

## **Směnná smlouva**

MAJ/OMM-0266/2023

**Strana 1:**

**OBEC RASOŠKY**

Sídlo: Rasošky 50, 552 21 Rasošky

IČ: 00272973

Zastoupena Oldřichem Rezkem, starostou

(dále jen „Strana 1“)

**a**

**Strana 2:**

**Město Jaroměř**

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

(dále jen „Město“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

### **Čl. I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Strana 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. **1865/9** o výměře **80 m<sup>2</sup>**, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod pro obec Rasošky, katastrální území Rasošky, druh pozemku trvalý travní porost,

- pozemku parc. č. 2113 o výměře 1868 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod pro obec Rasošky, katastrální území Rasošky, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Z uvedeného pozemku byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 549-534/2022 ze dne 06.02.2023, vypracovaným společností Geodézie Dvůr Králové s.r.o., sídlem Legionářská 563, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, oddělen díl o výměře 1055 m<sup>2</sup>, kterému bylo přiděleno nové parcelní číslo 2113/1 v obci Rasošky, katastrálním území Rasošky, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

(dále jen „věci strany 1“).

2. Strana 1 dále prohlašuje, že na věcech strany 1 nevážnou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by Městu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnických práv, ani není žádným způsobem omezena v dispozici s věcmi strany 1.
3. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 1865/7 o výměře 641 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod pro obec Rasošky, katastrální území Rasošky, druh pozemku trvalý travní porost.
- pozemku parc. č. 1865/2 o výměře 323 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod pro obec Rasošky, katastrální území Rasošky, druh pozemku zahrada.
- pozemku parc. č. 1866/3 o výměře 4 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod pro obec Rasošky, katastrální území Rasošky, druh pozemku trvalý travní porost.
- pozemku parc. č. 725/10 o výměře 127 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod pro obec Rasošky, katastrální území Rasošky, druh pozemku trvalý travní porost.

(dále jen souhrnně jako „věci města“)

4. Město dále prohlašuje, že na věcech města nevážnou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by Straně 1 jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejích vlastnických práv, ani není žádným způsobem omezeno v dispozici s věcmi města.
5. Strana 1 i Město shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily vzájemnému převodu vlastnických práv k věcem strany 1 na Město, anebo převodu vlastnických práv k věcem města na Stranu 1.

## **Čl. II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se Strana 1 zavazuje převést Městu vlastnické právo k věcem strany 1 výměnou za závazek Města převést vlastnické právo k věcem města na Stranu 1.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily a jsou si vědomy faktického i právního stavu věcí strany 1 i věcí města a tyto ve smyslu této smlouvy přijímají se všemi právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví ve stavu v jakém byly v okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že dohodnuté ceny směňovaných věcí jsou stejné.
4. DUZP je den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny posledního vlastnického práva.
5. Smluvní strany se dohodly, že si mezi sebou nečiní žádné nároky na vypořádání případného rozdílu mezi odhadními cenami převáděných věcí a takto provedenou vzájemnou směnou. Dále prohlašují, že jsou mezi sebou zcela vyrovnaný a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné budoucí pohledávky vyplývající z hodnoty převáděných věcí.

## **Čl. III.**

### **Převod vlastnických práv a předání**

1. Převáděná vlastnická práva nabývá oprávněná smluvní strana v případě věcí nemovitých vkladem odpovídajících práv do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se, ve smyslu ust. § 980 až § 986 občanského zákoníku, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, týkajících se směňovaných nemovitých věcí a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
3. Smluvní strany se dohodly, že všechny případné návrhy na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí, podepsané smluvními stranami, podá Město, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
4. Poplatky za vklady vlastnických práv uhradí smluvní strany poměrně, každá ve výši ½ celkové částky za všechny zaplacené poplatky.

## **Čl. IV.**

### **Práva a povinnosti**

1. Smluvní strany se zdrží jakýchkoliv zásahů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty směňovaných věcí a jejich součástí, nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva ke směňovaným věcem, a v jejichž

důsledku by došlo nebo by mohlo dojít ke ztížení nebo k omezení výkonu vlastnických práv budoucím vlastníkem.

2. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoliv smluvní strany do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění vad, pro něž nemohl být vklad práva do katastru nemovitostí povolen, a to i opakovaně.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že případný rozdíl mezi skutečnou výměrou kteréhokoliv pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy a výměrou tohoto pozemku uvedenou v čl. I této smlouvy nezakládá kterékoliv smluvní straně právo na přiměřenou slevu dle § 2129 občanského zákoníku.

#### **Čl. V.**

##### **Zajištění závazku, doručování**

1. Strana 1 smí od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit v případě, že Město bude v prodlení s podáním návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.
2. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, datovou zprávou, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.

#### **Čl. VI.**

##### **Zřízení služebnosti**

1. Strana 1 a Město se dohodli na zřízení služebnosti stezky a cesty podle § 1274 až § 1277 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, k tíži služebného pozemku, kterým je nově vzniklý pozemek parc.č. 2113/1, k.ú. Rasošky ve prospěch panujícího pozemku, kterým je nově vzniklý pozemek parc. č. 2113/2, k.ú. Rasošky. Oba pozemky vznikají na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 549-534/2022, ze dne 06.02.2023, vypracovaným společností [REDAKCE]
2. Obsahem služebnosti je právo po stezce umístěné na pozemku chodit nebo se po ní dopravovat tzv. „lidskou silou“ a také právo přes služebný pozemek jezdit jakýmkoli vozidly – tedy i motorovými.
3. Služebnost stezky a cesty dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
4. Oprávnění jsou povinni využívat výhradně stezky a cesty, které jsou k tomu vhodné, nejsou oprávnění vyjíždět na služebných pozemcích nové cesty. Oprávnění jsou dále

povinni neznehodnocovat služební pozemky a dbát oprávněných zájmů vlastníků služebních pozemků.

5. Dále se Strana 1 a Město dohodli na zřízení služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, k tíži služebního pozemku, kterým je pozemek parc.č. 1865/7, k.ú. Rasošky ve prospěch oprávněného, kterým je Město.
6. Obsahem služebnosti je právo Města provozovat, přestavovat a udržovat na služebním pozemku kanalizační systém (spočívající zejména v procházejícím kanalizačním výtlaku, včetně osazení armatur umožňující pročištění výtlaku v případě poruchy).
7. Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

## **Čl. VII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech shodných vyhotoveních, z nichž Strana 1 obdrží jedno vyhotovení a Město obdrží dvě vyhotovení, poslední vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy bude použito pro účely vkladového řízení.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.
3. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
5. Město prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byl záměr směny hmotné nemovité věci řádně zveřejněn na úřední desce v termínu od 17. 05. 2023 do 02. 06. 2023 a v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města. Záměr směny byl schválen na jednání rady města dne 16. 05. 2023 usnesením č. 0565-16-2023-OMM-RM.
6. Strana 1 prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byl záměr směny hmotné nemovité věci řádně zveřejněn na úřední desce v termínu od 22.05.2023 do 07.06.2023 a v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Strany 1.
7. Smluvní strany se dohodly, že Město bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Město bezodkladně informuje Stranu 1, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
10. Strana 1 souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně Město.
11. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
12. Uzavření této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jaroměř na svém zasedání dne 21.06.2023 usnesením č. 0214-03-2023-OMM-ZM nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města.
13. Uzavření této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo OBCE RASOŠKY na svém zasedání dne 06.06.2023 usnesením č. 8/2023 nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města.

*Přílohy smlouvy:*

- Geometrický plán č. 549-534/2022

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                         |                |                | Nový stav                         |                                        |                   |    |                                   |               |                   |                   |                         |                                              |                           |                   |                                        |                |             |
|----------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-------------------|----|-----------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-------------------|----------------------------------------|----------------|-------------|
| Označení<br>pozemku<br>parc.<br>číslem | Výměra parcely |                | Druh<br>pozemku                   | Označení<br>pozemku<br>parc.<br>číslem | Výměra parcely    |    | Druh<br>pozemku                   | Typ<br>stavby | Způsob<br>využití | Způsob<br>využití | Zpř.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                           |                   |                                        |                |             |
|                                        | ha             | m <sup>2</sup> |                                   |                                        | Způsob<br>využití | ha |                                   |               |                   |                   |                         | m <sup>2</sup>                               | Způsob<br>využití         | Způsob<br>využití | Díl přechází z pozemku<br>označeného v | Číslo listu    | Výměra dílu |
|                                        |                |                |                                   |                                        |                   |    |                                   |               |                   |                   |                         | katastru<br>nemovitostí                      | drivejší<br>poz. evidenci | vlastnictví       | ha                                     | m <sup>2</sup> |             |
| 2113                                   | 18             | 68             | ostat.pl.<br>ostat.<br>komunikace | 2113/1                                 | 10                | 55 | ostat.pl.<br>ostat.<br>komunikace |               |                   |                   | 2                       | 2113                                         |                           | 10001             | 10                                     | 55             |             |
|                                        |                |                |                                   | 2113/2                                 | 8                 | 13 | ostat.pl.<br>ostat.<br>komunikace |               |                   |                   | 2                       | 2113                                         |                           | 10001             | 8                                      | 13             |             |
|                                        | 18             | 68             |                                   |                                        | 18                | 68 |                                   |               |                   |                   |                         |                                              |                           |                   |                                        |                |             |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | Kód kv. | Poznámka                         |
|------------|-----------|------------|---------|----------------------------------|
| 91-1       | 634125.75 | 1029628.73 | 3       | kontr. bod - roh stavby          |
| 91-14      | 634198.05 | 1029693.18 | 3       | kontr. bod - roh cihlového plotu |
| 91-347     | 634125.66 | 1029636.06 | 3       | kontr. bod - barva               |
| 91-350     | 634143.39 | 1029651.55 | 3       | kontr. bod - barva               |
| 1          | 634130.04 | 1029632.55 | 3       | cihlový roh brány                |
| 2          | 634126.49 | 1029636.79 | 3       | geohřeb                          |

|                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                         |  |                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| <h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>                                                                                                                                                                     |  | Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:           |  | Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                          |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                            |  | Jméno, příjmení: [REDACTED]                                             |  | Jméno, příjmení: [REDACTED]                                                                                     |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                            |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 174/95 |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 174/95                                         |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                            |  | Dne: 2.2. 2023 Číslo: 52/2023                                           |  | Dne: 6.2. 2023 Číslo: 38/2023                                                                                   |  |  |  |  |  |
| Vyhotovitel: [REDACTED]                                                                                                                                                                                                    |  | Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.                         |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |  |  |  |  |
| Číslo plánu: 549-534/2022                                                                                                                                                                                                  |  | [REDACTED]                                                              |  | [REDACTED]                                                                                                      |  |  |  |  |  |
| Okres: Náchod                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                         |  |                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
| Obec: Rasošky                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                         |  |                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
| Kat. území: Rasošky                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                         |  |                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
| Mapový list: Jaroměř 3-4/34                                                                                                                                                                                                |  | [REDACTED]                                                              |  | [REDACTED]                                                                                                      |  |  |  |  |  |
| <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: right;">viz. seznam souřadnic</p> |  |                                                                         |  |                                                                                                                 |  |  |  |  |  |

