



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 844/MO/2023

Smluvní strany:

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako dárce**

a **Zuzana Pelantová**, nar. 1977, bytem Jihlava, PSČ 586 01, **jako obdarovaný**

(dárce a obdarovaný mohou být pro účely této smlouvy označováni jako smluvní strany)

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Darovací smlouvu

I.

Bytová jednotka č. 4937/16 (dále jen Bytová jednotka) v bytovém (nájemním, družstevním) domě č.p. 4937 v Jihlavě, ul. Zátopkova or.č. 2 (dále jen Budova, příp. objekt či dům) na pozemku p.č. 4644/2 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava (dále jen Pozemek), vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 13380 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava. K vlastnictví této jednotky náleží spoluvlastnické podíly 7223/121937 na společných částech Budovy a na Pozemku. Statutární město Jihlava jako dárce je podílovým spoluvlastníkem Bytové jednotky, a to k id. 57331/110983 (dále jen Spoluvlastnický podíl). Zbývající id. 53652/110983 je ve vlastnictví Bytového družstva Pavlova, IČO 26243806, se sídlem Jihlava, Zátopkova 4934/3, 586 01.

Statutární město Jihlava se v rámci plnění svých samosprávných veřejnoprávních působností spolupodílelo na realizaci výstavby Budovy s nájemními byty. Na výstavbu níže uvedených bytových domů poskytl Státní fond rozvoje bydlení příjemci dotace statutárnímu městu Jihlava dotaci na základě smlouvy č. 9255910094 ze dne 16. 7. 2001.

Statutární město Jihlava se zavázalo po uplynutí 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na bytový dům, v němž se byt nachází, na základě dohody podílových spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí č. 906/ORM/03 ze dne 4. 6. 2003 převést bezplatně spoluvlastnické podíly na bytu, společných částech bytového domu a pozemku na členy družstva – nájemce.

Záměr o bezúplatném převodu příslušného spoluvlastnického podílu na bytech a společných částech bytových domů č.p. 4933, 4937, 4934, 4935 a 4936 v Jihlavě, ul. Zátopkova č. or. 1, 2, 3, 5 a 7 a k nim náležející podíl na zastavěných pozemcích na jednotlivé členy družstva po 20 letech od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavby uvedených bytových domů byl zveřejněn od 13. 11. 2002 do 2. 12. 2002. Usnesením č. 44/02-ZM ze dne 17. 12. 2002 na svém 2. zasedání Zastupitelstvo města Jihlavy schválilo bezúplatný převod příslušného spoluvlastnického podílu na bytech a společných částech bytových domů č.p. 4933, 4937, 4934, 4935 a 4936 v Jihlavě, ul. Zátopkova č.or. 1, 2, 3, 5 a 7 a k nim náležející podíl na zastavěných pozemcích na jednotlivé členy družstva po 20 letech od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavby výše uvedených bytových domů.

II.

Předmětem převodu dle této smlouvy je id. 57331/110983 Bytové jednotky - bytu 2+kk v 5. NP Budovy. Bytovou jednotku tvoří 2 obytné místnosti (z toho 1 ve zvýšené části – galerie), kuchyňský kout, příslušenství, balkón, skladová kóje.

Součástí příslušenství bytu je poštovní schránka umístěná mimo vlastní byt (u vstupu do objektu).

Podlahová plocha bytu: 70,33 m²
Plocha balkónu: 10,62 m²
Plocha skladové kóje: 1,90 m²
Příslušenství: předsíň
koupelna + WC

Stavebně-technické vybavení bytu:

Kuchyň: odtah digestoře, rohové ventily – vodovod a plynovod, odpadní potrubí kanalizace
Koupelna + WC: vana + výtoková baterie s ruční sprchou, umyvadlo s výtokovou baterií, WC kombi
Topení: součástí bytu jsou topná tělesa RADIK, rozvody topného systému v bytě, plynový kotel s přípravou teplé užitkové vody
Elektro: vnitřní rozvody příslušné k bytu od bytové rozvodnice, včetně rozvodnice, zásuvky 230V, světelné vypínače, svítidla v předsíni
Slaboproud: vnitřní rozvody od hranice bytu, včetně zásuvek
Vzduchotechnika: vnitřní rozvody ventilátorů, včetně ventilátorů
Zdravotechnika: vnitřní rozvody vodovodu od uzávěrů v instalačním jádře a rozvody teplé užitkové vody, včetně uzávěrů, vnitřní rozvody kanalizace od připojení na společné odpadní potrubí, vnitřní a připojovací potrubí plynovodu od plynoměru

Schránka na dopisy

Zvonek

Součástí Bytové jednotky jsou vnitřní bytové nenosné příčky, omítky včetně povrchových úprav v bytě, obklady, podlahová krytina, vnitřní parapety, bytové dveře.

Společné části domu určené pro společné užívání všech jednotek v domě: Základy objektu včetně izolací, svislé nosné a obvodové konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, obvodový plášť, mezibytové a chodbové příčky, konstrukce střechy, zastřešení včetně krytiny, instalační jádra, komínová tělesa, ohrazení sklepních kójí, chodby objektu a společných schodišť, místnost domovního vybavení, plynoměrná místnost, osobní výtah včetně výtahové šachty a strojovny. Vnitřní rozvody vodovodu ve společných částech domu a v instalačních jádrech až po podružné vodoměry, rozvody požární vody včetně hydrantů, rozvody splaškové kanalizace ve společných částech domu a v instalačních jádrech, dešťová kanalizace, elektroinstalace od přívodu po bytovou rozvodnici a elektroinstalace ve společných prostorech, svítidla a vypínače v těchto prostorech, slaboproudé rozvody po hranici bytu a rozvody ve společných prostorech, včetně rozvodnic, anténní stožár, anténa a anténní rozvody ve společných prostorech, hromosvod, vzduchotechnické potrubí a zařízení v instalačních jádrech a společných prostorech, veškeré rozvody pro společné prostory. Podlahové konstrukce a krytiny společných prostor, konstrukce vnitřních schodišť a chodeb, včetně zábradlí, zateplovací systém, omítky a úpravy povrchů společných prostor, kapotáže rozvodnic, hydrantů a schránek, rohože v podlahách, okna a dveře společných prostorů, vnější okna a balkonové dveře, vstupní objektové dveře, veškeré prvky venkovní fasády, podlahy balkonů a teras, zábradlí a paravány balkonů, lodžii a teras, klempířské prvky objektu.

Předmětem převodu je dále id. 57331/110983 spoluvlastnického podílu 7223/121937 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k Bytové jednotce. Předmětem převodu je rovněž id. 57331/110983 spoluvlastnického podílu 7223/121937 na Pozemku patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k Bytové jednotce a je odvozený od vlastnictví jednotky a nemůže být proto samostatně převoditelný.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému Spoluvlastnický podíl na Bytové jednotce se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a na Pozemku a se všemi právy a povinnostmi (dále Předmět daru).

III.

Obdarovaný prohlašuje, že je členem Bytového družstva Pavlovova a vlastníkem členského podílu v tomto bytovém družstvu, se kterým je spojeno právo nájmu Bytové jednotky, a je tedy nájemcem Bytové jednotky. Obdarovaný dále prohlašuje, že nedluží za nájem Bytové jednotky ani za služby poskytované s užíváním Bytové jednotky. Obdarovaný dále prohlašuje, že nemá vůči dárci dluhy či jiné závazky po lhůtě splatnosti.

Pokud se výše uvedené prohlášení obdarovaného ukáže být nepravdivým, má dárce právo od této smlouvy odstoupit.

V případě, že po uzavření této smlouvy budou zjištěny jakékoliv dluhy obdarovaného v souvislosti s nájmem Bytové jednotky nebo v souvislosti se službami s užíváním Bytové jednotky spojenými (také vyúčtování služeb apod.), je obdarovaný povinen dlužné částky uhradit ve lhůtě stanovené v písemné výzvě. Pokud obdarovaný ve stanovené lhůtě dlužné částky nezaplatí, má dárce právo od této smlouvy odstoupit.

Dárce má právo požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších škod a jiné újmy, které mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy nebo s uplatněním práva vyžadovat splnění povinnosti obdarovaného dle předchozího odstavce vznikly.

Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen se současným fyzickým a právním stavem Předmětu daru a že jej přijímá do svého výhradního vlastnictví ve stavu, jak stojí a leží, tedy v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy. Obdarovaný si je vědom, že stav Bytové jednotky a společných částí Budovy odpovídá stáří a běžnému opotřebení a není na ně dárce poskytována záruka a obdarovaný se vzdává práv z vadného plnění, zejména práv z příp. skrytých vad Předmětu daru.

Obdarovaný potvrzuje, že před podpisem této smlouvy obdržel potvrzení osoby odpovědné za správu domu dle § 1186 občanského zákoníku.

Bytovou jednotku obdarovaný užívá na základě příslušné nájemní smlouvy. Spoluvlastnický podíl se má dnem právních účinků vkladu vlastnického práva pro obdarovaného za řádně předaný obdarovanému a není třeba sepisovat předávací protokol.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za doručenu se považuje zásilka (oznámení o odstoupení dle této smlouvy, aj.), která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

V.

Vlastnictví jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovité věci přecházejí na obdarovaného zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad práva do katastru nemovitostí došel katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá dárce Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava po uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy hradí Bytové družstvo Pavlovo, příp. obdarovaný.

VI.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, příslušné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy u katastrálního úřadu přecházejí na obdarovaného veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení Předmětu daru.

VII.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí nebo zpětvzetí návrhu z důvodu existence překážky vkladu se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít novou smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím

k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

VIII.

Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.

Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a všech jejich budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

IX.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, jakož i souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení obdrží dárcce.

Smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že je vyloučena aplikace odst. 1 § 562 občanského zákoníku.

X.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, a že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Po přečtení této smlouvy nežadají žádných změn a doplňků. Na důkaz těchto skutečností připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka:

Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 6. 1. 2023 do 24. 1. 2023 pod č.j. MMJ/MO/3723/2023, UID jihlvp23v001bg. Uzavření darovací smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy dne 14. 2. 2023 na svém 4. zasedání usnesením č. 139/23-ZM.

V Jihlavě dne 16. 6. 2023

V Jihlavě dne 26. 6. 2023



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora



Zuzana Pelantová

