

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

evidované u Objednatele pod č. *

uzavřené v souladu s ustanoveními § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále též jako „**OZ**“)

mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

zápis v OR: Městský soud v Praze, spis. zn. B 8039

zastoupené: *

*

bankovní spojení: *

číslo účtu: *

dále jen „**Objednatel**“

a

STATIKUM s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno

IČ: 155 45 881

DIČ: CZ15545881

zapsán v OR: Krajský soud v Brně, spis. zn. C 821

zastoupené: *

bankovní spojení: *

číslo účtu: *

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají na základě žádosti Objednatele a vzájemné shody tento **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo**
evidované u Objednatele pod č. * a u Zhotovitele pod č. 022023 (dále
jen „**Dodatek**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 6. 4. 2023, na základě výsledku výběrového řízení realizovaného dle interní směrnice Objednatele k sektorové veřejné zakázce s názvem „Stanovení výše tržního nájemného za pronájem části podniku – železniční zdravotnictví“ (dále jen „**zakázka**“), Smlouvu o dílo č. * (dále jen „**Smlouva**“).
2. Objednatel následně zjistil potřebu většího rozsahu díla a potřebu dodatečných prací nad rozsah stanovený Smlouvou, spočívající ve zpracování znaleckého posudku rozšířeného o stanovení v místě a čase obvyklé ceny nemovitých věcí, včetně všech součástí a příslušenství, dle soupisu v čl. I odst. 4 písm. a) Smlouvy.

Článek II. Změny Smlouvy

1. V souvislosti s úpravou předmětu Smlouvy a prováděním víceprací se smluvní strany dohodly na úpravě:
 - a) ceny díla, přičemž cena víceprací činí * bez DPH. V důsledku toho dochází ke zvýšení celkové ceny díla o částku uvedenou v předchozí větě.
 - Původní článek III. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:
„1. Celková cena za provedení díla činí * bez DPH.“
 - b) lhůty provedení díla
 - Původní článek II. odst. 1 Smlouvy se v rozsahu řádků označených jako 4 až 7 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

	Dílčí plnění/Aktivita	Čas plnění/Lhůta
4	Předání předběžného výstupu – konceptu znaleckého posudku v elektronické podobě na e-mailovou adresu kontaktní a odpovědné osoby Objednatele	do 10 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy
5	Schůzka Objednatel – Zhotovitel v sídle Objednatele k akceptaci naplnění zadání znaleckého posudku	3. pracovní den ode dne předání předběžného výstupu
6	Zhotovitel zašle zápis ze schůzky v elektronické podobě na e-mailovou adresu kontaktní a odpovědné osoby Objednatele	2. pracovní den od uskutečnění schůzky dle bodu 5
7	Předání finálního výstupu – znaleckého posudku včetně elektronické podoby a příloh kontaktní a odpovědné osobě Objednatele v sídle Objednatele	do 12 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy

2. Dále se tímto Dodatkem:
 - Původní článek I. odst. 3 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas dílo, spočívající ve zpracování znaleckého posudku:

- a) pro stanovení výše tržního nájemného z pronájmu části podniku – železniční zdravotnictví ve vlastnictví Objednatele, který tvoří 6 železničních poliklinik, přičemž tato část podniku sestává z nemovitých věcí – budov, staveb a pozemků včetně všech jejich součástí a příslušenství, movitých věcí, závazků a pohledávek a smluv uzavřených mezi Objednatelem a třetími osobami dle soupisu uvedeného v čl. I. odst. 4 písm. a) – d) Smlouvy,
- b) pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé nemovitých věcí – staveb a pozemků včetně všech jejich součástí a příslušenství dle soupisu uvedeného v čl. I. odst. 4 písm. a) Smlouvy,

(dále jen „**znalecký posudek**“). Znalecký posudek musí být zpracován a odevzdán z hlediska formálního, obsahového a metodologického podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, a prováděcích vyhlášek v aktuálním platném znění, a způsoby ocenění musí být v souladu s odpovídajícími právními předpisy, tj. zejm. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a vyhl. č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), a s obecně uznávanými postupy a standardy pro oceňování majetku adekvátně dle níže uvedené specifikace a rozsahu zadání znaleckého posudku.“

- Původní článek I. odst. 5 Smlouvy ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„5. Zadáním znaleckého posudku je zodpovězení odborných otázek:

- a) Jaká je výše tržního nájemného za pronájem části podniku – železniční zdravotnictví dle soupisu uvedeného v čl. I odst. 4 písm. a) – d)?
- b) Jaká je cena v místě a čase obvyklá nemovitých věcí – pozemků a staveb dle soupisu uvedeného v čl. I odst. 4 písm. a)?

Ocenění bude stanoveno k datu 31. 12. 2022.“

- Původní článek I. odst. 6 Smlouvy ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„6. Účelem znaleckého posudku je stanovení výše tržního nájemného za pronájem části podniku – železniční zdravotnictví a stanovení ceny v místě a čase obvyklé nemovitých věcí, to vše pro potřeby Objednatele.“

- Původní článek I. odst. 7 Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„7. Výstupem bude jeden znalecký posudek, který bude členěn podle železničních poliklinik, resp. katastrálních území, ve kterých se jednotlivé nemovité věci nachází. S výjimkou nemovitostí, jež se nachází v jednom funkčním celku (areálu), který se rozkládá na území dvou katastrálních území (Hodolany s Přerovem a Moravská Ostrava s Přívozem), pro která bude v rámci členění provedeno ocenění podle funkčního celku (tedy zahrnuta obě katastrální území v rámci jednoho členění).

Jednotlivá katastrální území, jak bylo uvedeno výše, budou následně v členění:

- a) na obvyklé (tržní) nájemné nemovitých věcí – budovy, stavby a pozemky včetně všech jejich součástí a příslušenství, movitých věcí, závazků a pohledávek a smluv uzavřených mezi Objednatelem a třetími osobami a celkem. Pro jednotlivé budovy bude zpracován seznam místností s jejich podlahovou plochou a určené obvyklé (tržní)

nájemné a to tak, aby bylo možné spočítat jednotlivě za místnosti, podlaží i celkově za budovu nájemné za 1 m²,

- b) na cenu v místě a čase obvyklou nemovitých věcí – stavby a pozemky včetně všech jejich součástí a příslušenství. Každá stavba bude oceněna samostatně cenou v místě a čase obvyklou s oceněním průměrné jednotkové ceny za 1 m² předmětných pozemků. Zároveň bude uvedena i výsledná celková cena za oceňované nemovitosti.

- Původní článek VI. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Zhotovitel předá Objednateli:

- do 10 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy předběžný výstup – koncept znaleckého posudku,

který zašle Zhotovitel Objednateli k akceptaci naplnění zadání v elektronické podobě na e-mailovou adresu kontaktní a odpovědné osoby Objednatele uvedené v čl. IV. odst. 4 této Smlouvy;

- do 12 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy finální výstup – znalecký posudek,

který předá Zhotovitel kontaktní a odpovědné osobě Objednatele ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě s platností originálu dle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, a dále elektronicky na vhodném nosiči elektronických dat s možností překopírování. Elektronická podoba daného znaleckého posudku ve formátu PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne tzv. „skenováním“ originálu znaleckého posudku.

Předávané dokumenty musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.“

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek se uzavírá v případě listinné podoby ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Dodatku do registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel neprodleně po podpisu Dodatku. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Dodatku obdrží obě smluvní strany zároveň).
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s odst. 3 tohoto článku Dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku před jeho podpisem řádně seznámily, že Dodatek nebyl uzavřen v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a byl uzavřen podle

