkladu.

VII. Trvání a ukončení (výpověď) smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do doby nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Nejdek.
2. Město je oprávněno tuto smlouvu vypovědět, poruší-li Pořizovatel podstatným způsobem svůj závazek vyplývající z této smlouvy anebo nevykonává-li Pořizovatel řádně dlouhodobě činnost dle této smlouvy (zejména jedná-li se o dobu delší šedesáti dnů), aniž by mu v ní bránila objektivní překážka. Výpovědní lhůta končí uplynutím 30 dnů ode dne doručení písemné výpovědi Pořizovateli, přičemž se za den doručení, v případě nedoručitelnosti, považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště.
3. Pořizovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, poruší-li Město podstatným způsobem svůj závazek vyplývající z této smlouvy. Výpovědní lhůta končí uplynutím 30 dnů ode dne doručení písemné výpovědi Městu, přičemž se za den doručení, v případě nedoručitelnosti, považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště.
4. V případě přerušení zakázky z důvodů zavinění Města (nečinnost delší šedesáti dnů) se postupuje shodně jako při výpovědi smlouvy Pořizovatelem.
5. Důvod výpovědi musí být tím, kdo výpověď činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
6. Vypovědět smlouvu nesmí smluvní strana povinnosti neplnit.
7. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ani Město ani Pořizovatel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
2. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž Město i Pořizovatel obdrží jeden stejnopis.
5. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
6. Tato smlouva byla schválena Radou Města Nejdek dne 16. 6. 2023 pod usnesením č. RM/541/21/2023.
7. Tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, na důkaz čehož ji podepisují.

V Nejdku dne 26. 6. 2023 nebo
Klikněte nebo
klepněte sem a
zadejte datum.

V Nejdku dne 26. 6. 2026 nebo
Klikněte nebo
klepněte sem a
zadejte datum.

.....
Ludmila Vocelková
starostka Města Nejdek

.....
Bc. Jaromír Trtík