

SMLOUVA O DÍLO - DODATEK č.1

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

1. Společenství Dobromysl

se sídlem Srbeč 39, 270 65, okres Rakovník

IČ: 70107491 DIČ: CZ70107491

Zastoupené: Mgr. Monika Mydlářová

kontaktní osoba: Bc. Daniela Kederová, tel. 603 938 190

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu: 421036001/5500

jako objednatel na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

2. rychle a dobře s.r.o.

se sídlem: Nad hradním vodojemem 83/81, Praha 6

IČ: 09624350 DIČ: CZ09624350

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, spis. zn. C 339153/MPSH

zastoupená: Daniel Nepovím

kontaktní osoba ve věcech technických: Daniel Nepovím, tel. 724531907

Bankovní spojení: 290335800/5500

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č.1 k uzavřené smlouvě o dílo ze dne 4.8.2022 na stavbu s názvem „Rekonstrukce Domku správce – Týdenní stacionář Dobromysl“, číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0017132. **Dodatek obsahuje následující změny:**

Objednatel se spolu s zhotovitelem dohodli na následujících změnách v položkovém rozpočtu:

1. Přesun finančních prostředků z řádku č. 72, který se v rozpočtu vybudování dřevěné terasy před „Domkem správce“. Na uvedeném řádku je vyčleněno za tímto účelem 32 750,- Kč bez DPH. Tyto finanční prostředky je potřeba přesunout na řádek č. 71, kde je nutné zvýšit počet m³ z 2,94 m³ trámů na 5,917 m³. Důvodem přesunu těchto prostředků je horší stav krovu oproti předpokladu (více výřezů v trámové konstrukci). Tato změna se nedotkne celkového rozpočtu stavby.

2. Změna v počtu střešních oken z původního počtu 6 ks na nynější počet 10 ks. Tato změna se nedotkne celkového rozpočtu stavby.

Odůvodnění: V podkroví Domku namísto jednoho dvoulůžkového pokoje budou dva pokoje jednolůžkové, neboť ve stacionáři došlo ke změně skladby uživatelů, kteří budou Domek obývat. Původní větší ateliérová okna budou nahrazena větším množstvím jednotabulkových oken tak, aby dispozice uvnitř jednolůžkových pokojů odpovídala hygienickým požadavkům na trvalé bydlení uživatelů (musel být proveden nový přepočtení osvětlení vzhledem k velikosti místností).

3. Změna týkající se řádku č.27 v položkovém rozpočtu stavby. Objednatel ustupuje z nutnosti opatřit francouzská okna okenicemi, též ustupuje z dvoukřídlého provedení

z důvodů praktičnosti v užívání prostor klienty týdenního stacionáře. Francouzská okna budou oproti původnímu zadání opatřena termoskly a vybavena budou v třech provedeních navíc opatřené systémem balkónového otevírání. Tato technické změny se nedotknou položkového rozpočtu stavby.

Změna na řádku č.29 v položkovém rozpočtu – uvedeno, že okna budou dovnitř a ven otvíravá. Objednatel se dohodl se zhotovitelem na instalaci oken pouze dovnitř otvíravých, opatřených termoskly. Důvodem změny je praktické hledisko pro uživatele týdenního stacionáře, pro které bude manipulace s jednoduchými okny, dovnitř otvíravými, jednodušší. Instalací termoskel bude zajištěna dostatečná izolace proti chladu. Ve východním štítu stavby dochází též ke změně - původně plánované dělené otvíravé okno, bude nahrazeno dvěma úzkými, termoskly opatřenými, neotevíravými okénky o rozměru 40x80 cm, která budou plnit pouze osvětlovací funkci v podkrovních pokojích.

4. Změna podoby a materiálu schodiště – řádek 17 v položkovém rozpočtu stavby – uvedeno železobetonové dvouramenné schodiště. Po dohodě se zhotovitelem beton nahrazen smrkovým dřevem. Důvodem změny je větší variabilita materiálu (dřevo) v úzkém prostoru, který je pro schodiště vymezen. Také z architektonického hlediska došlo k přehodnocení vhodnosti přírodního materiálu s ohledem na hendikepované (dřevěné schodiště je bez ostrých hran), kteří budou prostor obývat, a s ohledem na památkově chráněnou budovu.

Všechny tyto změny se nedotknou položkového rozpočtu stavby.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
2. V ostatním zůstává smlouva o dílo ze dne 4.8.2022 v platnosti.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádné výhrady. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tento dodatek připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí dodatku č. 1 smlouvy jsou následující přílohy:

Aktualizovaný položkový rozpočet stavby se zeleně vyznačenou změnou.

V Srbsci dne 21.2.2023

V Praze dne 21.2.2023

Za objednatele:
Mgr. Monika Mydlářová

Za zhotovitele:
Daniel Nepovím

.....

.....