

## SMLOUVA O DÍLO č. 085/OVZ/PJ/2023

**Objednatel:** **Univerzita Palackého v Olomouci**  
*veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů*  
Se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc  
IČO: 619 89 592  
DIČ: CZ 619 89 592  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Rektor: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
Technický dozor stavebníka: [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **GEMO a.s.**  
Se sídlem: Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc  
IČO: 13642464  
DIČ: CZ13642464  
Statutární orgán: Ing. Jaromír Uhýrek, předseda představenstva  
Zapsán v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Ostravě,  
oddíl B,  
vložka11003  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“)

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:*

### **SMLOUVU O DÍLO** (dále jen „Smlouva“)

#### **I.** **Úvodní ujednání**

Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace stavby „**Dostavba kampusu LF UP v Olomouci – 1. část veřejné zakázky: Novostavba objektu**“ (dále jen „Stavba“).

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce v nadlimitním režimu zadanou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, pod názvem „**Dostavba kampusu LF UP v Olomouci**“.

## II. Definice

### 1. Podle této Smlouvy:

„**Autorský dozor**“ ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, znamená společnost Ateliér Velehradský, s. r. o., se sídlem Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno, IČ: 292 63 140.

„**Bankovní záruka**“ znamená bankovní záruku jakožto formu zajištění dluhu Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2029 a následujících občanského zákoníku, zajišťující řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, spočívajících v odstranění veškerých Vad provádění díla a Vad, které Dílo mělo při předání, či Vad vzniklých do konce běhu poslední ze záručních dob vztahujících se k Dílu.

„**Cena za dílo**“ znamená částku, kterou Objednatel zaplatí Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla v souladu s touto Smlouvou a jejími Přílohami.

„**Den zahájení**“ znamená 10 pracovní den ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

„**Dílo**“ znamená provedení přípravných, výrobních, stavebních a stavebně montážních prací podle této Smlouvy, nutných k řádnému provedení, k dokončení Díla, k předání Stavby Objednateli a zahrnuje veškeré v této souvislosti potřebné práce, dodávky a služby, včetně zpracování Výrobní dokumentace a Projektové dokumentace skutečného provedení Stavby. Rozsah, požadovaná kvalita a způsob provedení Díla jsou podrobně specifikovány v Příloze č. 1 této Smlouvy. Dílo zahrnuje stavby a práce dočasné povahy, nutné k provádění Díla a k uvedení Díla do provozu (užívání). Pojem Dílo znamená podle kontextu též Předmět Díla podle čl. III. odst. 3 této Smlouvy.

„**Funkční zkoušky**“ znamená prokázání, že veškerá zařízení a systémy, které jsou součástí Předmětu Díla, jsou kvalitní, splňují požadované funkce a jsou schopny trvalého provozu v projektovaném a automatickém režimu. Funkční zkoušky provede Zhotovitel na své náklady za účasti všech zástupců Objednatele určených TDS, případně dalších expertů. Funkční zkoušky budou provedeny za součinnosti všech souvisejících profesí, zejména měření a regulace, elektroinstalace silnoproudé i slaboproudé, zdravotně technické instalace a dalších. Funkční zkoušky představují nepřetržitý chod výše specifikovaných celků podmiňující užívání Díla po dobu 120 hodin, nebude-li po dohodě Účastníků stanoveno u některých zařízení jinak. Zhotovitel při něm prokáže bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost zařízení, hygienické zájmy, ochranu životního prostředí a ochranu proti hluku a vibracím. Provedením funkčních zkoušek současně Zhotovitel osvědčuje způsobilost Díla k Předání a převzetí. Výskyt poruchy některého zařízení v průběhu funkčních zkoušek znamená neúspěšné ukončení funkčních zkoušek a musí být v takovém případě opakováno od začátku. O úspěšném provedení Funkčních zkoušek bude sepsán samostatný protokol,

ve kterém budou uvedeny hodnoty naměřené při Funkčních zkouškách a jejich srovnání s projektovými hodnotami. Funkční zkoušky nenahrazují předepsané dílčí zkoušky a revize zařízení Stavby.

**„Generální projektant“** znamená společnost Ateliér Velehradský, s. r. o., se sídlem Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno, IČ: 292 63 140.

**„Harmonogram výstavby“** znamená časový plán provádění Díla a jsou v něm vyznačeny všechny postupové termíny zahájení a dokončení jednotlivých činností, termíny dodávek a zprovoznění Technických zařízení, termíny zkoušek a další termíny jiných důležitých činností a nezbytných úkonů pro Úplné dokončení Díla v termínu podle této Smlouvy.

**„Kordinátor BOZP“** znamená osobu, která sama nebo prostřednictvím odborně způsobilé osoby či osob provádí koordinaci BOZP na Staveništi ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě Smlouvy o výkonu činnosti koordinátora BOZP při realizaci Stavby.

**„Náhradní řešení před odstraněním Vady Díla“** znamená prozatímní odstranění Vady Díla, aby se zabránilo vzniku škody a ztrát na zdraví, životě nebo majetku, a umožnil se plynulý provoz Stavby.

**„Norma“** znamená pro daný případ příslušné platné ČSN, případně příslušné platné normy EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušné platné normy DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající normy EN.

**„Podstatné porušení Smlouvy“** nebo **„Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy“** znamená podstatné porušení Smlouvy s právními následky ve smyslu ust. § 2001 občanského zákoníku.

**„Projektová dokumentace pro provádění Stavby“ (ve zkratce DPS)** znamená veškerou dokumentaci nutnou pro řádné zhotovení Stavby vypracovanou společností Ateliér Velehradský, s. r. o., se sídlem Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno, IČ: 292 63 140 v 04/2021. DPS je propracováním dokumentace pro Dílo do té úrovně, aby bylo zřejmé, jaká jsou použita technická řešení a jakým způsobem jsou zajištěny požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti Stavby a instalovaných zařízení, tvořícím oddělitelnou Přílohu č. 1 této Smlouvy.

**„Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby“ (ve zkratce DSPS)** znamená Zhotovitelem vypracovanou projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby a výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění Stavby a které nejsou součástí projektové dokumentace.

**„Protokol o předání a převzetí Díla“** znamená písemný dokument podepsaný Zhotovitelem, TDS a Zástupcem Objednatele při Předání a převzetí Díla potvrzující předání Díla Zhotovitelem Objednateli a převzetí Díla Objednatelem od Zhotovitele. Protokol bude podepsán, po dosažení stavu Úplného dokončení Díla. Součástí protokolu bude rovněž samostatný Seznam Vad Díla.

„**Průvodní dokumentace**“ znamená veškerou další dokumentaci, jinou než Projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby, kterou Zhotovitel zpracuje nebo získá v souvislosti s přípravou, prováděním a předáním Díla. Průvodní dokumentace zahrnuje výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, Dílenskou dokumentaci požadovanou Objednatel, nebo jiným Zástupcem Objednatele k odsouhlasení technického řešení Zhotovitele, dokumentaci nutnou k obsluze instalovaného Technického vybavení (tj. zejména návody k obsluze, příručky pro údržbu a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace), záruční listy, prohlášení o shodě, protokoly o školení, protokoly o zkouškách, apod.

„**Předání a převzetí Díla**“ znamená okamžik předání Díla Zhotovitelem Objednateli a převzetí Díla Objednatel od Zhotovitele po Úplném dokončení Díla. Za okamžik Předání a převzetí Díla se považuje podpis Protokolu o předání a převzetí Díla odpovídající předání Stavby po dosažení stavu Úplného dokončení Díla.

„**Realizační harmonogram**“ znamená měsíčně aktualizovaný časový plán provádění Díla, ve kterém Zhotovitel podrobněji rozpracovává Harmonogram výstavby pro příslušné období a který reflektuje aktuální stav plnění Harmonogramu výstavby.

„**Seznam Vad Díla**“ znamená písemný soupis všech Vad Díla, identifikovaných TDS. Seznam Vad Díla bude přílohou Protokolu o předání a převzetí Díla u Stavby, přičemž v něm budou Zástupcem Objednatele uvedeny konkrétní termíny odstranění všech těchto Vad, požadované Objednatel.

„**Smlouva**“ znamená tuto Smlouvu o dílo, jejíž nedílnou součástí jsou Přílohy.

„**Stavba**“ znamená stavební úpravy dle podmínek Dokumentace pro provádění stavby, jejíž provedení je součástí Předmětu Díla podle čl. III. této Smlouvy. Detailní specifikace Stavby a jejího požadovaného provedení je uvedena v Příloze č. 1. této Smlouvy.

„**Stavební deník**“ znamená knihu záznamů o průběhu stavebních činností na Staveništi vedenou Zhotovitelem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.

„**Staveniště**“ znamená místo plnění a prostory vyhrazené projektem obsaženém v DPS, jak jsou popsány v čl. III. odst. 5 této Smlouvy.

„**Poddodavatel**“ znamená osobu, s níž Zhotovitel uzavře Smlouvu za účelem zhotovení části Díla.

„**Technické vybavení**“ znamená ústřední vytápění, vzduchotechniku, chlazení, elektroinstalaci-slaboproud, elektroinstalaci-silnoproud, protipožární zařízení a další technologické a provozní celky, jiná strojní zařízení a další technické vybavení a instalace tvořící součást Díla, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.

„**Technický dozor stavebníka (TDS)**“ znamená osobu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, která vykonává pro Objednatele technický dozor stavebníka nad prováděním Díla. TDS sleduje zejména způsob, postup a kvalitu provádění Stavby, působí k odstranění závad při provádění Stavby a sleduje řádné vedení Stavebního deníku, to vše v rámci práv a

povinností stanovených právními předpisy a sjednaných pro TDS v jednotlivých ujednáních této Smlouvy (dále jako „TDS“ nebo jako „TDS Objednatele“).

„**Účastníci**“ znamená označení pro Objednatele a Zhotovitele podle záhlaví této Smlouvy.

„**Úplné dokončení Díla**“ znamená stav, kdy je Dílo dokončeno, tj. kdy jsou současně Zhotovitelem dokončeny všechny činnosti tvořící Stavbu (včetně osazení a zkompletování rozvodů a koncových prvků technických zařízení), zařízení je plně funkční, co se provozu týká, dokončením úklidu a současně je předána bankovní záruka podle čl. VII. této Smlouvy. Úplného dokončení Díla je dosaženo i v případě, že Dílo obsahuje Vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání Stavby funkčně nebo esteticky nebo užívání Stavby podstatným způsobem neomezují.

„**Vada Díla**“ znamená skutečnost, že provedení Díla neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným pro Dílo v této Smlouvě, účinných právních předpisech, příslušných Normách, nebo v rozhodnutích správních orgánů.

„**Výrobek**“ znamená jakýkoli předmět začleněný Zhotovitelem do Díla.

„**Záruční doba**“ znamená dobu, po kterou se Zhotovitel zavazuje poskytnout za podmínek této Smlouvy Objednateli záruku za jakost Díla.

„**Zástupce Objednatele**“ znamená samostatně nebo společně podle kontextu TDS, Koordinátora BOZP, Generálního projektanta, či jakoukoliv jinou osobu označenou Objednatelem a oznámenou Zhotoviteli.

„**Zástupce Zhotovitele**“ znamená zástupce jmenovaného Zhotovitelem, který bude splňovat požadované kvalifikační předpoklady, je uvedený v záhlaví této Smlouvy, bude trvale přítomný na Staveništi, a to nejméně do Předání a převzetí Díla, a bude zodpovědný za koordinaci realizačního týmu Zhotovitele.

„**Zhotovitel**“ znamená fyzickou nebo právnickou osobu nebo sdružení identifikované jako Zhotovitel v záhlaví této Smlouvy.

2. Pojmy označené v této Smlouvě začátečními velkými písmeny jsou závazně vysvětleny v tomto článku nebo označují instituty a úkony.

### III. Předmět Závazku

#### 1. Předmět Závazku

Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a účinnými technickými Normami v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas provést Dílo a předat Objednateli Předmět díla bez vad, s výjimkou Vad, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání Stavby funkčně nebo esteticky nebo užívání Stavby podstatným způsobem neomezují v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách specifikovaných touto Smlouvou a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu za dílo ve výši uvedené v čl. V. odst. 1 této Smlouvy. Kromě Ceny za dílo je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli i daň z přidané hodnoty ve výši stanovené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění

zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## 2. Dílo

Dílem podle této Smlouvy se rozumí Předmět díla a souhrn veškerých činností vedoucích ke zhotovení níže uvedeného Předmětu díla vykonaných Zhotovitelem a jeho Poddodavateli tak, jak jsou popsány v této Smlouvě (dále jen „Dílo“).

## 3. Předmět díla

Předmětem díla podle této Smlouvy (dále jen „Předmět díla“) je Stavba „**Dostavba kampusu LF UP v Olomouci – 1. část veřejné zakázky: Novostavba objektu**“ specifikovaná Projektovou dokumentací pro provádění stavby (DPS) zpracovanou společností Ateliér Velehradský, s. r. o., se sídlem Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno, IČ: 292 63 140 v 04/2021, která je obsažena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Předmětem díla je také zajištění a předání Průvodní dokumentace a DSPS podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

4. Objednatel je, s výjimkou dočasných staveb, konstrukcí a prací, vlastníkem Stavby po celou dobu provádění Díla.

## 5. Místo plnění

Zhotovitel je povinen Dílo provádět v místě plnění: Stavba je umístěna na parcelách:

parcela č. 631/1 ostatní komunikace/ostatní plocha

parcela č. 132/137 jiná plocha/ostatní plocha

parcela č. 132/105 jiná plocha/ostatní plocha

parcela č. 2253 zastavěná plocha a nádvoří

parcela č. 2450 zastavěná plocha a nádvoří

parcela č. 132/96 jiná plocha/ostatní plocha

parcela č. 2256 zastavěná plocha a nádvoří.

6. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění Díla umožní výkon práva Autorského dozoru ve smyslu stavebního zákona na Předmětu díla.

## IV.

### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtách stanovených touto Smlouvou celé Dílo řádně zahájit, obstarat pro něj příslušné dodávky a vyhotovení potřebné dokumentace, koordinovat stavební práce a dokončit a předat Objednateli tak, aby splnil níže uvedené termíny plnění.

2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla Dnem zahájení. Účastníci této Smlouvy se na základě ust. § 2001 občanského zákoníku dohodli, že Objednatel je oprávněn



odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude Zhotovitel v prodlení se zahájením provádění Díla více než 10 kalendářních dnů oproti Dni zahájení Díla.

- 3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla Dnem zahájení a dokončit provádění Díla a předat Stavbu ve stavu Úplného dokončení Díla nejpozději do 30 měsíců ode Dne zahájení.**
4. Za okamžik předání celého Díla se považuje okamžik podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla, vydaného pro Stavbu, podepsaného oprávněnými osobami příslušných Účastníků podle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Předmětu díla pro Vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání Stavby funkčně nebo esteticky nebo užívání Stavby podstatným způsobem omezují.

## V. Cena za dílo

1. Cena za dílo (bez daně z přidané hodnoty) činí **394.990.000,00 Kč** (slovy tři sta devadesát čtyři milionů devět set devadesát tisíc korun českých), **477.937.900,00 Kč** včetně DPH, z toho DPH 21% ve výši **82.947.900,00 Kč**. Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty. Dodatkem k této Smlouvě bude celková cena za dílo rozdělena na část investiční a část neinvestiční.
2. Cena za dílo je stanovena jako cena úplná a nepřekročitelná. Pro vyloučení pochybností Účastníci Smlouvy stanoví, že Cena za dílo nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.
3. Cena za dílo může být změněna pouze v případě Změn a na základě postupů předvídaných touto Smlouvou, zejména v čl. IX. této Smlouvy.
4. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením a Předáním a převzetím Díla a je sjednána v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele podle Přílohy č. 2. této Smlouvy.
5. Výše uvedená Cena za dílo bude postupem podle čl. VI. této Smlouvy Objednatel placena Zhotoviteli po částech (dále jen „Dílčí platby“). Dílčí platbou se rozumí část Ceny za dílo, která bude odpovídat skutečně provedeným pracím a dodávkám v příslušném fakturačním období (kalendářní měsíc), přičemž dokončení uvedených prací a dodávek bude vždy potvrzeno na soupisu provedených prací v daném fakturačním období, který bude písemně odsouhlasen a podepsán za Objednatele TDS.

## VI. Platební podmínky a fakturace

### 1. Platby a pozastávky

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že části Ceny za dílo podle čl. V. odst. 5 této Smlouvy (dále jen jako „Dílčí platby“) budou Objednatel placeny Zhotoviteli na základě faktur Zhotovitele a soupisů provedených prací v daném fakturačním období, které

budou písemně odsouhlaseny a podepsány za Objednatele TDS a jejichž kopie musí být přílohou faktury, a to pro každý projekt uvedený v čl. I. této smlouvy samostatně. Zálohy na Cenu za Dílo nebudou poskytovány.

- 1.2. Postup schvalování jednotlivých soupisů provedených prací si smluvní strany upravují následovně:
  - a. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů po konci fakturačního období soupis provedených prací a dodávek oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této Smlouvě. TDS je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení předloženého soupisu prací ze strany TDS vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15. kalendářního dne od odsouhlasení soupisu prací TDS.
  - b. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny v rámci soupisu prací, je Objednatel povinen a současně oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá v takovém případě o stanovisko nezávislého znalce v příslušném oboru odpovídajícím pracím a dodávkám, ohledně kterých nedošlo mezi smluvními stranami k dohodě o jejich provedení v určitém druhu nebo množství. Toto stanovisko bude pro obě strany závazné. Náklady na zajištění stanoviska znalce nesou obě strany rovným dílem.
- 1.3. Fakturace dle čl. V. odst. 5 této Smlouvy bude probíhat až do výše 90% z celkové Ceny za Dílo v Kč bez DPH, přičemž posledních 10% z celkové Ceny za Dílo v Kč bez DPH bude uhrazeno na základě řádně vystaveného daňového dokladu po protokolárním předání Díla ve stavu Úplného dokončení a po prokazatelném odstranění všech Vad Díla zjištěných při předání a převzetí Díla v rámci Úplného dokončení Díla a předání bankovní záruky dle článku VII. odst. 1 této Smlouvy.
- 1.4. Účastníci této Smlouvy se dohodli, že faktury vystavené na Dílčí platby budou vystavovány k rukám TDS za Objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo určit prostřednictvím TDS Objednatele závazné členění faktur, především z hlediska účetních předpisů pro zavedení majetku do evidence Objednatele, v členění na investiční a neinvestiční části.
- 1.5. Daňové doklady - faktury Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle účinných předpisů, musí obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení, musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění, a dále musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Každý daňový doklad (faktura)



musí být označen číslem této Smlouvy uvedeným v záhlaví této Smlouvy a registračním číslem a názvem projektu dle čl. I. této Smlouvy.

- 1.6. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem výše uvedené náležitosti, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn takovou fakturu prostřednictvím TDS Zhotoviteli odeslat zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba splatnosti a Objednatel není v prodlení se zaplacením příslušné Dílčí platby. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu Objednateli.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku za Zhotovitelem, i nesplatnou. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele se započtením ruší ve výši, ve které se kryjí, přičemž tyto účinky nastanou k okamžiku, kdy Objednatel doručí prohlášení o započtení Zhotoviteli.
3. Zaplacení daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti dotčených plnění.
4. Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavatelem. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení Objednatelem od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. Mezi stranami se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad z tohoto důvodu musí obsahovat také následující větu: „Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.“

## VII. Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen po dobu od protokolárního Předání a převzetí Díla do uplynutí záruční doby dle čl. XX. odst. 1 věty první této Smlouvy udržovat Bankovní záruku, kterou si nechá vystavit od bankovního ústavu podle § 2029 občanského zákoníku, za jakost Díla ve výši 5 % z Ceny za dílo odpovídající zhotovení Stavby bez daně z přidané hodnoty ve smyslu čl. V. odst. 1 této Smlouvy. V této Bankovní záruce banka prohlásí, že uspokojí Objednatele až do výše 5 % z ceny za dílo bez DPH, nesplní-li Zhotovitel jakékoliv své závazky podle této Smlouvy, zejména dle čl. XXI. této Smlouvy a v souvislosti s plněním povinností dle čl. XI. této Smlouvy, které mu plynou z vadného

plnění či povinností spočívajících v odstranění veškerých vad vzniklých do konce běhu záruky dle čl. XX. odst. 1 věty první této Smlouvy (dále jen „Bankovní záruka“).

2. Záruční listinu Bankovní záruky dle čl. VII. odst. 1 za splnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen předat TDS Objednatele nejpozději ke dni protokolárního předání Díla Objednateli ve stavu Úplného dokončení. V případě, že Zhotovitel nepředá záruční listinu odpovídající Bankovní záruce za splnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy TDS nejpozději ve stanoveném termínu nebo předá TDS za Objednatele záruční listinu odporující ujednáním této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2001 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen sjednat Bankovní záruku u bankovního ústavu tak, aby příslušná záruční listina odpovídala svým obsahem ujednáním tohoto článku. Bankovní záruka musí umožňovat bezpodmínečné čerpání Bankovní záruky, tj. zejména musí být bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 odst. 1 občanského zákoníku a bez nutnosti předchozí výzvy věřitele dané dlužníkovi ve smyslu § 2035 odst. 2, věty druhé občanského zákoníku.
4. Objednatel vrátí Zhotoviteli příslušnou záruční listinu do čtrnácti (14) kalendářních dnů po skončení platnosti příslušné Bankovní záruky.
5. Zhotovitel je povinen do čtrnácti (14) kalendářních dnů po každém čerpání Bankovní záruky Objednateli doručit novou Bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu) ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka. Nesplnění této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

## VIII.

### Předání, převzetí a vrácení Staveniště

1. TDS předá Zhotoviteli Staveniště v rozsahu dle platné DPS Předávacím protokolem v Den zahájení. Zhotovitel se zavazuje Staveniště od Objednatele v Den zahájení převzít; porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy ve smyslu § 2001 občanského zákoníku. Převzetím Staveniště získá Zhotovitel na dobu provádění Díla a odstraňování Vad Díla v nezbytně nutné míře přístup na Staveniště pro potřeby provádění Díla a odstraňování Vad Díla.
2. Zhotovitel a TDS vyhotoví a podepíše datovaný Protokol o předání Staveniště, který bude obsahovat alespoň následující údaje:
  - (a) vymezení Staveniště,
  - (b) informace o umístění napojovacích bodů médií (voda, el. energie, apod.) a měřidel jejich odběru na Staveništi,
  - (c) potvrzení Zhotovitele o převzetí dvou vyhotovení DPS v listinné podobě a jednoho výtisku v elektronické podobě, vyjádření dotčených orgánů a podmínek provádění Stavby,
  - (d) dokumentaci pasportizace objektu,
  - (e) fotodokumentaci Staveniště ke dni jeho předání Zhotoviteli.

Protokol o předání Staveniště je povinen zajistit Zhotovitel, a to na své náklady.

3. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště ověřit existenci a stav všech stávajících inženýrských sítí uvedených v protokolu o předání Staveniště či zakreslených v koordinační situaci.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště ověřit stav Staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění Díla. O zjištěných překážkách je povinen informovat TDS Objednatele.
5. Zhotovitel odpovídá za prostory Staveniště nebo jeho části od okamžiku podpisu Protokolu o předání Staveniště až do Předání a převzetí Díla. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na Staveništi po dni Předání a převzetí Díla odpovídá Zhotovitel za Staveniště až do okamžiku úplného ukončení své činnosti na Staveništi.
6. Zhotovitel po převzetí Staveniště uzavře s Objednatelem odpovídající písemnou úplatnou Smlouvu na poskytování médií a služeb, tj. na dodávky elektrické energie, vody, tepla, kanalizační služby, služby elektronických komunikací, a to na dobu určitou do Předání a převzetí Díla.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit Staveniště a uvést ho do stavu odpovídajícího stavu Úplného dokončení nejpozději v den Předání a převzetí Díla. O vyklizení Staveniště a o jeho uvedení do stavu odpovídajícího stavu Úplného dokončení bude Zhotovitelem a TDS sepsáno samostatné potvrzení, vyhotovené a podepsané Zhotovitelem a TDS, které bude součástí Protokolu o předání a převzetí Díla po Úplném dokončení Díla. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na Staveništi po dni Předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště do pěti (5) kalendářích dnů po ukončení své činnosti na Staveništi.

## **IX. Změny**

1. V případě Změn je Zhotovitel povinen předložit TDS za Objednatele posouzení Změny ve formátu určeném Objednatelem (dále jen jako „Technický list změny“) společně s návrhem ocenění Změny a všemi dalšími podklady potřebnými pro posouzení potřeby a dopadu navrhované Změny. V případě, že TDS za Objednatele shledá předložené dokumenty jako nedostatečné pro posouzení, je Zhotovitel povinen doplnit podklady do pěti pracovních dnů od písemné výzvy TDS za Objednatele, a to v požadovaném rozsahu.
2. Změna je odsouhlasena podpisem Technického listu změny Osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele a TDS za Objednatele.
3. V případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených právnických a fyzických osob, projedná Zhotovitel před podpisem Technického listu Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušná rozhodnutí nebo souhlasy.
4. Návrh ocenění každé Změny je Zhotovitel povinen zpracovat ve struktuře a v souladu s cenami uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy. Pokud takové ocenění nebude možné s ohledem na charakter a/nebo rozsah Změny nebo pokud bude toto požadováno

Osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele, bude ocenění Změny provedeno následujícím způsobem:

- formou položkového rozpočtu Změny, kdy jednotkové ceny použité k ocenění položek rozpočtu budou stanoveny dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS v cenové úrovni období, kdy změna nastala. Pokud by v důsledku sjednání víceprací výše uvedeným postupem mělo dojít k výraznému navýšení nabídkové ceny u konkrétní položky rozpočtu, a to o více než 15 %, pak se Objednatel a Zhotovitel zavazují jednat o odpovídající úpravě jednotkových cen s ohledem na ceny v místě a čase obvyklé, nebo - v případě, že nebude možno provést ocenění jakékoliv položky podle výše uvedeného ceníku, budou stanoveny konkrétní jednotkové ceny Změn individuální kalkulací materiálu a hodinových sazeb pracovníků na základě v místě a čase obvyklých cen, které budou s odbornou péčí posouzena TDS za Objednatele.

5. Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a v termínech uvedených v Technickém listu změny a příslušném dodatku Smlouvy. Provedení Změn způsobem odlišným od Technického listu změny a dodatku Smlouvy nebo nedodržení stanovených termínů bude považováno za podstatné porušení smluvních povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
6. Evidenci veškerých Změn a dokumentů vztahujících se k procesu řízení Změn podle tohoto článku vede TDS.
7. Pokud nebude vysloveně uvedena instrukce Objednatele k úpravě Harmonogramu výstavby, způsobená Změnou, neopravňuje Změna Zhotovitele k úpravě Harmonogramu výstavby.
8. Změny, které by znamenaly zvýšení nebo snížení Ceny za Dílo, nebo termínu Úplného dokončení Díla stanoveného touto Smlouvou, mohou být provedeny pouze dodatkem k této Smlouvě a musí být realizovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.
9. Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem, nebo takovou skutečností, za níž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoliv náklady spojené s takovouto Změnou, včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.

## X.

### Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Staveništi

1. Zhotovitel bude používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy a v souladu s DPS. Porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a ve smyslu § 2001 občanského zákoníku si strany ujednaly možnost Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
2. Nezbytné provozní, skladovací, sociální a výrobní zařízení Staveniště si zřídí a bude provozovat Zhotovitel na vlastní náklady na místě určeném v DPS. Stroje, zařízení a materiál, které jsou součástí zařízení Staveniště, obstará Zhotovitel, je za ně odpovědný a ten je odstraní nejpozději ke dni Předání a převzetí Díla, pokud nejsou součástí Díla nebo nebude Objednatelem stanoveno jinak.

3. Zhotovitel je povinen získat na své náklady všechna práva vstupu nebo vjezdu, potřebná v souvislosti s přístupem na Staveniště, pokud již nebyla získána.
4. Každý vstup či vjezd na pozemky sousedící se Staveništěm, včetně záboru veřejného prostranství, musí Zhotovitel v předstihu dohodnout s dotčeným vlastníkem či uživatelem těchto pozemků; a o dohodě v předstihu informovat TDS.
5. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu TDS za Objednatele oprávněn používat jakoukoliv část Staveniště k umístování vývěsních reklamních tabulí nebo je jinak používat k reklamním účelům.
6. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zajistit požární asistenční hlídku na požárně nebezpečných pracích v rozsahu daném uvedeným právním předpisem.
7. Zhotovitel je povinen každý den po skončení směny, po níž bezprostředně nenásleduje další směna, zajistit, aby Staveniště nebo jeho části byly ponechány ve stavu neohrožujícím bezpečnost a neohrožujícím vznikem škody.
8. Zhotovitel zajistí denní vedení evidence přítomných osob na Staveništi a tuto evidenci na výzvu neprodleně předloží TDS.
9. Elektrická energie pro potřeby provádění Díla bude odebírána z odběrného místa na Staveništi určeného Objednatelem při předání Staveniště Objednatelem Zhotoviteli. Cena elektrické energie bude stanovena podle ceny primárních dodavatelů médií Objednatele a bude Objednatelem přeúčtována a Zhotovitelem placena podle množství skutečně odebrané elektrické energie, které bude zjištěno podružným měření s tím, že instalaci podružných měřičů je povinen zabezpečit na vlastní náklad Zhotovitel. Ustanovení tohoto odstavce se přiměřeně použijí i na dodávky plynu.
10. Voda a teplo pro potřeby provádění Díla budou odebírány z odběrného místa na Staveništi určeného Objednatelem při předání Staveniště Objednatelem Zhotoviteli. Zhotovitel zajistí všechny práce a dodávky, které budou potřeba, jakož i případnou ochranu rozvodů před zamrznutím v zimním období. Veškerou vodu a teplo spotřebované na Staveništi hradí Zhotovitel, včetně nákladů na odvod odpadních vod, přičemž cena vody a tepla bude stanovena podle ceny primárních dodavatelů médií Objednatele a bude Objednatelem přeúčtována a Zhotovitelem placena podle množství skutečně odebraných médií, které bude zjištěno měřením pomocí měřičů ve vlastnictví Objednatele.
11. Veškeré přívody médií (elektrické energie, vody, tepla), instalace, příslušenství atd. musí být instalovány, udržovány a provozovány podle příslušných platných právních předpisů. Odpovědnost za plnění povinnosti podle předchozí věty, za niž nenese odpovědnost dodavatel médií, a náklady s tím spojené, nese Zhotovitel. Spotřeba energií bude odečítána v měsíčních intervalech a zapisována do Stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby bude provedeno po Úplném předání díla. Do termínu Úplného předání díla náleží přeplatek za spotřebované energie Zhotoviteli.

12. Zhotovitel je povinen zajistit takové osvětlení pracovišť na Staveništi, jež je nezbytné k tomu, aby práce mohly být prováděny bezpečně a kvalitně a v souladu s účinnými předpisy BOZP.
13. V případě výpadku dodávky elektrické energie je Zhotovitel povinen v potřebném rozsahu použít na své náklady vlastního mobilního generátoru.
14. Zhotovitel je povinen oznámit TDS Objednatele nejméně deset (10) pracovních dnů předem datum, kdy bude na Stavenišť dodáno významné technologické zařízení nebo jiný mimořádný náklad.
15. Zhotovitel je povinen zřídit sociální zařízení pro své zaměstnance, vč. zaměstnanců Poddodavatelů, minimálně v množství, které vyžadují platné právní předpisy.
16. Zhotovitel nesmí využít plochy, určené k umístění zařízení Staveniště v DPS, jako odkladové plochy pro nepotřebný nebo odpadový materiál Zhotovitele.
17. V případě, že Objednatel obstaral některé objekty zařízení Staveniště (např. kanceláře, skládky, komunikace atd.) a Zhotovitel je bude užívat, je Zhotovitel povinen hradit veškeré náklady na jejich provoz a údržbu.
18. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit Objednateli a jeho oprávněným Zástupcům přístup na Staveniště.
19. Zhotovitel je povinen archivovat min. do konce roku 2033 veškerou dokumentaci a dokumenty zhotovené při plnění zakázky podle této Smlouvy a kdykoli po tuto dobu Objednateli umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem.
20. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na Staveniště jiným smluvním partnerům Objednatele, poskytujícím plnění na Staveništi, nebo na sousedících nemovitostech, přičemž tato povinnost vzniká ve vztahu k subjektům oznámeným TDS za Objednatele. Zhotovitel je povinen zdržet se činností bránících řádnému plnění jejich smluvních povinností k Objednateli a koordinovat svou činnost podle této Smlouvy s jejich činností.

## XI.

### Další povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo včas a řádně, v souladu s obecně závaznými a účinnými právními předpisy České republiky a příslušnými Normami, v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele učiněnými prostřednictvím TDS Objednatele, pokud není pro jednotlivý případ v této Smlouvě sjednáno jinak.
2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat DPS a další dokumentace na základě této Smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi podklady předanými Objednatelem v souvislosti s prováděním Díla.



4. Objednatel provedl pasportizaci objektu a přilehlého okolí za účelem dokumentace skutečného stavu před zahájením Díla a předá Zhotoviteli přede Dnem zahájení jeden komplet v elektronické podobě.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště takovým způsobem, aby nedocházelo ke škodám na majetku Objednatele. V případě, že dojde ke vzniku škody na majetku Objednatele, je Zhotovitel povinen tyto škody do 48 hod. po jejich vzniku na své náklady Objednateli odstranit.
6. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na Staveniště Objednatelovým zaměstnancům a jiným smluvním partnerům Objednatele.
7. **Dodržování účinných právních předpisů nebo technických Norem českých nebo ekvivalentních podle země původu materiálu, Výrobku a Technického vybavení**

7.1 Materiál, Výrobky a Technické vybavení použité na Díle musí vyhovovat účinným českým právním předpisům a technickým Normám nebo ekvivalentním Normám podle země původu materiálu, Výrobku a Technického vybavení v souladu s právním řádem České republiky. Porušení této povinnosti v každém jednotlivém případě použití materiálu, Výrobku či Technického vybavení na Díle nevyhovujícím výše uvedeným předpisům a/nebo Normám bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Tam, kde je to předpisy vyžadováno, je Zhotovitel povinen doložit prohlášení o shodě.

7.2 Zhotovitel nesmí v průběhu provádění Díla podle této Smlouvy použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo Výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

7.3 Všechny práce na Díle budou provedeny podle příslušných Norem. V případech, kdy tyto Normy mají nižší požadavky než specifikace uvedené v dokumentaci tvořící Přílohu 1 této Smlouvy, platí specifikace uvedené v této Příloze 1. Porušení povinností podle tohoto odstavce bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

## **8. Materiály, Výrobky, Technické vybavení**

8.1 Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze takové materiály, Výrobky a Technické vybavení, o nichž informace potřebné k objednání a použití získal pouze z této Smlouvy, popisů a údajů tak, jak budou předány nebo schváleny Objednatelem a podle postupu práce. V případech, kdy Zhotovitel při provádění Díla použil materiál, Výrobek nebo Technické vybavení objednané bez ohledu na příslušnou dokumentaci, popisy a údaje podle této Smlouvy, nemůže uplatňovat žádné nároky na náhradu nákladů v této souvislosti vzniklých.

8.2 Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze materiály, Výrobky a Technické vybavení nezátížené právy třetích osob s tím, že tyto musí být

atestované pro použití v ČR a tato skutečnost musí být prokázána předložením příslušného odpovídajícího dokumentu TDS Objednatele.

- 8.3 Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, Výrobky, Technické vybavení a zařízení dodané na Stavenišťě tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
- 8.4 Popisy technologií a pracovních postupů použité Zhotovitelem musí být přístupné na Staveništi po celou dobu provádění Díla až do Předání a převzetí Díla.
- 8.5 Pokud nebudou materiály, Výrobky nebo Technické vybavení a jejich standard provedení úplně specifikovány v Příloze č. 1 této Smlouvy, musí být tyto v každém případě:
  - (a) vhodné pro účely smluvních prací tak, jak je stanoveno v této Smlouvě nebo jak ze Smlouvy vyplývá a
  - (b) v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými Normami, účinnými v době provádění Díla.

## 9. Vzorky

- 9.1 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli prostřednictvím TDS vzorky materiálů, Výrobků a Technického vybavení (dále jen „Vzorky“), které budou uvedeny v seznamu požadovaných Vzorků předaného ze strany Objednatele Zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy nebo jsou vyžadovány specifikacemi obsaženými v Příloze č. 1 této Smlouvy, zejm. Standardy. Objednatel může požadovat předložení i Vzorků materiálů, výrobků a zařízení neuvedených v seznamu Vzorků. Pro odsouhlasení vybraných Vzorků je Objednatel oprávněn vyžadovat i výrobní a dílenskou dokumentaci.
- 9.2 Zhotovitel je povinen dále předložit Objednateli prostřednictvím TDS ke schválení Vzorky všech materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou podrobně definovány ve Smlouvě, zejména co se týče barev a povrchových úprav a Vzorků materiálů, výrobků a zařízení; pokud tak neučiní, je to považováno za Podstatné porušení této Smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel je povinen předkládat všechny Vzorky společně se žádostí o souhlas nejméně 30 kalendářních dnů před plánovaným použitím příslušných materiálů, Výrobků nebo Technického vybavení, aby TDS měl dostatek času na přezkoumání a schválení Vzorku. Vzorky je za Objednatele oprávněn odsouhlasit TDS.
- 9.4 Pokud TDS s odůvodněním neschválí použití materiálů, výrobků nebo zařízení, je Zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené TDS navrhnout jiný materiál, výrobek, či zařízení, odpovídající Smlouvě a závazným právním předpisům ke schválení. Zhotovitel není oprávněn používat materiály, výrobky a zařízení, dokud Objednatel neschválí výše popsáním způsobem jejich příslušný Vzorek.

- 9.5 Zhotovitel je povinen uchovávat písemné záznamy o schválených Vzorcích a datech schválení. Záznam bude obsahovat název, popis, obchodní značku, výrobce, datum předložení a odsouhlasení, podpis Osoby oprávněných jednat ve věcech technických za Zhotovitele a TDS za Objednatele a datum. Řádně aktualizovanou kopii tohoto záznamu bude Zhotovitel pravidelně poskytovat TDS. Zkontrolované Vzorky, u nichž si Objednatel výslovně vymíní jejich uložení po celou dobu provádění Díla, bude Zhotovitel uchovávat na Staveništi na vhodném uzamknutém místě tak, aby mohly být kdykoliv použity pro účely porovnávání v průběhu provádění Díla.
- 9.6 TDS Objednatele je oprávněn odebrat kdykoliv Vzorky jakýchkoli materiálů, určených k použití ke zhotovení Díla nebo materiálů zabudovaných v Díle, a nechat je analyzovat nebo testovat, pokud jejich vlastnosti nebyly dostatečně doloženy příslušnými doklady, certifikáty, protokoly, zkouškami, apod. Výsledky testů všech materiálů zhodnotí a odsouhlasí za Objednatele TDS Objednatele. Veškeré náklady spojené s provedením testů, včetně dopravy materiálů k testování nebo analýz případně i s uvedením konstrukcí do původního stavu, budou hrazeny Zhotovitelem nebo Zhotovitelem Objednateli uhrazeny. TDS Objednatele si může vyžádat analýzu nebo testy železobetonu a může žádat důkaz rezistence určitých částí nebo prvků Stavby.
- 9.7 Zhotovitel není oprávněn používat materiály, Výrobky a Technické vybavení, dokud TDS Objednatele neschválí jejich příslušný Vzorek. Porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 9.8 TDS Objednatele se vyjádří k předloženým Vzorkům dle této Smlouvy vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného obdržení, přičemž po marném uplynutí této lhůty je Zhotovitel oprávněn předložený Vzorek použít i bez souhlasu TDS Objednatele.

## **10. Dočasné konstrukce a vybavení**

- 10.1 Pokud není sjednáno jinak, je povinností Zhotovitele zajistit na vlastní náklady veškeré dočasné konstrukce, mechanismy a nářadí, které jsou nezbytné k řádnému provádění Díla. Zhotovitel je ke své práci povinen použít pouze kvalitní a pro daný účel určená zařízení, mechanismy, nářadí a materiál a tam, kde je to předepsáno, rovněž doložit příslušné atesty a dokumentaci.
- 10.2 Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce a materiál, potřebný z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení, závory apod.).
- 10.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za návrh, montáž, používání a odstranění všech dočasných konstrukcí. Úplná výkresová dokumentace a výpočty vztahující se k těmto konstrukcím musí být předloženy TDS Objednatele minimálně patnáct (15) pracovních dní před montáží (v případě, že nejsou obsaženy v DPS).

## **11. Vykládka, přemístování a doprava materiálu, Technického vybavení a Výrobků**

- 11.1 Zhotovitel na Staveništi odpovídá za vykládku, přemísťování a dopravu veškerého materiálu, Technického vybavení a Výrobků, použitých v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen tyto úkony provádět tak, aby nedocházelo k omezování výkonu vlastnického práva Objednatele k jakýmkoliv nemovitostem, jejichž je výlučným vlastníkem nebo uživatelem.
- 11.2 Všechny zvedací prostředky, které bude Zhotovitel používat, musí být navrženy tak, aby pracovaly přímo z podlahy nebo terénu a musí být učiněna taková opatření, aby zatížení bylo rovnoměrně rozloženo a nebyly poškozovány hotové povrchy stavebních prací a inženýrské sítě.

## **12. Odstranění materiálu**

- 12.1 Nestanoví-li Příloha č. 1 této Smlouvy jinak, nesmí Zhotovitel bez předchozího pokynu či písemného souhlasu Objednatele odstraňovat ze Staveniště žádný písek, štěrk, štěrkopísek, zeminu nebo jiný použitelný materiál, který se nachází na Staveništi nebo ve výkopech. Veškerý tento materiál je majetkem Objednatele.

## **13. Dopravní předpisy**

- 13.1 Zhotovitel musí dodržovat všechny relevantní účinné právní předpisy související s používáním dopravních prostředků, parkováním, přístupem na Staveniště a dopravními trasami.
- 13.2 Zhotovitel je povinen na veřejných komunikacích zajistit potřebné značky a tabulky. Na vnitro-staveništních komunikacích Zhotovitel zajistí jejich bezpečné šířky, podchodné výšky a potřebné výstražné značky, přechody, svodidla apod.
- 13.3 Zhotovitel je v souvislosti s dopravními předpisy odpovědný za získání všech povolení a zaplacení všech poplatků s tím spojených potřebných pro provádění Díla.
- 13.4 Zhotovitel nebude svou mechanizací nebo dopravními prostředky překážet provozu na veřejných komunikacích nad míru nezbytnou a povolenou.

## **14. Odstraňování odpadu a udržování pořádku při provádění Díla**

- 14.1 Zhotovitel je povinen udržovat při provádění Díla na Staveništi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid Staveniště.
- 14.2 Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací Zhotovitelem. Odpad je Zhotovitel povinen třídit a ukládat do kontejnerů umístěných na místech určených DPS, není-li zde tak stanoveno, určí toto místo TDS. Odvoz

kontejnerů zajišťuje na své náklady Zhotovitel, včetně nakládky, dopravy a poplatků za uložení a likvidaci nebezpečného odpadu.

- 14.3 Objednatel, je oprávněn zajistit úklid Staveniště, včetně odvozu odpadu v případě, že Zhotovitel neprovedl úklid podle odst. 14.1 po dobu delší než 5 kalendářních dnů, poté, co Zhotovitele o svém záměru čtyřicet osm hodin předem informoval, vyzval jej k nápravě a Zhotovitel úklid neprovedl v této lhůtě. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
- 14.4 Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s účinnými právními předpisy; o této skutečnosti předloží TDS Objednatele relevantní doklady.
- 14.5 Na Staveništi není povoleno spalování jakýchkoli odpadů.
- 14.6 Opakované porušení povinností podle tohoto článku Smlouvy, na které byl Zhotovitel TDS Objednatele písemně upozorněn, bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Opakovaným porušením dle předchozí věty se rozumí porušení kterékoli z povinností uvedených v tomto článku Smlouvy alespoň 3x.

## **15. Hlučnost**

- 15.1 Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na Staveništi, která jsou regulována příslušným účinným právním předpisem nebo správním rozhodnutím tak, aby byla v souladu s těmito předpisy a rozhodnutími. Pokud není stanoveno rozhodnutím správního nebo jiného orgánu nebo obecně závazným účinným právním předpisem jinak, nesmí hladina hluku ze stavební činnosti Zhotovitele při provádění Díla kdekoli za hranicí Staveniště překročit nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku:
  - od 6 do 22 hod. 65 dB/A/L
  - od 22 do 6 hod. 45 dB/A/LV případě požadavku TDS objednatele nebo pro potřeby správního nebo soudního řízení je Zhotovitel povinen provést na své náklady kontrolní měření hlučnosti na Staveništi.

## **16. Ochrana Díla před poškozením, ochrana majetku Objednatele a majetku jiných smluvních partnerů Objednatele**

- 16.1 Ochrana Díla ve smyslu používaném v této Smlouvě znamená požadavek na Zhotovitele chránit na své náklady prováděné Dílo a kteroukoli jeho část (včetně materiálů, Výrobků a Technického vybavení) ode Dne zahájení až do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla. Druh i rozsah použití ochranných prostředků musí být dostatečný k tomu, aby chránil Dílo v každé fázi dokončenosti před poškozením nebo zničením, a to i s ohledem na povahu prací souběžně prováděných přímými dodavateli Objednatele a jiných staveb v okolí Staveniště.

- 16.2 Zhotovitel bude udržovat v náležitém stavu, upravovat a přizpůsobovat ochranné prostředky tak, aby dostatečně chránily materiál, Výrobky a Technické vybavení určené k provádění Díla po dobu, kdy se nacházejí mimo Staveniště, během nakládky, přepravy a vykládky na Staveništi, během dočasného skladování na Staveništi, provádění stavebních prací, montáže a instalace až do doby podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 16.3 Zhotovitel je povinen uvědomit TDS Objednatele o jakémkoli poškození nebo zničení dočasných nebo trvalých konstrukcí, a to ihned poté, co toto poškození nebo zničení nastalo, a oznámit rovněž všechny známé informace, nutné k zjištění příčiny a k zajištění nápravy.
- 16.4 Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré ochranné prostředky odstranit k datu podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla, pokud TDS Objednatele nevydá v této souvislosti jiný pokyn.
- 16.5 V případě, že jakýkoli ochranný prostředek bude poškozen, odstraněn bez souhlasu TDS Objednatele nebo se ukáže být nedostatečným, je Zhotovitel povinen takový ochranný prostředek opravit, nahradit nebo potřebným způsobem doplnit.
- 16.6 Zhotovitel je povinen vyžádat si od TDS Objednatele souhlas před tím, než odstraní jakýkoli ochranný prostředek.
- 16.7 Zhotovitel je povinen po odstranění všech ochranných prostředků zajistit důkladné očištění Díla.
- 16.8 Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby při nich nedošlo ke škodám na majetku Objednatele (včetně přímých dodávek), na majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na Staveništi nebo na sousedících nemovitostech.
- 17.** Zhotovitel je povinen zajistit nejpozději deset (10) pracovních dnů před Zhotovitelem oznámeným Předáním a převzetí Díla řádné předvedení všech funkcí Díla a zaškolení obsluhy, včetně předání písemných instrukcí k pravidelné údržbě. V dostatečném předstihu, minimálně však ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů před termínem příslušného školení, oznámí Objednateli termíny, ke kterým má Objednatel zajistit své provozní zaměstnance, a jejich požadovanou kvalifikaci.
- 18.** Zhotovitel je povinen zajistit nad prováděním svých prací při provádění Díla řádný dozor a úměrně rozsahu svých prací udržovat na stavbě příslušný počet řídicích zaměstnanců, kvalifikovaných pro řízení těchto prací a vybavených příslušnými pravomocemi.
- 19.** Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a se Zástupci Objednatele a zúčastňovat se všech pravidelných i mimořádných kontrolních dnů a koordinačních porad a závěry těchto kontrolních dnů a porad respektovat. Zhotovitel je povinen zajistit účast Zástupce Zhotovitele a rovněž účast Poddodavatelů, pokud bude TDS Objednatele vyžadována.



- 20.** Zhotovitel je povinen Objednateli, příp. Zástupcům Objednatele, včas a řádně předávat podklady, vysvětlení, informace a další dokumenty, které na něm budou vyžadovány v souvislosti s prováděním Díla. Objednatel, příp. Zástupci Objednatele, mohou v případě předání dokumentů v listinné podobě požadovat i předání v elektronické podobě (v editovatelné i needitovatelné verzi).
- 21.** V případech, kdy to vyžaduje obecně závazný účinný předpis, příslušné správní orgány nebo jiné státní orgány, je Zhotovitel povinen v požadovaném rozsahu tyto subjekty informovat a zajistit provádění kontroly prací těmito orgány v souladu s příslušnými účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen informovat TDS o všech rozhodnutích přijatých správními orgány nebo jinými subjekty, pokud by tato rozhodnutí jakýmkoli způsobem ovlivňovala provádění Díla a TDS nebo Objednatel neobdrželi rozhodnutí přímo.
- 22.** Zhotovitel je povinen při dodávkách materiálu, Výrobků a Technického vybavení postupovat tak, aby Objednateli nevznikla jakákoli jiná povinnost než povinnost výslovně stanovená touto Smlouvou; Smluvní strany povinnost podle tohoto Odstavce specifikují zejména na případné celní a daňové povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví.
- 23.** Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré doklady a dokumentaci tak, aby respektovaly všechny účinné předpisy, zejména:
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy,
  - zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 592/1992 Sb., o pojistném na veřejné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - vyhláška č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů.
- 24.** Všechny doklady předávané Objednateli, TDS Objednatele a Generálnímu projektantovi je Zhotovitel povinen předat jak v listinné podobě, tak v elektronické formě, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 25.** Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele učiněné Zástupci Objednatele v rámci jejich oprávnění podle této Smlouvy ve vztahu k provádění Díla.

## XII.

### Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je za podmínek stanovených touto Smlouvou povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu za Dílo, jak je sjednáno v čl. V. této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost, která na něm pro potřeby plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy může být spravedlivě požadována,

např. udělení veškerých potřebných plných mocí k právním úkonům činěným Zhotovitelem ke splnění jeho povinností podle této Smlouvy, zejm. úkonů vůči správním orgánům, oznamování započetí poskytování jakýchkoliv plnění přímými dodavateli apod.

### **XIII. Zástupci Objednatele**

1. Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele a TDS Objednatele v rámci svého oprávnění podle této Smlouvy jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla a dávat Zhotoviteli instrukce ohledně jakékoli činnosti Zhotovitele související s prováděním Díla. Tyto pokyny jsou pro Zhotovitele závazné a je povinen se jimi řídit.
2. TDS objednatele v rámci svého oprávnění podle této Smlouvy oznámí písemně Zhotoviteli bez zbytečného prodlení každou vadu v plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, Vadu provádění a Vadu Díla zjištěnou při výkonu kontrolního oprávnění.
3. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, nemá Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této Smlouvy nebo jiný Zástupce Objednatele oprávnění měnit Smlouvu nebo zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy.
4. TDS bude pravidelně svolávat pracovní, koordinační a jiné porady týkající se Stavby, pravidelné a mimořádné kontrolní dny, potřebné k řízení a koordinaci provádění Díla a bude provádět a distribuovat záznamy z těchto porad, nerozhodne-li se Objednatel v konkrétním případě jinak. TDS rovněž vede kontrolní dny, nerozhodne-li se Objednatel jinak.
5. Generální projektant je oprávněn činit záznamy do stavebního deníku. Generální projektant není oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny.
6. TDS má v rámci oprávnění ve smyslu této Smlouvy právo kontrolovat plnění povinností Zhotovitele ve vztahu ke Staveništi, provádění prací tak, aby nedocházelo k narušování provozu stávajícího objektu a udělovat Zhotoviteli v tomto rámci pokyny.

### **XIV. Poddodavatelé**

1. Plnění Poddodavatelů se pro účely této Smlouvy, zejména vzhledem k odpovědnosti za provádění Díla a za Vady Díla způsobené Poddodavateli považuje za plnění Zhotovitele.
2. Změna osoby (Poddodavatel, zaměstnanec Zhotovitele), jejímž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení, které předcházelo podpisu této Smlouvy, kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že tato nová osoba doloží písemně před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a touto osobou Objednateli kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazovala osoba původní.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s Poddodavateli splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

## XV.

### Harmonogram výstavby a realizační program

#### 1. Harmonogram výstavby

Zhotovitel je povinen nejpozději v Den zahájení Stavby předložit TDS Objednatele v elektronické i listinné podobě Harmonogram výstavby po dnech, obsahující zejména všechny postupové termíny zahájení a dokončení jednotlivých činností, termíny dodávek, termíny zprovoznění Technických zařízení, termíny zkoušek a další termíny jiných důležitých činností a nezbytných úkonů pro Úplné dokončení Díla v termínu podle této Smlouvy.

Harmonogram výstavby je Zhotovitel povinen zpracovat v softwaru MS Project, pokud nebude mezi Účastníky dohodnuto jinak.

#### 2. Realizační harmonogram

Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně, nejméně jednou (1x) za měsíc předávat Realizační harmonogram, který rozpracovává podrobněji pro příslušné období Harmonogram výstavby, předaný Objednateli podle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy (dále jen „aktuální Realizační harmonogram“). Aktuální Realizační harmonogram je Zhotovitel povinen zpracovávat ve stejném programu jako Harmonogram výstavby a předávat jej TDS v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě. TDS může Zhotoviteli udělit pokyn, aby na vlastní náklady kdykoliv aktualizoval Realizační harmonogram dle jeho pokynu a poté mu jej předložil ke schválení. Pokud nebude TDS souhlasit s Realizačním harmonogramem připraveným Zhotovitelem, vrátí jej společně s připomínkami Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit návrh Realizačního harmonogramu dle připomínek TDS a předložit jej k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené TDS. Nedodržení povinnosti Zhotovitele předložit aktuální Realizační harmonogram způsobem a ve lhůtách uvedených v tomto článku Smlouvy bude považováno za Podstatné porušení této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen v aktuálním Realizačním harmonogramu reflektovat stav plnění Harmonogramu výstavby a viditelně vyznačovat postup provádění Díla ve vztahu k dokončenosti jednotlivých činností a dodávek podle profesí. Aktuální Realizační harmonogram musí být Zhotovitelem zpracován tak, aby jeho jednotlivé fáze a postupové termíny korespondovaly s Harmonogramem výstavby a aby harmonogram umožňoval ověření funkčních souvislostí a posouzení splnění požadavků kladených Zhotoviteli na Dílo v této Smlouvě a dále tak, aby z něj byla zřejmá stadia dokončenosti jednotlivých činností a dodávek podle profesí.

3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s Harmonogramem výstavby a aktuálním Realizačním harmonogramem na příslušné období. Opakované nedodržení jednotlivých postupových termínů, stanovených v aktuálním Realizačním harmonogramu, ze strany Zhotovitele je považováno za podstatné porušení této Smlouvy. Opakovaným nedodržením jednotlivých postupových termínů, stanovených v aktuálním Realizačním harmonogramu, se rozumí nesplnění konkrétního postupového termínu, stanoveného v aktuálním Realizačním harmonogramu, a to ani po uplynutí lhůty

uvedené ve výzvě TDS, která může být učiněna formou zápisu do Stavebního deníku nebo v rámci kontrolního dne nebo v listinné podobě zaslané prostředním držitele poštovní licence na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

## XVI.

### Kontrola provádění Díla a řízení jakosti

1. TDS Objednatele je oprávněn požadovat provedení dodatečných nebo dalších zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací na Díle, nebo použitých materiálů, Výrobků nebo Technického vybavení. Náklady na tyto zkoušky hradí Zhotovitel.
2. Zhotovitel je po odstranění vad zjištěných při zkouškách povinen provést za podmínek stanovených touto Smlouvou nové zkoušky.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS Objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději tři (3) pracovní dny předem, a to zápisem ve Stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě. Pokud se TDS Objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole (o této skutečnosti je Zhotovitel povinen informovat TDS nejpozději dvanáct (12) hodin po termínu kontroly), a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve Stavebním deníku a nebude kratší než dvacet čtyři (24) hodin po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn takové konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a následnou kontrolou se zjistí, že zakryté konstrukce vykazují Vady provádění, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel. V případě, že Zhotovitel nevyzve TDS Objednatele ke kontrole zakrývaných prací, či kontrolu neumožní, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel v každém případě.

#### 4. Předání a převzetí Díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje doložit provedení Úplného dokončení Díla zjišťovacími protokoly podepsanými za Zhotovitele Osobou oprávněnou jednat ve věcech technických a za objednatele TDS a současně i protokoly o provedení zkoušek a kontrol tam, kde jsou vyžadovány. O provedení Úplného dokončení Díla bude smluvními stranami sepsán datovaný protokol, který bude podepsán za každou smluvní stranu Osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace Smlouvy podle jejího záhlaví (dále jen „protokol o Úplném dokončení Díla“).
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje nejpozději 7 kalendářních dnů před datem zamýšleného předání a převzetí Díla vyzvat písemně TDS Objednatele ke kontrole Úplného dokončení Díla a k převzetí Díla a v témže termínu předat:
  - průvodní dokumentaci ve smyslu čl. XVII. odst. 2 této Smlouvy,
  - nejpozději v den Úplného dokončení Díla a protokolárního předání a převzetí Díla předat zejména, nikoliv však výlučně:

- DSPS a to v počtu 2 tištěných paré a 2 krát v elektronické podobě na CD/DVD (ve formátu \*.pdf i v editovatelném formátu),
  - seznam výrobků a technických zařízení se záruční dobou odlišnou od komplexní záruky za jakost dle čl. XX. odst. 1 této Smlouvy a
  - originál Stavebního deníku včetně případných příloh.
- 11.3. Bude-li mít Dílo po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele Objednateli jakékoliv zjevné vady nebo Zhotovitel ke dni Předání a převzetí Díla nepředá TDS za Objednatele úplné dokumenty dle odstavce 11. 2 tohoto článku Smlouvy, převezme Dílo Objednatel s výhradami, které do protokolu o provedení Díla specifikuje a zaznamená.
- 11.4. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím Díla nepoužije.

## **XVII. Dokumentace Stavby**

### **1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby**

- 1.1. Zhotovitel zpracuje a předá TDS Objednatele ke schválení dva (2) výtisky DSPS podrobně dokumentující práce Zhotovitele při provádění Díla. V DSPS budou uvedeny všechny schválené a provedené Změny. DSPS musí být v souladu se stavem Díla ke dni Předání a převzetí Díla. DSPS bude předána rovněž v elektronické podobě v editovatelné i needitovatelné formě. TDS Objednatele odsouhlasenou DSPS Zhotovitel předá Objednateli nejpozději k termínu Předání a převzetí Díla.
- 1.2. Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby nesmí být provedena v menším měřítku než Projektová dokumentace realizace Stavby.
- 1.3. Zhotovitel je povinen zpracovat DSPS tak, aby byla po obsahové a formální stránce v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost veškeré DSPS.

### **2. Průvodní dokumentace**

- 2.1. Zhotovitel předá TDS Objednatele Průvodní dokumentaci ve dvou (2) výtiscích v listinné podobě a 1 x v elektronické needitovatelné podobě na záznamovém médiu CD/DVD, která bude podrobně popisovat obsluhu a údržbu Díla, zejména Technického vybavení a technologického vybavení, a to nejpozději 7 kalendářních dní před Předáním a převzetím Díla Objednatelem.
- 2.2. **Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména, nikoli však pouze, následující položky:**
- (a) obsah;
  - (b) seznam relevantní Projektové dokumentace skutečného provedení Stavby;

- (c) popis všech sítí/zařízení/Technického vybavení;
- (d) popis provozu všech sítí/zařízení/Technického vybavení, včetně popisů provozu jednotlivých částí a vybavení;
- (e) schematické výkresy označující hlavní části zařízení a vybavení Technického vybavení s kódovým číslem označujícím každou část;
- (f) popis běžných údržbových postupů pro každou síť/instalaci/Technické vybavení, včetně všech částí zařízení a vybavení;
- (g) seznam výrobců, dodavatelů, poddodavatelských montážních společností, obchodních firem, modelových čísel atd. pro všechny položky materiálů, Výrobků a Technického vybavení;
- (h) veškeré vybavení bude označeno kódovým číslem dle Standardní klasifikace produkce s odvolávkou na číslo ve výkazu stavebních prací. Jméno výrobce, jeho adresa a telefonní číslo bude pro každou část vybavení zařízení uvedeno v Průvodní dokumentaci spolu se seznamem katalogových čísel pro účely náhrady;
- (i) schémata zapojení pro všechna zařízení a vybavení/Technické vybavení včetně automatického ovládacího systému;
- (j) kopie dokumentace výrobců, včetně návodů na použití, údržbu apod.;
- (k) přehledová schémata rozvodů všech sítí a instalací/Technického vybavení (elektro rozvody, slaboproudé a telekomunikační rozvody, rozvody vody a destilované vody, kanalizace a speciální kanalizace, plynů, tepla, vzduchotechnické rozvody apod.) po patrech jednotlivých objektů a podrobný popis postupu při zapínání a vypínání každé sítě a instalace/Technického vybavení, jednotlivě nebo celku;
- (l) postup v případě nečekaného selhání zařízení/Technického vybavení;
- (m) seznam doporučených náhradních dílů a
- (n) kopie všech dokladů o provedení zkoušek, údaje a výsledky ze zkoušek a prověřování prací.

2.3. Zhotovitel současně s Průvodní dokumentací předá Objednateli k rukám TDS dvě sady všech klíčů a dalšího vybavení potřebného k provozu zařízení/Technického a technologického vybavení.

### **3. Licence**

- 3.1. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této Smlouvy nevýhradní oprávnění užít jakékoli plnění mající povahu autorského díla nebo jiného předmětu duševního vlastnictví, k němuž se zavázal podle této Smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový předmět ochrany zpracovat, měnit a upravovat.
- 3.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas poskytnout udělená práva formou podlicenční Smlouvy třetím osobám.
- 3.3. Objednatel není povinen licenci udělenou v předchozích odstavcích využít.

## **XVIII.**



## Zprávy a záznamy Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých Prací při provádění Díla.
2. Zhotovitel je povinen vést ode Dne zahájení až do okamžiku odstranění Vad Díla uvedených v Seznamu Vad Díla při Předání a převzetí Díla Stavební deník; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen Stavební deník chránit před odcizením, ztrátou, poškozením a zničením. Zhotovitel je povinen ve Stavebním deníku vést úplné a pravdivé záznamy o průběhu stavebních a montážních činností při provádění Díla v souladu se Stavebním zákonem v účinném znění.
  - 2.1. Stavební deník musí obsahovat údaje stanovené příslušnými obecně závaznými účinnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
  - 2.2. Záznam ve Stavebním deníku je Zhotovitel povinen dát TDS Objednatele k dispozici do 9.00 hodin prvního pracovního dne následujícího po dni, ve kterém byl záznam ve Stavebním deníku učiněn; porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
  - 2.3. Ve Stavebním deníku se nesmí přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé stránky. Záznamy o provádění Díla smí za Zhotovitele provádět pouze Zástupce Zhotovitele. Zhotovitel je povinen strany ve Stavebním deníku číslovat. Záznamy ve Stavebním deníku nesmí být prováděny s mezerami mezi záznamy.
  - 2.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli na základě jeho písemné žádosti druhou kopii Stavebního deníku podepsanou Zhotovitelem. Porušení povinnosti podle tohoto odstavce bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
3. Požadavky na součinnost Objednatele a ostatních zúčastněných osob na provádění Díla v příslušném pracovním týdnu provádění Díla je Zhotovitel povinen vznášet vždy nejpozději do 9.00 hodin prvního pracovního dne tohoto týdne. Tyto požadavky je povinen předložit písemně se stručným odůvodněním TDS Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat na místě, které bude stanoveno TDS v Den zahájení, jeden úplný výtisk Projektové dokumentace pro provádění Stavby s vyznačenými Změnami, kopie všech smluv uzavřených Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla spolu s kopiemi všech instrukcí TDS Objednatele, výsledky zkoušek a ostatní písemnosti, a to tak, aby k nim měl TDS Objednatele přístup.

## XIX.

### Bezpečnost a ochrana zdraví, ochrana životního prostředí a požární ochrana

Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru Staveniště během provádění Díla po celou dobu ode Dne zahájení do okamžiku Předání a převzetí Díla, příp. při odstraňování Vad Díla. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost

práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.

## **XX. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel dává Objednateli na Předmět Díla podle čl. III. této Smlouvy komplexní záruku za jakost ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to se záruční dobou v délce trvání 60 měsíců. Tato záruka platí s výjimkou dodávek zařízení s elektromotory či točivými součástmi, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou odlišnou; v takovém případě platí záruční doba uvedená v daném záručním listu za předpokladu splnění povinností dle čl. XVI. této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počne běžet okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu ve smyslu čl. IV. odst. 4 této Smlouvy o Úplném dokončení díla, s výjimkou částí Předmětu díla, které budou v předávacím protokolu ve smyslu čl. IV. odst. 4 této Smlouvy označeny jako zjevné vady, přičemž jejich záruční doba o výše uvedené délce počne běžet okamžikem oboustranného podpisu protokolu o odstranění všech zjevných vad této části Předmětu díla.

## **XXI. Vady Díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn oznamovat Vady Předmětu díla písemně, přičemž písemné vyhotovení tohoto oznámení může být doručeno prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla Zhotovitele nebo osobním předáním Osobě oprávněné jednat ve věcech technických za Zhotovitele. Oznámení vad je možné této osobě učinit rovněž telefonicky, faxem či elektronickou poštou, přičemž v těchto případech je nutné písemné potvrzení oznámení doručit do 3 kalendářních dnů. V takovém případě se Vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky, faxem nebo elektronickou poštou.
2. Objednatel je oprávněn oznámit zjevné Vady Předmětu díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu podle čl. IV. odst. 4 této Smlouvy a v případě skrytých vad do 60 kalendářních dnů poté, co je Objednatel mohl posléze při dostatečné péči zjistit, a to kdykoliv v průběhu celé záruční doby. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení Vad. V opačném případě má práva z Vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel Vadu jedním ze způsobů podle § 2107 odst. 1 občanského zákoníku ve lhůtě podle následujícího odstavce tohoto článku, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny za dílo nebo právo odstoupit od této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen odstranit Vady Předmětu díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit Vady Předmětu díla ve lhůtě:
  - a) 5 pracovních dnů od oznámení Vady u Funkčních vad bránících řádnému užívání Díla,

- b) 10 pracovních dnů od oznámení Vady u Funkčních vad nebránících řádnému užívání Díla,
- c) 15 pracovních dnů od oznámení Vady u drobných Vad Díla.

## XXII. Utvrzení závazku

1. Smluvní strany si pro případ porušení smlouvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce Smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
2. Za nesplnění závazků ze Smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:
  - a) za prodlení Zhotovitele s termínem plnění Díla uvedeným v čl. IV. odst. 3 této Smlouvy v rozsahu podle čl. III. této Smlouvy, vyjma termínu pro zahájení provádění Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení;
  - b) za prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstranění Vad nebo se splněním povinnosti odstranit Vady Předmětu Díla v písemně dohodnuté lhůtě nebo v příslušné lhůtě podle čl. XXI. odst. 3 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **7.000,- Kč** za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení a za každý případ zvlášť;
  - c) v případě porušení smluvní povinnosti ujednané v čl. VII. odst. 1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý, byť započatý, kalendářní den prodlení;
  - d) v případě porušení smluvní povinnosti ujednané v čl. IV. odst. 2, čl. VII. odst. 5, čl. VIII. odst. 1 a 7, čl. X. odst. 1, čl. XV. odst. 1 a čl. XVIII. odst. 4 této Smlouvy, je povinen zaplatit Zhotovitel Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **4.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení. Dojde-li konkrétním jednáním Zhotovitele k porušení několika ustanovení této Smlouvy uvedených v předchozí větě, je Zhotovitel povinen zaplatit pouze jednu smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč**;
  - e) v případě porušení smluvní povinnosti nezajištění údržby výsadby tak, jak to vyplývá z příloh této Smlouvy, je povinen zaplatit Zhotovitel Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **4.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
3. Smluvní pokuty podle předchozího odstavce jsou splatné na základě písemného oznámení Objednatele doručeného Zhotoviteli, a to do 30 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Sjednáním smluvních pokut podle předchozího odstavce není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných v předchozím odstavci.
4. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo Objednatele domáhat se na Zhotoviteli náhrady škody vzniklé v důsledku skutečností zakládajících právo Objednatele na smluvní pokutu, a to v její plné výši, tj. v rozsahu krytém smluvní pokutou i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce Zhotovitele na úhradu Ceny za dílo.

### **XXIII.**

#### **Nebezpečí škody na Díle, na majetku Objednatele**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, veškerých Výrobcích, Technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele a majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na Staveništi, a to ode Dne zahájení do okamžiku Předání a převzetí Díla, tj. do dne podpisu Protokolu o předání Díla.
2. V případě, že dojde v průběhu doby, kdy nebezpečí škody podle odst. 1, tohoto článku nese Zhotovitel, ke vzniku škody na zhotovovaném Díle (ztrátě, odcizení, poškození, zničení atd.), jakékoli jeho části, na materiálu, Výrobcích nebo Technickém vybavení určeném a/nebo využívaném k provádění Díla nebo kterékoli jeho části, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti ve lhůtě nejpozději tří (3) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o vzniku takové škody dozvěděl, písemně informovat TDS Objednatele. Zhotovitel je povinen na základě pokynů TDS Objednatele a ve lhůtě jím stanovené na své vlastní náklady vzniklé škody odstranit tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části vyhovovaly Smlouvě.
3. Pro případ, že Zhotovitel nesplní pokyny TDS podle odstavce 2 tohoto článku Smlouvy ve lhůtě jím určené, tato skutečnost bude považována za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

### **XXIV.**

#### **Pojištění**

1. Zhotovitel před podpisem této Smlouvy oběma smluvními stranami předal Objednateli kopii pojistné Smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním ve výši minimálně 200,000.000,- Kč, pokrývající škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že předložená pojistná Smlouva bude platná po celou dobu plnění Díla.
2. Zhotovitel je rovněž povinen před zahájením prací sjednat stavební a montážní pojištění pro celé dílo (pojištění „all risk“) pokrývající zejména škody na díle způsobené živelními riziky, staveništními nehodami, neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, nešikovností, nedbalostí, pádem věcí, odcizením a vandalismem, s pojistným plněním ve výši sjednané ceny díla, a předat objednateli bezodkladně doklady, které mu umožní uplatňovat právo na pojistné plnění.
3. Zhotovitel je povinen uzavřít takové smlouvy, aby v rozsahu dle předchozích odstavců byly pojištěny i škody způsobené jeho poddodavateli.
4. Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 10 dnů platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto článku.

### **XXV.**

#### **Předčasný zánik závazku**

1. Závazek založený touto Smlouvou může zaniknout na základě písemné dohody obou smluvních stran. Dále pak tento závazek zaniknout může i na základě ujednání v této Smlouvě či způsobem stanoveným občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany si nad rámec zákonné úpravy výslovně v souladu s § 2001 občanského zákoníku ujednaly, že Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy rovněž v případech stanovených touto Smlouvou za předpokladu, že Zhotovitele na porušovanou smluvní povinnost písemně upozornil. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Za Podstatné porušení povinností podle této Smlouvy se považuje zejména, nastane-li kterákoli z následujících skutečností:
  - a) bude pozastaveno nebo ukončeno poskytování finančních prostředků pro výstavbu dle této Smlouvy;
  - b) Zhotovitel prokazatelně opakovaně (nejméně třikrát) poruší jakoukoli svou smluvní povinnost přesto, že byl na toto porušení minimálně jednou ze strany TDS nebo Zástupce Objednatele písemně upozorněn.
3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy kdykoli odstoupit v případě dále uvedeného Podstatného porušení povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušovanou smluvní povinnost písemně upozornil. Za podstatné porušení povinností podle této Smlouvy se považuje i nastane-li kterákoli z následujících skutečností:
  - 3.1. zjistí-li Objednatel po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností, že Zhotovitel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit své závazky podle této Smlouvy nebo
  - 3.2. na Výrobky, materiály, Technické vybavení nebo zařízení Zhotovitele určené k provádění Díla byl nařízen výkon rozhodnutí.
  - 3.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě zjištění, že:
    - a) na zpracování Zhotovitelovy nabídky se podílel zaměstnanec Objednatele či člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení vedoucího k uzavření Smlouvy, nebo
    - b) Zhotovitelova nabídka byla zpracována ve sdružení Zhotovitele a osoby, která je zaměstnancem Objednatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení pro uzavření Smlouvy, nebo
    - c) Poddodavatelem v rámci zakázky je zaměstnanec Objednatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení po uzavření Smlouvy.
4. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně.
5. Ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy nemá vliv na ustanovení Smlouvy, o nichž to stanoví § 2005 občanského zákoníku nebo tato Smlouva a dále na plnění poskytnutá před ukončením smluvního vztahu, na nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na odstranění vad, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutými zárukami za jakost, na ustanovení této Smlouvy o Bankovních zárukách,

na ustanovení této Smlouvy o pojištění, na ustanovení této Smlouvy o licenci, resp. podlicenci poskytnuté Zhotovitelem Objednateli k plněním, k nimž se Zhotovitel touto Smlouvou zavázal a která jsou chráněna autorským právem, na ustanovení upravující důsledky odstoupení od Smlouvy a na závazky uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako Zhotoviteli Stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, která vzniknou po ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy jako důsledek jednání uskutečněného před tímto ukončením, zůstávají nedotčena, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Účastníci této Smlouvy jinak.

6. Objednatel si vyhradil, v souladu s ust. § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky pro případ svého odstoupení od této smlouvy (a dále pro případ zániku zhotovitele bez právního nástupce) – uzavřít novou smlouvu s účastníkem zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější a který splnil další podmínky, s tím, že v nové smlouvě bude, oproti této smlouvě, upraven rozsah díla a časový a finanční harmonogram tak, aby odpovídal aktuálnímu stavu rozpracovanosti díla a bude upraveno předání rozpracovaného díla a převzetí odpovědnosti za rozpracované dílo ze strany nového zhotovitele, s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce dodavatele umístěného na druhém místě, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje i po zániku této smlouvy poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost při předání rozpracovaného díla novému zhotoviteli, a to zejména osobní účastní stavbyvedoucího či jiné kompetentní osoby při předání staveniště. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

## XXVI.

### **Práva a povinnosti Smluvních stran při ukončení smluvního vztahu jinak než splněním**

1. V případě ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy jinak než splněním je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli část Ceny za Dílo odpovídající pracím a dodávkám řádně provedeným před účinností ukončení smluvního vztahu. Část Ceny za Dílo za práce provedené Zhotovitelem před účinností ukončení se stává konečnou odměnou Zhotovitele za provedení prací před účinností ukončení Smlouvy a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
2. V případě ukončení smluvního vztahu některým ze způsobů uvedených v ustanoveních čl. XXV. odst. 2 a 3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od takového ukončení smluvního vztahu předat Objednateli Předmět díla tj., dotčené nemovitosti, ve stupních dokončenosti ke dni účinnosti ukončení smluvního vztahu a Staveniště způsobem uvedeným v odstavcích 3 a 4 tohoto článku Smlouvy.
3. V případě ukončení smluvního vztahu odstoupením nebo výpovědí, je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů od ukončení smluvního vztahu, nedohodne-li se s Objednatelem jinak. Porušení této povinnosti jsou Podstatným porušením této Smlouvy.



- 3.1. Po uplynutí uvedené lhůty je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů, předat Objednateli veškeré jím požadované Technické vybavení, materiály, Výrobky, dočasné konstrukce, zařízení a dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo pro něj; Objednatel je oprávněn užívat takové vybavení, materiály, Výrobky, dočasné konstrukce, zařízení a jakoukoli dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo pro něj bezplatně.
- 3.2. Objednatel po dokončení Díla jinými osobami nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k vyzvednutí vybavení Zhotovitele a zařízení a dočasných konstrukcí na Staveništi. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své nebezpečí a náklady.
- 3.3. Do třiceti (30) kalendářních dnů od ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy jinak než splněním TDS za Objednatele určí a potvrdí:
  - (a) na jakou finanční částku případně vznikl Zhotoviteli nárok ke dni ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy a
  - (b) hodnotu nepoužitého nebo částečně použitého materiálu, Technického vybavení a Výrobků, popř. dočasných konstrukcí, zařízení a dokumentace (event. její části), které do ukončení této Smlouvy jinak než splněním nebyly do předmětu Díla zabudovány či dokončeny a které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
4. Poté, co se oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy stalo účinným, Zhotovitel neprodleně:
  - 4.1. přestane provádět veškeré práce na Díle kromě těch, k nimž dal TDS za Objednatele pokyn,
  - 4.2. předá Objednateli dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo pro něj, technologická zařízení, materiály, Výrobky, Technické vybavení a dosud provedenou část Díla, za něž obdržel nebo má obdržet úhradu příslušné části Ceny za dílo a
  - 4.3. odstraní nebo zajistí odstranění veškerého vybavení ze Staveniště, Technického vybavení, Výrobků a materiálů, patřících jemu nebo Poddodavatelům, kromě toho, které je nutné k zajištění bezpečnosti a ochrany, a opustí Staveniště.
5. Poté, co se oznámení Zhotovitele o odstoupení od této Smlouvy stalo účinným, Objednatel neprodleně zaplatí Zhotoviteli veškeré částky, na které vznikl Zhotoviteli nárok do okamžiku odstoupení Zhotovitele od Smlouvy.
6. Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje čtvrtým dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony dle předchozího odstavce nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel.

## XXVII. Všeobecná ujednání

1. Veškerá komunikace vedená v průběhu projektu mezi Účastníky této Smlouvy bude vedena v českém jazyce a veškerá dokumentace bude zpracována v českém jazyce. Případné úřední překlady z cizího jazyka do češtiny obstará a náklady na ně nese Zhotovitel.
2. Účastníci této Smlouvy se zavazují navzájem informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly bránit řádnému provedení Díla.
3. Účastníci se zavazují, že budou dodržovat písemnou formu komunikace. Za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, faxová zpráva a zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty podepsané zaručeným elektronickým podpisem. Komunikace učiněná osobně, telefonicky, faxem nebo elektronickou poštou (včetně zprávy zaslané bez podepsání zaručeným elektronickým podpisem) je ústní formou komunikace. Každý z Účastníků má právo vyžádat si potvrzení ústní formy komunikace prostřednictvím písemné formy komunikace.
4. Veškeré daňové doklady budou Objednateli zasílány doporučenou poštou s kopií poslanou elektronickou poštou.
5. Doporučeně budou dále zasílány oběma Účastníky této Smlouvy dokumenty, které mohou mít dopad na trvání smluvního vztahu podle této Smlouvy, tj. zejména veškeré dokumenty týkající se ukončení smluvního vztahu a dokumenty upozorňující na podstatné porušení Smlouvy.
6. V případech, kdy je Zhotovitel povinen vyžádat si souhlas, vyjádření či stanovisko Objednatele nebo TDS za Objednatele, sdělí mu je Objednatel nebo TDS za Objednatele do sedmi (7) kalendářních dnů od obdržení žádosti nebo od zápisu ve Stavebním deníku, pokud není v této Smlouvě stanoveno nebo pokud si Objednatel nebo TDS za Objednatele nevyhradí jinak.
7. **PŘERUŠENÍ PRACÍ**
  - 7.1. Zhotovitel je povinen na písemnou žádost Objednatele přerušit práce na díle nebo jeho části na takovou dobu a takovým způsobem, jaký považuje Objednatel za nezbytný a současně bude Zhotovitel během takového přerušování prací řádně chránit a zajišťovat Dílo.
  - 7.2. Objednatel uhradí Zhotoviteli v této souvislosti nezbytné a účelně vynaložené, prokazatelné a řádně účetně doložené náklady vzniklé mu z pozastavení prací na díle, jako jsou náklady na skladování, konzervaci, repasi, přesun kapacit a pojištění, není-li pozastavení prací:
    - 7.2.01. nezbytné pro řádné provedení Díla;
    - 7.2.02. způsobené v důsledku Zhotovitelova nedodržení nebo porušení této Smlouvy;
    - 7.2.03. nezbytné pro bezpečnost osob, Díla nebo jeho části.
  - 7.3. Jestliže takovéto přerušování prací trvá déle než jeden (1) týden, jsou smluvní strany oprávněny projednat změnu termínu plnění.

- 7.4. Během doby přerušení nesmí Zhotovitel odvážet ze staveniště žádné materiály či žádné součásti Díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2627 odst. 1 věta druhá občanského zákoníku, tj. dohodly se, že Zhotovitel není oprávněn přerušit provádění Díla v případě skrytých překážek. Smluvní strany se výslovně dohodly tak, že Zhotoviteli nenáleží právo odstoupit od Smlouvy podle ustanovení § 2627 odst. 2 občanského zákoníku.

## **XXVIII. Důvěrné informace**

1. Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují následující informace:
  - 1.1. informace označené Objednatelem za důvěrné;
  - 1.2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění Díla;
  - 1.3. informace o finančních závazcích Objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
  - 1.4. informace o částech dokumentace tvořící Přílohu č. 1 a jakékoli dokumentace na jejím základě vytvořené označených Objednatelem za důvěrné a
  - 1.5. informace o sporech vzniklých mezi Objednatelem a Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla; (dále jen „Důvěrné informace“). Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, tj. osobám odlišným od Objednatele, Zástupců Objednatele či Zhotovitele, pokud taková přístupnost nebo známost nastala v důsledku porušení zákonné (tj. právním řádem uložené) či smluvní povinnosti Zhotovitele. Za Důvěrnou informaci nebude rovněž považována informace o případném sporu mezi příslušným Objednatelem a Zhotovitelem, souvisejícím s prováděním Díla, kterou Zhotovitel sdělí svému právnímu zástupci.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:
  - 2.1. neužije Důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění Díla a splnění povinností podle této Smlouvy a
  - 2.2. nezveřejní ani jinak neposkytne Důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a Poddodavatelů. Těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této Smlouvy.
3. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, které není nutné k provedení Díla, oznámí Zhotovitel takovou skutečnost písemně Objednateli.

4. V případě poskytnutí Důvěrné informace je Zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými Důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle občanského zákoníku.
5. V případě, že se Zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění Důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat Objednatele.
6. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

## **XXIX.**

### **Okolnosti vylučující odpovědnost**

1. V případě, že Zhotoviteli brání v plnění jeho povinností podle této Smlouvy okolnost, kterou považuje za okolnost vylučující odpovědnost, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů poté, co se vznik okolnosti stane zřejmým, písemně oznámit Objednateli a TDS. V oznámení Zhotovitel uvede povinnosti, které mu okolnost brání splnit a předpokládané trvání takové okolnosti. Oznámení musí zároveň obsahovat návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové okolnosti. Zhotovitel k oznámení doloží dostupné důkazy o existenci oznamované okolnosti.
2. Zhotovitel je povinen vyvinout veškeré úsilí, které na něm může být spravedlivě požadováno, aby minimalizoval následky okolnosti vylučující odpovědnost. Náklady takto přijatých opatření nese Zhotovitel.
3. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu povinen oznámit Objednateli a TDS zánik okolnosti vylučující odpovědnost.
4. Okolností vylučující odpovědnost není výpadek dodávky média na Stavenišťě, který lze nahradit dodávkami z jiných zdrojů.
5. Zhotovitel se okolnosti vylučující odpovědnost nemůže dovolávat v případě, že nezašle oznámení podle odst. 1 tohoto článku.
6. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy Zhotovitel byl v prodlení s plněním své povinnosti dle této Smlouvy, nebo vznikla z jeho hospodářských poměrů.
7. Zhotovitel se okolnosti vylučující jeho odpovědnost vůči Objednateli podle této Smlouvy nemůže dovolávat v případě vzniku okolnosti vylučující odpovědnost u některého z jeho Poddodavatelů.

## **XXX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Závazkový právní vztah založený touto Smlouvou se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi oběma Účastníky.
4. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a Účastníci této Smlouvy se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Účastníci této Smlouvy učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do Smlouvy doplněno.
5. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a §13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen zajistit u všech Poddodavatelů.
6. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je plnění dle této Smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v účinném znění a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění).
7. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit úplný obsah uzavřené Smlouvy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích Příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky. Smluvní dodatky musí být jako takové označeny a platně podepsány všemi účastníky této Smlouvy a podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva.
10. Účastníci této Smlouvy sjednávají, že Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva nebo převést své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osoby.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z Účastníků této Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Objednatelem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
12. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a

mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitelem dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatel od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně.

**13.** Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“), vyhrazuje změnu závazku, pokud jsou podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezeny a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Taková změna se týká:

a) Prodloužení termínu dokončení stavby z důvodu nezbytné realizace dodatečných stavebních prací ve smyslu ust. § 222 odst. 5 Zákona nebo prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ve smyslu § 222 odst. 6 Zákona; v obou uvedených případech je možná změna termínu jen o nezbytně nutný počet dnů pro realizaci takových prací, není-li možné takové práce provést v původním termínu

b) Prodloužení termínu dokončení stavby o počet dnů, kdy teplota klesla pod  $-5\text{ }^{\circ}\text{C}$  a nebylo proto možné provádět stavební práce, na které měly tyto meteorologické podmínky vliv

c) Doplnění konkrétních dat Harmonogramu výstavby v závislosti na přesném termínu nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.

**14.** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1	Projektová dokumentace pro provádění stavby (samostatná příloha),
Příloha č. 2	Cenová nabídka Zhotovitele – soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V Olomouci 23.06.2023

V Olomouci 26.04.2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

.....  
GEMO a.s.  
Ing. Jaromír Uhýrek  
předseda představenstva