



(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně též jako „Smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že dle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele dílo na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu zadané v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem: „**VÚ Buškovice – oprava havárie kanalizace Buškovice 203**“ (dále také jako „zakázka“) a podmínek této Smlouvy, jehož rozsah je specifikován v této Smlouvě a v jejích přílohách.
3. Zástupci smluvních stran podepisující tuto Smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I. této Smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy,
  - b) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu objednatele s názvem: „VÚ Buškovice – oprava havárie kanalizace Buškovice 203“.
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran podepisující tuto Smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech smluvních. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany podepisujícího tuto Smlouvu smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na Smlouvu a datum účinnosti oznamované změny.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
  - 5.1. že se řádně seznámil s projektovou dokumentací níže v této Smlouvě identifikované, podrobným položkovým rozpočtem stavby, přičemž svým podpisem na této Smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům a podkladům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel objednatele upozornit, a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu, kvalitě a nabídnuté ceně;
  - 5.2. že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách zakázky;
  - 5.3. že realizace díla proběhne v souladu s technickými a právními předpisy České republiky a dotčenými ČSN, které se stanovují tímto jako závazné, platnými v době provedení díla.
6. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) předem projednávat rovněž se zástupcem objednatele jakoukoliv změnu prováděnou při realizaci stavby, a to jak změnu oproti této Smlouvě, tak i změnu oproti zadávacím podmínkám uvedených ve Výzvě k podání nabídek vč. jejích příloh;
  - b) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům zřizovatele MŠMT, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících se zakázkou;
  - c) poskytnout součinnost a vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci zakázky, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci zakázky, umožnit průběžné ověřování souladu údajů

o realizaci zakázky uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou poskytovatel dotace, územní finanční orgány, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly;

- d) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškeré originály účetních dokladů, Smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k zakázce, a to min. do konce roku 2033.

### III.

#### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla (stavebních prací - opravy) pod názvem „**VÚ Buškovice – oprava havárie kanalizace Buškovice 203**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) a to v rozsahu podle:
  - 1.1. projektové dokumentace označené názvem „Oprava ležatých rozvodů kanalizace, č.p. 203, Buškovice“, zpracované společností PRODIN a.s., IČ: 25292161v (dále jen „projektová dokumentace“) a doplněné o podrobný položkový rozpočet;
  - 1.2. podmínek stanovených touto Smlouvou, Výzvou k podání nabídek vč. jejích příloh a nabídkou zhotovitele do zakázky.

Platí přitom, že v případě rozporu má přednost Smlouva samotná, pokud takováto ustanovení nejsou výslovně a v souladu s § 222 ZZVZ v písemném dodatku změněna, anulována, případně jiným způsobem upravena.
2. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:
  - 2.1. Před zahájením realizace a v průběhu stavby:
    - 2.1.1. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
    - 2.1.2. označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby, včetně zamezení přístupu nepovolaným osobám;
    - 2.1.3. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;
    - 2.1.4. zajištění volného průjezdu a pohybu oprávněných osob;
    - 2.1.5. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
    - 2.1.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
    - 2.1.7. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
    - 2.1.8. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
    - 2.1.9. zajistit provádění při provádění prašných prací instalaci adekvátních protiprašných zábran tak, aby nedocházelo k rozptylu prachu do okolí;
    - 2.1.10. průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci navržené objednatelem, odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského a technického dozoru investora;
    - 2.1.11. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému

dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace díla;

2.1.12. pořízení fotodokumentace díla po ukončení realizace;

2.1.13. ostatní činnosti související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny, ale týkají se předmětného díla.

## 2.2. K převímce stavby:

Zhotovitel předá objednateli k převímácímu řízení dokončené stavby následující:

2.2.1. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;

2.2.2. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

2.2.3. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizací (osobě) oprávněné k této činnosti;

2.2.4. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;

2.2.5. ostatní doklady vč. pořízené fotodokumentace související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny, ale týkají se předmětného díla.

3. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a to i v případě, že nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, dále instalace a zprovoznění všech technologických částí stavby a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## IV.

### Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla včetně jeho nedokončených částí, je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění.
3. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
5. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

**V.****Místo plnění**

Místem realizace díla jsou pozemky dle projektové dokumentace, tj. Výchovný ústav, SVP a SŠ Buškovice, Buškovice 203, 441 01 Podbořany, okres Louny.

**VI.****Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání díla ve lhůtě nejpozději do 60 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště. Staveniště bude předáno nejpozději do 3 kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. K předání a převzetí staveniště zhotovitel objednatel písemně vyzve, přičemž termín nebude dříve než za 2 pracovní dny po učinění takové výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ukončením realizace zakázky (řádným provedením) je myšleno předání díla oboustranným podpisem předávacího protokolu, přičemž dílo musí být předáno objednateli bez vad a nedodělků včetně dokladů. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (§ 2628 občanského zákoníku).
2. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této Smlouvě dle měsíčního časového harmonogramu postupu prací, který je přílohou č. 2 této Smlouvy – Časový harmonogram. V časovém harmonogramu zhotovitel uvede zejména:
  - převzetí staveniště;
  - důležité uzlové body;
  - termín řádného dokončení díla;
  - označení předpokládané součinnosti objednatele, příp. dalších třetích stran.
3. Změny časového harmonogramu lze činit dodatkem k této Smlouvě na základě písemné, řádně odůvodněné a odsouhlasené změny oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě 14-ti dnů ode dne předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
7. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termíny k dokončení díla a termíny k provedení částí či prvků díla dle odst. 1. se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky nebo jiné mimořádné události, prodlouží se termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provést. V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatele bude ohledně posunutí termínů dle této Smlouvy postupováno obdobně.
8. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této Smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož

i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu prací, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést.

9. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla, přičemž se takových nároků tímto výslovně vzdává. O dobu přerušení lze po dohodě obou stran prodloužit termíny tím dotčené.
10. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku a zápisu z kontrolního dne stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.
11. V případě změny termínů plnění je zhotovitel povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram, k čemuž je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli svou součinnost.

## VII.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této Smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení – zakázky objednatele a činí:
 

Cena díla bez DPH	595 534,88 Kč
15 % DPH z ceny díla	89 330,23 Kč
<b>Cena celkem za dílo vč. 15 % DPH</b>	<b>684 865,11 Kč</b>

Slovy: šest set osmdesát čtyři tisíc osm set šedesát pět korun českých jedenáct haléřů
2. Cena podle čl. VII., odst. 1. této Smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace, předané objednatelem zhotoviteli v rozsahu stanoveném podrobným položkovým rozpočtem pro ocenění, v rámci zadávacího řízení na zakázku. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveníště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
3. Součástí této Smlouvy, jako její příloha č. 1 je podrobný položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby (dále jen „položkový rozpočet“), zpracovaný zhotovitelem v souladu s položkovým rozpočtem pro ocenění, předanými objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na zakázku.
4. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této Smlouvy a definovaná v čl. VII. odst. 2 a 3 je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu a jsou v ní zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality.
5. Cenu lze překročit za podmínek pouze v případech uvedených v čl. VII. odst. 6 a násl. této Smlouvy.
6. Cenu podle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu - Příloha č. 1 této Smlouvy, a to ve výši a za podmínek stanovených analogicky v příslušných ustanovení ZZVZ.
7. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých agregovaných položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním

vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku ÚRS Praha platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Smluvní strany se dohodly, že pro položky neuvedené v nabídce provede zhotovitel jejich ocenění stejným kalkulačním vzorcem, jaký byl použit pro návrh smluvní ceny, tj. agregovanými položkami a na žádost objednatele tvorbou kalkulačního vzorce cenu na žádost objednatele prokáže. Použití jiného ceníku není přípustné. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které zhotovitel provedl bez (či před) odsouhlasení objednatelem.

8. V případě, že z rozhodnutí objednatele dojde ke snížení smlouveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této Smlouvy. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu - Příloha č. 1 této Smlouvy. Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této Smlouvě.
9. Při změně rozsahu díla je zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny, včetně jednoduchého popisu změny v realizaci díla.
10. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této Smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu Smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

## VIII.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. Platba bude provedena po ukončení plnění předmětu Smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Zhotovitel je povinen vystavit fakturaci vč. povinných příloh ve dvou (2) vyhotoveních.
3. Zhotovitel je povinen doručit objednateli fakturu nejpozději do 7 kalendářních dnů od data předání díla.
4. Lhůta splatnosti faktury (krom fakturace smluvních pokut) je dohodou smluvních stran stanovena na **30** dnů od doručení faktury objednateli, nejdříve však 30 dnů poté, co budou kumulativně splněny následující podmínky: předání a převzetí díla a v případě předání a převzetí díla s vadami odstranění vad, se kterými bylo dílo převzato. Odstranění vad, se kterými bylo dílo převzato, musí být doloženo písemným potvrzením objednatele o odstranění vad, se kterými bylo dílo převzato.
5. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Pokud objednatel zjistí u faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělky, je objednatel oprávněn fakturační doklad zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup objednatele vylučuje jeho prodlení.
6. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací, stavebním povolením a ustanoveními této Smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
7. Faktura musí obsahovat tyto údaje:
  - a) označení Smlouvy a datum jejího uzavření;

- b) předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz Smlouvu);
  - c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele;
  - d) název, sídlo IČO objednatele;
  - e) číslo a datum vystavení faktury;
  - f) označení textem: „VÚ Buškovice – oprava havárie kanalizace Buškovice 203“
  - g) lhůtu splatnosti faktury;
  - h) soupis provedených prací
  - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
  - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu.
7. Nedílnou součástí faktury bude „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem, a to v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních.
  8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této Smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30-denní lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
  9. Plnění zhotoviteli se považuje za uhrazené řádně a včas, je-li ve lhůtě splatnosti odepsáno z účtu objednatele.

## IX.

### Jakost díla

1. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci, která byla součástí zadávací dokumentace zadávacího řízení na zakázku.
2. Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

## X.

### Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla.
3. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).



4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
5. Zhotovitel je povinen staveniště včetně jeho vybavení zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatel.
6. Zhotovitel se zavazuje každý den udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
7. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid, vyčištění staveniště a příjezdných komunikací, a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, popřípadě odstranění vzniklých škod způsobených při realizaci díla, a to nejpozději do 3 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

## XI.

### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, odpovídají za vady zhotovitel a poddodavatel zhotovitele společně a nerozdílně ve smyslu ust. § 2630 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných poddodavatelů – příloha č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za zhotovitele (účastníka) v rámci zadávacího řízení na zakázku. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
3. Na celou dobu provádění díla zhotovitel určí min. tyto odpovědné osoby, jejichž jména zhotovitel uvede v Příloze č. 4 této Smlouvy. Uvedené pracovníky je možné měnit pouze po předchozím oznámení objednavateli, přičemž změna odpovědné osoby bude zapsána do stavebního deníku.
  - Osoby zhotovitele odpovědné za vedení stavby – stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího.  
/ Pozice stavbyvedoucího je vymezena zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. /
4. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují, tj. jsou k takovým pracím oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

6. Zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu zhotovitele objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele se považuje za závažné porušení této Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby.
8. Zhotovitel je oprávněn navrhnout i v průběhu provádění díla objednateli, že použije ke zhotovení díla odlišné výrobky a/nebo materiály než ty, které jsou vymezeny touto Smlouvou, pokud tyto výrobky a/nebo materiály budou stejné nebo vyšší kvality než ty, které vymezuje tato Smlouva, a pokud by i při této změně byla taková nabídka přípustná v rámci zadávacího řízení na zakázku vymezeného v této Smlouvě.
9. Jestliže některé výrobky nebo hmoty dané projektovou dokumentací nemůže zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu výstavby obstarat nebo může obstarat hospodárnější hmoty a výrobky stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných nebo lepších kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické, kvalitativní či jiné parametry zhotovovaného díla. Náhradní výrobky a hmoty budou před jejich použitím dány k odsouhlasení objednateli. Za vhodnost použití náhradních výrobků a hmot odpovídá zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude doložena s dokladovou částí při předání a převzetí dokončeného díla. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů.
11. Podle § 13 zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly.
12. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby, dle § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, odborně způsobilým hlavním stavbyvedoucím.
13. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát pokynů koordinátora BOZP.
14. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.
15. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 1 měsíc, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření, úkolů a stanovení termínu dalšího kontrolního dne.
16. Na základě výzvy technického dozoru objednatele je zhotovitel povinen doložit platné atesty či certifikáty

případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do díla.

17. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály, výrobky, komponenty a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, není-li v zadávacích podmínkách zadávacího řízení na zakázku definováno konkrétně. Zhotovitel je povinen konzultovat veškeré použité materiály před jejich použitím rovněž s dotčenými orgány, pokud tyto nebyly součástí projektové dokumentace a pokud je takový postup nutný k provedení díla.
18. Objednatel umožní zhotoviteli využití přívodu elektrické energie a vody pro účely realizace díla, přičemž náklady nese zhotovitel a objednatel je tak oprávněn mu je vyúčtovat.

## XII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den.
4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě, musí obsahovat:
  - základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
  - seznam předpokládaných poddodavatelů dle nabídky zhotovitele podané do zadávacího řízení na zakázku,
  - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
  - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
  - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
  - zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude zástupci objednateli předávat v místě stavby originál denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat hlavní stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným poddodavatelem, než je uvedený v Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky zhotovitele na zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby také zástupce státního stavebního dohledu, odpovědný projektant, osoba zajišťující výkon koordinátora BOZP a technický dozor stavby.
8. Nesouhlasí-li hlavní stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9. Nesouhlasí-li objednatel či technický dozor stavby s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námitky objednatele zhotovitelem odstraněny.
10. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této Smlouvy, k její změně může dojít pouze uzavřením dodatku ke Smlouvě.

### **XIII.**

#### **Předání díla**

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku, s předpokládaným termínem předání díla, který musí být stanoven minimálně 3 pracovní dny po tomto zápisu ve stavebním deníku.
2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše zhotovitel (pokud nebude dohodnuto jinak) a bude obsahovat min.:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - označení a datum uzavření Smlouvy vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - seznam předané dokumentace,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - termín vyklizení staveniště,
  - datum ukončení záruky na dílo,
  - seznam dokládaných dokladů a dokladovou část.
3. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny specifikované v čl. III. odst. 2.2. této Smlouvy. Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.
4. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené, což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně objednatele vyzvat k převzetí díla.
5. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků kromě drobných vad dle § 2628 občanského zákoníku.
6. Dílo se považuje za řádně provedené dokončením a až po protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků (tj. provedením díla, které bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto Smlouvou, správními rozhodnutími a právními předpisy a dalšími částmi nebo přílohami této Smlouvy, které stanoví rozsah a vlastnosti díla) vč. dokladů (zejm. doklady dle čl. III. odst. 2.2), kromě drobných vad dle § 2628 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel provede pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději do dvou týdnů ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v objednatelém požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání díla, je-li kolaudační řízení prováděno.

### **XIV.**

#### **Záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění,

standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nevhodným užíváním díla či jeho nedostatečnou údržbou či poškozením díla objednatelem nebo třetí osobou, přičemž třetí osobou není myšlen poddodavatel zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku:
  - **60 měsíců** na stavební část díla;
  - **24 měsíců** na technologickou část díla.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla dle čl. XIII. odst. 6 Smlouvy.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Oznámení může provést prostřednictvím pošty, případně elektronické pošty na e-mailovou adresu nebo zasláním do datové schránky zhotovitele. Zhotovitel ihned po doručení shodným způsobem objednateli potvrdí akceptaci oznámení. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).  
V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobou. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro objednatele).

## XV.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla dle čl. XIII. odst. 6 Smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatel dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné,

tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu (včetně škody v podobě ušlé nebo vrácené dotace) či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.

4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

## **XVI.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovenými platnými právními předpisy.
3. V případě porušení povinností vyplývajících z čl. X. odst. 6 a čl. XI. odst. 6 této Smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě porušení povinností vyplývajících z čl. XI. odst. 11 této Smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
6. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
8. V případě změny poddodavatele oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky zhotovitele na zakázku (Příloha č. 3 této Smlouvy) provedených bez souhlasu objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
9. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost stanovenou v ustanovení čl. XI odst. 2 této Smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
12. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## **XVII.**

### **Vyšší moc**

1. Pro účely Smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této Smlouvy, které nastaly po uzavření této Smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávkové hnutí, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této Smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních

dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

3. Povinnosti smluvních stran dané touto Smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této Smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této Smlouvy.

## XVIII.

### Ostatní ujednání

1. Objednatel může od Smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
  - zhotovitel je v prodlení s provedením díla dle termínu v čl. VI odst. 1 této Smlouvy to i za předpokladu, že z chování zhotovitele nebo jiných okolností je zjevné, že k takovému prodlení v budoucnu dojde), pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu;
  - zhotovitel se opakovaně nedostaví k převzetí staveniště, v důsledku čehož není dodržena lhůta pro předání a převzetí staveniště dle termínu v čl. VI odst. 1 této Smlouvy;
  - zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace;
  - zhotovitel při realizaci díla nerespektuje bezdůvodně připomínky autorského dozoru, technického dozoru investora a koordinátora BOZP;
  - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto Smlouvou či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele ve stavebním deníku.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od Smlouvy, změní-li se po uzavření Smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
3. Odstoupením Smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu takto předaného díla včetně věcí, které převzal.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této Smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
6. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
8. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této Smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této Smlouvy a dále s technickým dozorem investora.
9. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

12. Objednatel současně informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí u této zakázky provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená analogicky dle definice ZZVZ.
13. Smluvní strany se zavazují zpracovávat při plnění této Smlouvy osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficiantů příp. i dalších osob v souvislosti s plněním této Smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů tj. zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Smluvní strany se zavazují v souvislosti s plněním této Smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficiantů příp. i dalších osob pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy či plnění povinností smluvní strany souvisejících s plněním této Smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění této Smlouvy či plnění povinností smluvní strany souvisejících s plněním této Smlouvy. Jestliže smluvní strany budou zpracovávat osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficiantů příp. i dalších osob nad rámec specifikovaný v této smlouvě nebo po dobu delší, než je uvedeno v této Smlouvě, jsou povinny uzavřít samostatnou smlouvu o zpracování osobních údajů. Smluvní strany se zejména zavazují zachovávat mlčenlivost o zpracovávaných osobních údajích zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficiantů příp. i dalších osob.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
15. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu, kterou bude v dostatečné výši, minimálně však na částku potenciálního pojistného plnění z titulu odpovědnosti za škodu ve výši 1 mil. Kč, pojištěna jeho odpovědnost za škodu, kterou by při provádění díla podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ním mohl způsobit (CONSTRUCTION ALL RISK-CAR). Zhotovitel doloží výše uvedené skutečnosti předložením kopie pojistné smlouvy objednateli na jeho žádost. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva v tomto rozsahu bude uzavřena minimálně po dobu do data předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu.

## **XIX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je vypracována ve třech (3) listinných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dva (2) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) výtisk obdrží dodavatel. Smlouva bude taktéž podepsána v elektronické podobě s elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
  - Příloha č. 2 – Časový harmonogram
  - Příloha č. 3 – Seznam předpokládaných poddodavatelů
  - Příloha č. 4 - Seznam odpovědných osob
 Nedílnou součástí smlouvy je i projektová dokumentace – Oprava ležatých rozvodů kanalizace, č.p. 203, Buškovice (zpracovaná společností PRODIN a.s.) včetně podrobného položkového rozpočtu, s nimiž se zhotovitel seznámil v rámci Výzvy k podání nabídek k zakázce a jež není k této Smlouvě přímo přikládána.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.



5. Osoby podepisující tuto Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

V Buškovicích dne: 23.06.2023

V Kryrech dne: 23.06.2023

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
PhDr. Mojmír Šebek  
ředitel

.....  
Pavel Šilhánek  
předseda představenstva  
Šilhánek a syn, a.s.