

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného data mezi účastníky:

Benediktinské opatství Rajhrad

Sídlo: Klášter 1, 664 61 Rajhrad
Zastoupen: , převorem
IČ: 00489174
DIČ: CZ00489174

(dále jen „ budoucí prodávající „)

a

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565
Zastoupen: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
IČ: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
Zástupce ve věcech technických: , projektový manažer

(dále jen „ budoucí kupující „)

I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 1975/8** zapsaného na LV č. 1268 v k.ú. Rajhrad [738921] o celkové výměře 4 683 m² (způsob využití pozemku: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha) dále jen „předmětný pozemek“.
2. Budoucí kupující má zájem na výše uvedeném pozemku budoucího prodávajícího realizovat stavbu „MVE jez Rajhrad vč. rekonstrukce jezu a rybího přechodu“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace, zpracované společností AQUATIS a.s., dále jen „projektová dokumentace“, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“.
3. Budoucí prodávající touto smlouvou souhlasí se zastavěním předmětného pozemku stavbou, a to v souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením a rovněž souhlasí s umístěním stavby na předmětných pozemcích za níže uvedených podmínek v této smlouvě. Souhlas s umístěním stavby je udělen budoucím prodávajícím v souladu se stavebním zákonem pro účely územního a stavebního řízení, tedy v souladu s ustanovením § 86 odst. 2, písm. a) stavebního zákona / § 110 odst. 2, písm. a) stavebního zákona.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že budoucí prodávající souhlasí se vstupem a vjezdem na pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku v souvislosti s realizací stavby, a to včetně její přípravy. Tento souhlas je udělen pro zaměstnance budoucího kupujícího a zaměstnance dodavatelské společnosti, která pro budoucího kupujícího stavbu provede.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího uzavřít, za podmínek uvedených v následujících bodech této smlouvy, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod předmětného pozemku, resp. části pozemku, která bude stavbou skutečně dotčena.
2. Dle projektové dokumentace je oprávněný předpoklad, že stavbou bude zastavěna níže uvedená část pozemku:

- **130 m² pozemku p. č. 1975/8 KN v k.ú. Rajhrad [738921]**

přesná výměra a z toho vypočtená kupní cena bude vycházet z geometrického plánu, který bude zpracován pro zjištění přesné výměry oddělených částí trvalého záboru pozemků stavbou.

III.

1. Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu vyzve budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy tak, že mu předloží návrh kupní smlouvy, jejímž předmětem bude úplatný převod částí pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů a další náklady související s kupní smlouvou uhradí budoucí kupující.
3. Budoucí prodávající je povinen do 30-ti dnů od obdržení návrhu kupní smlouvy tento návrh přijmout a kupní smlouvu s budoucím kupujícím uzavřít.

IV.

1. Kupní cena bude stanovena dle oceňovacích předpisů platných ke dni předložení návrhu smlouvy budoucím kupujícím.
2. Kupní cena bude uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu do 60-ti dnů ode dne, ve kterém bude budoucímu kupujícímu doručeno příslušným katastrálním pracovištěm oznámení o zapsání vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Budoucí prodávající souhlasí s tím, aby porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny v průběhu stavby, a aby budoucímu prodávajícímu byla poskytnuta náhrada dle platných cenových předpisů, nejpozději do dvou měsíců poté, co bude budoucím kupujícím sepsán soupis porostů, drobných staveb a venkovních úprav a tento seznam bude budoucím prodávajícím odsouhlasen. Výše náhrady za porosty, drobné stavby a venkovní úpravy nebude zahrnuta do kupní ceny v budoucí kupní smlouvě.
4. Budoucí kupující se zavazuje, že v případě nedokončení díla budou předmětné pozemky uvedeny do původního stavu a prokazatelně způsobené škody budou budoucímu prodávajícímu nahrazeny.
5. Budoucí prodávající se zavazuje, že bez písemného souhlasu budoucího kupujícího nebude předmětné pozemky zatěžovat zástavními právy, věcnými břemeny či jinými právy třetích osob nebo je vlastnický převádět a také nebude zvyšovat jejich hodnotu dalšími investicemi.

V.

1. V případě, že předmětné pozemky nebudou stavbou vůbec dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy výše uvedenými závazky a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy vázáni a tato smlouva zaniká. O této skutečnosti vyrozumí budoucí kupující budoucího prodávajícího písemně, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.
2. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení a budoucí kupující 3 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne 22. 6. 2023

V Rajhradě dne

Za budoucího kupujícího

Budoucí prodávající

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....
převor