

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

**Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě s dohodou o provozování veřejných WC
č. 10269/2021/OM/3**

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené [REDACTED], místostarostkou

IČO: 00845451, evidenční číslo 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: 8530200166

dále jen „pronajímatel“

a

KAFE V PARKU s.r.o.

se sídlem U Staré elektrárny 291/11, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka
19058
zastoupená [REDACTED], jednatelem

IČO: 258 18 732

dále jen „nájemce“

Obsah smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 15. 4. 2021 nájemní smlouvu s dohodou o provozování veřejného WC ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 5. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 22. 3. 2023 (dále jen „Smlouva“) na jejímž základě přenechává pronajímatel nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc. č. 1000 o výměře 13 m² a parc. č. 1036/1 o výměře 387 m², tj. o celkové výměře 400 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem vybudování a provozování stavby „Kavárna Komenského sady“ ve vlastnictví nájemce.

čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly, že:

1. V článku II. Smlouvy se text v odst. 2 ruší a nahrazuje se textem tohoto znění:

„Nájemce, jakožto stavebník, prohlašuje, že na částech pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy hodlá realizovat stavební záměr s názvem „Kavárna Komenského sady“. Stavba kavárny je navrhována jako převážně montovaný jednopodlažní objekt s plochou střechou a převážně nosnou ocelovou konstrukcí, přičemž část objektu se sociálním zázemím a kuchyňským provozem bude obezděna vnějším zdivem z keramických tvárnic. Objekt bude založen prostřednictvím železobetonové desky provedené na tepelněizolační vrstvě a podsypu z drčeného kameniva. Součástí záměru jsou přípojky elektro, vody a kanalizace. Obvod stavby bude zpevněn kamenným okapovým chodníkem. Dešťová voda ze střechy bude zasakována prostřednictvím vsakovací jímky umístěné u severovýchodního rohu objektu. Toalety v objektu budou určeny nejen hostům kavárny, ale současně návštěvníkům parku Komenského sady jako veřejné WC. Bližší specifikace záměru včetně vzhledu a rozměrů jednopodlažního objektu vyplývají ze studie, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Popsaný stavební záměr jako celek je dále uváděn jen jako „Stavba“. Stavba je plánovaná jako stavba dočasná.“

2. Obsah přílohy Smlouvy č. 1 „Studie záměru“ se rozšiřuje o výkresy č. D.1.1.b2 a č. D.1.1.b5, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1 a č. 2.

čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tato dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tento dodatek zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.

4. Tento dodatek nabude účinnosti nejdříve dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
5. Tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a že byl sjednán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. III. Doložka právního jednání

Pronajímatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. Rada města Ostravy usnesením č. 01375/RM2226/27 ze dne 3. 5. 2023 vydala souhlas s uzavřením dodatku č. 3.
2. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0615/RMOb2226/14/23 ze dne 29. 5. 2023.

Příloha

1. Výkres č. D.1.1.b2
2. Výkres č. D.1.1.b5

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 30. 5. 2023

Místo: Ostrava

████████████████████
místostarostka

Za nájemce

Datum: 21. 6. 2023

Místo: Ostrava

████████████████████
jednatel