

Smlouva o zřízení věcných břemen č. 10709/2023/OM

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
nám. Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 729 29
zastoupen Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČ: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
KS: 308
VS: 4050200574

dále jen **povinný**

a

GasNet, s. r. o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
23083

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupená na základě plné moci společností

GasNet Služby, s. r. o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupená na základě plné moci XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen **oprávněný**

Obsah smlouvy

Čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků:

a) parc. č. 2635/4 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2635/6 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2635/56 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3626/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava,

b) p. p. č. 388/42 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 388/46 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 388/47 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1487 pro katastrální území Přívoz, obec Ostrava.

Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný má umístěný NTL plynovod a NTL plynovodní přípojky (dále jen „plynárenské zařízení“) v částech pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy. Ve prospěch oprávněného bylo na základě smlouvy uzavřené dne 17. 09. 1998 zřízeno věcné břemeno k užívání přípojek uložených ve výše uvedených pozemcích v rozsahu dle geometrických plánů č. 1449-46/98 a č. 699-45/98 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 22. 09. 1998. Smlouva je evidována v katastru nemovitostí pod označením V3 4599/1998. Věcné břemeno bylo zřízeno na dobu určitou 20 let počínaje dnem vkladu práva této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. ode dne 22. 09. 1998.

Čl. II. Obsah věcných břemen

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že věcné břemeno vzniklé na základě smlouvy uzavřené dne 17. 09. 1998 a evidované v katastru nemovitostí pod označením V3 4599/1998 zaniklo ke dni 22. 09. 2018 a dohodly se, že zápis o uvedeném věcném břemeni bude na listech vlastnictví pro pozemky uvedené v čl. I., odst. 1. této smlouvy, na základě této smlouvy v katastru nemovitostí vymazán.

2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného:

a) věcné břemeno na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy spočívající v právu mít umístěné, provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat a odstraňovat plynárenské zařízení v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6434-26/2023 vyhotoveným 20. 02. 2023 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 23. 02. 2023, přičemž délka plynárenského zařízení činí 380,90 bm;

b) věcné břemeno na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy spočívající v právu mít umístěné, provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat a odstraňovat plynárenské zařízení v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2535-25/2023 vyhotoveným 20. 02. 2023 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 23. 02. 2023, přičemž délka plynárenského zařízení činí 141,70 bm.

Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy.

3. Věcná břemena se zřizují **na dobu neurčitou**, počínaje dnem vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Oprávněný práva odpovídající věcným břemenům ve svůj prospěch přijímá a povinný z věcných břemen je povinen tato práva trpět.

5. Oprávněný je dle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn vstupovat a vjíždět na výše vyjmenované pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.

Čl. III. Úplata za zřízení věcných břemen

1. Věcná břemena uvedená v čl. II. odst. 2. se zřizují úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž:

a) za věcné břemeno uvedené v čl. II. odst. 2. písm. a) této smlouvy a při délce plynárenského zařízení 380,90 bm činí úplata 190.500 Kč (slovy: sto devadesát tisíc pět set korun českých) + zákonná sazba DPH;

b) za věcné břemeno uvedené v čl. II. odst. 2. písm. b) této smlouvy a při délce plynárenského zařízení 141,70 bm činí úplata 71.000 Kč (slovy: sedmdesát jedna tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH.

Celkový součet úplat za zřízení věcných břemen činí 261.500 Kč (slovy: dvě stě šedesát jedna tisíc pět set korun českých) + zákonná sazba DPH.

2. Úplatu za zřízení věcných břemen ve výši 261.500 Kč + zákonná sazba DPH uhradí oprávněný z věcných břemen na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému, a to na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech týkajících se doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

3. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcných břemen, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

čl. IV. Ostatní ustanovení

1. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práva vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovité věci jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitých věcí. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

čl. V. Nabytí práv odpovídajících věcným břemenům

1. Práva odpovídající věcným břemenům nabude oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebudou dle této smlouvy práva odpovídající věcným břemenům do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vložena, obě smluvní strany se zavazují neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu tohoto práva a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

3. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcným břemenům podá povinný bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana oprávněná a dvě vyhotovení strana povinná, jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícímu věcným břemenům do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

5. Povinný a oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.

6. GasNet, s. r. o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s. r. o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s. r. o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s. r. o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 0661/RMOB2226/15/23 ze dne 12. 06. 2023.

Příloha:

- geometrický plán č. 6434-26/2023 vyhotovený dne 20. 02. 2023 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 23. 02. 2023

- geometrický plán č. 2535-25/2023 vyhotovený dne 20. 02. 2023 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 23. 02. 2023

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková,
místostarostka

Za GasNet, s. r. o. na základě plných mocí

Datum:

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXX

Datum:

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXX