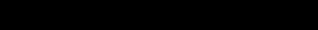


DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě č. 1150150 ze dne 01.07.2011, ve znění dodatků č. 1 až č. 4, uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, který uzavřelo

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou** (dále jen „pronajímatel“)

a

FLOSMAN s. r. o., se sídlem Chýnovská 1917/9, Tábor, IČO 097 76 648, zastoupená jednatelem  (dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem č. 5 dochází ke změně nájemce POGRR s. r. o., se sídlem Dělostřelecká 296, Příbram, IČO 498 26 000, a novým nájemcem je jeho právní nástupce FLOSMAN s. r. o., se sídlem Chýnovská 1917/9, Tábor, IČO 097 76 648, a dále se mění články II., IV., VI. (odstavce 1 a 4) a VIII. (odstavec 1) a rozšiřuje se článek V. nájemní smlouvy.

I.

Článek II. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory umístěné v přízemí a v suterénu domu uvedeného v čl. I. o výměře 238,55 m² (prodejna 130,27 m², chodba 20,29 m², sklad 2,76 m², kanceláře 4,41 m², WC 1,78 m², umývárna 2,66 m² a sklad v suterénu 76,38 m²) a část pozemku p. č. 1482/28, kat. ú. Benešov u Prahy, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, pod ocelovým skladem obalů o výměře 2,4 m². Celkem se jedná o výměru **240,95 m²**.

II.

Článek IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu na dobu **určitou od 01.01.2024 do 31.12.2028**.

III.

Článek V. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran rozšiřuje takto:

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **544-12/2023/RM ze dne 07.06.2023**. Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 05.05.2023 do 22.05.2023 včetně.

IV.

Odstavec 1 článku VI. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2024 takto:

Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem prostorů uvedených v článku II. této smlouvy nájemné sjednané dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění ve výši: **1.440 Kč/m²/ročně, tj. celkem nájemné za pronajaté prostory ve výši 346.968 Kč ročně**, slovy tři sta čtyřicet šest tisíc devět set šedesát osm korun českých. Nájemné je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

Částka ve výši 1.080 Kč za bezdůvodné užívání pozemku pod ocelovým skladem obalů za období od 01.01.2023 do 30.06.2023 byla uhrazena nájemcem v květnu 2023.

Nájemné za období od 01.07.2023 do 31.12.2023 bude činit částku 168.666 Kč (čtvrtletní úhrada nájemného činí 84.333 Kč) Částka byla kvůli výpočtu zaokrouhlena.

V.

Odstavec 4 článku VI. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2024 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

VI.

Odstavec 1 článku VIII. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2024 takto:

Celkovou sumu za roční nájemné dle článku VI. a úhrady za službu poskytované v souvislosti s užíváním prostorů dle článku VII. je nájemce povinen zaplatit pronajímateli ve čtyřech stejných splátkách na účet města Benešov č. [redacted] vedený u České spořitelny, a. s., Benešov, vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. k 05.02., 05.05., 05.08. a 05.11. daného roku).

čtvrtletní úhrada nájemného:	86.742 Kč	variabilní symbol:	2107000056
čtvrtletní úhrada služeb:	9.500 Kč + DPH	variabilní symbol:	2109000056

VII.

Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 12.06.2023

V Táboře dne

