

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 14. 10. 2010, jejímž předmětem je zpracování územně plánovací dokumentace – Územní plán Hradec Králové

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

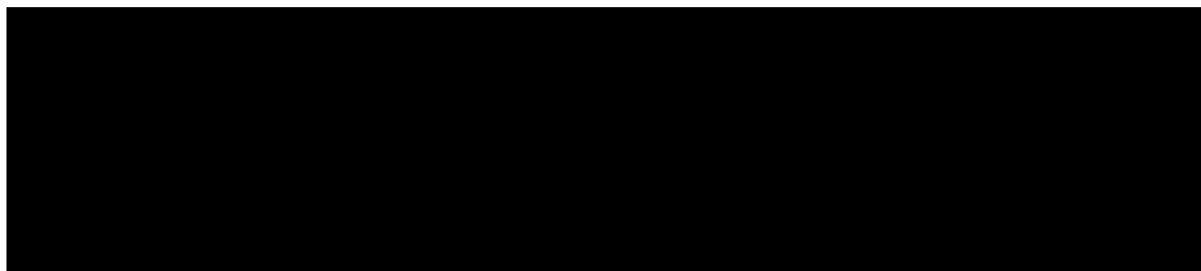
I. statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 426511/0100
kontaktní osoba: Ing. arch. Petr Brůna, vedoucí odboru hlavního architekta; tel. +420 731 131 181, e-mail: Petr.Bruna@mmhk.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

II. Tomáš Vymetálek Architects s.r.o.

se sídlem: Šafaříkova 550/10, 500 02 Hradec Králové
zastoupená: Ing. arch. Tomášem Vymetálkem, jednatelem
IČO: 27524906



a

doc. Ing. arch. Patrik Kotas

se sídlem: [redacted] Praha
IČO: 40849457
DIČ: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]

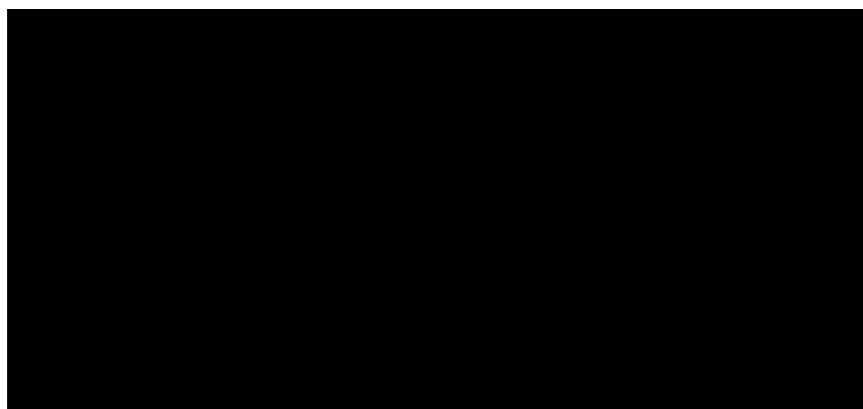
vystupující pod názvem:

„Autorské sdružení Tomáš Vymetálek Architects s.r.o. a doc. Ing. arch. Patrik Kotas“

kontaktní adresa: Šafaříkova 550/10, 500 02 Hradec Králové 2

bankovní spojení:

kontaktní osoby:



(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Předmět dodatku

- I.1. Předmětem tohoto dodatku č. 4 je změna závazku ze Smlouvy o dílo uzavřené dne 14. 10. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 10. 2014, dodatku č. 2 ze dne 4. 3. 2015 a dodatku č. 3 ze dne 11. 5. 2020 (dále jen „**Smlouva**“ a „**Dodatek č. 3**“).
- I.2. Účelem Smlouvy je zpracování územně plánovací dokumentace s označením „Územní plán Hradec Králové“ v rozsahu správního území statutárního města Hradec Králové.
Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele Územní plán Hradec Králové dle podmínek vymezených ve Smlouvě.
- I.3. Předmětem tohoto dodatku č. 4 je úprava termínů plnění *3a. fáze: Úprava návrhu díla*, a to způsobem popsaným v čl. II tohoto dodatku, a změny s tím související.
- I.4. Vzhledem ke změnám zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v průběhu plnění Smlouvy byla pro naplnění účelu Smlouvy a dokončení realizace předmětu Smlouvy nezbytná změna závazku ze Smlouvy provedená Dodatkem č. 3, tj. rozšíření díla o 3a. fázi a změny s tím související.

V rámci odst. II.2 Dodatku č. 3 si Objednatel vyhradil právo přerušit plnění již zahájené a rozpracované části díla dle Dodatku č. 3, a to s ohledem na možný vývoj řešení rozporu s dotčeným orgánem, Ministerstvem obrany ČR.

Objednatel využil svého práva přerušit plnění díla, přičemž toto přerušení trvalo od 25. 12. 2020 do 15. 2. 2022. Důvodem přerušení prací bylo složité řešení rozporu s dotčeným orgánem.

S ohledem na skutečnost, že část provedené části plnění vlivem délky přerušení prací může být neaktuální, tedy částečně nepoužitelná, rozhodl dle odst. II.3 Dodatku č. 3

Objednatel o provedení aktualizace části plnění v nezbytně nutném rozsahu, přičemž taková aktualizace vyžaduje i odpovídající prodloužení doby plnění 3a. fáze, které je předmětem tohoto dodatku č. 4. Zejména se jedná o část A. Aktualizace návrhu díla dle aktualizace podkladů, ale také o další části díla.

- I.5. Změna závazku je realizována dle § 222 odst. 3 a odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Hodnota změn závazku je 0 Kč bez DPH.

II. Doba plnění, související ujednání

- II.1. Smluvní strany se dohodly na následující době plnění 3a. fáze: *Úprava návrhu díla:*

Termíny ukončení jednotlivých částí 3a. fáze: Úprava návrhu díla:

- A. Aktualizace návrhu díla dle aktualizace podkladů: do 7. 11. 2023;
- B.1 Podstatné úpravy návrhu díla: do 7. 11. 2023;
- B.2 Úpravy návrhu díla: do 7. 11. 2023;
- E. Úpravy návrhu díla na základě požadavků dle doposud nevyhodnocených částí projednání: do 7. 11. 2023;
- C. Úpravy komplexní textové části návrhu díla: do 7. 11. 2023;
- D. Vyhodnocení upraveného návrhu díla na ŽP, NATURA a udržitelný rozvoj – SEA: do 7. 11. 2023.

- II.2. Všechny doby plnění uvedené v odst. II.1 tohoto dodatku č. 4 platí v případě, že tento dodatek bude Objednatelem podepsán a Zhotoviteli doručen (jakýmkoliv způsobem) k podpisu nejpozději dne 26. 6. 2023 a nejpozději téhož dne budou Objednatelem předány Zhotoviteli podklady uvedené v přílohách č. 1 až 4 tohoto dodatku. V případě nesplnění podmínek dle předchozí věty, se doby plnění dle článku II.1 tohoto dodatku č. 4 prodlouží o takový počet dní, o kolik dní později budou podmínky dle věty první tohoto odst. II.2 splněny proti datu 26. 6. 2023.

- II.3. Pokud plnění jakékoliv části díla s výjimkou 4. fáze dosud nebylo ukončeno nebo jejich ukončení není mezi smluvními stranami považováno za jednoznačné, sjednávají smluvní strany termín jejich ukončení do 7. 11. 2023. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že změna doby plnění je dostatečná pro dokončení 3a. fáze díla případně všech předcházejících fází díla a Objednatel výslovně prohlašuje, že tyto termíny akceptuje.

- II.4. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku potvrzují to, že Objednatel předal Zhotoviteli veškeré podklady potřebné k dokončení 3a. fáze díla či jakýchkoliv dřívějších fází díla. Přílohami č. 1, 2, 3 a 4 tohoto dodatku č. 4 jsou soupisy podkladů předaných Zhotoviteli ke dni podpisu tohoto dodatku č. 4. Tyto podklady, které jsou nezbytné pro zpracování díla plně a v celém rozsahu doplňují dříve předané podklady. Objednatel tyto podklady odborně posoudil a výslovně prohlašuje, že Zhotovitel není

povinen při zpracování Díla zohlednit ty podklady, které mu Objednatel nepředal za účinnosti Smlouvy či ke dni uzavření tohoto dodatku č. 4.

- II.5. Smluvní strany se dohodly, že za účelem zdárného dokončení 3a. fáze díla v termínech dle odst. II.1 tohoto dodatku č. 4 uskuteční v sídle Objednatele 3 kontrolní dny, které se budou konat cca 1 x měsíčně. Kontrolní den svolává Objednatel po předchozím projednání vhodného termínu se Zhotovitelem.
- II.6. Smluvní strany stvrzují, že doba plnění díla je měněna z důvodů stojících mimo vůli smluvních stran, tj. z důvodů potřeby změny rozsahu díla, legislativních změn, nutnosti přerušování plnění díla v důsledku rozporu s dotčeným orgánem a související potřeby aktualizace částí díla a postupného získávání a předání nezbytných podkladů pro plnění díla. Zhotovitel tak ke dni uzavření tohoto dodatku č. 4 není v prodlení s plněním díla a Objednateli nevznikl nárok na smluvní pokutu za takové prodlení ve smyslu čl. XIII odst. 1 Smlouvy. Nárok na tuto smluvní pokutu Objednateli vznikne v případě nedokončení jakékoliv části (fáze) díla do 7. 11. 2023. Termín dle předchozí věty neplatí pro 4. fázi díla, pro níž platí termín dle čl. V odst. 1 Smlouvy. Zhotoviteli s ohledem na změnu doby plnění dle tohoto dodatku č. 4 nevzniká nárok na úhradu žádných vícenákladů, zvýšení ceny díla nebo náhradu škody způsobené Objednatelem, změna doby plnění nezakládá podstatnou změnu poměrů ve smyslu čl. III.1 Dodatku č. 3.

III. Závěrečná ustanovení

- III.1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- III.2. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
- III.3. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 jsou přílohy obsahující seznam podkladů předaných při uzavření tohoto dodatku č. 4:
- příloha č. 1 – seznam územních rozhodnutí stavebního úřadu
 - příloha č. 2 – seznam společných povolení stavebního úřadu
 - příloha č. 3 - seznam společných povolení vodoprávního úřadu, vč. úplného znění všech jednotlivých rozhodnutí, spolu se situacemi s vyznačením umístění předmětu těchto rozhodnutí.
 - příloha č. 4 – seznam ostatních podkladů
- Podklady uvedené v přílohách č. 1 až 4 doplňují dříve předané podklady.

III.4. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel vyhotovení dvě.

III.5. Uzavření dodatku č. 4 bylo projednáno a schváleno Radou města Hradec Králové dne 20. 6. 2023 usnesením č. RM/2023/809.

V Hradci Králové dne 23. 6. 2023 V dne 23. 6. 2023

[Redacted signature area]

za Objednatele

za Zhotovitele

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

za Zhotovitele

PRÍLOHA č. 1 - SEZNAM ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU

Číslo spisu	Navrhovatel	Název	Místo stavby
023967/2022 ST2/Mer		novostavba ČOV, MM	
036826/2022 ST1/MA		Rezidence Gošárova	
016396/2022 ST1/Vyn		HK Roudnicka p.č. 168/4, VN přeložka, IZ-12-2001735	
000598/2022 ST2/Zai		Výstavba nové stojárové transformační stanice 35/0,4 kV, 250	
188506/2021 ST2/Mer		podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací a	
185786/2021 ST1/Vo		"HK, Jana Masaryka č. p. 1920/57 - kni"	
128508/2021 ST2/Bak		rozšíření areálu společnosti Technisone,	
MUHC-SU/12/2020222VA		"Křížovka Mileta"	
111228/2021 ST1/Adi		žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - vchodní vedení	
063993/2021 ST1/Sob		RVDSL 1820_C_H_MOPR197_MET	
079501/2021 ST2/Mer		podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací (
051886/2021 ST1/Kor		Přeložka stávajícího kabelového vedení sítí elektronických k	
054924/2021 ST1/Vyn		oznámení zámetu - HK, ul. Pardubická, vl. zast. Kukleny - re	
055008/2021 ST1/ZB		Radové domy řazené v řadě, Třeběš, p.p.č. 91/20	
033409/2021 ST2/Bak		rozšíření optické sítě, 2x optická chránička	
037122/2021 ST2/Mel		novostavba 2 bytových domů, prodloužení a přípojky spaškové	
034325/2021 ST1/ZB		obytná lokalita Třeběš, Machkova	
206103/2020 ST2/Sia		kabelové vedení NN	
206104/2020 ST2/Vap		kabelové vedení NN na pozemku p.č. 539/11, 593/1, 591/6, 591	
039090/2018 ST2/Sul		/35 MUK D11 Plošité - okružní křížovka Plošité	
183129/2020 ST2/Mm		HK Podhůrská - vývod z HK_0275-služnost	
178717/2020 ST2/Bak		kabelové vedení VN 10kV, TS HK 0085-HK 0854, HK 0178,	
160770/2020 ST1/Vo		MEPHARED 2 - druhá etapa Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci	
162172/2020 ST2/Kub		oznámení zámetu - HK, Slatina p.č. 306/15 lok. - kvn + TS +	
156836/2020 ST2/Kub		km, p.č. 184/125, 157/9, k.ú. Hradec Králové	
142288/2020 ST1/ZB		Lokalita zahradičivl - Třeběš - Pátelní komunikace a inžený	
115224/2020 ST2/Mel		Nová budova ČSOB - HHQ Hradec Králové, ul. Collinova Hradec	
119618/2020 ST2/Smd		Optický kabel p.č. 1000/1, 1000/5, 93/10, st. 1444	
124327/2020 ST1/Kor		Distribuční kabelové vedení NN, v ulici Pražská třída, Kukle	
124325/2020 ST1/Kor		Distribuční kabelové vedení NN, v zahrádkářské osadě Červený	
119677/2020 ST1/ZB		distribuční vedení NN	
109363/2020 ST1/Al		prodloužení horkovodní sítě EOP	
097843/2020 ST1/Al		změna UR č. 4353 Obytný soubor Platice	
089936/2020 ST1/ZB		distribuční vedení NN	
024614/2020 ST1/Adi		žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - telekomunikač	
038002/2020 ST2/Kub		žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - HK, Předmětic	
041439/2020 ST1/Lo		změna UR - kabelové vedení NN, ul. Knochova, A. Doležala, Ce	
020467/2020 ST2/Kru		Kabelové vedení ze stávající TS do nové TS v areálu CTP (IV-	
013974/2020 ST1/Kor		Dopravní a technická infrastruktura pro plánovanou výstavbu	
100672/2020 ST2/Mel		telekomunikační linková stavba (MOS, HK, Dřevařská - Vážní)	
220123/2019 ST1/Al		HK, Odlehná, Osada ZVU, lok. - kn	
206737/2019 ST1/ZB		Bytový dům s podzemními garážemi, přípojkami inženýrských si	
193343/2019 ST2/Vap		Obytný soubor Nová Pálenická - ETAPA II, obsahující veřejnou	
087708/2018 ST2/Me		obytná lokalita U Vrtule II - dopravní a technická infrastru	
041267/2018 ST2/Kub		kabelové vedení NN na parc. č. 412/1, parc. č. 25/1 a parc.	

PŘÍLOHA č. 2 - SEZNAM SPOLEČNÝCH POVOLENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU

Číslo spisu	Navrhovatel	Název	Místo stavby
053369/2022 ST1/Sob		Hradec Králové II-ATU, obchodní jednotky	
037665/2022 ST1/Kor		Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu SO 01 autosalo	
191547/2021 ST2/Van		skladová hala, rozšíření příjezdové areálové komunikace, are	
208613/2020 ST1/Vo		"Rozšíření areálu WLC Břežhrad - změna stavby před dokončení	
223728/2021 ST1/Lo		Bytový dům "T" (soubor staveb), k. ú. Nový Hradec Králové	
202328/2021 ST2/Mer		Relaxační a školící centrum zámeček, MM	
013484/2022 ST1/ZB		Prodloužení platnosti společného povolení Hvězdárna a planet	
218668/2021 ST1/Vo		"Soubor 4 rekreačních chat včetně dopravní a technické infra	
175619/2021 ST2/Van		Přístavba a stavební úpravy skladu obilovin v zemědělském ar	
215664/2021 ST1/ZB		Změna územního rozhodnutí zn. SZ MAMHK06712/2016 /ST3/ZB, č	
225321/2021 ST2/Řez		Nástavba, přístavba a stavební úpravy podkrovní bytového domu	
188502/2021 ST1/Sob		Bytový dům s podzemní garážemi, přípojkami inž. sítí, zpev.	
185876/2021 ST1/Sob		Rekonstrukce administrativní budovy Ředitelství Lesy České R	
114548/2021 ST2/Vap		METEOR II - infrastruktura a 2 bytové domy BD 10 a BD 12.	
159414/2021 ST2/Kub		Žádost o vydání společného povolení + změna užívání stavby	
142736/2020 ST2/Mel		STK pro nákladní automobily a traktory, (v areálu ČKD), Hrad	
149541/2021 ST1/Fab		Sezónní přetlakové haly - TK Eden	
128986/2021 ST2/Kub		žádost o vydání společného povolení - "HALA PRO ZPRACOVÁNÍ	
118105/2021 ST1/Sob		administrativní objekt - energeticky úsporná opatření	
126793/2021 ST2/Kub		žádost o vydání společného povolení - KARLA IV. č.p. 493 - H	
103768/2021 ST1/Mil		bytový dům	
092413/2021 ST1/Ma		Nástavba a stavební úpravy bytového domu č.p. 75/1 v ulici N	
201338/2020 ST2/Mer		administrativní budova, zpevněné plochy, areálový rozvod vod	
091293/2021 ST2/Kub		žádost o vydání společného povolení - AREÁL VH AGROPRODUKT -	
093375/2021 ST1/ZB		Novostavba bytového domu Nový Hradec Králové	
077974/2021 ST1/ZB		Zemědělská účelová stavba (sklad)	
049047/2021 ST1/Řič		bytový dům, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, přelož	
216043/2020 ST1/Adl		žádost o vydání společného povolení: "multifunkční hala Stře	
019082/2021 ST2/Mer		stavba víceúčelového objektu	
020541/2021 ST2/Vap		výrobní a skladová hala, vsakovací objekt, zpevněné plochy n	
018844/2021 ST2/Bak		přístavba a stavební úpravy autosalonu Ford.	
180306/2020 ST2/Kru		Provozní budova (administrativní, výroba, sklady), přípojky v	
103479/2019 ST1/Jil		Bytový dům Kuklenny	
105414/2020 ST1/Jil		administrativní a ubytovací centrum AMAS	

PRÍLOHA č. 3 - SEZNAM SPOLEČNÝCH POVOLENI VODOPRÁVNĽIHU ÚŘADU

Číslo spisu	Navrhovateľ	Názov	Typ	Stav	Miesto stavby	Datum záhlásenia	Spis
SZ MMHK/074018/2022ZP1/Pat	Statutární město Hradec Králové odb	Kukleny-Statutární město HK - Společné povolení - Zdroj vody	YU2 3.1.2.1.3	ukončeno	Kukleny	21.4.2022	Zpracováno
SZ MMHK/165858/2020ZP1/Pra	Vodovody a kanalizace Hradec Králové	Vodovod - Kyjevská ulice	YS 3.1.4.1	ukončeno	Pouchov	2.10.2020	Vyřízeno
SZ MMHK/057760/2022ZP1/Pec	Green Direction s.r.o.	Svobodné Dvory, Green Direction, vodovod a kanalizace	YU2 3.1.2.1.3	donúčený/odvolání	Svobodné Dvory	28.3.2022	Přiacuje sa
SZ MMHK/009871/2022ZP1/Pec	Vodovody a kanalizace Hradec Králové	Roudnická, VÁK, prodloužení vodovodu	YU2 3.1.2.1.3	ukončeno	Roudnická	14.1.2022	Vyřízeno
SZ MMHK/181647/2021ZP1/Pat	Residence park Kukleny s.r.o.	Residence park Kukleny-Společné povolení - Vlnadům K	YU2 3.1.2.1.3	ukončeno	Kukleny	18.10.2021	Vyřízeno
SZ MMHK/136108/2021ZP1/Pat	NA ZÁPĀDĚ s.r.o.	Kukleny-Na Západě Společné povolení - Kanalizace a v	YU2 3.1.2.1.3	ukončeno	Kukleny	3.8.2021	Vyřízeno
SZ MMHK/148459/2021ZP1/Pat	Vodovody a kanalizace Hradec Králové	Kukleny-Vodovody a kanalizace - Společné povolení - Kanaliza	YU2 3.1.2.1.3	ukončeno	Kukleny	25.7.2019	Vyřízeno
SZ MMHK/093451/2020ZP1/Pat	Vodovody a kanalizace Hradec Králové	Pílečice - společné územní a stavební řízení ve věci povolen	YU2 3.1.2.1.3	ukončeno	Pílečice	25.7.2019	Vyřízeno
SZ MMHK/135598/2019ZP1/Nlech	NERO - DIA s.r.o.	Pražské Předměstí-RUTY-Společné povolení - Komertův zóna Hra	YU2 3.1.2.1.3	ukončeno	Pražské Předměstí	4.10.2019	Vyřízeno
SZ MMHK/176989/2019ZP1/Pat	Statutární město Hradec Králové	Pražské Předměstí-Statutární město HK-Společné řízení ve věc	YU2 3.1.2.1.3	ukončeno	Pražské Předměstí	11.6.2019	Vyřízeno
SZ MMHK/107727/2019ZP1/Pat	Vodovody a kanalizace Hradec Králové	Věvošev - VÁK - Zádost o společné územní a stavební povolení	YU2 3.1.2.1.3	ukončeno	Hradec Králové	22.2.2019	Vyřízeno

PŘÍLOHA č. 4 – SEZNAM OSTATNÍCH PODKLADŮ

1. CTP a CIB v lok. Dehetník
2. Jižní spojka
3. Křižovatka Mileta a napojení FN
4. nadjezd Koutníková
5. přeložka silnice III-29810
6. příjezdová komunikace DTJ HK
7. ÚS Kopec sv. Jana - II. etapa
8. ÚS Podzámčí – aktualizace
9. ÚS U Vrtule
10. Vila domy - lokalita Meruňková