



MMOPP00N2AR0

MMOPP00N2AR0

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 17. 7. 2015

Článek 1.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
ID datové schránky: **v.s. pro nájemné a zálohy na služby 9403000190
5eabx4t**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **FROS ZPS s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 26436
Se sídlem: **K Rybníčkům 455, 747 81 Otice**
IČ: **26803291**
DIČ: **CZ26803291**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**
ID datové schránky: **34869zn**
Zastoupen: **[REDACTED]**
dále také jen „nájemce“

Článek II. Úvodní ustanovení

Mezi právním předchůdcem nájemce p. Petrem Klemensem a pronajímatelem byla dne 17. 7. 2015 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání PID: MMOPP009XGR9, na základě které přenechal pronajímatel p. Petru Klemensovi do nájmu prostory sloužící podnikání v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 351, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 509 zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 346, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 507/1, zastavěná plocha a nádvoří, vše ležící v části obce Město, katastrálním území Opava - Město, na adrese Opava, Hrnčířská 351/15 a 346/15a, přičemž k uvedené smlouvě byl dne 13. 6. 2016 sjednán Dodatek č. 1 PID: MMOPP009XFF4 a dne 18. 5. 2020 Dodatek č. 2 PID: MMOPP00LDE4E (dále také jen „Smlouva“). Nájem založený Smlouvou byl později převeden se souhlasem pronajímatele na současného nájemce, kterým je výše označená společnost FROS ZPS s.r.o.

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 3 Smlouvy (dále jen „**tento dodatek**“) dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. Smlouvy.

Článek IV. Smlouvy nově zní: „Nájem se sjednává s účinností ode dne 1. 7. 2015 na dobu určitou, a to do dne 30. 6. 2026.“

Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na změně Přílohy č. 4 Smlouvy, kde se mění limit nákladu nájemce na jednu věcně nevymezenou opravu z částky 1.000,00 Kč na částku 3.000,00 Kč. Nové znění Přílohy č. 4 Smlouvy nahrazující původní znění Přílohy č. 4 Smlouvy je nedílnou součástí a přílohou tohoto dodatku.

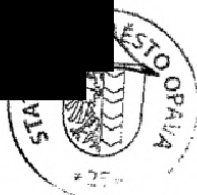
Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
5. Záměr statutárního města Opavy uzavřít dodatek tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 5. 5. 2023 do 22. 5. 2023 pod číslem 253/23.
6. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 14. 6. 2023 číslo usnesení 942/19/RM/23.

V Opavě dne 22. 06. 2023

Za pronajímatele

primátor



V Opavě dne 16. 6. 2023

Za nájemce:

FROS ZPS s.r.o.
K
0291, DIČ: CZ26803291

DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět nájemce na svůj náklad na předmětu nájmu (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy prostoru sloužícího podnikání a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí prostoru sloužícího podnikání a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Nájemce je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu nájmu a na které se již nevztahuje záruka

Nájemce je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu nájmu, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 3.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde nájemce je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.