

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. xxxxxxxx ze dne 01.06.2022

Smluvní strany:

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxx
adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a 639 00 Brno střed - Štýřice
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxx, tel.: xxxxxxxx
email: xxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxx tel.: xxxxxxxx
email: xxxxxxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxx
variabilní symbol: xxxxxxxx

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Martin Tišler**
sídlo: Bratří Sedláčků 382/15, 721 00 Ostrava - Svinov
Email: xxxxxxxx
Telefonní číslo: xxxxxxxx
IČ: 62268341
DIČ: xxxxxxxx
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: xxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxx

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Na základě žádosti nájemce se smluvní strany dohodly na úpravě předmětu nájemní smlouvy č. xxxxxxxx uzavřené dne 01.06.2022 (rozšíření předmětu nájmu o 50% skladu 0P28) a s tím související úpravě výše nájemného.

V Čl. I. Předmět smlouvy a předmět nájmu se ruší celé znění odst. 1 a 2 a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přijímá do nájmu:

Poř. číslo	Popis místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení místností v příloze č. 2
1.	sklad	37,20	100%	37,20	0P29
2.	sklad	23,90	100%	23,90	0P30
3.	sklad	33,10	50%	16,55	0P28
Celkem:		94,20		77,65	

2. Specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2 tohoto dodatku.

Tímto dodatkem se zároveň ruší příloha č. 2 k nájemní smlouvě a nahrazuje se novou přílohou č. 2 k tomuto dodatku.

V čl. III. Výše nájemného odst. 1 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí xxxxxxxx Kč/rok bez daně z přidané hodnoty.

Popis místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	DPH
sklad	xxxxxxx	37,20	xxxxxxx	+ DPH
sklad	xxxxxxx	23,90	xxxxxxx	+DPH
sklad	xxxxxxx	16,55	xxxxxxx	+DPH
Celkem:			xxxxxxx	+DPH

Celkové roční nájemné ve výši xxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxx korun českých xxxxxxxx haléřů) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do pátého dne příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl. VIII. „Ostatní ujednání“ se doplňuje o odst. 11. s následujícím zněním:

11. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s. zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s. – kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení nájemcem taktó učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. IV. Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. xxxxxxxx nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

Dodatek č.1 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“), danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Platnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě rozdílného data podpisu, dnem podpisu učiněného později. Účinnost tohoto dodatku byla dohodou smluvních stran stanovena od **01.07.2023**.

Příloha č. 1: Splátkový kalendář č.03/2023

Příloha č. 2: Plánek pronajatých prostor

V.....dne:

Za nájemce:

V Brně dne:

Za pronajímatele: **České dráhy, a.s.**

xxxxxxx

xxxxxxx

xxxxxxx

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2023 č.03

České dráhy, a.s. považují přílohu č.1 za obchodní tajemství.