

Č. j.: MMR-79452/2022-81

Číslo v CES: 6417

Číslo úkolu: 81/2 RS - 363500/5166

## SMLOUVA O DÍLO

**Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj**

**se sídlem:** Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1

**zastoupená:** Ing. Romanem Vodným, Ph.D., ředitelem odboru územního plánování

**IČ:** 66 00 22 22

**bankovní spojení:** Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

**číslo účtu:** 629001/0710

(dále jen "objednatel")

na straně jedné

a

**Název** **Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy**

zapsaný v OR vedeném MS v Praze, oddíl Pr, vložka 63

**se sídlem:** Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

**zastoupený:** Ing. Markem Zděradičkou, zástupcem ředitele pro odbornou činnost

**IČ:** 70883858

**DIČ:** CZ70883858

**bankovní spojení:**

**č. účtu:**

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto

**smlouvu o dílo**  
**(dále jen „smlouva“)**

### Článek 1

#### Účel a předmět smlouvy

1.1. Účelem smlouvy je vytvoření **Jednotného standardu zásad územního rozvoje**, který bude sloužit jako podklad pro přípravu nové prováděcí vyhlášky k novému stavebnímu zákonu, ve znění pozdějších předpisů, s cílem sjednotit digitální zpracování vybraných jevů zásad územního rozvoje a získat tak standardně

zpracované vrstvy těchto jevů pro potřeby dalšího využití.

1.2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele se na svůj náklad a nebezpečí podle této smlouvy vyhotovit pro objednatele Jednotný standard zásad územního rozvoje (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně dodané dílo převzít a zaplatit cenu dle článku 2 této smlouvy.

1.3. Předmětem díla je:

Návrh jednotného standardu zásad územního rozvoje stanovených na základě § 77 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a „Návrhu urbanistické části standardizace některých výstupů zásad územního rozvoje“ (dále jen „návrh urbanistické části“), zpracovaného Českou komorou architektů.

Podrobnější technická specifikace (popis předmětu díla) je uvedena v **Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Technická dokumentace“)**.

Podklady, které budou předány ze strany objednatele:

- návrh urbanistické části,
- prostorová data úplného znění zásad územního rozvoje vybraného kraje ve výměnném formátu SHP, v rozsahu přílohy č. 4, části I. odst. 2 vyhlášky 500/2006 Sb. (tzn. pouze „výroková část“).

1.4. Dílo bude provedeno v následujících etapách:

I. etapa – Návrh jednotného standardu zásad územního rozvoje určený pro konzultace.

II. etapa – Jednotný standard zásad územního rozvoje upravený dle požadavku objednatele na základě výsledku konzultací.

III. etapa – Průmět výsledku projednání prováděcí vyhlášky do díla. Jedná se o novou prováděcí vyhlášku k novému stavebnímu zákonu (dále jen „prováděcí vyhláška“), kterou bude nutné ze strany objednatele zpracovat a pro kterou bude sloužit jako podklad i II. etapa díla.

1.5. Výstupy budou opatřeny logem Ministerstva pro místní rozvoj dle Manuálu jednotného vizuálního stylu Ministerstva pro místní rozvoj. Toto ustanovení se vztahuje na všechny etapy zpracování díla.

1.6. Veškeré odchylky od specifikace předmětu díla podle bodu 1.3. mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele uvedenou v bodu 9.1. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

## Článek 2

### Cena díla a platební podmínky

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla činí celkem **1.161.600 Kč** (slovy jeden milion sto šedesát jedna tisíc šest set korun českých), z toho DPH ve výši 21 % činí **201.600 Kč** (slovy dvě stě jedna tisíc šest set korun českých) a cena bez DPH činí **960.000 Kč** (slovy devět set šedesát tisíc korun českých). Tato cena nezahrnuje III. etapu, tj. průmět výsledku projednání prováděcí vyhlášky do díla, která je stanovena samostatně v bodu 2.2. této smlouvy.

2.2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že maximální a nepřekročitelná výše finančního plnění za průmět výsledku projednání prováděcí vyhlášky do díla (III. etapa), který bude zajištěn do 60 dní od doručení písemných pokynů objednatelem, činí celkem **344.850 Kč** (slovy tři sta čtyřicet čtyři tisíce osm set padesát

korun českých), z toho DPH ve výši 21% činí **59.850 Kč** (slovy padesát devět tisíc osm set padesát korun českých) a cena bez DPH činí **285.000 Kč** (slovy dvě stě osmdesát pět tisíc korun českých).

Výše finančního plnění průmětu výsledku projednání prováděcí vyhlášky do díla bude stanovena v závislosti na počtu odpracovaných a zhotovitelem vykázaných hodin na základě hodinové sazby ve výši **968 Kč** (slovy devět set šedesát osm korun českých), z toho DPH ve výši 21 % činí **168 Kč** (slovy sto šedesát osm korun českých) a cena bez DPH činí **800 Kč** (slovy osm set korun českých).

- 2.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu bez záruky jeho úplnosti či rozpočtu nezávazného ve smyslu § 2622 odst. 1 občanského zákoníku a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
- 2.4. Celková cena díla uvedená v bodě 2.1. této smlouvy o dílo bude zaplacená takto:
  - a) částka ve výši 50 % z celkové ceny díla bez DPH dle článku 2 bodu 2.1. bude zaplacená na základě faktury vystavené po prokazatelném předání I. etapy díla zhotovitelem podle článku 1 bodu 1.4. této smlouvy podpisem předávacího protokolu,
  - b) částka ve výši 50 % z celkové ceny díla bez DPH dle článku 2 bodu 2.1. bude zaplacená na základě faktury vystavené po prokazatelném předání II. etapy díla zhotovitelem podle článku 1 bodu 1.4. této smlouvy podpisem předávacího protokolu následujícím po akceptačním řízení a odstraněním vad plnění (byly-li uvedeny v akceptačním protokolu).
- 2.5. Cena za dílo dohodnutá v čl. 2 bodu 2.1. je cenou pevnou, úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla vyjma průmětu výsledku projednání prováděcí vyhlášky do díla.
- 2.6. Cena za poskytnutí průmětu výsledku projednání prováděcí vyhlášky do díla dohodnutá v čl. 2 bodu 2.2. bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po prokazatelném předání III. etapy díla podpisem předávacího protokolu následujícím po akceptačním řízení a odstranění vad plnění (byly-li uvedeny v akceptačním protokolu). Přílohou faktury bude podepsaný Výkaz provedených prací. Částečná fakturace není možná.
- 2.7. V případě, že v době, kdy bude dílo dokončeno, bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona.
- 2.8. Smluvená cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné ke zhotovení díla, jakož i veškeré náklady související. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 2.9. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchýlně a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele.
- 2.10. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy za každou jednotlivou etapu. Právo fakturovat cenu za dílo vzniká zhotoviteli po dokončení a řádném předání díla po podpisu předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Povinnost zaplatit cenu za dílo objednatel splní uhrazením ceny za dílo zhotoviteli. V souladu s článkem 2 bodem 2. 4. této smlouvy o dílo bude zhotovitel fakturovat cenu za dílo ve dvou

etapách. Samostatně bude následně fakturován průmět výsledku projednání prováděcí vyhlášky do díla dle bodů 2.2. a 2.6. této smlouvy.

- 2.11. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohovou platbu.
- 2.12. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, v záhlaví faktury bude uvedeno číslo této smlouvy (CES). Splatnost faktury je 20 dnů od jejího doručení objednateli. Přílohou faktury musí být předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami, v případě faktury za průmět výsledku projednání prováděcí vyhlášky do díla bude přílohou faktury objednatelem kromě předávacího protokolu také potvrzený Výkaz provedených prací za fakturované období.
- 2.13. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 2.14. Poslední faktura daného roku musí být předaná k proplacení do 15.12. příslušného roku včetně. V případě, že bude předána k proplacení po tomto dni, bude faktura proplacena až v roce následujícím.
- 2.15. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

### **Článek 3**

#### **Licence**

- 3.1. Zhotovitel díla prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k dílu a že má souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání, toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením díla teprve vznikla.
- 3.2. Zhotovitel díla poskytuje objednateli díla (nabyvateli licence) oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
- 3.3. Zhotovitel díla poskytuje tuto licenci díla objednateli díla (nabyvateli licence) bezúplatně.
- 3.4. Zhotovitel díla poskytuje licenci objednateli díla (nabyvateli licence) jako výhradní, kdy se zavazuje neposkytnout licenci třetí osobě a dílo sám neužít.
- 3.5. Objednatel díla (nabyvatel licence) je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 3.6. Objednatel díla (nabyvatel licence) je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo označení autorů, stejně jako spojit dílo s jiným dílem nebo zařadit dílo do díla souborného, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob.

### **Článek 4**

#### **Termíny plnění, forma zhotoveného díla, kontrolní dny**

#### **Akceptační řízení**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících etapách a lhůtách:
  - a) I. etapa (dle čl. 1 bodu 1.4.) – Návrh jednotného standardu zásad územního rozvoje, v rozsahu všech částí specifikovaných v Technické dokumentaci (vyjma návodné metodiky a průmětu výsledku projednání

prováděcí vyhlášky do díla) určený pro konzultace bude odevzdán nejpozději do 90 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.

- b) II. etapa (dle čl. 1 bodu 1.4.) – Jednotný standard zásad územního rozvoje, v rozsahu částí specifikovaných v Technické dokumentaci (vyjma průmětu výsledku projednání prováděcí vyhlášky do díla), upravený dle požadavku objednatele na základě výsledku konzultací bude odevzdán nejpozději do 60 dnů od předání písemných pokynů objednatele.
- c) III. Etapa (dle čl. 1 bodu 1.4.) – Průmět výsledku projednání prováděcí vyhlášky do díla bude odevzdán nejpozději 60 dnů od předání písemných pokynů objednatele.

4.2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli takto:

- a) I. etapa (dle čl. 1 bodu 1.4.) – před odevzdáním I. etapy díla poskytne objednatel zhotoviteli přístup na sdílené úložiště objednatele, nebo do portálu DevOPS MMR. Zhotovitel uloží jak tiskové soubory (formát PDF), tak soubory editovatelné v rozsahu stanoveném v Technické dokumentaci.
- b) II. etapa (dle čl. 1 bodu 1.4.) - po úpravě díla na základě výsledku konzultací, objednatel poskytne zhotoviteli přístup na sdílené úložiště objednatele, nebo do portálu DevOPS MMR. Zhotovitel uloží jak tiskové soubory (formát PDF), tak soubory editovatelné v rozsahu stanoveném v Technické dokumentaci. V tištěné podobě bude odevzdáno jedno vyhotovení návodné metodiky pro zpracovatele a vzorové zpracování závazné grafické části ZÚR v rozsahu standardizovaných výkresů (viz bod 3.4 Technické dokumentace).
- c) III. etapa (dle čl. 1 bodu 1.4.) – po průmětu prováděcí vyhlášky do díla objednatel poskytne zhotoviteli přístup na sdílené úložiště objednatele, nebo do portálu DevOPS MMR. Zhotovitel uloží jak tiskové soubory (formát PDF), tak soubory editovatelné v rozsahu stanoveném v Technické dokumentaci. Pokud byla návodná metodika pro zpracovatele v rámci III. etapy upravena, bude jedno vyhotovení odevzdáno i v tištěné podobě. Stejně tak vzorové zpracování závazné grafické části ZÚR v rozsahu standardizovaných výkresů (viz bod 3.4 Technické dokumentace), pokud bylo v rámci III. etapy upraveno.

4.3. Tištěná podoba díla bude vždy zhotovitelem předána v sídle objednatele.

4.4. Plnění díla dle této smlouvy podléhá akceptačnímu řízení. Objednatel se zavazuje do 30 dnů od předání II. etapy a III. etapy zhotovitelem vyjádřit k výsledku plnění. Výsledkem akceptačního řízení bude jeden z následujících závěrů:

**Plnění je akceptováno bez výhrad** – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že poskytnuté plnění je funkční a zcela odpovídá požadavkům objednatele.

**Plnění je akceptováno s výhradami** – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že poskytnuté plnění je funkční, avšak neodpovídá zcela požadavkům objednatele stanoveným zejména v článku 1 této smlouvy o dílo. Zjištěné vady budou uvedeny v akceptačním protokolu.

**Plnění je neakceptováno a vráceno k přepracování** – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že poskytnuté plnění není funkční. Zjištěné vady budou uvedeny v akceptačním protokolu.

4.5. V případě, že výsledkem akceptačního řízení byla akceptace bez výhrad, je plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté.

4.6. V případě, že výsledkem akceptačního řízení je akceptace s výhradami, není plnění považováno za řádně

a bezvadně poskytnuté a zhotovitel se zavazuje, že odstraní vady plnění uvedené v akceptačním protokolu nejpozději do 30 dnů od obdržení výsledku akceptačního řízení. Zhotoviteli v tomto případě vzniká právo fakturovat cenu odpovídající té části plnění, kterou objednatel považuje za řádně a bezvadně poskytnutou. Zbývající část ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po odstranění všech vad uvedených v akceptačním protokolu. V případě nedodržení termínu pro odstranění vad se uplatní sankční podmínky pro prodlení.

- 4.7. V případě, že výsledkem akceptačního řízení je neakceptace a vrácení k přepracování, není plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté a zhotovitel se zavazuje odstranit vady plnění uvedené v akceptačním protokolu nejpozději do 60 dnů od obdržení výsledku akceptačního řízení. V takovém případě je zhotovitel ode dne vrácení k přepracování v prodlení a uplatní se sankční podmínky pro prodlení. Nedodržení následného termínu pro odstranění vad bude považováno za zásadní porušení smlouvy.
- 4.8. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem předávací protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve třech stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá a soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 4.9. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tím způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. 8 této smlouvy.
- 4.10. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné dodávce díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
- 4.11. Kontrolní dny objednatele se zhotovitelem a případně dalšími zainteresovanými subjekty se budou konat ve všech etapách v sídle objednatele, v případě oboustranné dohody mohou být kontrolní dny uskutečněny formou on-line setkání. Objednatel oznámí den a místo konání kontrolního nebo konzultačního dne zhotoviteli a případně dalším zainteresovaným subjektům vždy v dostatečném časovém předstihu, a to nejméně 10 dnů předem.
- 4.12. Objednatel předpokládá konání cca 5 kontrolních dnů v rámci zpracování díla. Z kontrolních dnů budou objednatelem pořizovány písemné záznamy, na jejichž základě může objednatel předat zhotoviteli upřesňující pokyny ke zpracování nebo úpravě díla.

## **Článek 5**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli jako podklad pro zhotovení díla podklady uvedené v článku 1.3 této smlouvy, a to nejpozději dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.2. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím osoby, kterou k tomu zmocní. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen utajit veškeré neveřejné informace, které se dověděl v rámci uzavírání a plnění z této smlouvy, bez ohledu na formu této informace či způsobu jejího získání. Smluvní strany se zavazují, že pokud v rámci vzájemné spolupráce přijdou do styku s osobními/citlivými

údaji ve smyslu nařízení EU o ochraně osobních údajů, učiní veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití. Závazek mlčenlivosti plynoucí z této smlouvy není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích získaných v rámci spolupráce s druhou smluvní stranou trvá i po ukončení spolupráce na základě této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance zhotovitele.

- 5.4. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé smluvní straně.
- 5.5. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje ze strany zhotovitele případ, kdy:
- zhotovitel nesplnil lhůty předání díla dle čl. 4 bodu 4.1. této smlouvy,
  - dílo není provedeno v souladu se smlouvou zejména s čl. 1 bodem 1.3. této smlouvy.
- 5.6. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje nezaplacení ceny za dílo ve výši, termínu a způsobem uvedeným v čl. 2. této smlouvy.
- 5.7. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti obou smluvních stran z této smlouvy, smlouva se tím od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně veškerá již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení.
- 5.8. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy po převzetí I. etapy objednatelem, zůstává předaná etapa po finančním vypořádání se zhotovitelem ve výhradním vlastnictví objednatele.
- 5.9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení objednatele od smlouvy je účinné dnem jeho doručení zhotoviteli, nejpozději však uplynutím desátého kalendářního dne po jeho odeslání na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 5.11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně informuje zhotovitele, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 5.12. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá v evidenci daní vedeny daňové nedoplatky. Dále zhotovitel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu osoby, které byly v době posledních tří let pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.
- 5.13. Zhotovitel bere na vědomí, že si objednatel vyhradil změnu dodavatele analogicky podle § 100 odst. 2 a § 222 odst. 10 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších

předpisů, přičemž podmínky této změny jsou uvedeny v části 14. zadávací dokumentace.

- 5.14. Zhotoviteli je umožněno zapojit do realizace předmětu plnění poddodavatele. Zhotovitel ve své nabídce uvedl seznam poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy. Jakákoliv dodatečná změna jednotlivých poddodavatelů musí být předem elektronicky e-mailem schválena ze strany objednatele. Objednatel svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávací dokumentaci, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu, aby byly naplněny požadavky objednatele na kvalifikaci zhotovitele požadované v zadávací dokumentaci. Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku vlastní nabídku.

## **Článek 6**

### **Záruka za dílo**

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo za jakost v trvání 3 let, počínaje dnem předání díla.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle § 2099 a následujících občanského zákoníku. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky díla, které byly po jeho převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 6.3. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují.
- 6.4. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků, a to nejpozději do 30 dnů. Pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní, může objednatel žádat zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby, poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a nedodělků, či může objednatel od smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
- 6.5. Jestliže jde o vady, které nelze odstranit a vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 6.6. Reklamace vad musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamace objednatele doručena zhotoviteli, a to až do odstranění vad.

## **Článek 7**

### **Smluvní pokuty**

- 7.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla (části díla) jež je v prodlení, za každý započatý den prodlení.
- 7.2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat



úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. za každý i započatý den prodlení.

- 7.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 7.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 7.5. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 7.6. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok, započíst vůči ceně díla.

## **Článek 8**

### **Vyšší moc**

- 8.1. Smluvní strany se zprostí odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci.
- 8.2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

## **Článek 9**

### **Oprávněné osoby**

- 9.1. Na základě této smlouvy jsou oprávněny jménem objednatele udělovat závazné pokyny zhotoviteli a podepisovat akceptační i předávací protokoly tyto osoby: Ing. Roman Vodný, Ph.D. [redacted] a Ing. Vladimír Voldřich [redacted]
- 9.2. Jménem zhotovitele jsou oprávněny podepisovat akceptační a předávací protokol tyto osoby: Ing. arch. Jaromír Hainc, Ph. [redacted]
- 9.3. Změna výše uvedených osob musí být provedena na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 9.4. Výše uvedenými ujednáními není dotčeno právo statutárního orgánu nebo jiného orgánu jednat za právnickou osobu.

## **Článek 10**

### **Závěrečné ujednání**

- 10.1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 10.2. Veškeré změny smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 10.3. Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě a je vyhotovena v 1 (jednom) elektronickém vyhotovení.
- 10.4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou

spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva, a vztahy z ní vyplývající, řídí ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
- 10.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.8. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Ministerstvo pro místní rozvoj.
- 10.9. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.10. Předáním každé etapy přechází práva s ní spojená a její výhradní vlastnictví na Ministerstvo pro místní rozvoj. Tím není dotčeno právo zhotovitele hlásit se k autorství díla, publikovat ho v odborném tisku a prezentovat na seminářích.
- 10.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  1. Technická dokumentace
- 10.12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Zhotovitel:

V Praze dne .....



**Ing. Marek Zděradička**  
zástupce ředitele pro odbornou činnost,  
Institut plánování a rozvoje hl.m.Prahy

Objednatel:

V Praze dne .....



**Ing. Roman Vodný, Ph.D.**  
ředitel odboru územního plánování,  
ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj

## **Příloha č. 1 smlouvy o dílo**

### **Technická dokumentace**

#### ***Technická specifikace zadavatele***

##### **1. Úvod**

Tento dokument popisuje technické parametry plnění veřejné zakázky, která bude soužit jako podklad pro přípravu nové prováděcí vyhlášky k novému stavebnímu zákonu a která se týká vytvoření a zavedení jednotného standardu vybraných částí zásad územního rozvoje v ČR.

Zakázka navazuje na již vytvořené výstupy práce odborného týmu urbanistů (výstup ze smlouvy o dílo CES 5884), podkladem pro vytvoření díla bude dále materiál, týkající se sjednocení vybraných jevů ze zásad územního rozvoje (výstup z objednávky č. 712/2019-81), který sloužil zejména pro aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR, pro koordinaci zajištění územně plánovací činnosti kraje a další územně plánovací činnosti.

##### **2. Cíl projektu**

Vize:

Zavést na území ČR standardizovaný datový model zásad územního rozvoje, který by měl sjednotit zpracování vybraných „urbanistických“ jevů. V rámci připravovaného centrálního informačního systému územního plánování (národní geoportál územního plánování), který připravuje Ministerstvo pro místní rozvoj, bude zajištěno jednotné ukládání, prezentace a poskytování služeb nad daty ze zásad územního rozvoje na území celé ČR. Do systému budou poskytována data jednotlivými krajskými úřady, a to prostřednictvím vzdáleného přístupu ke kontrolnímu nástroji, který zajistí kontrolu a import dat, dodání tohoto nástroje není předmětem této veřejné zakázky (bude součástí realizace veřejné zakázky na národní geoportál územního plánování).

Vzhledem k tomu, že údaje ze zásad územního rozvoje týkající se plánovaného využití území jsou jedním z témat Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2007/2/ES ze dne 14. března 2007 o zřízení Infrastruktury pro prostorové informace v Evropském společenství (INSPIRE), je nezbytnou podmínkou nově navrženého datového modelu jeho kompatibilita s datovými specifikacemi této směrnice. Zpracovatelé jsou však v první řadě povinni respektovat požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a také výstupy odborného týmu urbanistů. Odchytky od výstupů odborného týmu urbanistů jsou možné pouze na základě instrukce nebo potvrzení zadavatele. Za případnou nekompatibilitu těchto vstupů s datovými specifikacemi směrnice INSPIRE nejsou zhotovitelé odpovědní.

Podle stavebního zákona jednotný standard stanoví požadavky na:

- geodetický referenční systém (S – JTSK),
- strukturu standardizovaných částí,
- grafické vyjádření standardizovaných částí,
- výměnný formát dat,
- metadata.

Z hlediska prostorových dat řeší jednotný standard data závazné části ZÚR, data odůvodnění nejsou předmětem jednotného standardu ZÚR. Kromě vektorových dat vybraných jevů se bude požadovat odevzdání kompletních georeferencovaných výkresů v rastrovém formátu a dále kompletní textové části jak ve strojově čitelném formátu, tak v pdf. Závazná podoba grafické symboliky bude vycházet z výsledku veřejné zakázky na „urbanistickou“ část standardu zásad územního rozvoje „*Návrh urbanistické části standardizace některých výstupů zásad územního rozvoje*“ (dale jen „návrh urbanistické části“), zpracovanou pro Ministerstvo pro místní rozvoj Českou komorou architektů, doplněná o požadavky na řešení mapového podkladu, které budou vycházet z předaných požadavků zadavatele.

Navržený standard musí vycházet z požadavků kladených na otevřená data, při návrhu řešení bude dodavatel

vycházet z otevřených formálních norem publikovaných na webu <https://data.gov.cz/ofn/>, zejména z otevřené formální normy pro prostorová data (publikováno na webu: <https://ofn.gov.cz/prostorov%C3%A1-data/2019-08-22/>). Přípustnými výměnnými formáty jsou GML a ESRI Shapefile.

Metadata budou součástí centrálního metadatového katalogu, tedy součástí předmětu veřejné zakázky na národní geoportál územního plánování. V rámci veřejné zakázky na vytvoření standardizovaného datového modelu ZÚR nebude tato problematika řešena.

Cíle:

1. vytvoření datového modelu, katalogu jevů ZÚR a vzorové datové šablony požadovaných výměnných formátů,
2. vytvoření příslušné grafické symboliky, včetně prvků mapového podkladu – grafické reprezentace dat (vizualizace) i mapového podkladu, pro stanovené měřítkové řady (dle požadavku zadavatele),
3. vytvoření grafických stylů pro ArcGis Pro,
4. vytvoření vzorového zpracování „závazné“ části ZÚR v rozsahu standardizovaných výkresů v prostředí ArcGis Pro,
5. vytvoření příkladu projektu, včetně vzorové geodatabáze pro ArcGis Pro,
6. vypracování návodné metodiky pro zpracovatele,
7. průmět výsledku projednání prováděcí vyhlášky do výsledného díla.

### 3. Technické podmínky pro implementaci

#### 3.1 Datový model, katalog jevů a vzorová datová šablona požadovaných výměnných

Základem je vytvoření objektových typů a objektových atributů vč. případných číselníků a definice vztahů mezi jednotlivými objekty (tzv. Katalog jevů ZÚR) pro stanovené výměnné formáty prostorových dat (GML a ESRI Shapefile).

Katalog jevů ZÚR bude proveden pouze pro vybrané jevy závazné části zásad územního rozvoje, nikoli pro kompletní dokumentaci. Katalog bude založen a spravován ve vhodném prostředí tak, aby mohl v případě jakýchkoli změn (úprav, rozšíření) na straně vstupů (z urbanistické části) být efektivně upraven a sloužil jako optimalizovaný vstup pro návrh, resp. úpravy datového modelu.

Pro jednotlivé typové objekty budou specifikovány jejich charakteristické vlastnosti, které budou evidovány formou atributů objektů. Pro jednotlivé atributy objektů budou specifikovány jejich datové typy, domény možných hodnot nebo tzv. číselníky.

Seznam standardizovaných jevů ZÚR bude vycházet z katalogu jevů a návrhu doporučené grafické podoby těchto jevů vycházející z návrhu urbanistické části, ten na základě konzultací se zadavatelem může být revidován. Z hlediska datové standardizace bude řešen i jev „krajiny“, pro nějž ZÚR stanoví jejich cílové kvality. Tento jev nebude graficky standardizován, a proto nebude jeho řešení zahrnuto v požadavcích vyplývajících z bodů 3. 2–3. 5. U jevů, které návrh urbanistické části neobsahuje a byly do požadavků doplněny zejména na základě obsahu ZÚR dle nového stavebního zákona, bude navržena i grafická podoba.

Navržený datový model bude fyzicky implementován do těchto výměnných formátů:

- GML (ve verzi 3.2.1);
- GIS → ESRI shapefile (\*.shp)

V těchto formátech budou založeny vzorové datové struktury pro zpracovatele ZÚR.

### 3.2 Závazné vymezení symboliky

Pro všechny symboly budou definovány tyto charakteristiky:

- Geometrie tak, aby symboly bylo možné jednoznačně vytvořit v libovolném systému (pokud takovou operaci podporuje); proporce symbolu budou vycházet z nastaveného referenčního měřítka.
- Barva všech složek symbolu v RGB (bez možnosti úprav).

Pro vybrané výkresy, kterými jsou:

- výkres uspořádání území kraje obsahující zejména rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti a sídelní strukturu (výkres UUK),
- výkres ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (výkres PLKO),
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výkres VPSOA).
- výkres oblastí, ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií (USR),

bude definováno, které jevy, v jaké symbolice a doporučeném pořadí vrstev příslušný výkres obsahuje.

Součástí požadavků na vizualizaci bude i řešení problematiky mapového podkladu s tím, že se bude jednat o vybraná data z databáze Data 50.

### 3.3 Grafické styly

Součástí díla bude i dodání vzorových grafických stylů pro ArcGis Pro.

#### 3.4 Vzorové zpracování grafické části

Bude dodáno i vzorové zpracování „závazné“ grafické části ZÚR (vzorové výkresové kompozice) v rozsahu standardizovaných výkresů pro Ústecký kraj (případně objednatelům odsouhlasený výřez části území – podklady dodá objednatel) v prostředí ArcGisPro, včetně exportu do pdf a jednoho tištěného paré těchto výkresů.

#### 3.5 Příklad projektu, včetně vzorové geodatabáze pro ArcGis Pro

Součástí díla bude i dodání příkladu zpracování projektu standardizované ZÚR (případně objednatelům odsouhlaseného výřezu části území) v rozsahu standardizovaných výkresů pro Ústecký kraj (podklady předá objednatel) v prostředí ArcGIS Pro, včetně vzorové geodatabáze pro ArcGis Pro, ve které budou připraveny jednotlivé geografické datové sady (Feature Classes) v příslušných datasetech (Feature Dataset).

#### 3.6 Metodika pro zpracovatele

Součástí díla bude i vytvoření metodiky jednotného standardu ZÚR pro zpracovatele ZÚR z hlediska geodat vč. podrobného popsání zásad zpracování pro zajištění topologické čistoty dat, řešení georeferencovaných rastrových dat, včetně tabulky vybraných dat mapového podkladu (Data 50).

#### 3.7 Průmět výsledku projednání prováděcí vyhlášky do díla

Zhotovitel se zavazuje do datového modelu promítnout výsledky projednání prováděcí vyhlášky.