

Smlouva o dílo

Č. j. KRPK-48956-3/ČJ-2023-1900VZ

uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Zastoupen: **plk. Ing. Martina Krišková**, náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku
Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory
IČO: 72051612
DIČ: CZ72051612



Datová schránka: upshp5u

a

Zhotovitel: **ELESTA Loket s.r.o.** zapsána v OR u KS Plzeň, C 13913

Zastoupen: **Patrik Stangar** - jednatel
Sídlo: ČSA 239/16, 357 33 Loket
IČO: 26339731
DIČ: CZ26339731



Datová schránka: 5if3qeh

I. Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení stavební úpravy změny dokončené stavby v 1. NP a 2. NP na objektu kynologie v areálu ÚO Sokolov, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov, dle projektové dokumentace vypracované v dubnu 2023, dále dle platného požárně bezpečnostního řešení vyhotovené z dubna 2023, dále dle stavebního povolení a v souladu se Specifikací č. j. KRPK-38851-42/ČJ-2022-1900MN ze dne 19. 6. 2023 a Zadávacími podmínkami č. j. KRPK-38851-44/ČJ-2022-1900MN ze dne 19. 6. 2023.
2. Předmětem díla jsou i práce, které nejsou objednatelem explicitně vyjádřeny, ale zhotovitel je měl či mohl předpokládat pro řádné dokončení díla s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

II. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly, že zahájení realizace díla bude do pěti dnů od účinnosti této smlouvy a dokončení díla, včetně fakturace, bude nejpozději **do 16. 10. 2023**.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně díla:

Cena bez DPH:	339 969,76 Kč
DPH 21%:	71 393,65 Kč
Cena včetně DPH:	411 363,41 Kč

slovy: čtyřistajedenácttisíctřistašedesát tři korun českých a čtyřicet jedna haléřů

2. Cena díla byla stanovena na základě závazné cenové nabídky zhotovitele a je považována za cenu nejvýše přípustnou. Její navýšení je možné pouze na základě oboustranně podepsaných změnových listů a následně uzavřeného dodatku k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Splatnost faktury je 30 dnů od data jejího prokazatelného doručení na adresu: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, datová schránka: upshp5u, s výjimkou případu, kdy faktura doručena v termínu od 15. 12. daného roku do 31. 1. následujícího roku, je splatná ve lhůtě 60 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
2. Způsob úhrady faktury je převodním příkazem.
3. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti, případně bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje či jiný rozpor s touto smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností. Konkrétní důvody

je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou bezchybnou fakturu s novým termínem splatnosti.

5. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svoji odpovědnost, provést celé dílo řádně a v termínu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a další obecně závazné předpisy a rozhodnutí, které se týkají jeho činnosti a prováděného díla. Dále je zhotovitel povinen provádět dílo dle platných (tj. závazných i nezávazných) technických norem. Případný postup, který neodpovídá nezávazným normám, je zhotovitel povinen konzultovat se zástupcem objednatele a je oprávněn jej provést pouze s písemným souhlasem zástupce objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje používat suroviny, materiály a výrobky, které nejsou škodlivé a jsou schváleny nebo certifikovány, a předkládat průběžně objednateli příslušné atesty a certifikáty v českém jazyce, a to vždy nejpozději před zabudováním takových surovin, materiálů či výrobků.
3. Pokud v důsledku porušení platných právních předpisů či rozhodnutí vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, a to včetně refundace případných pokut či jiných sankcí uložených orgány veřejné správy. Zhotovitel na sebe zároveň přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla (poddodavatelé).
4. Při předání a převzetí staveniště, tj. v den zahájení díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam všech pracovníků, včetně pracovníků poddodavatelů (pokud jsou zhotoviteli známi), kteří budou vstupovat do areálu objednatele (jméno, příjmení, firma, číslo občanského průkazu).
5. Při protokolárním převzetí staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli časový harmonogram stavebních prací, kde bude stanoven skutečný termín zahájení díla a skutečný termín dokončení díla.
6. Zhotovitel na své náklady zajistí a provede veškeré práce, dodávky a opatření související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; zejména zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, především zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.
7. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy.

8. Zhotovitel zajistí staveniště takovým způsobem, aby činnost a její důsledky na provoz ostatních částí objektu a jeho okolí byly maximálním způsobem eliminovány (hluk, prach, pohyb osob apod.).

VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli před započatím prací staveniště a seznámí jej s charakterem staveniště.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup k odběrným místům energií potřebným pro realizaci stavebních úprav – elektrická energie + voda budou zajištěny ze stávajících zdrojů v objektu objednatele.

VII. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky.
2. Převzetí celého díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší kontaktní osoby každé smluvní strany. Zápis bude obsahovat soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, případně její užívání podstatným způsobem omezují.
4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

VIII. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtě uvedené níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, v případě havárie zahájí opravu do 24 hodin, nedohodne-li se s objednatelem jinak. To, že se jedná o havárii, musí být objednatelem výslovně uvedeno.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejího nahlášení, v případě havárie do 48 hodin, nedohodne-li se s objednatelem jinak.


5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady nebo nedodělky způsobené činnostmi zhotovitele, zjištěné v rámci kolaudačního řízení, pro které nelze dílo zkolaudovat, budou brány jako záruční vady mající charakter havárie.
6. V případě, nereaguje-li zhotovitel na výzvu k odstranění nahlášené vady do patnácti dnů po jejím ohlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s tímto postupem uhradí objednateli zhotovitel.

IX. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla, včetně DPH, za každý byt i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu.
4. V případě nedodržení sjednaného termínu zahájení odstraňování záručních vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu; u vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta 500,- Kč za každou byt i započatou hodinu prodlení.
5. V případě nedojde-li k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, případně v jiné dohodnuté lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu v částce 1.000, - Kč za každou vadu; u vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta 500,- Kč za každou byt i započatou hodinu prodlení.
6. V případě, dojde-li zaviněním zhotovitele k nedodržení termínu kompletního dokončení díla, je objednatel nad rámec sjednané smluvní pokuty oprávněn, dle své úvahy, pozastavit proplacení zhotovitelem vystavenou fakturu, o čemž zhotovitele vyrozumí. Pozastavení proplacení faktury objednatelem může trvat maximálně do data skutečného dokončení celého díla; po tomto datu běží objednateli u vystavené faktury nová lhůta splatnosti 30 dnů. Pozastavením proplacení faktury dle tohoto odstavce se objednatel nedostává do prodlení s úhradou vystavené faktury.
7. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká po doručení výzvy k její úhradě povinné straně, přičemž doba splatnosti se stanovuje na 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

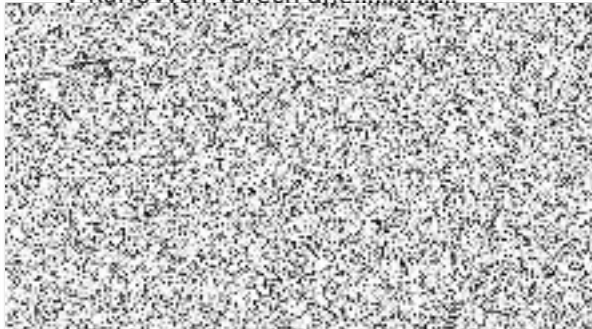
2. Předmět smlouvy má výlučný charakter výkonu působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesené daňové povinnosti.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že jako osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
4. Kontaktní osobou objednatele je osoba uvedená v identifikaci objednatele.
5. Kontaktní osobou zhotovitele je 
6. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy:

- Specifikace č. j. KRPK-38851-42/ČJ-2022-1900MN ze dne 19. 6. 2023
- Zadávací podmínky č. j. KRPK-38851-44/ČJ-2022-1900MN ze dne 19. 6. 2023.
- cenová nabídka zhotovitele

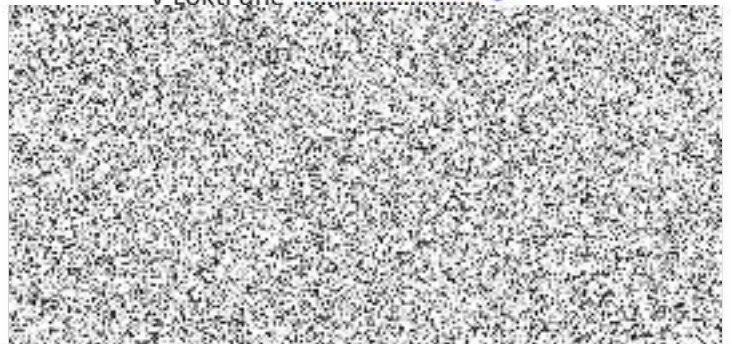
Za objednatele:

V Karlových Varech dne 27-06-2023



Za zhotovitele:

V Lokti dne 23.6.2023





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE



Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

PCR19ETRpo31030854

Č.j. KRPK-38851-42/ČJ-2022-1900MN

Dolní Rychnov 19.06.2023
Počet listů: 1

Specifikace

KŘP Kvk – P 2.0 – ÚO Sokolov, Kynologie Dolní Rychnov – stavební úpravy

na akci „KŘP Kvk – P 2.0 – ÚO Sokolov Dolní Rychnov, Kynologie – změna dokončené stavby a změna v účelu užívání v 1 a 2.NP“.

1. Vymezení předmětu plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky (dále jen VZ) je provedení stavební úpravy změny dokončené stavby v 1.NP a 2.NP na objektu kynologie v areálu ÚO Sokolov. Stavební úpravou dojde ke změně v účelu užívání prostor, kterých se úpravy dotknou.

2. Doba a způsob plnění

Předpoklad zahájení prací po účinnosti smlouvy o dílo

Předpoklad ukončení prací do 16.10.2023

Způsob plnění:

Dodavatelsky se splněním všech podmínek a požadavků uvedených v této VZ při dodržení veškerých právních předpisů.

3. Specifikace předmětu plnění

Provedení stavební úpravy v 1. a 2.NP objektu – změny dokončené stavby a změny v účelu užívání pro vytvoření nových prostor pro výkon a potřeby policistů (kynologie). Realizace bude provedena dle projektové dokumentace vypracována Václavem Viktorinem ze dne 04/2023 a dle platného PBR vyhotovené [redacted] ze dne 04/2023 a dle rozhodnutí - stavebního povolení.

Technické podmínky:

Při předání staveniště dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na stavbě.

Pracovní doba od 7.00 do 15.30 hod v pracovních dnech, po domluvě je možnost rozšíření pracovní doby i mimo tyto hodiny, a o víkendech a svátcích.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavebních prací udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit rozptýlu odpadu v budově a škodám na majetku.

Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště a proškolení bezpečnosti práce.

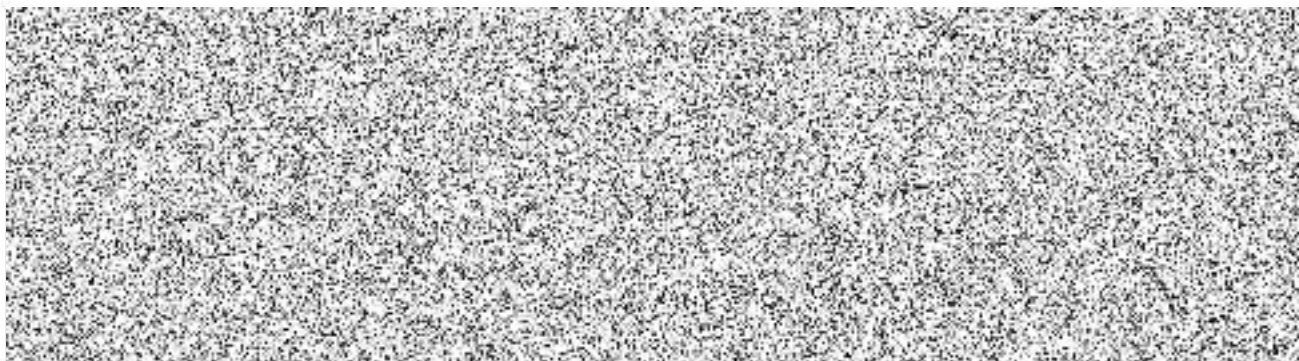
Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě staveniště.

Po skončení prací je zhotovitel povinen zanechat dílo uklizené bez odpadu vzniklého při realizaci díla.

Zhotovitel doloží po skončení akce doklady prokazující ekologickou likvidaci odpadu vzniklého při zhotovení díla.

Po skončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla.

Platební podmínky: 100 % ceny po převzetí díla.





Pomáhat a chránit

PCR19ETRPO31030856



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE
Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j. KRPK-38851-44/ČJ-2022-1900MN

Dolní Rychnov 19.06.2023
Počet listů: 2

Zadávací podmínky

KŘP Kvk – P 2.0 – ÚO Sokolov, Kynologie Dolní Rychnov – stavební úpravy

na akci „KŘP Kvk – P 2.0 – ÚO Sokolov, Kynologie Dolní Rychnov – změna dokončené stavby a změna v účelu užívání v 1 a 2.NP“.

Kontaktní osoby:
Odbor veřejných zakázek



Dodací lhůta:
Zahájení realizace **po podpisu smlouvy o dílo.**
Předpokládaný termín předání díla: **do 16.10.2023**

Obchodní podmínky pro zakázku:
Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení akceptovali v plném rozsahu veškeré podmínky, uvedené v návrhu Smlouvy o dílo.

Součástí dodávky bude dokumentace v českém jazyce obvyklá pro takový typ zakázek v obchodním styku, a to jak v listinné, tak i v elektronické formě.

Dodávka musí odpovídat všem standardům vycházejících z obecně závazných platných předpisů upravujících tuto oblast (Zákony, vyhlášky, normy, nařízení, směrnice EU a podobně) viz specifikace veřejné zakázky.

Kontaktní osoba pro dodavatele a osoba odpovědná pro převzetí zakázky:



POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Dobrovského 1935, Dolní Rychnov

Zvláštní podmínky k zakázce:

Prohlašujeme, že projektové práce budou výlučně použity pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesené daňové povinnosti.

Ostatní ujednání:

Dodavatel bere na vědomí, že jako osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole). Dodavatel prohlašuje, že se takové kontrole podrobí a poskytne nezbytnou součinnost. Pokud by dodavatel výjimečně vykonával činnost dle smlouvy pomocí třetí osoby, je povinen umožnit kontrolním orgánům kontrolu těchto třetích osob v obdobném rozsahu (tj. zajistit toto ve smlouvách uzavíraných s třetími osobami).

Práva a povinnosti z této zakázky (včetně případných pohledávek) nesmí dodavatel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu.

Doručovací adresa pro zaslání faktury:

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje,
Odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov
Datová schránka: upshp5u Email pro elektronické faktury:



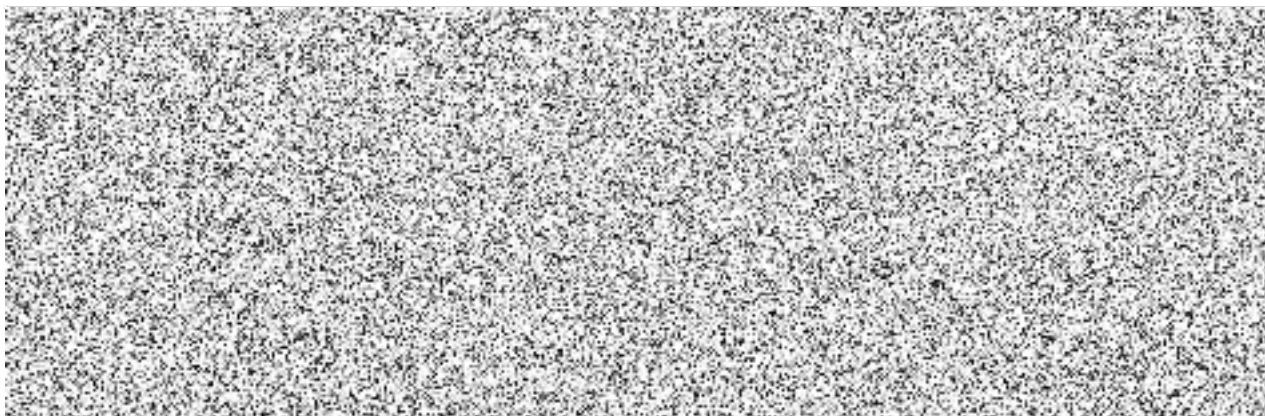
Platební podmínky:

Faktura vystavená dodavatelem musí obsahovat:

- číslo jednacích smlouvy o dílo
- označení objednatele: Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory
- IČ: 72051612
- DIČ: CZ72051612
- název veřejné zakázky
- splatnost faktury 30 dní

Pokud nebude faktura obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit dodavateli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

Platební podmínky: 100 % ceny po převzetí díla.



PČR Dolní Rychnov kynologie - opravy a úpravy dle PBŘ.

nabídkový rozpočet

investor:

POLOŽKA	množství	MJ	CENA MJ	CELKEM	DPH / %
---------	----------	----	---------	--------	---------

demontážní práce

úpravy dřevěných konstrukcí

SDK konstrukce PP 75mm EI15

SDK PP bez konstrukce

tmelení a úprava dotykových spár

malování

dveře PP 80 vč. Kování a zavírače

drobné zednické práce

přesun materiálu

likvidace odpadu

drobný stavební materiál

doprava

VRN 4%

základ daně 21%

DPH 21%

DPH CELKEM

CENA CELKEM

411363.41 | Kč

V Lokti dne 10.6.2023

ELESTA Loket s.r.o.

ČSA 239/16

357 33 Loket