

SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby:

„Rekonstrukce učeben č. 15 a č. 16 ve 4. NP včetně podhledů s LED osvětlením a výmalby“ v objektu Střední školy obchodní, Belgická 250/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

1. objednatel: Střední škola obchodní

právní forma: příspěvková organizace Hlavního města Prahy, Praha 1, Mariánské nám. 2.

Zřizovací listina: usnesení ZHMP č.4/8 z 17. 02. 2011 ve znění usnesení ZHMP č. 40/37 z 19. 06. 2014. Organizace je zapsaná v Rejstříku škol RED-IZO 600004864, zapsaná v RARIS IČO 00549185.

Organizace není plátcem DPH.

se sídlem: v Praze 2, Belgická 250/29

zastoupená ředitelem Ing. Ivo Krajíčkem

(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel: MOZAIK, spol. s r.o.

se sídlem: Za Strahovem 277/14, 169 00 PRAHA 6 - Břevnov

zastoupený: Mgr. Janem Dvořákem - jednatelem společnosti

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze oddíl. C vložka 20029

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 6

číslo účtu: 34902061/0100

IČ: 493 57 999

DIČ: CZ49357999

(dále jen "zhotovitel")

takto:

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Číslo stavby:

Název stavby: **„Rekonstrukce učeben č. 15 a č. 16 ve 4. NP včetně podhledů s LED osvětlením a výmalby“**

Místo stavby: **objekt SŠ obchodní, Belgická 250/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady**

Zadavatel a investor: **Střední škola obchodní, Praha 2 – Belgická 29/250**

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele realizaci zakázky: **„Rekonstrukce učeben č. 15 a č. 16 ve 4. NP včetně podhledů s LED osvětlením a výmalby“ v objektu SŠ obchodní, Belgická 250/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady**, a to v rozsahu zadávací dokumentace pro výběr dodavatele, výkazu výměr a za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadané v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a rozhodnutí objednatele o zadání veřejné zakázky na dílo ze dne: **25. 05. 2023**.

1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1. - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a zadávací dokumentací stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, případně nutné biologické rekultivace
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky,
 - d) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění
 - e) provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - f) náklady na pojištění díla
 - g) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho předání do užívání
 - h) náklady na pravidelný denní čistý úklid, a konečný generální úklid
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do **26 – ti kalendářních dnů (průběžná doba realizace)** ode dne předání staveniště, přičemž staveniště je zhotovitel povinen převzít nejpozději do 5 dnů ode dne doručení výzvy objednatele. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
2. Předpokládaný termín zahájení realizace díla **nejpozději – 03. 07. 2023**
Dohodnutý termín pro dokončení realizace **nejpozději do - 28. 07. 2023**
3. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče na dílo ze dne 18. 05. 2023 jako cena nejvýše přípustná a činí: *(Cena je soutěžním kritériem)*

Základní cena bez DPH celkem	670.910,00 Kč
DPH 21 %	140.891,10 Kč
Celková cena včetně DPH	811.801,10 Kč

Finanční plnění objednatele je závislé od uvolňování finančních prostředků do výše schváleného finančního čerpání prostředků IF PO pro rok 2023. V případě nezajištění celkového finančního krytí akce objednavatelem v rozsahu celkové nabídkové ceny bude některá ucelená část díla vyjmuta z realizace a dokončena dodatečně po zajištění potřebných prostředků. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků ze státního rozpočtu. Zadavatel neposkytuje zálohy. Provedené práce bude možno fakturovat po dohodě se zadavatelem dílčí fakturou na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených dílčích prací. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu plnění díla daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu, a to až po úplném dokončení a předání díla po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen práce fakturovat dle specifikace díla a kalkulace ceny v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Veškeré faktury budou vystaveny ve trojím vyhotovení na adresu objednatele: Střední škola obchodní, Belgická 250/29, 120 00 Praha 2. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je **21** dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem

- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednatele a zhotovitele
- číslo a název stavby, příp. číslo a název etapy
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.

6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t. j. příkazník), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal, a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.

2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
4. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převímce domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
7. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
9. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan **Jan Dvořák (tel.: 602345541)**, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník a deník víceprací a méněprací
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné dodatečné práce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Dodatečné práce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru zajišťuje pro objednatele na základě Příkazní smlouvy a dle plné moci pro tuto stavbu je pan: Ing. Jan Kašpar, který je odpovědnou osobou za investora SŠ obchodní, Praha 2, Belgická 250/29.
7. Technický dozor objednatele zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schválených zadávacích podkladů, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým HMG, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi..
 - d) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2605 občanského zákoníku v rozsahu projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále připraví tyto doklady:

 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na stanovené výrobky
 - doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
 - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
 - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 14 dnů před zahájením předávacího řízení.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato a dohoda o termínech odstranění vad a nedodělků.

6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
9. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
10. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv objednatele z odpovědnosti za vady na provozovatele (uživatele) dokončeného díla.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude **60 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
3. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.
4. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
5. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30-ti dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

X.

SMLOVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 1 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 - ti kalendářních dnů od doručení písemné reklamace, nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **250,- Kč** za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Za prodlení objednavatele s platbami dle čl. IV odst. 1 a 2, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dohodnuté ceny za každý den prodlení.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

7. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15 - ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele.

XI.

MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a nepřekonatelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné a nepřekonatelné překážky dle čl. XI. odst. 2. této smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné a nepřekonatelné překážky působit.

XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV odst. 1., a dále na následující rozsah typů pojistných událostí:
4. Pojištění bude sjednáno pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je dodavatel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši **0,5 mil. Kč**. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost prokázat předložením příslušné pojistné smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
6. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
7. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních a technických: - Ing. Ivo Krajíček – ředitel SŠ obchodní Praha 2
 - ve věcech technických - Barbora Pánková - zástupce SŠ obchodní Praha 2
 - Ing. František Postránecký - odborný poradce SŠO P-2
 - Ing. Jan Kašpar. - odborný poradce TDI

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních a technických: Mgr. Jan Dvořák, tel. 602345541

XIV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední škola obchodní, Praha 2, Belgická 250/29
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1. Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)

č. 2 Časový harmonogram postupu prací

V Praze dne 24.6.2023

V Praze dne: 24.6.2023

**„Rekonstrukce učeben č. 15 a 16 ve 4. NP včetně podhledů s LED osvětlením a výmalby“ v objektu
Střední školy obchodní, Belgická 250/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady**

MOZAIK, spol. s r. o, Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6 - Břevnov

	Rekonstrukce 2 učeben (č.15 a 16. v 4.NP)		cena	DPH	cena vč. DPH
1.	Oškrabání staré malby/stěny	240 m2	31 900,00	6 699,00	38 599,00
2.	Penetrace staré zdivo/stěny	240 m2	9 650,00	2 026,50	11 676,50
3.	Vyrovnaní zdiva lepidlo + perlínka/stěny	240 m2	70 500,00	14 805,00	85 305,00
4.	štukování / stěny	240 m2	76 500,00	16 065,00	92 565,00
5.	Broušení nové omítky/ stěny	240 m2	18 450,00	3 874,50	22 324,50
6.	penetrace nové omítky	240 m2	9 800,00	2 058,00	11 858,00
7.	malování stěn	240 m2	18 500,00	3 885,00	22 385,00
8.	renovace radiátorů a trubek	140 žeber + 14 bm trubek	8 550,00	1 795,50	10 345,50
9.	odstranění PVC	120 m2	24 810,00	5 210,10	30 020,10
10.	očištění podlahy	120 m2	14 650,00	3 076,50	17 726,50
11.	aplikace adhezivní můstek	120 m2	11 500,00	2 415,00	13 915,00
12.	nivelace podlahy	120 m2	17 550,00	3 685,50	21 235,50
13.	broušení nivelační stěrky	120 m2	11 000,00	2 310,00	13 310,00
14.	penetrace pod krytinu	120 m2	4 600,00	966,00	5 566,00
15.	pokladka krytiny - práce	120 m2	51 200,00	10 752,00	61 952,00
16.	lepení lišt	60 bm	6 450,00	1 354,50	7 804,50
17.	odvoz a ekologická likvidace odpadu		8 600,00	1 806,00	10 406,00
18.	doprava a přesun materiálu + provozní náklady		16 900,00	3 549,00	20 449,00
19.	hrubý úklid podlahy	120 m2	2 500,00	525,00	3 025,00
				0,00	0,00
20.	podhledy stropů (včetně zabudování LED panelů)včetně elektroinstalčních a stavebních prací souvisejících	2x 60 m2	173 500,00	36 435,00	209 935,00
21.	demontáž 2 ks starých tabulí		1 500,00	315,00	1 815,00
	Cena za práci celkem		588 610,00	123 608,10	712 218,10
1.	penetrace na zdivo		9 900,00	2 079,00	11 979,00
2.	lepidlo flexi		13 200,00	2 772,00	15 972,00
3.	perlínka		5 500,00	1 155,00	6 655,00
4.	štuk vnitřní		4 250,00	892,50	5 142,50
5.	barva bílá disperzní otěruvzdorná		18 550,00	3 895,50	22 445,50
6.	adhezivní můstek		10 900,00	2 289,00	13 189,00
7.	nivelační stěrka		16 500,00	3 465,00	19 965,00
8.	barva radiátor		3 500,00	735,00	4 235,00
	Cena za materiál celkem		82 300,00	17 283,00	99 583,00
	CENA PRÁCE, MATERIÁL, REŽIE CELKEM		670 910,00	140 891,10	811 801,10
1.	Zátěžová krytina dle výběru zadavatele	120 m2 + 10% prořez	x	x	x
2.	podlahové lišty	60bm	x	x	x
3.	lepidlo	120 m2	x	x	x

Práce je nutné provést v termínu od 3.7.2023 nejpozději do 31.7.2023, v pracovní dny od 8.00 do 17.00 hodin

MOZAIK spol. s r. o.
Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6
IČO: 49357999 DIČ: CZ49357999
www.mozaiik-stavby.cz

Střední škola obchodní, Belgická 250/29, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

„Rekonstrukce učeben č. 15 a 16 ve 4. NP včetně podhledů s LED osvětlením a výmalby“ v objektu Střední školy obchodní, Belgická 250/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

MOZAIK, spol. s r. o	termín		ČERVENEC			
	zahájení	ukončení	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden
	03.07.2023	28.07.2023				
Přípravné práce, zakrytí prostor, demontáže						
Příprava podlah						
Stavební práce - úprava povrchu stěn a stropů, instalace podhledů						
Zednické zajišťovací práce, elektropráce, výmalba, natěry						
Montáž svítidel, kompletace elektroinstalace, pokládka podlahové krytiny						
Vykližení staveniště, odvoz odpadu, finální úklid, předání staveniště						
CELKOVÁ DÉLKA PRACÍ (PRŮBĚŽNÁ DOBA)		26 dní	7	7	7	5

MOZAIK, spol. s r.o.
Za Strahovem 277/14
169 00 Praha 6

V Praze 18.05.2023

MOZAIK spol. s r.o.
Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6
IČO: 49357999 DIČ: CZ49357999
www.mozai.cz

