Karlínská obchodní akademie a vyšší odborná škola ekonomická,

se sídlem Kollárova 5, 186 00 Praha 8 - Karlín,

zastoupená Mgr. Petrem Žákem, ředitelem školy

IČO: 61388548

bankovní spojení: PPF Banka Praha, č. ú. 2003160009/6000

dále jen „škola“ nebo „pronajímatel“

na straně jedné

a

Spolek přátel japonské kultury

se sídlem Dolní Chvatliny 3, 281 44 Zásmuky

IČ 26567571

zastoupené Alešem Haklem

tel. +420 604106119

dále jen „nájemce“

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o nájmu nebytových prostor**

**(dále jen „smlouva“)**

# **I. Předmět nájmu**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání formou nájmu učebny č. 2, 6, 7, 8, TV1, TV2 (přízemí), 12, 14, 15 (1. poschodí), 20a, 20b, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29a, 29b (2. poschodí) a 30, 31, 32, 33, 35 (3. poschodí) a multimediální sál (suterén), studentský klub Melmek a školní hřiště v budově školy v Praze 8, Kollárova 5.

# **II. Účel nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem uspořádání letního festivalu NatsuCon (festival japonské kultury).

Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář jen pro sjednaný účel. Účelem nájmu není provozování podnikatelské činnosti v předmětu nájmu.

**III. Doba nájmu**

Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 17. do 20. srpna 2017.

# **IV. Nájemné**

Nájemce je povinen platit za užívání předmětu nájmu nájemné. Nájemné činí 50.000 Kč za všechny pronajaté prostory celkem. Nájemné bude uhrazeno v plné výši předem na základě zálohové faktury vystavené školou 24. 7. 2017 a splatné dne 7. 8. 2017, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet školy uvedený na faktuře. Daňový doklad (konečná faktura) bude vystaven 17. 8. 2017.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájmu je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět   
s účinností ke dni doručení písemné výpovědi nájemci.

# **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

Nájemce je oprávněn používat i sociální zařízení v suterénu, v přízemí., 1., 2. a 3. poschodí a sprchy v přízemí ve sportovním centru a u velké tělocvičny.

Nájemce je rovněž oprávněn používat školou zapůjčenou výpočetní techniku.

Nájemce se zavazuje, že při užívání předmětu nájmu bude dbát zásad slušného chování, nebude předmět nájmu znečišťovat nebo poškozovat a v případě jeho znečištění či poškození uvede předmět nájmu do původního stavu.

Pronajímatel je povinen zajistit, aby předmět nájmu byl v řádném stavu, který umožňuje sjednané užívání.

Nájemce si sjedná na dobu pronájmu mimořádný úklid pronajatých prostor s firmou Kliro spol. s r. o. (pí Lucie Dovrtělová, [dovrtelova@kliro.cz](mailto:dovrtelova@kliro.cz)) a mimořádný svoz komunálního odpadu po skončení akce s firmou Pražské služby a. s. Náklady na uvedené služby hradí nájemce.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli neprodleně veškeré vady předmětu nájmu.

Pronajímatel neodpovídá za jakákoli přerušení poskytování služeb nebo dodávek energií způsobená jejich dodavateli nebo poskytovateli.

Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny, úpravy nebo vylepšení předmětu nájmu. Nájemce není oprávněn na stěny, stropy nebo jiná místa předmětu nájmu upevňovat žádná zařízení, vestavby nebo vybavení.

Nájemce není oprávněn postupovat svá práva k předmětu nájmu nebo jejich část na třetí osobu nebo dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu.

Nájemce není oprávněn vnášet do předmětu nájmu žádné nebezpečné či škodlivé látky, ani jejich vnášení povolovat, a přebírá vůči pronajímateli veškerou odpovědnost za dodržování tohoto závazku.

Nájemce bude při zahájení nájmu seznámen s provozním řádem školy; zavazuje se jej dodržovat po celou dobu nájmu.

Pronajímatel poskytne nájemci klíče od budovy školy a k jednotlivým učebnám tvořícím předmět nájmu dle seznamu předloženého pronajímatelem nájemci při zahájení pronájmu.

Pronajímatel nepřebírá záruku za škody vzniklé v důsledku živelné pohromy, ani za škody v důsledku ztráty či odcizení věcí nájemce uložených v předmětu nájmu.

Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, včetně všech klíčů.

# **VI. Závěrečná ustanovení**

V případě podstatného porušení povinností nájemce dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinností ke dni doručení písemné výpovědi nájemci.

Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran přebírá po jednom vyhotovení.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Karlínská obchodní akademie a vyšší odborná škola ekonomická, Kollárova 271/5, Praha 8.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne ..............................................

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………………………. | ……………………………………………….. |
| pronajímatel | nájemce |