

## SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (*dále jen jako „Obč.Z.“*),

1) **Město Přeštice**

IČO : 00257125,

se sídlem Masarykovo náměstí 107,

334 01 Přeštice

zastoupené Mgr. Tomášem Chmelíkem, starostou

@: [REDACTED]

Pověřená osoba na straně objednatele: [REDACTED]

(*na straně jedné jako „objednatel“*)

a

2) **Linhart stavby s.r.o.**

IČO : 036 91 861

se sídlem Plzeň, Chvojová 72/1

zastoupená panem Janem Linhartem, jednatelem

@: [REDACTED]

(*na straně druhé jako „zhotovitel“*)

- **Dílo**

Název akce: **Rekonstrukce sádrokartonového (SDK) podhledu v MŠ Gagarinova**

Bližší specifikace díla: Zakrytí podlah, radiátorů, oken, demontáž stávajícího SDK podhledu, nakládka, odvoz a likvidace stávajícího SDK podhledu, provedení nového SDK podhledu (tl. 12.5 mm) na ocelový rošt o ploše ca 91 m<sup>2</sup>, eventuální obnova ocelového roštu, penetrace SDK pod malbu, malba nového SDK podhledu, zednické začištění ostění a nadpraží po demontáži lišt. Bližší specifikace díla je uvedena v cenové nabídce ze dne 9.2.2023 vypracované zhotovitelem.

Místo provedení díla: : **Mateřská škola Gagarinova, Přeštice**

Zvláštní podmínky pro provádění díla: nejsou

- **Cena dle čl. III. odst. 1 této smlouvy (bez DPH): 288 300,- Kč**
- **Doba k provedení díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy: 31.7.2023**
- **Doba pro zahájení provádění díla dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy: 1.7.2023**
- **Schvalovací doložka smlouvy:**

Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, schváleno Radou města Přeštice dne 21.6.2023 usnesením č. 337/2023.

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Strany ve smyslu ust. § 2586 odst. 1 Obč.Z. ujednávají, že se zhotovitel zavazuje k provedení díla uvedeného v ust. čl. II. této smlouvy pro objednatele, tedy dílo provést na svůj náklad a nebezpečí, do výsledku v této smlouvě stanovené, ve lhůtě a za cenu díla níže ujednanou, bez ohledu na stav místa provádění díla, s potřebnou odbornou péčí a obstarat přitom vše, co je k provedení díla potřeba a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle ust. čl. III. této smlouvy.

## II. PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 1) Předmětem závazku zhotovitele dle ust. čl. I. této smlouvy jest provedení díla dle této smlouvy.
- 2) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je mu stav místa provádění díla stejně jako okolních míst bez dalšího velmi dobře znám na základě jeho prohlídky provedené s nejvyšší možnou odbornou péčí a deklaruje, že místo je k provedení díla vhodné a provedení díla nebrání žádné překážky. Zhotovitel současně deklaruje, že projekt provedení díla neobsahuje žádné nedostatky a na jeho základě lze požadované dílo provést. Závazkem zhotovitele dle této smlouvy je zhotovení díla do stavu, kvality a kvantity; tedy do výsledku odpovídajícímu jednak přílohám dle této smlouvy a dále do výsledku plně odpovídajícímu veškerým relevantním technickým normám (v případě rozporu norem EU a ČSN se užije norma s požadavky vyšší kvality) a odpovídajícímu obvykle plně bezvadnému dílu daného druhu, to vše postupy a materiály *lege artis*. Zhotovitel prohlašuje, že v návaznosti na požadovaný rozsah a kvalitu díla sám navrhl cenu díla uvedenou v ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy.

## III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) **Strany ujednávají, že cena za provedení díla uvedeného v ust. čl. II. této smlouvy jest ve smyslu ust. § 2620 a ust. § 2622 Obč.Z. stanovena dle rozpočtu s výhradou neúplnosti, který tvoří přílohu této smlouvy, a to bez daně z přidané hodnoty (DPH), s výjimkou případů předvídaných v ust. § 2622 Obč. Z. nebo v tomto čl. III. odst. 1) této smlouvy. Cena díla stanovená dle předchozí věty tohoto ustanovení nezahrnuje daň z přidané hodnoty. V případě, že je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, připočte se odpovídající sazba daně z přidané hodnoty vždy k ceně díla. Smluvní strany se mohou dohodnout na režimu tzv. přenesené daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb.. Smluvní strany odchýlně od ust. § 2620 Obč.Z. a ve smyslu ust. § 2622 odst. 1 Obč. Z. ujednávají, že zhotovitel je oprávněn**

požadovat zvýšení sjednané ceny díla pouze v případě, že: a) k řádnému faktickému zhotovení díla dle této smlouvy, bude nezbytně třeba provést činnosti nebo vynaložit náklady, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy s ohledem na obsah této smlouvy, projekt provedení díla a relevantní technické normy pro dílo daného typu, materiály pro její výstavbu užívané a platnou právní úpravu nebo b) že rozsah činností sjednaných v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, je prokazatelně nesprávný a skutečný rozsah činností k řádnému provedení díla převyšuje kalkulovaný rozsah činností (kalkulované m2, m3, bm, apod.) **nejméně o 15% (dále také jako "vícepráce")**. Smluvní strany ujednávají ve smyslu ust. § 2622 odst. 2 Obč. Z., že zhotovitel je povinen oznámit objednateli nutnost překročení ceny a vyšší požadovaného zvýšení ceny v souvislosti s vícepracemi dle předchozí věty v prekluzivní lhůtě do 48 hodin od okamžiku zjištění nevyhnutelnosti takových nákladů. V případě marného uplynutí lhůty dle předchozí věty je zhotovitel povinen zhotovit dílo dle této smlouvy bez nároku na náhradu neoznámených víceprací. V případě, že si zhotovení díla v rozsahu dle čl. II. odst. 1) této smlouvy vyžádá méně činností či nákladů oproti rozpočtu (dále také jako "méněpráce"), potvrdí si tuto skutečnost nejpozději v předávacím protokolu a o hodnotu těchto činností či nákladů se sníží cena díla dle čl. III. odst. 1) věty první této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že pro určení ceny víceprací i méněprací se použije položkový rozpočet tvořící přílohu této smlouvy a v případě nákladů neuvedených v příloze této smlouvy, bude hodnota těchto nákladů určena dle Cenové soustavy ÚRS vydávané společností ÚRS PRAHA, a.s., IČ: 47115645, platné ke dni uzavření této smlouvy.

- 2) Strany ujednávají a deklarují, že v ceně díla dle ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy je zahrnuto dodání všech jednotlivých věcí a prací tak, aby mohlo být dílo provedeno bez vad, v souladu s právy a povinnostmi stran dle této smlouvy a do výsledku touto smlouvou určeného. Výběry dle ust. čl. VII. odst. 3 této smlouvy nemají vliv na cenu díla a nemění se tím jakkoliv závazek zhotovitele dle této smlouvy.
- 3) Strany ujednávají, že právo na zaplacení ceny díla vznikne toliko a výhradně až **provedením díla ve smyslu ust. čl. IX. odst. 1 této smlouvy. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu až po jeho provedení dle čl. IX. odst. 1 této smlouvy.** Zhotovitel není oprávněn požadovat dřívější plnění. Cenu díla, na které zhotoviteli vzniklo právo, je zhotovitel povinen vůči objednateli uplatnit vždy daňovým dokladem dle zákona č. 235/2004 Sb.. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. a jeho splatnost nesmí být kratší než 30 dní. Nebude-li mít daňový doklad sjednané náležitosti, může jej objednatel vrátit a zhotovitel je povinen vystavit neprodleně nový

správný daňový doklad s novou lhůtou splatnosti dle předchozí věty.

- 4) Zhotovitel nemůže požadovat přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům, pokud provádí dílo po částech. Objednatel ale může fakultativně a nepovinně zaplatit zhotoviteli určité peněžité plnění, jež bude případně pojímáno jako záloha na cenu díla. Na plnění dle věty předchozí nemá zhotovitel žádný nárok, protože jde pouze o svévolné rozhodnutí objednatele dle jeho vůle. Plnění případné zálohy dle věty první tohoto ustanovení není právem dle ust. § 2611 Obč.Z., které se v právních vztazích stran neuplatní a strany takovým případným poskytnutím plnění ani nevytváří žádný úzus či vzájemnou praxi.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

- 1) **Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. zhotovit a předat objednateli nejdéle do doby sjednané v této smlouvě.** Strany výslovně ujednávají, že ust. § 2590 odst. 2 věty druhé Obč.Z. v jejich vztazích neplatí a faktickým zhotovením díla toliko ještě nevzniká ve smyslu ust. čl. III. odst. 3 této smlouvy právo požadovat cenu díla. Zhotovitel může dílo provést i před sjednanou dobou. Dílo se má za fakticky provedené dnem, kdy o této skutečnosti sepiší smluvní strany souhlasný zápis dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy. Dílo nebude předáváno po částech. Sepsání souhlasného zápisu o zhotovení části díla v žádném případě nenahrazuje a to ani částečně zápis dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen započít s prováděním díla od doby ujednané v této smlouvě.

#### V. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Strany v souladu s ust. § 2048 Obč.Z. ujednávají, že poruší-li objednatel povinnost k včasné úhradě ceny díla a tuto povinnost nesplní ani do 20 dnů po doručení písemného upozornění zhotovitele, jest povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě dle věty předchozí neplatí v případě, kdy objednatel složí případně peněžní prostředky tvořící cenu díla k rukám schovatele. Strany sjednávají, že zhotovitel má v případě smluvní pokuty nárok na plnou náhradu škody, která mu případně v přímé a příčinné souvislosti s porušením povinnosti utvrzenou ujednáním o smluvní pokutě, vznikne.
- 2) Strany v souladu s ust. § 2048 Obč.Z. ujednávají, že poruší-li zhotovitel povinnost :
  - a) k včasnému provedení díla dle ust. čl. IV. odst. 1 této smlouvy, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky uvedené v ust. čl. III odst. 1 věty první této smlouvy, a to za každý byť

jen započatý den prodlení,

- b) dle ust. čl. IX. odst. 4 věty druhé této smlouvy, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky uvedené v ust. čl. III odst. 1 věty první této smlouvy, a to za každý byť jen započatý den prodlení,
- c) dle ust. VI. odst. 1 této smlouvy, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky uvedené v ust. čl. III odst. 1 věty první této smlouvy, a to za každý byť jen započatý den prodlení,
- d) dle ust. čl. VI. odst. 4 této smlouvy, tedy vyžádat si pokyn objednatele, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč, za každý jednotlivý případ,
- e) dle ust. čl. VI. odst. 5 této smlouvy, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, za každý jednotlivý případ,
- f) dle ust. čl. VI. odst. 6 této smlouvy, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, za každý jednotlivý případ,
- g) dle ust. čl. VI. odst. 7 této smlouvy, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč,
- h) dle ust. čl. VI. odst. 9 této smlouvy, jest povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, za každý jednotlivý případ.

Strany ujednávají, že objednateli vzniká při porušení povinností uvedených v předchozí větě právo na smluvní pokutu ve výši uvedené v předchozích větách, za každý jednotlivý skutkový případ porušení stanovené povinnosti, nevyplývá-li z této smlouvy něco jiného. Strany rovněž ujednávají, že plněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na plnou náhradu škody, která mu případně v přímé a příčinné souvislosti vznikne z porušení povinnosti utvrzenou tímto ujednáním o smluvní pokutě.

#### VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1) Strany ujednávají, že zhotovitel nese objektivně nebezpečí škody na zhotovované věci i na okolních nemovitostech v místě provádění díla a věcech se na těchto pozemcích nacházejících ode dne zahájení provádění díla. Objednatel neodpovídá za zničení, zcizení, ztrátu či poškození věcí, nástrojů, přístrojů a vybavení, jež užívá zhotovitel k provádění díla, a to ani tehdy, pokud dal k jejich užití, umístění či jiné dispozici objednatel pokyn, tyto věci je zhotovitel povinen opatrovat na svou odpovědnost a náklady. Ponecháním věcí či materiálu užívaného k provedení díla, byť v uzavřených prostorech objednatele či jím určených, není také dotčena zhotovitelova plná odpovědnost za jejich případnou ztrátu, poškození či

zcizení, s čímž jest zhotovitel plně srozuměn. Nastane-li v souvislosti se zhotovitelovou činností škoda na místě provádění díla nebo na jiných movitých či nemovitých věcech odpovídá za ni zhotovitel dle ustanovení občanského zákoníku o náhradě škody. Zhotovitel je povinen být pro případ způsobení škody na majetku, zdraví či životním prostředí v souvislosti se zhotovováním tohoto díla pojištěn, a to tak, že jeho pojistitel poskytne pojistné plnění, způsobí-li zhotovitel při své činnosti takovou škodu, ať již úmyslně, z nedbalosti či jen náhodou, která se mu přihodila, to vše s pojistným limitem nejméně 1.000.000,-Kč. Se zřetelem ke smluvní povinnosti dle věty předchozí je současně zhotovitel povinen, takovou pojistnou smlouvu objednateli předložit nejdéle do 7 dnů od účinnosti této smlouvy.

- 2) Zhotovitel provede dílo osobně anebo prostřednictvím třetích osob, které jsou odborně, erudičně, věkově a vzdělanostně vybavenými pracovníky pro daný druh práce či činnosti. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovení části díla i jiného odborného zhotovitele. Prováděním díla podzhotovitelem není dotčena odpovědnost zhotovitele, který za zhotovování části díla podzhotovitelem odpovídá, jakoby toto dílo prováděl sám. Ust. § 2630 Obč.Z. není nikterak dotčeno.
- 3) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nutnou součinnost.
- 4) Strany výslovně ujednávají, že pokud by podklady k provedení díla případně neobsahovaly:
  - a) konkrétní typy či druhy materiálů, jenž mají být k jakékoli části díla užity, či by obsahovaly pouze doporučující volbu materiálů či výrobků,
  - b) konkrétní pracovní postup nebo metodu, či by obsahovaly pouze doporučující volbu materiálů či výrobků,
  - c) konkrétní způsob provedení díla, konkrétní užitnou, funkční či estetickou vlastnost díla, či by obsahovaly pouze doporučující volbu provedení či vlastností,

je zhotovitel bez jakéhokoli odkladu povinen si vyžádat písemný pokyn objednatel, který pro něj bude co do provedení díla plně závazný. Věty předchozí ve spojení s ust. čl. VI. odst. 2 platí pro zhotovitele bez ohledu na to, kdo pro zhotovitele případně dílo či danou dotčenou část díla provádí. Strany výslovně ujednávají, že postup dle ujednání v tomto odstavci nemá žádný vliv na cenu díla. Strany ujednávají, že poruší-li zhotovitel povinnosti dle tohoto ustanovení a vyjde-li takováto skutečnost najevo před dokončením díla, či v době plynutí záruční lhůty, je zhotovitel povinen bez ohledu na vynaložené náklady nahradit materiál, zhotovovací postup, za objednatel zvolený či obnovit vlastnost díla dle objednatelova požadavku nebo je povinen zaplatit objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. To vše dle libé volby objednatel. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu či náhradu škody.

- 5) Smluvní strany ujednávají, že zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu díla prostřednictvím pověřených osob, informovat s týdenním předstihem o předpokládaném plánu prací, výkonů a užití materiálů s tím, že dojde-li k pracím, výkonům a činnostem, jenž povedou k zakrytí jakýchkoli částí stavby(díla), či k užití věcí a materiálů kvalifikovaných zákonem jako odpad, či chemikálie, je povinen o tom zpravit objednatel. Opomene-li zhotovitel splnit povinnost dle věty předchozí, je objednatel oprávněn žádat odkrytí těchto částí díla a jejich znovu provedení, na náklady zhotovitele.
- 6) Zjistí-li objednatel ve smyslu ust. § 2593 Obč.Z., že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi konstituovanými touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat, a to i prostřednictvím pověřené osoby, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé takto nesprávným prováděním, zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Strany ujednávají, že neodstraní-li zhotovitel nedostatky vytknuté dle věty předchozí nebo nebude-li dílo prováděno řádným způsobem, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez ohledu na intenzitu porušení smlouvy. Pověřená osoba je oprávněná, rovněž signovat zápis dle čl. VIII. této smlouvy.
- 7) Strany ujednávají, že zhotovitel je vázán příkazy objednatel, avšak tímto není jakkoli dotčena odpovědnost zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu, kdy takovou lhůtou se pro účely této smlouvy míní lhůta 24 hodin, na nevhodnou povahu pokynů či věcí k provedení díla, které mu objednatel k provedení díla dal či předal. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatel nebo do okamžiku písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla dle daných pokynů. Strany ujednávají, že zhotovitel není oprávněn od této smlouvy odstoupit, trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění dle věty první s tím, že v těchto případech je zhotovitel, dal-li včasné upozornění, povinen nevhodnou věc použít či dle příkazu konat, ale neodpovídá za vady a škody z tohoto plynoucí. Strany ujednávají, že nevhodnost pokynů dle tohoto ustanovení a ust. § 2594 Obč.Z. se toliko týká již jen pokynů případně objednatel daných po uzavření této dohody, neboť pokyny ve smyslu podmínek zhotovování díla dle této smlouvy již zhotovitel shledal plně vhodnými pro provádění daného díla dle této smlouvy.
- 8) Strany ujednávají, že zhotovitel není oprávněn určit objednateli přiměřenou lhůtu k nutné součinnosti pro provedení díla a v takovýchto případech zhotovitel, uplyne-li marně lhůta daná písemným upozorněním, není oprávněn od smlouvy odstoupit, avšak o

prodlení objednatel se prodlužuje lhůta k faktickému dokončení díla či i jednotlivých etap.

- 9) Strany ujednávají, že zhotovitel je povinen uchovávat, udržovat a zajišťovat na místě provádění díla, jakož čistotu. Jakékoli znečištění je povinen zhotovitel na své náklady neprodleně odstranit. Neučiní-li tak, je oprávněn tak učinit objednatel na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby prováděním díla nevznikla třetím osobám, zejména vlastníkům pozemků dotčených prováděním díla škoda.
- 10) Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že v souvislosti s plněním smlouvy u prodávajícího vznikne nové pracovní místo či se uvolní pracovní místo, je prodávající povinen informovat příslušný Úřad práce.
- 11) Zhotovitel se zavazuje respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, požární ochrany a za zachování pořádku v místě provádění díla. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu do místa provádění díla u pověřeného vedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
- 12) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plně uhrazení

poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn si vyžádat relevantní doklady prokazující splnění povinnosti dle předchozího odstavce.

- 13) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění SoD na žádost objednatel předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
- 14) Zhotovitel se podpisem SoD zavazuje, že zajistí:
  - plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
  - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve SoD uvedených smluvních pokut a délký záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se SoD na veřejnou zakázku.

## VIII. PROVEDENÍ DÍLA

- 1) **Strany výslovně ujednávají, že dílo se má za řádné provedené, je-li zhotovené bez vad a předáno objednateli.** O předání dokončeného díla smluvní strany sepíší tzv. předávací protokol, ve kterém zejména uvedou označení díla, označení objednatel a zhotovitel, datum uzavření smlouvy o dílo, zahájení a dokončení prací. případně zjištěné vady a nedodělky a zhotovitel k němu povinně připojí dokumentaci skutečného provedení díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Strany ujednávají, že objednatel jest povinen dílo převzít a protokol dle věty předchozí signovat, jen pokud dílo odpovídá plně výsledku předpokládanému touto smlouvou a bude-li jej možno bezvadně a nerušeně užívat k obvyklým účelům, tedy, že ust. § 2628 Obč.Z. se neužije. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli svou vůli k předání díla alespoň 3 dny předem.

## IX. ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo bez vad. Dílo má vady neodpovídá-li smlouvě, zejména, jestliže díla nelze použít k účelu, ke kterému obvykle slouží či neodpovídá-li plně výsledku určenému v této smlouvě, a to v případě díla dle této smlouvy též

vizuálnímu a estetickému odpovídajícím této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo do uplynutí záruční doby.

- 2) Smluvní strany ujednávají, že na vady díla, krom případů vylučujících dle této smlouvy odpovědnost zhotovitele za vady díla, se vztahuje záruka za jakost, a to *in concreto*, že dílo (čl. II. odst. 1 smlouvy) bude způsobilé k jeho obvyklému účelu a bude odpovídat výsledku určenému v této smlouvě v délce 60 měsíců, a to jak po stránce funkční, tak vizuální a estetické (viz. *výsledek díla předpokládaný smlouvou*).
- 3) Záruční doba dle odst. 2 počíná plynout ode dne, ve kterém bylo dílo předáno objednateli. Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou trvalo odstranění vzniklých a notifikovaných vad.
- 4) Vyskytne-li se na díle vada, je objednatel povinen oznámit písemně vznik či výskyt vady zhotoviteli, učinit tak může však kdykoliv v průběhu plynutí záruční doby, bez ohledu na dobu vzniku notifikované vady. Budou-li v souladu s předchozími větami tohoto ustanovení vady, za které zhotovitel odpovídá oznámeny, je zhotovitel takové vady povinen začít odstraňovat, zvolí-li objednatel právo na opravu díla, do 72 hodin od oznámení vady. Smluvní strany výslovně ujednávají, že objednateli v případě výskytu vad náleží, dle jeho výhradní libé volby, práva dle ust. § 2106 odst. 1 písm. a), b), c) a d) Obč.Z., včetně práva požadovat provedení náhradního díla, čímž se účastníci dispozitivně odchylují od ust. § 2615 odst. 2 věty poslední Obč.Z.. Též má právo notifikovanou vadu na náklady zhotovitele nechat odstranit jiným zhotovitelem, neodstraní-li ji bez zbytečného odkladu zhotovitel, je-li o to požádán. Ust. § 2617 a § 2618 a ust. § 2629. se neuzijí. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním dokončeného díla.
- 5) Vyskytne-li se v průběhu plynutí tzv. zkušební provozu díla vada, ke které objednatel uplatní právo odstraněním vady, staví se plynutí této zkušební doby, do doby odstranění vady.
- 6) Strany výslovně ujednávají, že vada je odstraněn až dnem, kdy o tom strany sepíší souhlasný zápis. Ustanovení o předání díla platí obdobně.
- 7) Strany ujednávají, že vzhledem k zákonné odpovědnosti podzhotovitele objednateli, je zhotovitel povinen při kontrakčním procesu s podzhotovitelem unifikovat svá ustanovení o odpovědnosti za vady s touto smlouvou. Strany deklarují své srozumění, že ani případný souhlas s přivolením takového poddodavatele ze strany objednatele, nemění nic na povinnosti dle věty předchozí a na následcích jejího porušení.

## X.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 1) Strany ujednávají, že zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel poruší své

povinnosti sjednané v ust. čl. III. této smlouvy a tyto povinnosti nesplní ani do 30 dnů po doručení písemné výzvy zhotovitele. Objednatel jest oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, poruší-li zhotovitel své povinnosti sjednané v ust. čl. IV. odst. 1, čl. VI. odst. 1 věta poslední a stejně tak i v případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost utvrzenou smluvní pokutou dle této smlouvy. Objednatel jest též oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude na zhotovitele podán dlužnický insolvenční návrh či bude obecně rozhodnuto o úpadku zhotovitele, nebo veden proti zhotoviteli výkon rozhodnutí (exekuce).

- 2) Strany v souladu ujednávají, že dojde-li k zániku práv a povinností z této smlouvy odstoupením, ať již ze strany kteréhokoli účastníka, vypořádají tak, že je objednatel povinen uhradit zhotoviteli jen to, o co se objednatel zhotovováním věci obohatil.

## XI.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Strany ujednávají, že pokud se mají smluvní strany dle této smlouvy o jakýchkoli skutečnostech vyzoumívat, či činit jednostranné právní úkony dle této smlouvy, je třeba vždy písemné formy. Takto vyhotovované písemnosti budou doručovány vždy buď osobně nebo prostřednictvím datové schránky druhé smluvní strany nebo doporučeným způsobem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresy v záhlaví nebo prostřednictvím elektronické komunikace (emilem) na adresy v záhlaví této smlouvy. Strany ujednávají fikci doručení písemností doručovaných prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb a prostřednictvím e-mailu dle ust. § 573 Obč.Z. a písemností doručovaných prostřednictvím datových schránek dle ust. § 18a odst. 3 zák. č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech.
- 2) Strany ujednávají, že tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou stran v písemné formě. Strany výslovně ujednávají, že změna práv a povinností dle této smlouvy nemůže nastat na základě jakéhokoli, oboustranně přijatého zápisu v předávacím protokolu.
- 3) Strany ujednávají, že zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 Obč.Z.. Strany v souladu s ust. § 1 odst. 2 Obč.Z. ujednávají, že v jejich vztahu neplatí ust. § 2103, § 2109, § 2110 věty první, § 2111, § 2112, § 2591 věty druhé, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2610 odst. 2, § 2611, § 2612, § 2613, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2621, § 2622, § 2628, § 2630 odst. 2 Obč.Z., jakož i jiná ustanovení výslovně uvedená v této smlouvě. Strany ujednávají, že předávací zápisy a protokoly dle této smlouvy není oprávněna podepsat žádná osoba odchýlná od účastníků, tak strany ujednávají odchýlně od ust. § 2607 odst. 2 Obč.Z., čl. VI. odst. 6 tím není dotčen.
- 4) Má-li dle této smlouvy či zákona zhotovitel učinit v právních vztazích založených touto smlouvou určité

právní jednání či faktické jednání bez zbytečného odkladu, je povinen tak učinit nejdéle do 5 dnů ode dne, kdy nastala pro takové jednání rozhodná skutečnost, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Tato smlouva zůstává v platnosti i tehdy, pokud by některé její ustanovení bylo nebo se stalo neúčinným. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 2) Veškerá dosavadní ujednání účastníků smlouvy učiněná v písemné či ústní formě se touto smlouvou

zrušují a nahrazují.

- 3) Tato dohoda jest sepsána v rozsahu deseti stran, ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel. Strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně, je pro všechny strany srozumitelná, je prosta omylu a dále též, že smlouva byla uzavřena nikoli v tísní, v nezkušenosti kterékoli strany, rozrušenosti či rozumové slabosti, nikoliv lehkomyšlně a plnění z této smlouvy plynoucí nejsou ve vzájemném nepoměru. Strany výslovně deklarují, že ani jedna z nich se nepovažuje v právním vztahu za slabší a obě měly možnost dostatečně dlouho hodnotit návrh této úpravy, a to i se zvoleným odborníkem. Na důkaz shora uvedeného připojují osoby oprávněné jednat za strany, v souladu s ust. § 561 odst. 1 Obč. Z. své vlastnoruční signatury.

V Přešticích dne 27.6.2023

V Přešticích dne 27.6.2023

.....  
**Město Přeštice**  
zastoupené starostou  
Mgr. Tomášem Chmelíkem  
objednatel

.....  
**LINHART STAVBY s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
Janem Linhartem  
zhotovitel