***Dodatek č. 20***

***Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 6. 2008***

Účastníci smlouvy:

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**

**Dolní 183, 591 01 Žďár nad Sázavou**

Zastoupená: Mgr. Tamara Pecková Homolová, ředitelka

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

(dále jen nájemce)

a

**Divadelní spolek Žďár, o. s.**

**Tyršova 480/1, 591 01 Žďár nad Sázavou**

IČ: 22693246

Zastupuje: Mgr. Martin Blažíček – předseda spolku

Faktury na: **XXX**, **XXX**

Není plátcem DPH

(dále jen podnájemce)

*Čl. 2*

*Nájemné*

Na základě nařízení Rady města ze dne 30. ledna 2023 zvýšit od letošního července nájemné za užívání prostor sloužících podnikání o 5 %, se nájemné zvyšuje o 1 % (o 4 % bylo již navýšeno v lednu 2023). Nájemné se od 1. 7. 2023 zvyšuje na částku:

Celkové nájemné za pronajatou plochu135 m² činí: 30 757,- Kč/rok(osvobozeno od DPH).

**Pololetní nájemné: 15 378,50 Kč (osvobozeno od DPH).**

Zálohy na provozní náklady se nemění.

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 25. 6. 2023 Žďár nad Sázavou 25. 6. 2023

 **XXX XXX**

……………………………. ………………………………….

 Nájemce Podnájemce