

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání

dárce, povinný a oprávněný:

město Chrudim, IČO: 00270211
se sídlem Resselovo náměstí 77, Chrudim, PSČ 537 01
zastoupené starostou Ing. Františkem Pilným, MBA

a

obdarovaný, oprávněný a povinný:

Pardubický kraj, IČO: 70892822
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

tuto

smlouvu darovací, o zřízení služebnosti a o zřízení zákazu zcizení a zatížení

podle ust. § 2055 a násl., podle ust. § 1257 a násl. a podle ust. § 1761 zákona č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Město Chrudim tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako st. p. č. 955/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 228 stavba občanského vybavení v části obce Chrudim II, a p. p. č. 3529/1 ostatní plocha – jiná plocha, vše v obci a k. ú. Chrudim. Nemovitě věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

Předmětem darování ve smyslu této smlouvy je pozemek označený jako **st. p. č. 955/2** zastavěná plocha a nádvoří v obci a **k. ú. Chrudim**, jehož součástí je stavba č. p. 228 stavba občanského vybavení v části obce Chrudim II, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

II.

Město Chrudim touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu darování uvedenému v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Pardubického kraje a Pardubický kraj tento dar se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Požizovací cena:

st. p. č. 955/2	239.689,00	Kč
stavba č. p. 228	25.048.197,00	Kč
celkem	25.287.886,00	Kč

Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

Předmět darování užívá příspěvková organizace Pardubického kraje Speciální základní škola a praktická škola Chrudim, IČO: 72085410, se sídlem Školní náměstí 228, Chrudim II, 537 01 Chrudim, (dále jen „Speciální základní škola a praktická škola Chrudim“), a to na základě smlouvy o výpůjčce V 11/2010 ze dne 3. 1. 2011, ve znění dodatků č. 1 ze dne 23. 10. 2013 a č. 2 ze dne 27. 10. 2017.

Vlastnické právo k předmětu převodu se převádí bezúplatně z důvodu zajištění provozu Speciální základní školy a praktické školy Chrudim, a to zejména zajištění výuky.

III.

Dárce prohlašuje, že na předmětu darování nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Chrudim.

Obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu darování a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky.

Dárci ve smyslu ust. § 2065 občanského zákoníku není známa žádná vada předmětu darování, na kterou by měl obdarovaného upozornit.

Předmět darování je součástí památkové zóny města Chrudim, která podléhá ochraně dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Obdarovaný se zavazuje o předmět darování řádně pečovat a užívat jej výhradně pro potřeby Pardubického kraje k účelu zajištění speciálního školství, a to minimálně po dobu 25 let od nabytí vlastnického práva k předmětu darování. Případná změna účelu užívání předmětu darování podléhá výslovnému souhlasu města Chrudim. V případě porušení závazku obdarovaného, který je sjednán v úvodu tohoto článku, tedy užívat předmět darování k zajištění speciálního školství po uvedenou dobu, vyzve dárce obdarovaného k nápravě v přiměřené lhůtě. V případě, že toto nepovede k nápravě, je dárce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

V. Zákaz zcizení a zatížení

Obdarovaný, jakožto vlastník předmětu darování, tedy pozemku označeného jako st. p. č. 955/2 zastavěná plocha a nádvoří v obci a k. ú. Chrudim, jehož součástí je stavba č. p. 228 stavba občanského vybavení v části obce Chrudim II, tímto ve smyslu § 1761 občanského zákoníku k tíži předmětu darování, včetně veškerého příslušenství a součástí, zřizuje zákaz zcizení a zatížení, a to jako právo věcné. Zákaz zcizení a zatížení se zřizuje ve prospěch dárce města Chrudim, které takto vymezené oprávnění výslovně přijímá.

Obdarovaný po dobu trvání zákazu zcizení a zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu dárce, jakožto oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku označenému jako st. p. č. 955/2 zastavěná plocha a nádvoří v obci a k. ú. Chrudim, jehož součástí je stavba č. p. 228 stavba občanského vybavení v části obce Chrudim II, či jej zatížit jakýmkoliv právem třetí osoby, ať již úplatně či bezúplatně, s výjimkou

zřízení služebností ve prospěch vlastníků inženýrských sítí ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zatížení na dobu určitou, a to na dobu 25 let ode dne nabytí vlastnického práva k předmětu darování. Smluvní strany výslovně prohlašují, že doba trvání zákazu zcizení a zatížení byla sjednána s ohledem ke skutečnosti, že obdarovaný se po dobu minimálně 25 let zavázal předmět darování užívat k účelu zajištění speciálního školství a účastníci této smlouvy považují tuto dobu za přiměřenou vzhledem k ochraně práv dárce.

Zákaz zcizení a zatížení se zřizuje jako právo věcné a k jeho vzniku je třeba povolení jeho vkladu příslušným katastrálním úřadem. Návrh na vklad zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí bude podán současně s návrhem na vklad vlastnického práva.

VI. Užívání tělocvičny

Vzhledem ke skutečnosti, že město Chrudim přenechává Pardubickému kraji nemovitou věc uvedenou v čl. I této smlouvy bezúplatně a v budově č. p. 228 stavba občanského vybavení v části obce Chrudim II, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 955/2 zastavěná plocha a nádvoří v obci a k. ú. Chrudim, se nachází **tělocvična včetně zázemí** (šatny, WC), která je využívána příspěvkovou organizací zřizovanou městem Chrudim Základní školou, Chrudim, Školní náměstí 6, IČO: 70925038, se sídlem Školní náměstí 6, Chrudim II, 537 01 Chrudim, (dále jen „Základní škola, Chrudim, Školní náměstí 6“), prohlašují smluvní strany za prioritní zajištění zachování užívání tělocvičny ze strany **Základní školy, Chrudim, Školní náměstí 6, popř. jiné školské organizace zřizované městem Chrudim**, tak, aby zcela zajistilo a pokrylo její potřebu vzhledem k počtu žáků a tříd školy. Užívání tělocvičny ze strany Základní školy, Chrudim, Školní náměstí 6, bude zachováno ve stávajícím rozsahu 26 vyučovacích hodin týdně, pokud se smluvní strany nebo zástupci jejich příspěvkových organizací nedohodnou jinak.

Uvedené užívání tělocvičny bude vždy dohodnuto tak, aby to taktéž spravedlivě zajistilo a pokrylo potřeby žáků a tříd **příspěvkové organizace Pardubického kraje Speciální základní školy a praktické školy Chrudim, popř. jiné školské organizace zřizované Pardubickým krajem**. Za tímto účelem bude mezi příspěvkovou organizací města Chrudim a příspěvkovou organizací Pardubického kraje (dále jen „příspěvkové organizace“) vždy dosaženo kompromisního řešení a konsensu, který bude vyjádřen ve smlouvě o užívání tělocvičny. Tato smlouva bude příspěvkovými organizacemi sjednána písemně do konce měsíce června předchozího školního roku na rok následující a bude účinná od 1. 9. nového školního roku. V případě rozporu mezi těmito příspěvkovými organizacemi rozhodnou smluvní strany této smlouvy. Podle počtu hodin bude stanovena poměrná spotřeba energií a zároveň finanční úhrada za hodinu užívání tělocvičny, hrazená formou a způsobem uvedeným ve smlouvě o užívání tělocvičny. Uvedená úhrada bude pro školní rok 2023 - 2024 odpovídat výši úhrady, která byla hrazena ve školním roce 2022 - 2023. Od školního roku 2024 – 2025 bude úhrada stanovována vždy na pětileté období a vzhledem ke specifčnosti smluvního vztahu dojde ke zvyšování vždy na základě dohody zástupců příspěvkových organizací s přihlédnutím k roční míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem (popř. průměru ročních inflací za předchozí pětileté období, pokud se zástupci nedohodnou jinak; s tím, že k případné deflaci nebude přihlíženo). Nedohodnou-li se zástupci příspěvkových organizací, rozhodnou smluvní strany této smlouvy.

Pro případ, že pro Základní školu, Chrudim, Školní náměstí 6, popř. pro jinou školskou organizaci zřizovanou městem Chrudim, nebude zajištěna možnost užívání tělocvičny v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě, je dárce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

VII. Služebnost stezky a cesty

Město Chrudim současně touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka **panujícího pozemku** označeného jako **st. p. č. 955/2** zastavěná plocha a nádvoří v obci a k. ú. Chrudim, jehož součástí je stavba č. p. 228 stavba občanského vybavení v části obce Chrudim II, a každého dalšího vlastníka tohoto pozemku služebnost stezky a cesty zatěžující **služebný pozemek** označený jako **p. p. č. 3529/1** ostatní plocha – jiná plocha v obci a k. ú. Chrudim.

Pardubický kraj takto zřízenou pozemkovou služebnost přijímá.

Pardubický kraj se zavazuje co nejvíce šetřit majetek povinného a výše uvedené oprávnění vykonávat vhodným a bezpečným způsobem. Vznikne-li v souvislosti s výkonem práv oprávněného, a to i nezaviněně, škoda na majetku povinného, nese oprávněný náklady na jejich odstranění, uvedení v předešlý stav, popř. povinnosti k náhradě škody.

Město Chrudim se zavazuje zajistit celoroční údržbu pozemku označeného jako p. p. č. 3529/1 ostatní plocha – jiná plocha v obci a k. ú. Chrudim.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

VIII.

Pardubický kraj nabude vlastnické právo k předmětu darování vkladem práva do katastru nemovitostí. Vkladem do katastru vznikají také práva odpovídající věcnému břemeni a zákaz zcizení a zatížení. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Pardubický kraj a zároveň uhradí správní poplatek ve výši 2.000 Kč za přijetí uvedeného návrhu.

K fyzickému předání předmětu darování, a to na základě předávacího protokolu, který je za Pardubický kraj oprávněna podepsat ředitelka příspěvkové organizace Pardubického kraje Speciální základní školy a praktické školy Chrudim, dojde nejpozději do 10 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že nebezpečí škody na věci přechází na obdarovaného ke dni převzetí.

Bezúplatné nabytí majetku je předmětem daně z příjmů ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o darovací smlouvě a věcných břemenech. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou nelze tuto smlouvu změnit.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Tato smlouva vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva města
Chrudim č. Z/56/2023 ze dne 19.06.2023
Vyvěšeno: 01.06.2023
Sejmuto: 19.06.2023

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva PK
č. Z/314/2023 ze dne 20.06.2023

V Chrudimi dne 21. 6. 2023

V Pardubicích dne 27. 6. 2023

.....
město Chrudim
Ing. František Pilný, MBA
starosta

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman