

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

■■■■/ BRAK architects

Se sídlem: Jílovská 1154/49, 140 00 Praha 4 – Braník

Kontaktní adresa: Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4

Zastoupený: ■■■■

IČ: 68051956

DIČ: ■■■■

Bankovní spojení: ■■■■

Číslo účtu: ■■■■

Zapsán v OR vedeného u Úřadu městské části Praha 4

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na zpracování projektové dokumentace:

**„PD – Revitalizace prostranství u smuteční obřadní síně
v Novém Městě nad Metují“**

(dále též „PD“ nebo též „dílo“).

Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1** Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace: pro společné územní a stavební řízení (dále jen „DUR a DSP“) na akci „PD – Revitalizace prostranství u smuteční obřadní síně v Novém Městě nad Metují“ pro území vyznačené v příloze č.4 zadávací dokumentace, a to v souladu se zpracovanou územní studií veřejného prostranství „NMnM – nám. Republiky, Českých legií, Farská zahrada“, kterou zpracoval BRAK architects, [REDACTED], Praha 4, a to včetně propočtu.
- 1.2** PD bude zpracována dle požadavků a předaných podkladů objednatele v poptávce ze dne 12.05.2023 a dále s nabídkou zhotovitele ze dne 22.5.2023. PD bude vyhovovat ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), bude obsahovat veškeré náležitosti podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, především výkresovou a textovou část stavby s technickými údaji zpracovanými v podobnostech pro dané stupně, aby mohla být použita pro vydání společného územního a stavebního povolení příslušným stavebním úřadem.
- 1.3** Zhotovitel zajistí doklady, souhlasy a stanoviska veřejnoprávních orgánů, organizací a účastníků řízení potřebných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro DUR a DSP (dále jen „doklady k povolení“) bez omezujících podmínek.
- 1.4** Předmětem smlouvy je také dopracování případných připomínek a podmínek dotčených orgánů.
- 1.5** V případě realizace stavby se zhotovitel zavazuje vykonávat autorský dozor při realizaci stavby. Rozsah tohoto dozoru bude stanoven před započítím stavby vlastní příkazní smlouvou.
- 1.6** Objednatel požaduje konání schůzek pro kontrolu rozpracované projektové dokumentace, a to v rozsahu min. 1 x za měsíc, případně dle domluvy s objednatelem. Schůzky se budou konat v sídle objednatele. Datum a čas konání stanoví objednatel. Zhotovitel PD bude spolupracovat s Oddělením rozvoje města a s městským architektem. Z konání schůzek bude zhotovitel zpracovávat zápisy z jednání, které odešle elektronickou poštou objednateli nejdéle do 3 pracovních dnů po konání jednotlivých schůzek.
- 1.7** Zhotovitel se zavazuje upravit projektovou dokumentaci tak, aby splňovala podmínky integrovaného regionálního operačního programu (IROP) a jeho vyhlášené 63. výzvy – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (MRR) [IROP - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - 63. výzva IROP - Zelená infrastruktura - SC 2.2 \(MRR\) \(mmr.cz\)](#). Tento specifický cíl se zaměřuje na posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury, a to i v městských oblastech, a omezování všech forem znečištění.

Projektová dokumentace musí splňovat podmínky zakotvené v aktuální verzi Specifických pravidel pro žadatele a příjemce k výzvě 63 [sPPZP SC-2-2 zelena-inf 63 64 65 vyzva v1.pdf.aspx \(mmr.cz\)](#), kde jsou v rámci kapitoly 7 Kritéria hodnocení definovány podmínky, které musí být splněny, aby byly vzniklé výdaje způsobilé. Jedná se především o podmínky vztahující se k zelené a modré složce jako:

- dostatečné zhodnocení stávajícího stavu území (biodiverzity a ostatních přírodovědných hodnot) a stávajících vegetačních prvků,
- navrhovaná opatření jsou v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu, pokud jsou pro daná opatření zpracována a schválena,
- dostatečné zhodnocení vlivu průběhu realizace opatření na funkce ekosystému, realizace by neměla způsobit trvalý pokles biodiverzity,
- nezbytně nutná míra kácení dřevin,
- v případě budování propustných zpevněných či výměny nepropustných zpevněných povrchů budou dodrženy podmínky součinitele odtoku dle Specifických pravidel,
- a další.

Vzhledem k tomu, že součástí žádosti o dotaci je kladné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny (AOPK), je nezbytné, aby projektová dokumentace splňovala požadavky AOPK, které jsou souhrnně uvedeny v příloze č. 6 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce. Zároveň objednatel požaduje provádět konzultace s AOPK v průběhu přípravy projektové dokumentace.

1.8 Součástí zpracování PD pro DUR a DSP bude:

- doměření potřebných polohopisných a výškových bodů, které nebyly zaneseny v předaných podkladech,
- vyznačení stavby do katastrální mapy,
- zpracování vytyčovacího výkresu stavby v systému JTSK, včetně výškových souřadnic v takovém množství, aby bylo možné stavbu realizovat,
- vyjádření dotčených orgánů a správců sítí,
- zpracování podkladů pro jednání s vlastníky dotčených pozemků,
- podání žádosti o společné územní a stavební řízení,
- účast při projednávání v rámci společného územního a stavebního řízení, které si vyžádá stavební úřad,
- v průběhu společného územního a stavebního řízení spolupráce při vyřizování námitek,
- účast na jednání s občany v rámci seznámení veřejnosti s projektem,
- PD bude zpracována na celé řešené území dle zadaného rozsahu, a to v grafickém zpracování a zpracování na digitálním nosiči dat,

- PD bude zpracována včetně zjednodušeného položkového rozpočtu stavebních prací, který bude rozdělen na stavební objekty, dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části, a to tak, aby bylo možné jednoznačně vymezit přímé výdaje na hlavní část projektu a přímé výdaje na doprovodnou část projektu a odlišit je tak od ostatních způsobilých a nezpůsobilých výdajů dle požadavku IROP. Rozpočet bude zpracován za pomoci agregovaných položek, kompletů, odvozených ceníkových cen atd. Zjednodušený položkový rozpočet bude zhotoven v grafickém zpracování a zpracování na digitálním nosiči dat,
 - PD bude řešit zásady organizace výstavby
- 1.9** Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu a v mezích svých možností poskytne zhotoviteli spolupráci při potřebě doplnění nebo upřesnění podkladů, pokud jsou mu dostupné a jejichž potřeba případně vznikne při plnění této smlouvy.
- 1.10** Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovým odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
- 1.11** Součástí řešení a zpracování DUR a DSP jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých uchazeč ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu dílu třeba.

II. ZASTUPOVÁNÍ

2.1. Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje

objednatele:

- ve věcech smluvních: Ing, Milan Slavík – starosta města
tel. 491 419 601, slavik@novemestonm.cz
 - ve věcech technických: Ing. Libor Pozděna, vedoucí Odboru majetku města
tel. 731 411 657, pozdena@novemestonm.cz
- a
- Ing. Petra Brandejsová, technik Odd. rozvoje města
Tel. 720 953 709, brandejsova@novemestonm.cz

zhotovitele:

- ve věcech smluvních: ██████████
tel: +420 ██████████
- ve věcech technických: ██████████
tel: +420 ██████████

III. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Odevzdání díla

Předání PD pro společné řízení včetně rozpočtu **nejpozději do 20.11.2023**

Inženýrská činnost pro společné řízení včetně podání žádosti na příslušný Odbor výstavby a regionálního rozvoje **nejpozději do 20.12.2023**

Podání žádosti o společné ÚR a SP **nejpozději do 30.12.2023**

3.2. Podmínkou pro splnění termínu plnění je odsouhlasení rozpracovaného díla min. 10 dní předem a konání konzultací dle bodu 1.6 této smlouvy v průběhu zpracovávání díla.

3.3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

3.4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky předávaného díla a stanoven termín pro jejich odstranění. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude ukončeno odstraněním veškerých vad a nedodělků.

3.5. Objednatel si vyhrazuje právo dílo nepřevzít v případě, že nebude obsahovat veškeré touto smlouvou sjednané náležitosti.

IV. CENA DÍLA

4.1. Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 22.5.2023.

Zpracování DUR a DSP včetně rozpočtu bez DPH: 791.000,- Kč

Inženýrská činnost pro společné řízení včetně podání žádosti o příslušné povolení: 38.000,- Kč

Celkem za zpracování díla bez DPH: 829.000,- Kč

Celkem za zpracování díla včetně DPH: Nejsem plátcem DPH.

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce, činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celého díla a také práva s dílem související (viz dále tato smlouva).

- 4.2. Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro projektovou činnost, bude zhotovitelem účtována tato platná sazba v době fakturace.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.
- 5.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 5.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a zvyklostmi.
- 5.4. Faktura za zpracování PD pro DUR a DSP bude vystavena do výše 85 % nabídkové ceny po odevzdání. Faktura na zbývajících 15% nabídkové ceny bude vystavena po nabytí právní moci příslušného povolení a po jeho předání zadavateli.
- 5.5. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení do sídla objednatele.
- 5.6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeručí lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
- 5.7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.

VI. DODACÍ PODMÍNKY

- 6.1. Předmět této smlouvy o dílo bude splněn osobním převzetím objednatele v 4 vyhotovení, v tištěném (grafickém) provedení a v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v elektronické podobě, a to pro DUR i pro DSP. Dílo bude předáno v sídle objednatele na základě podepsání protokolu o předání a převzetí.
- 6.2. CD bude obsahovat kompletní PD. Výkresy budou ve formátech: .dwg, .dgn a ve formátu .pdf, textová část ve formátu .doc, propočet nebo rozpočet ve formátu .xls a dále i ve formátu .pdf.
- 6.3. Dílo bude opatřeno otiskem razítka autorizované osoby v souladu se zákonem č. 360/1992 o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon).

VII. SANKCE

- 7.1.** Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli.
- 7.2.** Pro případ nedodržení dodací lhůty uvedené v bodě 3.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení s dodáním díla.
- 7.3.** Pro případ nedodržení termínu dohodnutého v souladu s bodem 3.4 této smlouvy v předávacím protokolu pro odstranění vad a nedodělků předávaného díla se sjednává smluvní pokuta za ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad či nedodělků.
- 7.4.** Pro případ prodlení zhotovitele s odstraňováním vad v termínu sjednaném v bodě 8.4 této smlouvy, na které se vztahuje sjednaná záruka, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každou vadu či skupinu vad a za každý kalendářní den prodlení s odstraněním.
- 7.5.** Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu uvedeném v bodě 5.6 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.6.** Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně.
- 7.7.** Zaplacením smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklé této smluvní straně porušením příslušné povinnosti.
- 7.8.** Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1.** Odpovědnost zhotovitele za zjevné i skryté vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s tím, že zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 8.2.** Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho převzetí objednatelem a dále za vady, které se vyskytnou v době sjednané v bodě 8.1 této smlouvy.
- 8.3.** Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele ve lhůtě do 30 dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná objednatelem v poslední den běhu záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- 8.4.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává.
- 8.5.** Zhotovitel nejpozději do sedmi kalendářních dnů poté, co obdržel od objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondenci s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
- 8.6.** Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci této smlouvy.
- 8.7.** Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve výše uvedené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 8.8.** Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ NA VĚCI

- 9.1** Okamžikem převzetí díla objednatelem přechází na objednatele vlastnictví díla (tímto okamžikem se na základě této smlouvy stává objednatel vlastníkem díla) a také nebezpečí vzniku škody na díle a od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s dílem volně, bez omezení a plně dle svého uvážení nakládat.

X. ÚČEL UŽITÍ DÍLA, LICENCE

- 10.1** Výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy může být plnění, které naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Od okamžiku převzetí díla je objednatel oprávněn použít dílo především pro účel vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům zadávacích řízení na zhotovitele navazujících nebo souvisejících staveb, včetně jeho poskytnutí vítězům těchto zadávacích řízení, kteří jsou oprávněni s dílem dále pracovat v rámci plnění zakázky pro objednatele, dále též pro účel získání potřebných povolení k realizaci díla, dále i pro

účely veřejné prezentace dokumentace občanům i jiným osobám, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech navazujících dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, dále též pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí, údržby a změn stavby (která byla mimo jiné na základě díla realizována) nebo navazujících nebo souvisejících staveb, a dále také pro účely prezentace objednatele, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. Dále též další ustanovení této smlouvy.

- 10.2** Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla, tedy především ničím neomezený souhlas s užitím díla (neomezený rozsah oprávnění), a to všemi způsoby užití (myšleno také způsoby užití, které mohou teprve v budoucnu vzniknout) především v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona, a to k výše uvedenému účelu. Dílo může být i přeloženo, spojeno s jiným dílem nebo zařazeno do díla souborného. Zhotovitel v rámci této výhradní licence nemá právo poskytnout tuto licenci třetí osobě a rovněž i sám je povinen se zdržet výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci, pokud dále není výslovně ujednáno jinak.
- 10.3.** Smluvní strany ujednaly, že všechna tato v této smlouvě uvedená oprávnění jsou zhotovitelem objednateli poskytnuta v rámci úplaty sjednané v čl. IV této smlouvy, bez územního omezení (tedy nejen pro území ČR) a na dobu trvání autorských práv k dílu a práv souvisejících, a všemi způsoby užití bez množstevního omezení, a objednatel je oprávněn poskytnout je v plném rozsahu, případně v částečném rozsahu a nebo v časově omezeném rozsahu, rovněž dalším osobám (podlicence) - v tomto případě (poskytnutí dalším osobám) vždy na základě písemné smlouvy, kdy za jakékoliv toto poskytnutí (postoupení) nebude objednatel zhotoviteli hradit žádnou odměnu (bude bezúplatné ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem).
- 10.4.** Smluvní strany se dohodly, že dílo dle této smlouvy bude používáno vždy jen s údajem o zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je oprávněn dílo užit sám ke své prezentaci a propagaci.
- 10.5.** Objednatel všechna výše uvedená práva a povinnosti přijímá.
- 10.6.** Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odměna za splnění všech závazků zhotovitele a poskytnutí oprávnění pro objednatele podle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla.
- 10.7.** Zhotovitel prohlašuje, že veškerá majetková práva k dílu vykonává svým jménem a na svůj účet. Zhotovitel prohlašuje, že je plně a bez omezení oprávněn s dílem disponovat tak, jak je uvedeno v této smlouvě.

XI. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1.** Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované PD vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.
- 11.2.** Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v části 1. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 11.3.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.4.** Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 12.1.** Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.3.** Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
- 12.4.** Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídka zhotovitele ze dne 22.5.2023.
- 12.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

12.6. Tato smlouva byla schválena Radou města dne 29.05.2023 usnesením č. RM 15-6277/23.

V Novém Městě nad Metují dne 06.06.2023

V Praze dne 12.06.2023

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Milan Slavík v. r., starosta

.....
[redacted] / BRAK architects