

## **Město Chrudim**

se sídlem Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211

zastoupené starostou: **Ing. Františkem Pilným, MBA**

bankovní spojení: 104109545/0300

e-mail pro zaslání objednávky: XXXXX.XXXXXXX@XXXXXX-XXXX.XX

datová schránka: 3y8b2pi

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

## **ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka B 2145, bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupený na základě pověření e.č. XXX – XXX/XXXX XXXXXX XXXXXXX, pověřený zaměstnanec

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-2008482/VB/01**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. **2702, 104/7, 104/6, 2700/1, 2700/5, 2700/6, 2700/7, 549/16 a 2700/2** v k.ú. Chrudim, obec Chrudim

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, LV 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení nn a vn, trubka HDPE, zemnicí páska, pilíř a skříň**, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné, výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí XXX bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva, geometrický plán *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy)*, včetně vyčíslení délky a plochy věcného břemene.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno zřízené Vlastní smlouvou bude sjednáno na dobu neurčitou, minimálně po dobu životnosti Zařízení distribuční soustavy. Za dobu životnosti Zařízení distribuční soustavy se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování příslušného Zařízení distribuční soustavy ve sjednané trase (na částech dotčených nemovitostí vymezených v geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i jeho výměna. Po zániku potřeby provozování příslušného Zařízení distribuční soustavy ve sjednané trase dochází k zániku věcného břemene. V případě realizace záměru Budoucí povinné, kterému překáží Zařízení distribuční soustavy po době životnosti, se Budoucí oprávněná zavazuje vydat Budoucí povinné souhlas s odstraněním.

7. Budoucí oprávněný se zavazuje upravit na své náklady zařízení distribuční soustavy v případě, že bude nezbytné provést úpravy či rekonstrukce na dotčených nemovitostech (lávce, most(k)u), které byly způsobeny opotřebením nebo vznikem nežádoucího stavu dotčených nemovitostí (lávky, most(k)u) nebo jinak vyšší mocí a které tedy mají charakter akce vynucené okolnostmi, nikoli akce svobodně zvolené budoucím povinným.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada v předpokládané výši 64.100,00 Kč, stanovené v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 441/2013 Sb. v platném znění, a to tak, že k ceně vypočtené v aplikaci e-břemena bude připočtena bonifikace ve výši 20%, max. 20.000,- Kč. Minimální náhrada za zřízení věcného břemene bude činit 2.000,00 Kč. Výpočet výše náhrady je ve formě tiskového výstupu aplikace e-břemena přílohou č. 2 této smlouvy.

Skutečná výše jednorázové náhrady bude vypočtena dle oceňovacích předpisů platných ke dni podpisu Vlastní smlouvy po realizaci stavby na základě vyhotoveného geometrického plánu. Výši jednorázové náhrady lze ve Vlastní smlouvě stanovit po dohodě smluvních stran i na základě znaleckého posudku, kdy náklady na jeho vyhotovení hradí Budoucí oprávněná. K výsledné částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření vlastní smlouvy.

Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

#### **Článek V. Podmínky pro provedení stavby**

1. **Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby „Chrudim, V Blehovsku-kvn, knn, zok“ za předpokladu, že Budoucí oprávněná vynaloží veškeré možné úsilí, aby předmětnou stavbu realizovala souběžně se stavbou: „Chrudim, DTS Májov – U plynárny -zok“, č. stavby IV-12-2008723, zejména z důvodu navazujících výkopových prací a eliminování opakovaných zásahů do majetku budoucího povinného ve frekventované lokalitě a dále za podmínky, že stavba bude realizována **dle předloženého a budoucí povinnou schváleného situačního snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a za dodržení Technických podmínek stanovených Městem Chrudim, Odborem investic dne 21.02.2022.** Technické podmínky tvoří přílohu č. 3 smlouvy.**
2. **Budoucí oprávněná se zavazuje, že vynaloží veškeré možné úsilí, a to zejména pro získání povolení dle veřejnoprávního projednání stavby tak, aby mohla provést tuto stavbu Zařízení distribuční soustavy souběžně se stavbou „Chrudim, DTS Májov – U plynárny -zok“, č. stavby IV-12-2008723, dle předloženého a budoucí povinnou schváleného situačního snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, za dodržení Technických podmínek stanovených Městem Chrudim, Odborem investic dne 21.02.2022.**

3. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
  - **Stávající kabelové vedení NN bude zrušeno a nahrazeno novým kabelovým vedením v nové trase. V trase rušeného vedení NN bude zrušeno i vedení VN a přeloženo do nové trasy. V souběhu s novým kabelovým vedením NN bude uloženo nové kabelové vedení VN a HDPE trubky. Bude provedeno nové uzemnění. Na pozemku p.č. 549/17 bude stávající kabel po přepojení demontován.**
4. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje, uložit kabelové vedení v dostatečné hloubce, tak aby nebránilo pozdější rekonstrukci komunikace na Dotčených nemovitostech, včetně potřebných podkladních vrstev komunikací podle technických norem, stavebních předpisů. V případě, že toto nebude dodrženo, bude později provedeno přeložení kabelového vedení na náklady Budoucí oprávněné.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek VI. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu, popřípadě znaleckého posudku a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí povinná osoba, dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněná osoba a jeden obdrží stavební úřad.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí město Chrudim.

O uveřejnění v registru smluv bude město Chrudim informovat ČEZd bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
8. Zřízení věcného břemene schválila Rada města dne 10.10.2022 pod číslem usnesení R/401/2022.
9. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 – *Výpočet náhrady z aplikace e-břemena*

Příloha č. 3 – *Technické podmínky*

Dne 26.06.2023

Dne 22.06.2023

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

---

Město Chrudim  
Ing. František Pilný, MBA  
starosta města

---

ČEZ Distribuce, a. s.  
XXXXX XXXXXX  
pověřený zaměstnanec