

**Smlouva č. S/0090/2023/OFSM/Fry
o vypořádání závazků ze smlouvy o dílo**

číslo smlouvy objednatele: S/0076/2022/OFSM/Muž
číslo smlouvy zhotovitele: 2022/TRE/009,
kterou spolu podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a
zákonu o veřejných zakázkách uzavřely smluvní strany:

se sídlem: **Statutární město Ostrava,
Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava**

IČ: **00845451**
DIČ: **CZ00845451**
**městský obvod Svinov
Bilovecká 69/48, 721 00, Ostrava – Svinov**

zastoupený: **Ing. Radimem Smetanou, starostou městského obvodu Svinov**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo účtu: **1649332389/0800**
(dále jako objednatel, nebo odběratel)

zástupci objednatele:
- ve věcech smluvních: **Ing. Radim Smetana, starosta**
- ve věcech technických: **Ing. Tomáš Mužík, tel. č. xxxxxxxxxxxxxxxx**

a
společnost: **TRE BAU s.r.o.**
se sídlem: **U Sportoviště 1165/8, Poruba, 708 00 Ostrava**
za kterou jedná: **Bc. Klára Brkić, jednatelka**
IČ: **29390150**
DIČ: **CZ29390150**
bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**
číslo účtu: **31311311/0300**
(dále jako zhotovitel, nebo dodavatel)

zástupce zhotovitele
- ve věcech smluvních: **Bc. Klára Brkić**
- ve věcech technických: **XXXXXXXXXX**

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.05.2022 smlouvu o dílo č. smlouvy objednatele: S/0076/2022/OFSM/Muž, číslo smlouvy zhotovitele 2022/TRE/009 (dále jen „smlouva o dílo“) na realizaci stavby „Rekonstrukce správní budovy a márnice, výměna žumpy, doplnění jímky a vsaku dešťových vod“ (dále jen „dílo“), s cenou za dílo ve výši 4 539 250,23 Kč bez DPH.
2. Dne 30.11.2022 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, ve kterém byla dohodnuta změna rozsahu díla. Vícepráce jsou popsány ve změnových listech č. 1 a 2, které jsou přílohou dodatku č. 1 smlouvy o dílo. Celková výše ceny za dílo dle dodatku č. 1 činila 4 826 632,03 Kč bez DPH.
3. Dne 25.04.2023 uzavřely smluvní strany dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo, ve kterém byla dohodnuta změna rozsahu díla. Vícepráce a méněpráce jsou popsány ve změnových listech č. 3, 4, 5 a 6, které jsou přílohou dodatku č. 2 smlouvy o dílo. Celková výše ceny za dílo dle dodatku č. 2 činila 5 440 798,97 Kč bez DPH.
4. Při předání provedeného díla a kontrole soupisu provedených prací bylo zjištěno, že do změnových listů řešených dodatkem č. 2 ke smlouvě o dílo nebyla zařazena položka, která představuje méněpráce (práce, které se neprováděly) a je v rozpočtu v oddíle „a - Bourání správní budovy pod pol. č. 7 („Poplatek

za uložení stavebního odpadu na skládce ze stavebního materiálů obsahující azbest zařazený do Katalogu odpadu pod kódem 17 06 05“), ve výši 2 610,00 Kč bez DPH.

II. Práva a závazky smluvních stran

1. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně ceny za dílo ve výši 5 440 798,97 Kč bez DPH (tj. snížení ceny za dílo o 2 610,00 Kč bez DPH, 3 158,10 Kč vč. DPH) takto:

Celková smluvní cena díla vč. dodatku č. 1 a 2 bez DPH	5 440 798,97 Kč
Méněpráce nezapočtené ve změnových listech dodatku č. 2 bez DPH (dle této smlouvy)	-2 610,00 Kč
Celková nová cena díla bez DPH	5 438 188,97 Kč
DPH 21%	1 142 019,68 Kč
Celková nová cena díla po snížení vč. DPH	6 580 208,65 Kč

Celková nová cena ve výši 6 580 208,65 Kč vč. DPH je konečnou cenou za provedené dílo a představuje zhotovitelem fakturovanou částku za provedené dílo.

2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem úplné a konečné úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo a jejích dodatků.
3. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že splněním povinností uvedených v čl. I. a II této smlouvy jsou veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti vymezená v těchto člácích této smlouvy v plném rozsahu narovnána. Tato smlouva se netýká práv a povinností ze smlouvy o dílo, které případně v budoucnu vzniknou, zejména závazků vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost díla dle smlouvy o dílo apod.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy, každý s platností originálu. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
3. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.

IV. Doložka

platnosti právního úkonu podle §41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích)

O uzavření tohoto smlouvy rozhodla ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 0295/RMOB-Svi/2226/16 ze dne 29.05.2023.

Příloha: Rekapitulace rozpočtových nákladů dle SOD a dodatku č. 1 a 2 a upravený soupis s méněprací

V Ostravě-Svinově, dne 22.06.2023

V Ostravě dne: 15.06.2023

.....
za objednatele
Ing. Radim Smetana
starosta

.....
za zhotovitele
Bc. Klára Brkić,
jednatelka

Příloha smlouvy: Rekapitulace rozpočtových nákladů dle SOD a dodatku č. 1 a 2 a upravený soupis s méněprací

Rekapitulace rozpočtových nákladů dle SOD a dodatků č. 1 a 2 pro vypořádání závazků ze smlouvy

Název stavby: Rekonstrukce správní budovy a márnice

Objednatel: Městský obvod Svinov

Zhotovitel: TRE BAU s.r.o.

Rekonstrukce správní budovy a márnice, výměna žumpy, doplnění jímky a vsaku dešťových vod	Rozpočtové náklady dle SOD	Rozpočtové náklady dle dod. č. 1 k SOD	Méněpráce dle dodatku č. 2	Rozpočtové náklady dle dod. č. 2 k SOD	Méněpráce neřešené dodatkem č. 2	Cena konečná pro vypořádání závazků ze smlouvy
	v Kč bez DPH	v Kč bez DPH	v Kč bez DPH	v Kč bez DPH	v Kč bez DPH	v Kč bez DPH
Rozpočtové náklady stavby	4 539 250,23	4 826 632,03	-625 544,88	5 440 798,97	-2 610,00	5 438 188,97
z toho: a Bourání správní budovy	355 399,03	355 399,03	0,00	355 399,03	-2 610,00	352 789,03
z toho: b SO 01 Správní budova	2 022 479,26	2 022 479,26	-365 275,26	1 657 204,00		1 657 204,00
z toho: c SO 02 Márnice a rampa	870 991,25	870 991,25	-115 582,29	755 408,96		755 408,96
z toho: d- SO 03 Splašková kanalizace	161 827,20	161 827,20	0,00	161 827,20		161 827,20
z toho: e - SO 04 - Dešťová kanalizace	610 206,89	610 206,89	-31 040,56	579 166,33		579 166,33
z toho: f - SO 06- Rozvody elektro nn	323 146,60	323 146,60	-28 846,77	294 299,83		294 299,83
z toho: g - Vedlejší rozpočtové náklady	195 200,00	195 200,00	-84 800,00	110 400,00		110 400,00
Vícepráce dle dodatku č. 1		287 381,80		287 381,80		287 381,80
Vícepráce dle dodatku č. 2				1 239 711,82		1 239 711,82

Dne 3.5.2023

Za zhotovitele

TRE BAU s.r.o.
 IČ: 29690150 DIČ: CZ29390150

Za objednatele:



SOUPIS PRACÍ

a - Bourání správní budovy

Ostrava - Svinov

Městský obvod Svinov, Bilovecká 69/48 72100 Ostrava

TRE BAU s.r.o., U Sportoviště 1165/8, Poruba, 708 00 Ostrava

VS projekt s.r.o., Na
Obvodu 45, 70300
Ostrava

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							352 789,03	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				352 789,03	
D	I		Zemní práce				104 628,72	
1	K	139911121	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách ručně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého neprokládaného	m3	15,525	6 347,84	98 550,22	CS ÚRS 2020 02
			15,00+7,25+5,00*0,60*1,50 Součet		15,525 17,031			
2	K	162751157	Vodorovné přemístění vykopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení vykopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti III na vzdálenost skupiny 6 a 7 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	15,525	391,53	6 078,50	CS ÚRS 2020 02
			15,525		15,525			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				101 182,76	
3	K	981011316	Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárnice na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 30 do 35 %	m3	217,000	466,28	101 182,76	CS ÚRS 2020 02
			1*16,72 217,00 Součet		217,000 217,000			
D	997		Přesun suti				143 246,59	
4	K	997006004	Úprava stavebního odpadu pytlování nebezpečného odpadu s obsahem azbestu ze šablon	t	0,870	3 034,34	2 639,88	CS ÚRS 2020 02
			7,25*4,00*2*0,015 Součet		0,870 0,870			
5	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	141,050	159,39	22 481,96	CS ÚRS 2020 02
6	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	1 289,450	20,00	25 389,00	CS ÚRS 2020 02
			141,05*16% Přepočtené koeficientem množství		1 289,450			

7	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zaříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05	t	0,870	3 000,00	-2 610,00	CS ÚRS 2020 02	
8	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	34,155	150,00	5 123,25	CS ÚRS 2020 02	
			Podkladový beton 15,626*2,20		34,155				
			Součet		34,155				
9	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	140,180	625,00	87 612,50	CS ÚRS 2020 02	
			14105-0,87		140,180				
			Součet		140,180				
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					3 730,96		
10	K	HZS2132	Hodinové zúčtovací sazby profesi PSV provádění stavebních konstrukcí zamečnick odborný	hod	8,000	466,37	3 730,96	CS ÚRS 2020 02	
			Sejmání křížku z atiky						
			8		8,000				
			Součet		8,000				