

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)
dále jen „Smlouva“

„Odvhlčení a sanace 1. PP objektu Dětského domova a Školní jídelny Kralupy nad Vltavou“

Číslo smlouvy dodavatele: -----

Číslo smlouvy objednatele: 51/49521641/2023

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Dětský domov a Školní jídelna, Kralupy nad Vltavou, U Sociálního domu 438, příspěvková organizace Středočeského kraje

Se sídlem: U Sociálního domu 438, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Zastoupený: ředitelkou, Mgr. Elena Demianová

IČ: 49521641

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 19-264210247/0100

dále jen „objednatel“

a

Dodavatel:

VODIZOL, s.r.o.

Se sídlem: Smetanova 2813, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Zastoupený: Ing. Tadeáš Vodička

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
v oddíle C, vložka 15367

IČ: 25929828

DIČ: CZ25929828

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 266557914/0300

dále jen „dodavatel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění akce s názvem „**Odvhlčení a sanace 1. PP objektu Dětského domova a Školní jídelny Kralupy nad Vltavou**“. Dodavatel provede dílo v souladu se zadávací dokumentací a provede a předá plně funkční dílo splňující požadavky dané právním řádem za dodržení všech českých technických norem, a to v rozsahu činností daných výkazem výměr a pokyny objednatele.
2. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany dodavatele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
 - c) že dodavatel byl vybrán na základě výběrového řízení. Dodavatel je povinen respektovat zadávací podklady zadání této veřejné zakázky a údaje uvedené ve své nabídce.
3. Dodavatel má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu předmětu plnění na částku nejméně 1 mil. Kč a je povinen ji udržovat po celou dobu realizace díla dle této smlouvy. Náklady na pojištění nese dodavatel.
4. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Součástí této smlouvy jsou podmínky zadání a nabídky dodavatele podaná v rámci výběrového řízení.
6. Dodavatel se zavazuje zajistit povinnosti vymezené v této Smlouvě.

III. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy Dodavatel se zavazuje zhotovit a předat objednateli funkční dílo „**Odvhlčení a sanace 1. PP objektu Dětského domova a Školní jídelny Kralupy nad Vltavou**“. Tato smlouva je uzavírána na základě výběru dodavatele veřejné zakázky.

2. Předmětem díla je:

- odvlhčení a dodatečná hydroizolace sklepních prostor patrového objektu dětského domova v Kralupách nad Vltavou.

Rozsah předmětu zakázky, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen technickými specifikacemi a cenovým naceněním, předaným objednatelům dodavatelům, jako součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku a výkazem činností. Dodavatel je rovněž povinen dodržovat všechny platné technické normy.

Dodavatel, jako součást dodávky díla, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti:

2.1. Před zahájením realizace díla:

- 2.1.1. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla a dodávky;

2.1.2. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu a stavu po montáži a její předání objednateli el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku.

2.2. V průběhu realizace díla:

2.2.1. zajištění bezpečnosti při práci,

2.2.2. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých při pracích na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, k měsíčním fakturacím dodavatel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace.

2.2.3. provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a konzultace veškeré činnosti, které by mohly vyrušovat či ovlivnit provoz zařízení objednatel, zajistit maximální snahu o koordinaci činností s provozem zařízení objednatel a vedení stavebního deníku, ve kterém budou zaznamenány prováděné práce.

2.2.4. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. Energie, počáteční stav podružných měřidel dodavatel zapíše do stavebního deníku.

2.3. K převímce díla:

Dodavatel předá objednateli k převímácímu řízení dokončené dílo, dokumentaci o skutečném provedení díla (stavby), a fotodokumentaci předmětu díla. Po ukončení realizace zhotovitel předá uvedené a dílo objednateli na základě předávacího protokolu. Uvedené podklady a jejich předání zhotovitelem objednateli je podmínkou řádného předání díla.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

6.1. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- vytyčení prostoru pracoviště
- aktualizace harmonogramu provádění prací v důsledku změn
- náklady na případnou likvidaci havárie;
- opatření pro zajištění BOZP na pracovišti;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava pracoviště včetně přístupu na něj;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;

- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení chodu Domova, v případě potřeby práce po 18.00, či před 07.00 hodin nutno předem (minimálně jeden kalendářní den) informovat ředitelku organizace, který následně seznámí provoz s požadavkem. V případě, že požadavek nebude schválen budou stavební práce probíhat od 07.00 – 18.00 hodin;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu pracoviště minimálně s ohledem na cílovou skupinu uživatel Domova;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- průběžné pořizování fotodokumentace provádění díla včetně jejího předání objednateli po skončení provádění díla, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality díla (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků)

IV.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel od okamžiku převzetí místa výkonu práce do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

V.

Místo plnění

Místem plnění je objekt sídla zadavatele na adrese: Dětský domov a Školní jídelna, Kralupy nad Vltavou, U Sociálního domu 438. U Sociálního domu 438, 278 01 Kralupy nad Vltavou, okres Mělník, Středočeský kraj.

VI.

Termín a podmínky plnění

1. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR.
2. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém.
3. Dodavatel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků České republiky.
4. Dodavatel je v době realizace projektu a dále po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém ukončí předmětnou stavbu v případě kontroly orgánů státní správy zajistit součinnost a dokumenty k předmětnému dílu

5. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
6. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:
- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
 - archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.
7. Závaznost dokumentace:
V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „**Odvlhčení a sanace 1. PP objektu Dětského domova a Školní jídelny Kralupy nad Vltavou**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) – výkaz výměr, 5) nabídka dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
8. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, postupuje se podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“).
9. Protokol o předání a převzetí díla, podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran, je přílohou faktury.
Dodavatel je povinen zahájit a dokončit práce na díle a dodat dodávky v termínu sjednaném v této smlouvě dle týdenního časového harmonogramu postupu prací, který dodavatel vypracoval v nabídce a který je součástí této smlouvy.
10. Pokud dodavatel práce na díle nezahájí z vlastního zavinění ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
11. Dodavatel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
12. Pokud dojde v průběhu provádění díla:
- a) k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti položkovému rozpočtu,

- b) k nepříznivým klimatickým podmínkám, či zásahu vyšší moci, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět, dodavatel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle.
13. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší dodavatel práce na díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
14. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, pouze v těchto případech:
- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu se ZZVZ;
 - nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku, kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele.
 - zásahu tzv. vyšší moci.
15. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako příloha č. 8 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od zjištění potřeby prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla.

16. Doba zhotovení díla

Dodavatel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- a) Termín zahájení prací: bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo
- b) Termín dokončení prací, nejpozději do 31.10.2023
- c) Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.

Článek VII. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo a dodaných dodávek dle čl. III. této smlouvy, je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení, činí:

18. Cena díla bez DPH 1 093 057,43,-- Kč

19. Cena celkem za dílo vč. DPH (15%) 1 257 016,04,-- Kč

20. Slovy: jeden milion dvě stě padesát sedm tisíc šestnáct korun českých čtyři haléře

3. Cena, sjednaná v odst. 1. čl. VII. této smlouvy, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla.

4. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
5. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. V případě, že se jedná o dodatečné stavební práce, původním výkazem výměr nepředpokládané, postupuje se podle § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, který stanoví podmínky, za kterých se dodatečné práce nepovažují za změnu závazku ze smlouvy. Pokud by rozsah dodatečných stavebních prací byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, je objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu rozsahu závazku z této smlouvy.
6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.
7. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován objednatel. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS a VPTÚ
8. V případě, že dojde k prodloužení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně dodavatele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.

Článek VIII. Platební podmínky

1. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Fakturace bude probíhat formou měsíčních faktur, a po odsouhlasení postupu a provedení díla, jehož plnění bude dle potřeb objednatel pravidelně kontrolováno a dodavatel se zavazuje tyto kontroly umožnit a bude se řídit pokyny technického dozoru investora objednatel. Dodavatel je povinen zajistit svá zákonná plnění a své náklady na financování díla je povinen zahrnout do ceny díla.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provedených prací přímo na místě výkonu práce. Dodavatel je povinen oprávněným zástupcům objednatel provedení kontroly umožnit.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodu smluvních stran stanovena 30 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Doručení faktury dodavatel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - označení plátce:
 - přesný název a číslo díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a odkaz na číslo uzavřené smlouvy (číslo objednatel)
 - název díla a označení reg. č. této smlouvy

- bankovní spojení dle čl. I této smlouvy
 - jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.
7. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
- „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem, a to v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve formátu excel.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle čl. VIII. této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (dodavatelem opravené) faktury.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet dodavatele, uvedený v čl. I této smlouvy. Změnu účtu dodavatel musí objednateli oznámit předem.
10. Středočeský kraj je registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, avšak na přijatá plnění vyplývající z této smlouvy o dílo nemůže uplatnit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, neboť tato plnění nejsou využívána pro ekonomickou činnost Středočeského kraje, resp. nejsou využívána pro uskutečnění zdanitelných plnění. Z tohoto vyplývá, že z předmětných plnění bude daň odvedena dodavatelem na výstupu tj., že Středočeskému kraji budou předmětná plnění fakturována včetně DPH.

Článek IX. Jakost díla

1. Dodavatel díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, realizované dle platné právní úpravy, českých technických předpisů, uživatelských standardů dle soupisu prací a dodávek. Dodavatel rovněž předá protokoly o shodě výrobků, provede revize s dílem spojené a tyto objednateli předloží, stejně jako technické listy a podklady nutné pro kolaudace díla. Záruka za dílo činí 60 měsíců. Začíná běžet dnem předání díla a v jejím průběhu se dodavatel zavazuje odstranit vady díla. Záruční doba u technologických dodávek se samostatným záručním listem se sjednává v trvání nejméně 24 měsíců.
2. Dodavatel poskytuje objednateli záruku za jakost předmětu plnění spočívající v tom, že předmět plnění, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti.
3. V případě výskytu záruční vady je dodavatel povinen zajistit odstranění vady do 3 pracovních dní po nahlášení vady objednatelem, a to v místě instalace či umístění předmětu plnění, tj. zjistit příčinu této vady a vadu bezplatně odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.

5. Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou předmětu plnění nebo úmyslným poškozením předmětu plnění objednatelem nebo nepovolanou osobou, případně jakýmkoli jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně objednatele. Odstranění takto zjištěných vad bude provedeno za úplatu.

6. Je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady dodáním nového předmětu plnění či jeho části bez vady nebo dodáním chybějícího předmětu plnění či jeho části, na odstranění vady opravou předmětu plnění či jeho části, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy.

7. V případě, že dodavatel neodstraní vadu ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy (v případě uznané vady), případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na své náklady a dodavatel je povinen uhradit objednatel mu náklady na odstranění vady, a to do 15 pracovních dnů ode dne jejich písemného uplatnění u objednatele.

Článek X.

Místo výkonu práce

1. Objednatel předá dodavateli místo předmětu plnění.
2. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad pracoviště díla a zajistí funkční vjezd, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodavatel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru míst předmětu plnění, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně a bezpečnosti silničního.
4. Elektrickou energii nezbytnou pro vlastní realizaci opravy poskytne zadavatel v rámci běžné spotřeby, kontrolu spotřeby el. energie provede namátkově, průběžně VPTÚ, společně s vedoucím směny pracovníků na pracovišti. O této kontrole bude proveden písemný záznam do stavebního deníku.
5. V případě zjištění nevhodné spotřeby (bezdůvodné přestoupení běžné praxe) bude přistoupeno k měření spotřeby el. energie, kterou zajistí dodavatel a následně bude požádán nezávislý orgán (soudní znalec) o vyhodnocení. Na základě předmětné odborné zprávy o případné nevhodnosti bude dodavatel platit veškerou další spotřebovanou el. energii. V případě vyhodnocení negativního, zadavatel uhradí náklady na měřicí zařízení a další spotřebovanou el. energii. Práce na stavbě se do doby, kdy dodavatel zajistí měření spotřeby el. energie zastaví. Tato komplikace nesmí mít vliv na ukončení termínu opravy ani na tvorbu vícenákladů.
6. Zadavatel vytvoří pro dodavatel prostor pro odpočinek zaměstnanců, kde bude k dispozici zázemí na převlečení, záchod, tekoucí voda, možnost stolování. K dispozici bude rychlovarná konvice.
7. Předmětný prostor pro zázemí bude předán při začátku stavby. Zaměstnanci dodavatele jsou povinni dodržovat běžné hygienické návyky, šetřit s poskytnutými zdroji i zajistit běžné užívání vybavení (židle, stoly, záchod...) V případě poškození, nehody, poruchy jsou povinni toto bezodkladně nahlásit svému přímému nadřízenému, který bezodkladně zajistí informovanost VPTÚ, který zajistí nápravu a následně zajistí zapsání o problému do stavebního deníku V případě, že na pracovišti nebude předmětný vedoucí směny je povinnost předání informace na zaměstnanci dodavatele, který informaci zjistil.

8. Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly využívání tohoto prostoru, ekonomického využívání zdrojů (el. energie, vody). V případě zjištění porušování výše uvedených pravidel bude tento prostor pro zaměstnance dodavatele uzavřen a nebude již dále k dispozici. Pravomoc rozhodnout o odebrání možnosti zázemí leží na ředitelku Domova
9. Zadavatel zajistí možnost odběru studené vody dle potřeb opravy.
10. Vodu nezbytnou pro vlastní realizaci opravy poskytne zadavatel v rámci běžné spotřeby, kontrolu spotřeby provede namátkově, průběžně VPTÚ, společně s vedoucím směny pracovníků na opravě. O této kontrole bude proveden písemný záznam do stavebního deníku.
11. V případě zjištění nevhodné spotřeby (bezdůvodné přestoupení běžné praxe) bude přistoupeno k měření spotřeby vody, kterou zajistí dodavatel a následně bude požádán nezávislý orgán (soudní znalec) o vyhodnocení. Na základě předmětné odborné zprávy o případné nevhodnosti bude dodavatel platit veškerou další spotřebovanou dle platné ceny v místním vodovodním řádu platným pro obec Kralupy nad Vltavou. V případě vyhodnocení negativního, zadavatel uhradí náklady na měřicí zařízení a další spotřebovanou vodu. Práce na opravě se do doby, kdy dodavatel zajistí měření spotřeby vody zastaví. Tato komplikace nesmí mít vliv na ukončení termínu opravy ani na tvorbu vícenákladů.
12. Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
13. Veškeré škody způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších pro realizaci díla.
14. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
15. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit pracoviště do 7 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
16. Dodavateli je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně činnost dalších kontrolních orgánů, kteří dle platné legislativy mají oprávnění kontroly.


Článek XI.

Oprávnění zástupci smluvních stran

1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

Ředitel organizace: Mgr. Elena Demianová

✉: ddkralupy@gmail.com


Tel: 315 727 395, 

Technický dozor: Ing. arch. Pavel Skalička

e-mail: 

tel: € 

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávnění jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávnění činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

1. Oprávněným zástupcem dodavatele je:
ve věcech smluvních: Ing. Tadeáš Vodička
ve věcech technických: Ing. Tadeáš Vodička
hlavní stavbyvedoucí: Ing. Tadeáš Vodička
e-mail: izolace@vodizol.cz
tel: 

Článek XII.

Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou – li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
3. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
5. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy.
6. Objednatel, resp. technický dozor (TDS) objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
7. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku

8. Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
9. Dodavatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
10. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
11. Dodavatel prohlašuje, že případný poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
12. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
13. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ, zejména mu poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na provádění díla.
14. Dodavatel nesmí u díla provádět činnost technického dozoru a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s dodavatelem propojená.
15. Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek XIII.

Předání díla

1. Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo či jeho část připraveno k předání.
2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8.2. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělkami. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělkami na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 3 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem.
7. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci TDS.
8. O předání díla nebo jeho části a dodávek bude sepsán zápis. Tento zápis sepsá dodavatel a bude obsahovat:
 - - označení díla a dodávek,
 - - označení objednatele a dodavatele,
 - - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - - soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění,
 - - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - - datum a místo sepsání zápisu,
 - - jména a podpisy zástupců objednatele a dodavatele,

- - seznam předané dokumentace,
 - - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - - termín vyklizení pracoviště,
9. Dodavatel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
10. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody s dodavatelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.

XIV.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

2. **Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění.** Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatelovi a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatelovi. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatelovi. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatelovi oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat. Po dobu ode dne doručení reklamace dodavatelovi do odstranění reklamovaných vad záruční doba neběží.
3. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek XV.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Strany se dohodly na výpovědní lhůtě, **kteřá činí čtrnáct dní po dni** doručení výpovědi dodavatelovi. V případě výpovědi má dodavatel nárok na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které se zhotovováním díla měl až do dne obdržení písemné výpovědi od objednatelovi.

2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí.
3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.
6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
 - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
10. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
 - a) Dodavatel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,

- b) Dodavatel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
 - c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
 - d) strana, která důvodně odstoupí (či ukončení Smlouvy jiným způsobem) od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré účelné náklady jí vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.
11. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
12. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Smluvní strany si dohodly výpovědní lhůtu dvou týdnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

XVI. Sankční ujednání

1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti FHS, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a dodavatel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad v záruční lhůtě dle činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení dle platné legislativy z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené rozpočtu Středočeského kraje ze státního rozpočtu České republiky, rozpočtu Státního fondu životního prostředí, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. za prodlení od uplynutí 10denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.

Článek XVII.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo a dodávku, které nejsou závislé ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy.

Článek XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.

6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
8. Dodavatel souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv a mohla být případně zveřejněna. Dodavatel prohlašuje, že tyto skutečnosti nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva je vyhotovená elektronický podepsaná.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
11. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).
12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Harmonogram plnění/ tato příloha bude vypracována až před uzavřením smlouvy o dílo v návaznosti na znalost konkrétního termínu uzavření smlouvy.

Příloha č. 2 – Formulář pro ohlášení změn stavby

Příloha č. 3 – Oceněný výkaz výměru

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů (pouze v případě jejich využití)

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne

V Kralupech nad Vltavou, dne

Dodavatel

Objednatel

**Ing. Tadeáš
Vodička**
Digitálně podepsal
Ing. Tadeáš Vodička
Datum: 2023.06.26
08:44:43 +02'00'

**Mgr. Elena
Demianová**
Digitálně podepsal
Mgr. Elena
Demianová
Datum: 2023.06.26
09:09:46 +02'00'

.....
Ing. Tadeáš Vodička
Jednatel
VODIZOL, s.r.o.

.....
Mgr. Elena Demianová
Ředitelka
Dětský domov a Školní jídelna
Kralupy nad Vltavou

Příloha č. 8

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY
„.....“

Určeno:
věcně příslušný odbor

Číslo SoD: **Termín plnění:**

Celková cena díla:

Dodavatel:

IČO:

Oprávněná osoba: **Telefonní spojení:**

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se dodavatel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby:

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

26	721176225R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 200 x 4,9 mm	m	20,00	900,00	11 690,58	6 309,42	18 000,00	RTS I / 2021
	728	Vzduchotechnika				0,00	7 320,00	7 320,00	
27	728611213R00	Mříž ventilátoru radiál.nizkotl.potrub.do d 300 mm reverzní větrací jednotka S06	kus	4,00	850,00	0,00	3 400,00	3 400,00	RTS I / 2021
28	728415123R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 300 mm	kus	8,00	450,00	0,00	3 600,00	3 600,00	RTS I / 2021
29	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	1,60	200,00	0,00	320,00	320,00	RTS I / 2021
	771	Podlahy z dlaždic				1 232,22	34 726,53	36 958,75	
30	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	55,75	45,00	1 232,22	1 276,53	2 508,75	RTS I / 2021
		<i>Varianta: penetrační nátěr Primer G</i>							
31	771212112R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm	m2	55,75	600,00	0,00	33 450,00	33 450,00	RTS I / 2021
	784	Malby				2 552,22	14 485,25	17 037,48	
32	784422271R00	Malba vápenná 2x, pačok 2x, 1barva, místn. do 3,8 m	m2	200,44	85,00	2 552,22	14 485,25	17 037,48	RTS I / 2021
		<i>Varianta: malba odpovídající parametrům prodyšnosti sanační omítky</i>							
	87	Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových				199,88	1 977,28	2 177,16	
33	871318111R00	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot DN 125 mm	m	21,69	22,00	0,00	477,16	477,16	RTS I / 2021
34	871311111R00	Montáž trubek z tvrdého PVC ve výkopu DN 150 mm	m	2,00	70,00	16,23	123,77	140,00	RTS I / 2021
35	871351111R00	Montáž trubek z tvrdého PVC ve výkopu DN 200 mm	m	20,00	78,00	183,65	1 376,35	1 560,00	RTS I / 2021
	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				1 918,70	1 231,30	3 150,00	
36	893151111R00	Montáž šachty revizní plastové kruhové	kus	3,00	1 050,00	1 918,70	1 231,30	3 150,00	RTS I / 2021
	96	Bourání konstrukcí				142,17	22 086,73	22 228,90	
37	965042141RT4	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	13,68	1 000,00	0,00	13 675,00	13 675,00	RTS I / 2021
		<i>Varianta: pneumat. kladivo, tl. mazaniny 8 - 10 cm</i>							
38	960111221R00	Bourání konstrukcí z dílců prefa. betonových a ŽB - odvodňovací žlab	m3	0,57	4 000,00	142,17	2 137,83	2 280,00	RTS I / 2021
39	960321271R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu - stávající jímka	m3	1,41	3 500,00	0,00	4 945,50	4 945,50	RTS I / 2021
40	965081923R00	Bourání dlažeb beton., čedič.tl.40 mm, pl.nad 1 m2	m2	7,38	180,00	0,00	1 328,40	1 328,40	RTS I / 2021
	97	Provržení otvorů a ostatní bourací práce				326,05	33 838,40	34 264,45	
41	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	152,23	200,00	0,00	30 445,45	30 445,45	RTS I / 2021
42	971033351R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.45cm, MVC	kus	5,00	380,00	188,46	1 711,54	1 900,00	RTS I / 2021
43	971033361R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.80cm, MVC	kus	4,00	480,00	137,59	1 782,41	1 920,00	RTS I / 2021
	M23	Montáže potrubí				16 907,56	31 092,44	48 000,00	
44	230060002R00	Montáž železobetonové nádrže do 10 m3	kus	1,00	8 000,00	0,00	8 000,00	8 000,00	RTS I / 2021
45	899000002RA0	Jímka dešťová železobetonová 250x200x160 cm	m3 OP	8,00	5 000,00	16 907,56	23 092,44	40 000,00	RTS I / 2021
		Ostatní materiál				86 732,50	0,00	86 732,50	
46	62856000	Pás asfalt. modifikovaný Radonelast	m2	61,33	100,00	6 132,50	0,00	6 132,50	RTS I / 2021
47	429117810	Větrací jednotka reverzní do DN 200 mm	kus	4,00	15 000,00	60 000,00	0,00	60 000,00	RTS I / 2021
48	42972762	Mřížka nerezová kruhová pr.200.30, do zdi	kus	8,00	600,00	4 800,00	0,00	4 800,00	RTS I / 2021
49	42981186	Spiro roura hladká d 200, délka 1 m	m	2,00	1 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00	RTS I / 2021
50	28611055	Trubka drenážní PVC DN 125	m	22,00	150,00	3 300,00	0,00	3 300,00	RTS I / 2021
51	28695824	Šachta DN 400/200mm dno sběrné, D400	kus	3,00	3 500,00	10 500,00	0,00	10 500,00	RTS I / 2021
		VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				0,00	5 000,00	5 000,00	
	02VRN	Příprava staveniště				0,00	5 000,00	5 000,00	
52	020001VRN	Příprava staveniště	Soubor	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	

Celkem:

1 093 057,43

Poznámka:

VODIZOL s.r.o.

Smetanova 2813
544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČ: 259 29 828 • DIČ: CZ259298
e-mail: izolace@vodizol.cz



Slepý stavební rozpočet

Název stavby: **Odvěhčení a sanace 1.PP objektu DD ŠD Kralupy n.Vlt.**

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby:

Začátek výstavby: 11.05.2023

Projektant:

Lokalita: U Sociálního domu 438, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Konec výstavby:

Zhotovitel: VODIZOL, s.r.o.

JKSO: 8013613

Zpracováno dne: 11.05.2023

Zpracoval: Ing.Petr Lístík

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
	13	Hloubené výkopávky				0,00	24 348,20	24 348,20	
1	132102521R00	Hloubení rýh š. 60-200 cm vedle suteraní zdi v hor.2	m3	24,63	400,00	0,00	9 853,20	9 853,20	RTS I / 2021
2	132101110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.2 do 50 m3, STROJNĚ	m3	18,24	400,00	0,00	7 296,00	7 296,00	RTS I / 2021
3	131101110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.2 do 50 m3, STROJNĚ	m3	18,00	400,00	0,00	7 200,00	7 200,00	RTS I / 2021
	16	Přemístění výkopku				0,00	11 241,39	11 241,39	
4	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	24,63	140,00	0,00	3 448,62	3 448,62	RTS I / 2021
5	162701105RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m Varianta: nosnost 12 t	m3	29,49	220,00	0,00	6 487,22	6 487,22	RTS I / 2021
6	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	24,63	53,00	0,00	1 305,55	1 305,55	RTS I / 2021
	17	Konstrukce ze zemín				7 128,48	28 765,79	35 894,27	
7	172102101R00	Zřízení těsnicí výplně se zhuštěním do 100% PS Varianta: těsnicí jílová vrstva min.tl.150 mm	m3	2,41	2 550,00	6,90	6 146,59	6 153,48	RTS I / 2021
8	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštěním	m3	31,39	450,00	0,00	14 123,53	14 123,53	RTS I / 2021
9	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny Varianta: s dodáním štěrkopisku frakce 16 - 32 mm	m3	13,01	1 200,00	7 121,58	8 495,67	15 617,26	RTS I / 2021
	27	Základy				51 842,20	7 523,10	59 365,30	
10	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25	m3	8,36	4 000,00	30 173,42	3 276,58	33 450,00	RTS I / 2021
11	273361921RT9	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí Varianta: průměr drátu 8,0, oka 150/150 mm KY80	t	0,33	40 000,00	10 370,38	2 876,02	13 246,40	RTS I / 2021
12	273313511R00	Beton základových desek prostý C 12/15 Varianta: podkladní beton s korytkem tl.150-200 mm	m3	2,82	4 500,00	11 298,40	1 370,50	12 668,90	RTS I / 2021
	45	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)				18 720,27	6 387,23	25 087,50	
13	451313511R00	Podklad betonový pod dlažbu tl. do 100 mm - viáknobeton	m2	55,75	450,00	18 720,27	6 367,23	25 087,50	RTS I / 2021
	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				4 702,41	798,47	5 500,88	
14	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 15 cm	m2	19,65	280,00	4 702,41	798,47	5 500,88	RTS I / 2021
	59	Krvy pozemních komunikací, letišť a ploch dlažďených (předlažby)				10 146,50	3 998,62	14 145,12	
15	596811111RT5	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž. Varianta: včetně dlaždic betonových HBB 50/50/6 cm	m2	19,65	720,00	10 146,50	3 998,62	14 145,12	RTS I / 2021
	60	Omitky ze suchých směsí				754,62	1 268,32	2 022,94	
16	602016201R00	Postřík sanační stěn cementový proti solím S05	m2	25,29	80,00	754,62	1 268,32	2 022,94	RTS I / 2021
	61	Úprava povrchů vnitřní				86 665,89	124 707,35	211 373,24	
17	619450163R00	Tlaková injektáž silikonové mikroemulze v rozteči vrtů 100-150 mm S02	m2	27,51	2 800,00	34 500,27	42 522,13	77 022,40	RTS I / 2021
18	612433311RT1	Omitka sanační vnitřní, vysoké zasolení, tl.30 mm S05 Varianta: penetrace podkladu, podhoz, omítka jádrová; štuk	m2	151,95	950,00	62 165,62	82 185,21	144 350,84	RTS I / 2021
	62	Úprava povrchů vnější				1 888,41	7 049,09	8 937,50	
19	622451122R00	Omitka vnější stěn, MC, hrubá zatížená S03	m2	35,75	250,00	1 888,41	7 049,09	8 937,50	RTS I / 2021
	711	Izolace proti vodě				206 288,93	197 170,94	403 459,88	
20	711111001RZ2	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena Varianta: 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP-M	m2	55,75	38,00	1 321,24	797,26	2 118,50	RTS I / 2021
21	711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením Varianta: 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	55,75	120,00	527,39	6 162,61	6 690,00	RTS I / 2021
22	711212129R00	Plošná hydroizol.obvodového zdíva 1.PP z výkopu nástřikem asf.isolace S03	m2	35,75	600,00	13 345,65	8 104,35	21 450,00	RTS I / 2021
23	711212321R00	Plošná hydroizolace obvodového zdíva 1.PP z vnější strany provedená z interieru injektáží S04	m2	45,68	8 000,00	188 586,55	176 813,45	365 400,00	RTS I / 2021
24	711191272RT2	Izolace proti zam.vlhkosti, ochran.textilie,svislá Varianta: včetně dodávky textilie Netex A PP/300, 300 g/m2	m2	82,23	95,00	2 518,11	5 293,27	7 811,38	RTS I / 2021
	721	Vnitřní kanalizace				12 868,57	6 931,43	19 800,00	
25	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	2,00	900,00	1 177,99	622,01	1 800,00	RTS I / 2021