

## **SMLOUVA O NÁJMU LICÍCH STROJŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ** („Smlouva“)

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Název: Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích**

Sídlo: Okružní 517/10, 370 01 České Budějovice

IČ: 75081431

DIČ: CZ75081431

RID školy: 56000

Zastoupena: doc. Ing. Vojtěch STEHEL, MBA, PhD., rektor

Bank. spojení:

Č. účtu:

(„Nájemce“)

a

**Společnost: GD Druckguss s.r.o.**

Sídlo: Radomilická 1244, 389 01, Vodňany II

IČ: 05486050

DIČ: CZ05486050

Zápis v OR: vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C 25345

Zastoupena: IVETA BOSKOV, jednatelka

Bank. spojení:

Číslo účtu:

(„Pronajímatel“)

(nájemce a pronajímatel také společně jako „smluvní strany“)

*se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této Smlouvy.*

### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat předmět nájmu Nájemci a současně závazek Nájemce za takto přenechaný předmět nájmu platit nájemné.
2. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, který je blíže definován v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).
3. Pronajímatel i Nájemce souhlasně prohlašují, že předmět nájmu je dostatečně, určitě a srozumitelně popsán v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy tak, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
4. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k užívání předmět nájmu, a to v souladu s touto smlouvou, za účelem realizace vědecko-výzkumné činnosti a Nájemce se zavazuje uhradit za nájem a poskytnuté služby nájemné stanovené dle čl. 2 této smlouvy
5. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu Nájemci nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí dle Přílohy č. 2.
6. Pronajímatel se dále zavazuje k poskytnutí následujících služeb: zajištění obsluhy licích strojů a příslušenství, pravidelné kontroly a údržby technologií, zajištění provozního materiálu a kapalin a dalších služeb nutných pro chod a využívání předmětu nájmu, a to vše z důvodu nutné odbornosti, proškolení obsluhy a znalostí pojících se s obsluhou Předmětu nájmu (dále jen „služby“).
7. Smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jeho předáním prohlédly a že je věc přenechána Nájemci ve stavu způsobilém k užívání, tj. na předmětu nájmu nejsou žádné nedostatky, či vady.

## 2. Trvání nájmu, nájemné

1. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023.
2. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran a činí celkem 934 700 Kč bez DPH za dobu trvání nájmu uvedenou v čl. 2 odst. 1. V nájemném je zahrnuto přenechání předmětu nájmu k užívání Nájemci a poskytnutí služeb spojených s nájmem.
3. Nájemné je splatné do 30 dnů na základě faktur vystavených průběžně k:  
31. 7. 2023, 31. 8. 2023, 29. 9. 2023, 31. 10. 2023, 30. 11. 2023 a 29. 12. 2023.
4. Náklady spojené s provozem předmětu nájmu (jako, náklady na provoz Předmětu nájmu, náklady na pravidelnou údržbu, ochranné pomůcky a další náklady spojené s provozem předmětu nájmu) nese Pronajímatel, neboť tyto jsou již zahrnuty v nájemném.
5. Nájemce neodpovídá za případnou vzniklou škodu na předmětu nájmu Pronajímateli, neboť riziko vzniku škody na sebe převzal Pronajímatel, když toto je zohledněno v nájemném a Pronajímatel je taktéž pojištěn proti škodám na majetku.
6. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení Nájemce s úhradou nájemného dle této smlouvy, povinnost Nájemce zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva Pronajímatele prokazatelně doručena Nájemci. Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
8. Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouva trvá i po ukončení této smlouvy.

## 3. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena následujícím způsobem:
  - (a) uplynutím doby;
  - (b) odstoupením od smlouvy;
  - (c) zánikem předmětu nájmu.
2. Od této smlouvy může kterákoli smluvní strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně Nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v této smlouvě, především bude-li Nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě, anebo ocitne-li se Nájemce v prodlení s úhradou nájemného, po dobu delší než 30 dnů.
4. Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení.
5. Po doručení odstoupení od smlouvy je Nájemce povinen vrátit předmět nájmu Pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

## 4. Ostatní ujednání

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.

2. Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese Pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil Nájemce.
3. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu Pronajímatel v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu Nájemcem.
5. Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je Nájemce povinen o této skutečnosti informovat Pronajímatele bez zbytečného odkladu.

## 5. Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran, a to na základě číselně označených písemných dodatků.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
3. Práva a povinnosti strany vyplývající z této smlouvy může smluvní strana postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
4. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
5. V případě, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním. Zaslání smlouvy do registru smluv v takovém případě zajistí nájemce neprodleně po podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Za předpokladu, že podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.
7. Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V .....dne .....

V .....dne .....

.....  
za Pronajímatele

.....  
za Nájemce

**Příloha 1 – Položkový seznam předmětu nájmu**

<i>Název stroje</i>	<i>Rok výroby</i>
MTS ART-1 T-SOK	2021
DAW 5 OSKAR FRECH	2000
DAW 80 OSKAR FRECH	2014
TEMPERACE ROBAMAT THERMOCAST 2212	2020
TEMPERACE ROBAMAT THERMOCAST 2201	2020





## PROTOKOL O PŘEDÁNÍ

Společnost: **GD Druckguss s.r.o.**

Sídlo: Radomilická 1244, 389 01, Vodňany II

IČ: 05486050

DIČ: CZ05486050

Zápis v OR: vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C 25345

Zastoupena: Ing. Romanem Kubešem

(dále jen „**předávající**“)

a

Název: **Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích**

Sídlo: Okružní 517/10, 370 01 České Budějovice

IČ: 75081431

DIČ: CZ75081431

RID školy: 56000

Zastoupena: [●]

(dále jen „**přebírající**“)

**Předmětem předání jsou** movité věci uvedené v příloze č. 1 SMLOUVY O NÁJMU LICÍCH STROJŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ

**Celkový stav movitých věcí odpovídá stavu, ve kterém je možné movité věci užívat ke sjednanému účelu.**

Přebírající prohlašuje, že si předávané movité věci, včetně jejich příslušenství a všech součástí, před podpisem řádně prohlédl, jejich technický i právní stav je mu znám a v tomto stavu je také dnešního dne od předávajícího přebírá.

Ve Vodňanech dne [●]

.....  
předávající

.....  
přebírající