



ČJ.: MUKK/21630/2023
SP. ZN.: **OTŮ-MAJ/68/2013/Wo - 5630**
ZNAK.: spis. a skart. : 254.3.4 – V/5

D o d a t e k č . 6
ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
č. OTŮ-MAJ/68/2013/Wo-5630, 12516/14, ze dne 31.01.2014
ve znění dod. č.1 až č.5 (dále jen Smlouva)

Smluvní strany:

1. Město Kadaň,

Sídlo městského úřadu: Kadaň, Mírové nám. čp.1, 432 01 Kadaň,
Zastoupené: Mgr. Janem Losenickým, starostou města
IČ : 00261912 , DIČ : CZ00261912
bankovní spojení: KB, a. s., Praha, pobočka Kadaň
č. ú.: 19-1725441/0100, VS 31169, SS 5630
(jako pronajímatel) na straně jedné
(dále jen pronajímatel)

a

2. Jaroslav STEJNÝ, podnikatel

s adresou sídla: Smetanovy Sady 1550 , 431 11 Jirkov
IČO 63166089, [REDACTED]

(jako nájemce), na straně druhé
(dále jen nájemce)

výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplnění Smlouvy takto:

Čl. I.

VII.

Práva a povinnosti nájemce

Dosavadní znění čl. VII. se upravuje (doplňuje) a mění v textu bodu 3. takto :

3. Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor do podnájmu další osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Porušení této povinnosti bude považováno za hrubé porušení této smlouvy s právem pronajímatele dát z tohoto důvodu nájemci výpověď.

Nájemce je povinen do smlouvy o podnájmu zahrnout práva a povinnosti, které jsou touto smlouvou stanoveny nájemci a předložit pronajímateli kopii uzavřené podnájemní smlouvy.



MUKKX00NWQLH

Rada města dne 30.11.2017 usn. č. 875/2017 schválila podnájemce p. Stejného Filipa s místem podnikání, 431 11 Jirkov, Smetanovy sady 1550 , IČ 06228275 do prostor 1.NP – plochy restaurace, kuchyně, skladů a hlavní chodby s WC

Rada města dne 10.06.2021 usn. č. 489/2021 schválila podnájemce:

pí Věru Stejnou, podnikatel s adresou sídla Smetanovy Sady 1550, Jirkov,

IČ 402 54 402 (prostory 1. PP - sklepní prostory),

Rada města dne 10.06.2021 usn.č. 490/2021 udělila souhlas se změnou užívání části prostor v objektu čp. 185 v 1. NP - prostory bývalé čajovny - za účelem zřízení minipivovaru s výrobou piva pro spotřebu restaurace.

Rada města dne 08.06.2023 usn. č. 425/2023 schválila podnájemce:

Agentura Stejný s.r.o., se sídlem Smetanovy Sady 1550, 431 11 Jirkov,

IČ 04769074, zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 36955,

jednatel : p. Jaroslav Stejný, bytem [REDACTED]

(část prostor 1. NP - bývalá čajovna)

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

Čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Dodatek se vystavuje v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dvě vyhotovení.
3. Záměr změny podnájemce nepodléhá schválení zveřejnění záměru. Dodatek č. 6 byl schválen usnesením rady města č. 425/2023 ze dne 08.06.2023.
4. Tento dodatek bude zveřejněn městem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Kadani dne

za pronajímatele
za Město Kadaň
starosta města, Mgr. Jan Losenický

za nájemce
Jaroslav Stejný