

Smlouva o dílo

kteřou dnešního dne uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl.
občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění účastníci:

I. Smluvní strany

- Objednatel:
Obec Putim
se sídlem Putim 198, 397 01 Písek
IČ 00250058
E-mail: obec@putim.cz
Zastoupená: Evou Maruškovou, starostkou obce
Bankovní spojení: 640001319/0800
Osoby oprávněné k jednání zavazujícímu objednatel:
ve věcech smluvních: Eva Marušková
ve věcech technických: Eva Marušková

- Zhotovitel/dodavatel:
Věroslav Szep
sídlo Dr. M. Horákové 1643, 397 01 Písek
IČ: 65938275
E-mail: solar-gas@email.cz
Bankovní spojení: 670100-2206156587/6210

Osoby oprávněné k jednání zavazujícímu zhotovitele:
ve věcech smluvních: Věroslav Szep
ve věcech technických: Věroslav Szep

II. Předmět smlouvy

Název díla: „Výměna kotlů na obecním úřadě Putim čp. 198“

- Specifikace díla: Předmětem této smlouvy je úplné zhotovení díla a to dodávky a některých montážních prací obsažených v rozpočtu, schváleném objednatel před podpisem této smlouvy, který je přílohou č. I této smlouvy (předmět této smlouvy bude v dalším označován jen „dílo“).
- Adresa díla: Obec Putim čp 198

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v dohodnutém termínu. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít dle čl. VII a řádně a včas platit dohodnutou cenu za dílo dle čl. IV. této smlouvy.

III. Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v dohodnutém termínu:
Termín zahájení: **07/2023**
Termín dokončení: **11/2023**
- Zhotovitel není v prodlení se zhotovováním či s dokončením díla zejména v případě:
 - potřeby či požadavku provedení víceprací nikoli nepatrného charakteru, pokud nebude sjednán příslušný dodatek k této smlouvě obsahující odpovídající prodloužení termínů v závislosti na rozsahu a obtížnosti víceprací
 - prodlení objednatel s předáním staveniště
 - prodlení objednatel s úhradou jeho splatných závazků vůči zhotoviteli, když v tomto případě se bez dalšího prodlouží sjednané termíny závazné pro zhotovitele o dobu prodlení objednatel.V případech uvedených pod body a), c) je oprávněn zhotovitel okamžitě přerušit zhotovování díla až do doby sjednání dodatku či odstranění prodlení objednatel. O tomto postupu však musí zároveň informovat objednatel, a to spolu s uvedením důvodů.
- Závazek zhotovitele zhotovit dílo řádně a včas je splněn, pokud je zhotovitel připraven předat dílo v termínu vyplývajícím z jednotlivých ustanovení tohoto článku objednatel, a to za předpokladu, že zhotovitel objednatel vyzval k převzetí zhotoveného díla (resp. k účasti na přejímacím řízení) nejméně dva kalendářní dny před jeho konáním a zároveň za předpokladu, že dílo je podle platných

a zároveň závazných technických norem a právních předpisů způsobilé k užívání určeným způsobem či k danému účelu.

4. V případě nepříznivého počasí budou po vzájemné dohodě s objednatelem přerušeny práce. O tuto dobu přerušeni bude prodloužen termín dokončení prací.

IV. Cena díla

1. V souladu se zákonem o cenách a prováděcími předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy a v příloze č.1 této smlouvy, a to ve výši Kč:
a) **cena za zhotovení díla bez DPH: 279 676,- Kč**
b) **DPH: 58 732,- Kč**
c) **cena celkem: 338 408,- Kč**
Cena za dílo je konečná.

2. Pokud v průběhu zhotovování díla podle této smlouvy vyvstane potřeba provedení dalších prací a dodávek, které nejsou předmětem této smlouvy, tj. nejsou explicitně obsaženy a specifikovány v příloze č.1 této smlouvy (takové práce a dodávky budou dále označ. jen "vícepráce") nebo se provedení některých smluvených prací a dodávek stane objektivně nadbytečným a nepotřebným (takové práce a dodávky budou dále označovány jen "méněpráce"), bude zhotovitelem vypracován návrh dodatku k této smlouvě obsahující podrobný rozpis víceprací či méněprací tvořících rozšíření, resp. omezení rozsahu díla, a to včetně jejich ocenění. V případě víceprací však vždy zhotovitel neprodleně potřebu jejich provedení podle tohoto odstavce oznámí objednateli, když objednatel je povinen se k potřebě těchto víceprací vyjádřit nejdéle do dvou kalendářních dnů. Vyžadují-li to okolnosti či povaha víceprací, je tak povinen učinit objednatel neprodleně. Zhotovitel též neprodleně provede cenovou nabídku vždy před zahájením odsouhlasených víceprací. Případné požadavky objednatele na nadstandardní vybavení či jeho eventuální jiné požadavky na rozšíření díla mají charakter víceprací ve smyslu odst. 2 tohoto článku, použije se tedy stejný postup.
3. Objednatel prohlašuje, že má pro úhrady za zhotovování díla zajištěno dostatečné finanční krytí.

V. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě dílčích faktur a konečné faktury – daňového dokladu, který bude vystaven po zhotovení díla a jeho převzetí objednatelem. Faktury budou vystaveny ve stanovených termínech.
2. Splatnost faktury je 14 dní.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Kvalitativní a technické podmínky dodávky jsou vymezeny projektovou dokumentací dodanou objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že budou veškeré stavební výrobky a práce vyhovovat a budou v souladu se všemi souvisejícími platnými a zároveň i závaznými ČSN, eventuálně i dalšími v České republice platnými a závaznými právními předpisy či technickými normami vztahujícími se na dílo zhotovované podle této smlouvy, a to po záruční dobu specifikovanou níže.
3. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel oznámí objednateli dokončení díla nebo jeho části a zároveň vyzve objednatele k účasti na přijímacím řízení a k převzetí díla, a to nejméně dva kalendářní dny přede dnem konání přijímacího řízení.
2. Předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel zápis. Podpisem zápisu dochází k převzetí díla objednatelem. Případné vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla objednatelem budou vymezeny v předávacím protokolu spolu s uvedením způsobu a termínu odstranění.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno.

VIII. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede veškeré práce a dodávky v odpovídající kvalitě a bez závad podle ujednání níže v čl. VIII, odst. 1 této smlouvy.

2. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek v místě díla a za škody, které způsobí objednateli na jeho majetku v souvislosti se zhotovováním díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nedocházelo ke škodám na veřejném majetku ani na majetku sousedů.

IX. Závazky objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo díla v místě blíže určeném shora v čl. II, b)

X. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že budou veškeré stavební výrobky a práce vyhovovat a budou v souladu se všemi souvisejícími platnými a zároveň i závaznými ČSN, eventuálně i dalšími v České republice platnými a závaznými právními předpisy či technickými normami vztahujícími se na dílo zhotovované podle této smlouvy, a to po záruční dobu specifikovanou níže.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost po záruční dobu v trvání 24 měsíců ode dne dokončení díla zhotovitelem vyjma technických zařízení a vybavení, u nichž platí, že záruční doba je totožná se záruční dobou, která je pro tyto poskytována jejich výrobcí.
3. Zhotovitel poskytuje záruku podle tohoto článku pouze za práce a dodávky, které realizoval sám, nebo prostřednictvím svých subdodavatelů. Záruka se tedy v žádném případě nevztahuje na práce a dodávky provedené buď přímo objednatelem anebo osobami jím sjednanými bez účasti zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly, že vyskytne-li se v záruční době vada díla způsobená zhotovitelem, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit tuto vadu zdarma, a to ve lhůtě nejdéle 15-ti dnů ode dne jejího oznámení, samozřejmě pokud to umožňují klimatické podmínky a povaha vady.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy způsobem upraveným občanským zákoníkem v těchto případech:
 - a) zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla o více než 30 dnů.
 - b) provádí-li zhotovitel dílo prokazatelně nekvalitně a v rozporu s příslušnými platnými a závaznými ČSN a zároveň nezajistí ani na základě písemné výzvy objednatele v přiměřené lhůtě nápravu, když v tomto případě je objednatel povinen převzít a zaplatit pouze ty vykonané práce a dodávky, které byly provedeny ve smluvené jakosti s tím, že případná zjištění ohledně jakosti bude provádět znalec v oboru stavebnictví.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy způsobem upraveným obchodním zákoníkem v těchto případech:
 - a) je-li objednatel v prodlení s jakoukoliv platbou o více než patnácti dnů;
 - b) pokud nebude sjednán dodatek podle čl. III, odst. 2, písm. a) této smlouvy nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy bylo sjednání dodatku zhotovitelem objednateli navrženo.
3. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy jak ze strany objednatele, tak i ze strany zhotovitele, smlouva podle občanského zákoníku zaniká doručením projevu vůle odstupující strany druhé straně. V návaznosti na tuto skutečnost musí být provedené práce a dodávky protokolárně předány objednateli a musí být provedeno vzájemné vypořádání. Na základě tohoto vzájemného vypořádání je objednatel povinen uhradit veškeré provedené práce a dodávky do dne odstoupení.
4. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny.

XII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny každé jednotlivé ucelené části bez daně z přidané hodnoty sjednané v čl. IV této smlouvy za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XIII. Doručování

1. Pro doručování písemností platí, že strany této smlouvy doručují písemnosti na adresy uvedené v čl. I této smlouvy s tím, že pokud se zásilka vrátí jako nedoručená, považuje se třetí den od vrácení nedoručené zásilky za den doručení, i když se adresát o něm nedozvěděl
2. Strany této smlouvy jsou si povinny sdělit změnu adresy. Poté, co se druhá strana prokazatelně dozví o takové změně, vztahuje se ustanovení odst.1 tohoto článku i na tuto adresu.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou, jakož i všechny vztahy z této smlouvy vzniklé se řídí občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy :

č. 1 Nabídkový rozpočet

V Putimi dne 27.6. 2023


Objednatel

V Písku dne 27.6. 2023

Věroslav Szep
PLYNOSERVIS

Dr. M. Horákové 1643 • 397 01 Písek
IČ: 65938275 • DIČ: CZ6801312056

Tel.: 797 812 517, Kancelář 774 339 747
Zhotovitel/dodavatel

OBEC PUTIM
397 01 Písek