

Dohoda o narovnání

uzavřená dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Dlužník:

Město Benešov

IČO: 002 31 401

DIČ: CZ00231401

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

zastoupen Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

na straně jedné (dále je „Dlužník“)

a

Věřitel:

FLOSMAN s.r.o.

IČO: 097 76 648

DIČ: CZ09776648

se sídlem Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých

Budějovicích, spis. značka C 31557

na straně druhé (dále jen „Věřitel“)

dále také označeni jako „smluvní strany“ nebo každá samostatně jako „smluvní strana“

uzavírají v souladu s ustanovením § 1903 a násl. občanského zákoníku

DOHODU O NAROVNÁNÍ

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 01.07.2011 byla mezi Dlužníkem jako pronajímatelem a společností POLYMER s.r.o., IČO 475 35 067, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 256 01 Benešov jako nájemcem uzavřena nájemní smlouva 1150150 (dále jen „nájemní smlouva“). Předmětem nájmu jsou nebytové prostory umístěné v přízemí a suterénu domu čp. 1645, stavba je součástí pozemku č. parc. 1430/5, zastavená plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 10001, katastrální území Benešov, obec Benešov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, za účelem provozování obchodu s potravinami (dále jen „předmět nájmu“). Dne 28.09.2011 uzavřel právní předchůdce Věřitele, společnost POGRR s.r.o., IČO 498 26 000, smlouvu se společností POLYMER s.r.o. o postoupení práv a povinností smlouvy o nájmu nebytového prostoru prodejny potravin Nová

Pražská 1645, 256 01 Benešov podle nájemní smlouvy č. 1150150 a dodatku č. 1 uzavřené s městem Benešov, čímž vstoupil do práv nájemce.

2. Dlužník a právní předchůdce Věřitele uzavřeli dodatek č. 3 a č. 4 k nájemní smlouvě, kterými byla upravena finanční spoluúcast právního předchůdce Věřitele na zhodnocení předmětu nájmu tak, že se nájemné za předmět nájmu pro rok 2019 zvýšilo o celkovou částku 100.000, - Kč s tím, že čtvrtletní navýšení nájemného činilo pro rok 2019 celkem 25.000, - Kč.
3. Právní předchůdci Věřitele a Věřitel hradili zvýšené nájemné popsané v odst. 2 tohoto článku i v letech 2020-2022, což bylo způsobeno nastavením platební šablony pro nájemné na neomezenou dobu, nikoliv pouze pro rok 2019.

II.

Předmět narovnání

1. Předmětem této dohody je narovnání práv a povinností smluvních stran v souvislosti s vypořádáním přeplatku na nájemném, který vznikl hrazením vyššího nájemného právními předchůdci Věřitele a Věřitelem v letech 2020-2022.
2. Přeplatek na nájemném za předmět nájmu v letech 2020-2022 činí celkem 300.000, - Kč a Dlužník tento svůj dluh vůči Věřiteli uznává.

III.

Platební podmínky

1. Dlužník se tímto zavazuje, že k uspokojení dluhu v souvislosti s vypořádáním přeplatku na nájemném uhradí Věřiteli částku ve výši **300.000, - Kč** (slovy tři sta tisíc korun českých), a to převodem na účet Věřitele č. ú. [REDACTED] vedený u České spořitelny, a. s., VS: 002 31 401 do 30.06.2023.
2. Věřitel prohlašuje, že uhrazením částky dle odst. 1 tohoto článku dohody jsou všechny jeho nároky dle článku I. odst. 1.-3. této dohody vůči Dlužníkovi zcela narovnány.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. **540-12/RM/2023 ze dne 07.06.2023.**
2. Pokud tato dohoda nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
3. Je-li jedno nebo více ustanovení této dohody neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení dohody v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě dohody, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
4. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

5. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato dohoda musí být v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) uveřejněna v registru smluv. Zveřejnění provede Dlužník a bude o tom Věřitele bez zbytečného odkladu informovat.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Dlužník a jedno Věřitel.
8. Tato dohoda byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran a na důkaz shora uvedeného smluvní strany připojují své podpisy.

V Benešově dne 12.06.2023

V Táboře dne

